

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
города Ростова-на-Дону

10.02.2016

Тема обсуждения: Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, принятые решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87.

Проект (проектные предложения) внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону был подготовлен на основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 11.12.2015 № 1223 «О подготовке проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, принятые решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87».

Разработчик проекта: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки проводились на основании постановления Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 15.12.2015 № 58 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону».

Начало проведения публичных слушаний – официальная публикация проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, постановления Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 15.12.2015 № 58, объявления и программы мероприятий проведения публичных слушаний с указанием даты, времени, места и формы их проведения в городской газете «Ростов официальный» № 51 (1098) от 16.12.2015.

Проект (проектные предложения) внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону был размещен на официальном сайте Администрации города Ростова-на-Дону: (www.rostov-gorod.ru).

В целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки были организованы выставки демонстрационных материалов (проектных предложений) в здании Донской государственной публичной библиотеки, при районных администрациях на базе районных архитектур были сформированы районные корпункты.

Встречи с участниками публичных слушаний состоялись 19.01.2016, 20.01.2016, 21.01.2016, 26.01.2016, 27.01.2016, 28.01.2016 в помещении Донской государственной публичной библиотеки по адресу: ул. Пушкинская 175а.

Предложения и замечания по проекту (проектным предложениям) внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону можно было направлять в комиссию с 16.12.2015 до 01.02.2016.

В процессе проведения публичных слушаний в комиссию поступили следующие предложения и замечания:

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения, вынесенные на обсуждение	Предложение внесено	Итоги рассмотрения вопроса
1.	Проект решения Ростовской-на- Дону городской Думы о внесении изменений в Правила землепользован ия и застройки города Ростова- на-Дону, утвержденные решением Ростовской-на- Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87	В карту зон с особыми условиями использования территорий, выделенных по условиям охраны окружающей среды, на территории Кировского района, в районе Богатынского спуска, между ул. Седова и ул. Береговая внести следующие изменения: - исключить объекты культурного наследия регионального значения, два из которых находятся на территории земельного участка по ул. Береговая, 61/16; - исключить охранную зону объектов культурного наследия, которая частично захватывает территорию земельного участка по ул. Береговая, 61/16; - исключить границу территории объекта культурного (археологического) наследия регионального значения «Комплекс наземных и подземных сооружений крепости святого Дмитрия Ростовского»; - отобразить объект культурного наследия местного значения – «Памятное место «Богатый источник», связанное с историей Ростовского водопровода, расположенный по Богатынскому спуску, между ул. Седова и ул. Береговой в границах земельного участка с КН 61:44:0041138:5	ЗАО «ЮИТ-ДОН» (вх. № 59-34- 1/45905 от 29.12.2015)	Предлагается внести изменения в карту зон с особыми условиями использования территорий, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия
2.	-//-	В карты зон с особыми условиями использования территорий, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия внести следующие изменения: - отобразить охранную зону памятника истории и культуры «Торговый дом П.Р. Максимова»,	ЗАО «ЮИТ-ДОН» (исх. № 21/01 от 27.01.2016)	Направить в Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону для рассмотрения и проработки

		расположенный по адресу: пр. Семашко, 21/60; - отобразить охранную зону памятника истории и культуры федерального значения – монастыря «Сурб-Хач», расположенный по адресу: ул. Баграмяна, 1; - отобразить охранную зону памятника истории и культуры регионального значения «Комплекс зданий городской больницы № 1 им. Н.А. Семашко», расположенный по адресу: пр. Ворошиловский/ул. Варфоломеева/ул. Текучева, 105/243/264; - исключить границы охранных зон объектов культурного наследия и границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, которые не были утверждены в установленном законом порядке, без прохождения соответствующей историко-культурной экспертизы; - отобразить на картах зон с особыми условиями использования территорий, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия, 326 памятников истории и культуры местного значения, взятых на государственную охрану в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», в редакции постановления Правительства Ростовской области от 27.11.2014 № 795.		совместно с Министерством культуры РО
3.	-//-	Учесть при определении границ санитарно-защитной зоны для объекта «Реконструкция тренировочной площадки на стадионе «Локомотив» по адресу: пр. Стачки 28.	Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ростовской области (вх. № 59-34-1/1667 от 25.01.2016)	Предлагается учесть

4.	-//-	Против внесения изменений в карту градостроительного зонирования Ленинского района в районе ул. Береговая в части перевода земельного участка по адресу: ул. Береговая, 19/2 из зоны ОЖ/4/01 в зону ОЖ/4/20 в связи с оказанием негативного влияния на проектируемый жилой дом по пер. Островского, 1а.	ООО «ГПЗ-10» (вх. № 59-34- 1/2271 от 29.01.2016)	Отклонить
----	------	---	--	-----------

Окончание публичных слушаний - официальная публикация заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

Программа проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону выполнена полностью.

Руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87 «О принятии «Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» в новой редакции», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 № 219 «О принятии «Положения о публичных слушаниях в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности» (ред. от 23.12.2014), решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 29.11.2005 № 72 «О принятии Положения о публичных слушаниях в городе Ростове-на-Дону» (ред. от 21.10.2014), постановлением Мэра города Ростова-на-Дону от 07.06.2006 № 620 (ред. от 17.07.2015) «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ростов-на-Дону», комиссия в рамках своих полномочий

Р Е Ш И Л А:

Представить Главе Администрации города Ростова-на-Дону проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки доработанный с учетом результатов публичных слушаний для принятия решения о направлении в Ростовскую-на-Дону городскую Думу.