

АДМИНИСТРАЦИЯ
города Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.07.2026

№ 5605

О внесении изменений
в распоряжение Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
от 03.06.2026 № 3604

Руководствуясь частями 1, 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Ростова-на-Дону, утвержденным постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 26.09.2024 № 1179 (далее – Порядок), на основании писем индивидуального предпринимателя Немова Андрея Владимировича от 14.07.2026 № б/н и от 30.07.2026 № б/н,

1. Внести в распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону от 03.06.2026 № 3604 «О создании технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности при строительстве объекта капитального строительства – магазин, объект бытового обслуживания (площадь 1307 кв.м, кол-во этажей/этажность – 2) на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0051042:495 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, 3» следующие изменения:

1.1. Приложение изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела контроля градостроительной деятельности Михалькову А.В. в срок до 03.08.2026 обеспечить:

информирование лиц, участвующих в работе технической комиссии, о внесении изменений в распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону от 03.06.2026 № 3604;

размещение настоящего распоряжения на официальном портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону.

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону

 А.А. Шелаков

Приложение
к распоряжению
Департамента архитектуры
и градостроительства города
Ростова-на-Дону
от 31.07.2026 № 5605

Состав

технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности при строительстве объекта капитального строительства – магазин, объект бытового обслуживания (площадь 1307 кв.м, кол-во этажей / этажность – 2) на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0051042:495 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, 3

1 Председатель комиссии:

Шелаков Александр Александрович	– директор Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
------------------------------------	---

2. Заместитель председателя комиссии:

Куркина Екатерина Васильевна	– заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
---------------------------------	--

3. Члены комиссии:

3.1. Степанцов Ярослав Алексеевич	– заведующий сектором нормотворческой работы Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
--------------------------------------	---

3.2. Михальков Андрей Владимирович	– начальник отдела контроля градостроительной деятельности Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
---------------------------------------	---

3.3. Банникова Анна Сергеевна	– начальник отдела предоставления сведений и материалов из ГИСОГД Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
----------------------------------	--

3.4. Игнатьева Елена Юрьевна	– специалист-эксперт отдела разрешительной документации министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
---------------------------------	--

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 3.5. Головач
Виталий Сергеевич | – начальник Ростовского отдела № 1
Региональной службы
государственного строительного
надзора Ростовской области |
| 3.6. Воблый
Андрей Иванович | – начальник отдела архитектуры
администрации Ленинского района
города Ростова-на-Дону – архитектор
района |
| 3.7. Прокопов
Альберт Юрьевич | – заведующий кафедрой инженерной
геологии, оснований и фундаментов
Донского государственного
технического университета, профессор,
доктор технических наук |
| 4. Наблюдатели | |
| 4.1. Сериков
Сергей Борисович | – заместитель начальника Северо-
Кавказской железной дороги – филиала
открытого акционерного общества
«Российские железные дороги» по
взаимодействию с органами власти
(по согласованию) |
| 4.2. Зуй
Андрей Викторович | – заместитель главного инженера Северо-
Кавказской железной дороги – филиала
открытого акционерного общества
«Российские железные дороги» |
| 4.3. Бурлова
Виктория Сергеевна | – директор общества с ограниченной
ответственностью «Консультационный
центр» |
| 4.4. Самарина
Евгения Алексеевна | – главный архитектор проекта общества
с ограниченной ответственностью
«Консультационный центр» |
| 4.5. Авдеев
Геннадий Леонидович | – застройщик, собственник земельного
участка, расположенного по адресу:
ул. Эстонская, 3 |
| 4.6. Бережной
Павел Евгеньевич | – начальник ремонтно-эксплуатационной
службы ПАО «Газпром
газораспределение Ростов-на-Дону» |
| 4.7. Немов
Андрей Владимирович | – индивидуальный предприниматель,
подрядчик по договору подряда
от 02.03.2026 № 02/03-26
на выполнение работ по изготовлению
шпунтового ограждения по объекту:
«Магазин, объект бытового
обслуживания», расположенного
по адресу: г. Ростов-на-Дону, |

4.8. Иные заинтересованные лица (их представители), в случае направления ими письменного обращения об участии в работе технической комиссии

- В качестве наблюдателей в соответствии с пунктом 3.3 Порядка в работе технической комиссии могут принимать участие:
- застройщик, технический заказчик либо их представители;
 - лицо, выполняющее инженерные изыскания, либо его представитель;
 - лицо, осуществлявшее подготовку проектной документации, либо его представитель;
 - лицо, осуществляющее строительство, либо его представитель;
 - лицо, осуществляющее снос, либо его представитель;
 - представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства;
 - организации, эксплуатирующие объект, и службы, эксплуатирующие инженерное оборудование, либо их представители;
 - представители граждан и их объединений