

**Принято решение об изъятии земельного участка по ул. Коммунаров, 33,
занятого аварийным домом литер А.**

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации принято постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 17.04.2026 № 409 об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031409:1, площадью 4324 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Коммунаров, 33, принадлежащего собственникам помещений многоквартирного дома на праве общей долевой собственности, и жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме (литер А).

Решение об изъятии указанного земельного участка для муниципальных нужд принято в связи с признанием, расположенного на нем многоквартирного дома (литер А) аварийным и подлежащим сносу, постановлением Администрации города от 12.09.2023 № 986 (ред. от 19.12.2024).

Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 17.04.2026 № 409 Департаменту координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону поручено в установленном порядке провести мероприятия:

- по оценке размера возмещения собственникам недвижимого имущества, связанного с изъятием земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, выполненной независимым оценщиком и согласованной в установленном порядке;

- по заключению соглашений об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанных в постановлении.