

ПРОЕКТ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

СОСТАВ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

№	Наименование документа	Инв. №
Текстовые материалы		
1	Общие положения	-
2	Проектные предложения	-
3	Предложения по внесению изменений в Положение о территориальном планировании	101/131-
4	Предложения по внесению изменений в Материалы по обоснованию. Том 5. Сведения о планируемых для размещения на территории города Ростова-на-Дону объектах федерального, регионального, местного значения в сфере обслуживания населения	101/144
Карты		
1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа «Город Ростов-на-Дону»	101/132
2	Карта функциональных зон города Ростова-на-Дону	101/133
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (образование, здравоохранение)	101/134
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (физическая культура и массовый спорт, иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа)	101/135
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения)	101/136
6	Материалы по обоснованию. Схема формирования природного каркаса территории и рекреационных зон г. Ростова-на-Дону	
7	Материалы по обоснованию. Неприкосновенный фонд благополучия следующих поколений.	

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону, утверждённого решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 № 251 (ред. от 16.04.2016), выполнен Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону **в соответствии со статьями 9, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации**, на основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 03.08.2017 № 707 «О подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы, утвержденный решением городской Думы от 24.04.2007 № 251».

Проект внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону выполнен **в целях:**

- обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе в целях развития жилищного строительства, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений и интересов муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»;
- приведения границ населенного пункта «Город Ростов-на-Дону» в соответствие требованиям части 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание редакцию от 12.05.2017 Областного закона Ростовской области от 27.12.2004 № 238-ЗС «Об установлении границы и наделении статусом городского округа муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»;
- приведения границ городских лесов в соответствие с границами Ростовского городского лесничества, установленных Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 19.07.2016 № 278 «Об определении количества лесничеств на землях населенных пунктов муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» Ростовской области, занятых городскими лесами, и установлении их границ» на основании пункта 4 Плана мероприятий города Ростова-на-Дону, проводимых в 2017 году в рамках Года экологии в Российской Федерации, утвержденного постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 27.06.2017 № 553 «Об организации проведения в городе Ростове-на-Дону мероприятий в рамках Года экологии в Российской Федерации».

Официальное наименование городского округа – Город Ростов-на-Дону.

Муниципальное образование «Город Ростов-на-Дону» наделено статусом городского округа в соответствии с Областным законом Ростовской области от 27.12.2004 № 238-ЗС (ред. 12.05.2017) «Об установлении границы и наделении статусом городского округа муниципального образования «Город Ростов-на-Дону».

Количество населенных пунктов в границах городского округа – 1 (город Ростов-на-Дону). В соответствии с Приложением «Реестр административно-территориальных образований, административно-территориальных единиц и населенных пунктов Ростовской области» к Областному закону от 25.07.2005 № 340-ЗС «Об административно-территориальном устройстве Ростовской области» в состав городского округа «Город Ростов-на-Дону» входит 8 административных районов: Ворошиловский, Железнодорожный, Кировский, Ленинский, Октябрьский, Первомайский, Пролетарский и Советский.

Внесения изменений в Генеральный план города предусматривают следующие проектные периоды:

- расчетный срок – 2035 г.,
- первая очередь – 2025 г.

Площадь городского округа – 35585,9 га¹.

Численность населения:

- фактическая на **01.01.2017 – 1125,3 тысяч человек**;
- расчетная на 2025 год - 1232,5 тысяч человек;
- расчетная на 2035 год – 1360,0 тысяч человек.

Проект внесения изменений в Генеральный план города выполнен на основании следующих документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (статья 9, 25);
2. областной закон от 27.12.2004 № 238-ЗС (ред. 12.05.2017) «Об установлении границы и наделении статусом городского округа муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»;
3. постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 03.08.2017 № 707 «О подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы, утвержденный решением городской Думы от 24.04.2007 № 251»;
4. Приказ Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 19.07.2016 № 278 «Об определении количества лесничеств на землях населенных пунктов муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» Ростовской области.
5. пункт 4 Плана мероприятий города Ростова-на-Дону, проводимых в 2017 году в рамках Года экологии в Российской Федерации, утвержденного постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 27.06.2017 № 553 «Об организации проведения в городе Ростове-на-Дону мероприятий в рамках Года экологии в Российской Федерации».
6. пункт 1 протокола заседания Градостроительного совета Администрации города Ростова-на-Дону от 18.09.2017 № 6

Основные задачи проекта:

- внесение изменений в положение о территориальном планировании в части установления (изменения) границ населенного пункта «Город Ростов-на-Дону», развития объектов транспортной инфраструктуры, развития системы озеленения;
- внесение изменений в карту границ населенного пункта, входящего в состав городского округа «Город Ростов-на-Дону» с учетом областного закона Ростовской области от 27.12.2004 № 238-ЗС «Об установлении границы и наделении статусом городского округа муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» в редакции от 23.05.2017;
- внесение изменений в карту функциональных зон в части:
 - приведения границ городских лесов в соответствие с границами Ростовского городского лесничества;
 - развития жилищного строительства по результатам обращения заинтересованных лиц в рамках действия части 10 статьи 24 Градостроительного Кодекса РФ с учетом предоставления градостроительных обоснований предлагаемых предложений;
 - формирование рекреационной зоны, соединяющей Театральную площадь и перспективную набережную реки Дон (пешеходная зона, бульвар, озеленение);
- внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения) в части размещения объектов транспортной инфраструктуры (магистральные улиц и дороги общегородского, районного и местного значения, эспланада);

¹ Сведения о площади территории городского округа приводятся в соответствии с данными, полученными путем измерения в ГИС программе, по картографическому описанию границы муниципального образования в соответствии с Областным законом Ростовской области от 27 декабря 2004 года № 238-ЗС (ред. 12.05.2017) «Об установлении границы и наделении статусом городского округа муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»

- внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (образование, здравоохранение) в части размещения объектов образования;
- внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (физическая культура и массовый спорт, иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа) в части размещения объектов регионального значения;
- внесение изменений в материалы по обоснованию Генерального плана города Ростова-на-Дону в части касающейся сохранения зеленого фонда, в схему формирования природного каркаса территории и рекреационных зон города Ростова-на-Дону и Неприкосновенный фонд благополучия следующих поколений.
- внесение изменений в материалы Том 5 «Приложение к материалам по обоснованию. Сведения о планируемых для размещения на территории города Ростова-на-Дону объектах федерального, регионального, местного значения в сфере обслуживания населения» в части размещения объектов регионального и местного значения.

2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

2.1. Проектом внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону предусматривается корректировка границ населенного пункта «Город Ростов-на-Дону» в части приведения их в соответствие с границами муниципального образования «Городской округ «Город Ростов-на-Дону», принимая во внимание их уточнение Областным законом Ростовской области от 23.05.2017 № 1103-ЗС "О внесении изменений в Областной закон "Об установлении границы и наделении статусом городского округа муниципального образования "Город Ростов-на-Дону" в целях соблюдения требований Земельного кодекса РФ в части того, что границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы.

Также проектом внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону предусматривается корректировка границ населенного пункта «Город Ростов-на-Дону» путем исключения из границ населенного пункта территории юго-западной части площадью 1181,6736 га по внешней планируемой границе прохождения объекта федерального значения – высоковольтной линии 500 кВ, в целях соблюдения требований СП 42.13330.2016, где указано, что транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий.

2.2. Проектом внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону предлагается внесение изменений в карту функциональных зон.

2.2.1. Границы городских лесов, располагаемые в рекреационной зоне, приведены в соответствие с границами Ростовского городского лесничества, утвержденного приказом Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 19.07.2016 № 278, а также предлагаются резервные территории для размещения городских лесов, лесопарков.

2.2.2. В соответствии с представленным Градостроительным обоснованием по результатам обращения заинтересованных лиц в рамках действия части 10 статьи 24 Градостроительного Кодекса РФ в целях развития жилищного строительства за счет реновации недействующего промышленного предприятия проектом предлагается включение территории, ограниченной ул. Ченцова, ул. Каяни, ул. Налбандяна и ул. 2-я Линия, в границы жилой зоны.

2.2.3. Проектом внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону предлагается увеличение рекреационной зоны в левобережной части города и в границах жилого района «Суворовский» вдоль реки Темерник и его притоков.

2.2.4. Проектом внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону предлагается изменение функциональных зон в границах территории Театрального спуска

2.3. Проектом внесения изменений в Генеральный план предлагается внесения изменений в графические материалы:

2.3.1. Схему формирования природного каркаса территории и рекреационных зон г. Ростова-на-Дону и схему «Неприкосновенный фонд благополучия следующих поколений» в части касающейся сохранения и увеличения зеленого фонда города.

2.3.2. Карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения);

2.3.3. Карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (образование, здравоохранение);

2.3.4. Карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (физическая культура и массовый спорт, иные объекты в связи с решением вопросов местного значения городского округа).

3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

I. Проектом предлагается раздел «2.3. Установление (изменение) границы населенного пункта «Город Ростов-на-Дону» изложить в новой редакции:

2.3. Установление (изменение) границы населенного пункта «Город Ростов-на-Дону»

2.3.1. На основании решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.05.2015 № 860 "О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы "Об утверждении Генерального плана города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы" исключена из границ населенного пункта территория площадью 168,5152 га в северо-западной части города в целях перевода в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и приведения фактического размещения действующего полигона захоронения твердых отходов потребления города Ростова-на-Дону в соответствие с требованиями Федерального закона от 24.05.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и дальнейшего планируемого размещения объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенного пункта «Город Ростов-на-Дону» и планируемых к переводу из категории земель населенных пунктов в состав земель других категорий

Кадастровый номер	Категория земель до внесения изменений в Генеральный план города	Вид использования по документу	Категория земель планируемая	Площадь, га
61:44:70103:10	Земли населенных пунктов	Нет данных	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,0016
61:44:70103:11		Нет данных		0,0087
61:44:70103:12		Нет данных		0,0016
61:44:70103:13		Нет данных		0,0016
61:44:70103:14		Нет данных		1,3415
61:44:70103:17		Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов		9,7465
61:44:70103:2		Под иными объектами специального назначения		0,0591
61:44:70103:3		Нет данных		0,0016
61:44:70103:4		Нет данных		0,0016
61:44:70103:5		Нет данных		0,0016
61:44:70103:6		Нет данных		0,0016
61:44:70103:7		Нет данных		0,0016
61:44:70103:8		Нет данных		0,0016
61:44:70103:9		Нет данных		0,0016
61:44:70107:3		Для размещения промышленных		6,0745

Кадастровый номер	Категория земель до внесения изменений в Генеральный план города	Вид использования по документу	Категория земель планируемая	Площадь, га
		объектов		
61:44:70107:6		Под объектами размещения отходов потребления		14,5481
61:44:70107:8		Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов		2,1831
61:44:70108:1		Для размещения промышленных объектов		5,0820
61:44:70108:3		Нет данных		0,0017
61:44:70108:4		Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов		1,0831
61:44:70109:2		Нет данных		4,8699
61:44:70110:1		Для размещения объектов специального назначения		15,7200
61:44:70110:10		Нет данных		0,0016
61:44:70110:11		Нет данных		0,0016
61:44:70110:12		Нет данных		0,0074
61:44:70110:13		Нет данных		0,0016
61:44:70110:15		Для размещения воздушных линий электропередачи		0,0103
61:44:70110:16		Нет данных		9,3404
61:44:70110:2		Нет данных		0,0049
61:44:70110:3		Под объектами размещения отходов потребления		15,5518
61:44:70110:32		Для размещения лесопарков		3,2148
61:44:70110:33		Для размещения лесопарков		13,8061
61:44:70110:34		Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов		0,2401
61:44:70110:5		Нет данных		0,0117
61:44:70110:6		Нет данных		0,0017
61:44:70110:7		Нет данных		0,0016
61:44:70110:8		Нет данных		0,0016
61:44:70110:9		Нет данных		0,0016
61:44:73402:7		Нет данных		0,0088
Нет данных		Нет данных		65,6

2.3.2. На основании решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.04.2016 № 123 "О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы "Об утверждении Генерального плана города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы" были внесены следующие изменения в границы населенного пункты «Город Ростов-на-Дону».

1. В северной части муниципального образования территория площадью 155,1446 га, ограниченная с западной и восточной стороны границами городского округа, с северной – транспортным коридором «Северный обход», с южной – территорией городских лесов («Щепкинский лес»), исключена из границ населенного пункта. Обозначенная территория в 2007 году по решению суда была приватизирована ООО «Комбайновый завод «Ростсельмаш» для эксплуатации опытного поля для испытаний зерно- и кормоуборочных комбайнов, и не может быть вовлечена в градостроительную деятельность, и предлагается к переводу в категорию земель сельскохозяйственного назначения по фактическому использованию, кроме земельных участков, предназначенных под сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения и земельного участка с кадастровым номером 61:44:0011301:5, используемого под автомобильной дорогой регионального значения «Северный обход города Ростова-на-Дону».

Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенного пункта «Город Ростов-на-Дону» и планируемых к переводу из категории земель населенных пунктов в состав земель других категорий

Кадастровый номер	Категория земель существующая	Вид использования по документу	Категория земель планируемая	Площадь, га
61:44:0011301:5		Для эксплуатации опытного поля ГСКБ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	2,1002
61:2:600005:56	Земли населенных пунктов	Нет данных	Земли сельскохозяйственного назначения	0,0003
61:2:600005:57		Нет данных		0,0003
61:2:600005:58		Нет данных		0,0003
61:2:600005:59		Нет данных		0,0003
61:2:600005:60		Нет данных		0,0003
61:44:11301:8		Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения		0,0099
61:44:11301:6	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации опытного поля ГСКБ	Земли сельскохозяйственного назначения	4,0787
61:44:11301:7		Для эксплуатации		145,3248

Кадастровый номер	Категория земель существующая	Вид использования по документу	Категория земель планируемая	Площадь, га
		опытного поля ГСКБ		
Нет данных		Нет данных		3,6295

2. В южной части муниципального образования территория площадью 400,6896 га исключена из границ населенного пункта, так как расположена в левобережной части города в зарегулированном пойменными мостами коридоре пропуска паводковых вод, в связи с чем не может быть вовлечена в градостроительную деятельность, и была предложена к переводу в категорию земель сельскохозяйственного назначения, тем не менее, учитывая нецелесообразность использования данной территории в сельскохозяйственных целях, проектом предлагаются изменения на следующие категории земель.

Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенного пункта «Город Ростов-на-Дону» и планируемых к переводу из категории земель населенных пунктов в состав земель других категорий

Кадастровый номер	Категория земель существующая	Вид использования по документу	Категория земель планируемая	Площадь, га
61:44:32501:4	Земли населенных пунктов	Нет данных (железнодорожный пойменный мост)	Земли энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	18,9255
61:44:32501:5		Нет данных (железная дорога)		2,2006
Нет данных		Нет данных (железная дорога)		2,2
61:44:41316:1		Эксплуатация моста		2,4585
61:44:0050904:77		Земельные участки (территории) общего пользования		3,2541
61:44:41316:18		Для эксплуатации моста		0,8358
61:44:0041316:17		Для эксплуатации моста		1,4403
61:44:41316:80		Земельные участки (территории) общего пользования		0,1048
61:44:41316:81		Земельные участки (территории) общего пользования		0,0951
61:44:41316:78		Земельные участки (территории) общего пользования		0,0772
61:44:41316:83		Земельные участки (территории) общего пользования		0,0482

Кадастровый номер	Категория земель существующая	Вид использования по документу	Категория земель планируемая	Площадь, га
61:44:41313:10	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации экспериментально-садковой живорыбной базы	Земли природоохранного назначения	1,7183
61:44:41313:111		Для эксплуатации экспериментально-садковой живорыбной базы		0,544
61:44:41316:53		Объекты инженерной и (или) транспортной инфраструктуры, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, объекты гражданской обороны, объекты коммунального хозяйства и общего пользования (общественные туалеты, места сбора мусора и др.), зеленые насаждения, объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)		37,4349
Нет данных		Нет данных		321,5244
61:44:0000000:169542	Земли населенных пунктов	Земельные участки для временного размещения нестационарных объектов, автостоянки плоскостные, объекты инженерной и (или) транспортной инфраструктуры, линейные объекты	Земли рекреационного назначения	8,3719

2.3.3. Проектом внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону предусматривается корректировка границ населенного пункта «Город Ростов-на-Дону», принимая во внимание корректировку границ муниципального образования «Городской округ «Город Ростов-на-Дону» областным законом Ростовской области от 23.05.2017 № 1103-ЗС "О внесении изменений в Областной

закон "Об установлении границы и наделении статусом городского округа муниципального образования "Город Ростов-на-Дону" в целях соблюдения требований Земельного кодекса РФ в части того, что границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы.

2.3.4. Приказом министерства энергетики Российской Федерации от 20.12.2016 № 1365 утверждена документация по планировке территории для размещения объекта «Высоковольтная линия 500 кВ Ростовская-Андреевская-Тамань» в рамках реализации проекта «Высоковольтная линия 500 кВ Ростовская-Андреевская-Вышестеблиевская (Тамань)» (Этап 3), предусматривающая прохождение высоковольтной линии 500 кВ через территорию муниципального образования «Город Ростов-на-Дону». В целях соблюдения требований СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», где указано, что транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий, проектом внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону предусматривается корректировка границ населенного пункта «Город Ростов-на-Дону» путем исключения из границ населенного пункта территории юго-западной части площадью 1181,6736 га по внешней планируемой границе прохождения высоковольтной линия 500 кВ.

Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенного пункта «Город Ростов-на-Дону» и планируемых к переводу из категории земель населенных пунктов в состав земель других категорий

Кадастровый номер	Категория земель существующая	Вид использования по документу	Категория земель планируемая	Площадь, га
61:44:0070209:245	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов энергетики (Энергетика)	Земли энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,36
61:44:0070209:244		Для размещения объектов энергетики (Энергетика)		2,7165
61:44:0070209:243		Для размещения объектов энергетики (Энергетика)		2,3265
61:44:0070209:246		Для размещения объектов энергетики (Энергетика)		12,2211
Нет данных	Земли населенных пунктов	Нет данных	Земли природоохранного назначения	1160,2345

Площадь населенного пункта «Город Ростов-на-Дону» составляет 33 683,8 га.

II. Проектом предлагается в разделе «2.4 Развитие и размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения» в пункт «2.4.1. Развитие объектов транспортной инфраструктуры» в подпункт «В части городских улиц и дорог, городского транспорта:» дополнить абзацем следующего содержания: Строительство транспортно-пешеходного узла с центральной пешеходной эспланадой (бульвар) во втором уровне для обеспечения связи Театральной площади с ул. Береговая в створе пер. Чувашский и пер. Краснофлотский».

III. Проектом предлагается в разделе «2.8. Развитие системы озеленения. Формирование природно-экологического каркаса территории. Охрана окружающей среды. Санитарная очистка территории» подраздел «Развитие системы озеленения. Формирование природно-экологического каркаса территории» дополнить следующей информацией.

В целях сохранения и развития сложившейся системы озеленения города необходимо формирование единой системы озеленения города.

Единую систему озеленения города составляют:

Зеленые насаждения общего пользования:

- парки (городские, районные);
- скверы, площади;
- бульвары, набережные, проходы к водным объектам, озеленение береговых полос;

Зеленые насаждения ограниченного пользования:

- зеленые насаждения на территориях детских и учебных заведений, спортивных, культурно-просветительских учреждений, учреждений здравоохранения, объектов культового назначения и др.

Зеленые насаждения специального назначения:

- зеленые насаждения вдоль магистральных улиц и дорог;
- зеленые насаждения ботанического сада, зоопарка, монастыря;
- защитное озеленение;
- зеленые насаждения кладбищ;

Иные природные территории:

- городские леса, лесопарки;
- компенсационное озеленение для сохранения баланса городских лесов;
- озеленение пойменных территорий.

В составе зеленых насаждений общего пользования на территории города расположены 12 парков и 37 скверов, из них:

- 9 парков культуры и отдыха, в том числе 6 – муниципальных, подведомственных Управлению культуры Администрации города Ростова-на-Дону и 2 парка, находящихся в долгосрочной аренде;

- 2 парка и 37 скверов находятся в оперативном управлении МКУ «Управление благоустройства» районов и Управление благоустройства и лесного хозяйства города.

Кроме того, на территории города также расположен 1 парк, находящийся в федеральной собственности и 1 парк, находящийся в ведении ДГТУ.

**Перечень земельных участков,
относящихся к территориям озеленения общего пользования**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения объекта	Собственник объекта (пользователь, балансодержатель)	Площадь объекта, га
Ворошиловский район				
1	парк Дружба (бул. Комарова)	бул. Комарова, 34-40	МКУ "Управление благоустройства Ворошиловского района" г. Ростова-на-Дону	5,7
2	парк культуры и отдыха Дружба	ул. Капустина, 1/1а	Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (оперативное управление МБУ ПКиО Дружба)	8,3
3	сквер Новоселов	ул. Волкова, 5/2-5/3	МКУ "Управление благоустройства Ворошиловского района" г. Ростова-на-Дону	0,5
4	сквер завода Электроаппарат	пр. М. Нагибина, 36	МКУ "Управление благоустройства Ворошиловского района" г. Ростова-на-Дону	3,1
5	сквер мелиораторов	пр. М. Нагибина, 12/3	МКУ "Управление благоустройства Ворошиловского района" г. Ростова-на-Дону	4,9
6	сквер Гагарина	пр. Королева, 1/8	МКУ "Управление благоустройства Ворошиловского района" г. Ростова-на-Дону	0,16
7	муниципальный пляж на ул. Капустина	ул. Капустина, 1/1	МКУ "Управление благоустройства Ворошиловского района" г. Ростова-на-Дону	1,1
8	территория, прилегающая к администрации Ворошиловского района	бул. Комарова, 28/5	МКУ "Управление благоустройства Ворошиловского района" г. Ростова-на-Дону	1,5
Итого:				25,26
Железнодорожный район				
1	сквер Собино	ул. Профсоюзная	МКУ «Управление благоустройства Железнодорожного района» г. Ростова-на-Дону	7,9

2	сквер Пионерский	ул. Профсоюзная	МКУ «Управление благоустройства Железнодорожного района» г. Ростова-на-Дону	1,9
3	сквер Международный	пр. Стачки/ ул. Международная	МКУ «Управление благоустройства Железнодорожного района» г. Ростова-на-Дону	0,47
4	ул. Мопра сквер администрации	ул. Мопра (здание администрации Железнодорожного района)	МКУ «Управление благоустройства Железнодорожного района» г. Ростова-на-Дону	0,67
5	Рабочая площадь	Рабочая площадь	МКУ «Управление благоустройства Железнодорожного района» г. Ростова-на-Дону	1,03
6	Кумженская роща	Кумженская роща	МКУ «Управление благоустройства Железнодорожного района» г. Ростова-на-Дону	3,99
7	пл. Привокзальная	пл. Привокзальная	МКУ «Управление благоустройства Железнодорожного района» г. Ростова-на-Дону	0,65
8	пл. Стачки	пл. Стачки	МКУ «Управление благоустройства Железнодорожного района» г. Ростова-на-Дону	0,47
9	площадь Дружинников	пр. Стачки, 25	Торгово-Развлекательный Комплекс "Сокол"	1,38
Итого:				18,46
Кировский район				
1	мемориал Тачанка	въезд в город со стороны Батайска	МКУ "Управление благоустройства Кировского района" г. Ростова-на-Дону	1,2
2	мемориал Богатый источник	пр. Богатыновский, 2	МКУ "Управление благоустройства Кировского района" г. Ростова-на-Дону	0,34
3	мемориал Мать и дитя	ул. Б.Садовая, 133	МКУ "Управление благоустройства Кировского района" г. Ростова-на-Дону	0,05

4	мемориал Крепостная стена	ул. Б.Сдовая, 131	МКУ "Управление благоустройства Кировского района" г. Ростова-на-Дону	0,04
5	сквер Седова	ул. Седова, 6	МКУ "Управление благоустройства Кировского района" г. Ростова-на-Дону	0,57
6	сквер М.Ю. Лермонтова	пр. Ворошиловский, 60	МКУ "Управление благоустройства Кировского района" г. Ростова-на-Дону	0,33
7	сквер Ворошиловский 78	пр. Ворошиловский, 78	МКУ "Управление благоустройства Кировского района" г. Ростова-на-Дону	0,29
8	сквер Покровский	ул. Б. Садовая, 113	МКУ "Управление благоустройства Кировского района" г. Ростова-на-Дону	2,03
9	сквер Гимназия № 5	ул. Б.Садовая, 176	МКУ "Управление благоустройства Кировского района" г. Ростова-на-Дону	0,12
10	сквер М.В. Ломоносова	ул. Б.Садовая, 120	МКУ "Управление благоустройства Кировского района" г. Ростова-на-Дону	0,28
11	сквер Университетский	пер. Университетский (от ул. Б.Садовая до бул. Пушкинский)	МКУ "Управление благоустройства Кировского района" г. Ростова-на-Дону	0,41
12	пл. Советов	ул. Б.Садовая (между пр. Ворошиловский и пр. Соколова)	МКУ "Управление благоустройства Кировского района" г. Ростова-на-Дону	3,2
13	городской пляж на Левом берегу р. Дон	ул. Левобережная, 3	МКУ "Управление благоустройства Кировского района" г. Ростова-на-Дону	16,3
14	сквер 1-ой Конной Армии	пр. Кировский/ ул. М.Горького	МКУ "Управление благоустройства Кировского района" г. Ростова-на-Дону	1,23
15	бул. Пушкинский	ул. Пушкинская в створе пер. Газетный и пр. Театральный	МКУ "Управление благоустройства Кировского района" г. Ростова-на-Дону	9,1

16	пл. Химиков	пл. Химиков	МКУ "Управление благоустройства Кировского района" г. Ростова-на-Дону	0,19
17	сквер по ул. Б. Садовая, 120	ул. Б. Садовая, 120-122В	МКУ "Управление благоустройства Кировского района" г. Ростова-на-Дону	0,21
18	пл. Гагарина	пл. Гагарина	МКУ "Управление благоустройства Кировского района" г. Ростова-на-Дону	1,38
19	парк культуры и отдыха 1 Мая	ул. Б. Садовая, 127	Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (оперативное управление МБУ ПКЮ Дружба)	3,6
Итого:				40,87
Ленинский район				
1	сквер 1-го Пионерского слета	ул. Красноармейская в створе пер. Островского и пер. Халтуринский	МКУ «Управление благоустройства Ленинского района» г. Ростова-на-Дону	0,67
2	сквер по пр. Буденновский, 2	пр. Буденновский, 2	МКУ «Управление благоустройства Ленинского района» г. Ростова-на-Дону	0,63
3	сквер по пр. Буденновский у Дома Книги	пр. Буденновский, 25	МКУ «Управление благоустройства Ленинского района» г. Ростова-на-Дону	0,20
4	сквер по ул. Б. Садовая у консерватории	ул. Б. Садовая, 44	МКУ «Управление благоустройства Ленинского района» г. Ростова-на-Дону	0,09
5	бульварная часть по ул. Пушкинской	ул. Пушкинская в створе пер. Газетный и пер. Доломановский	МКУ «Управление благоустройства Ленинского района» г. Ростова-на-Дону	2,0
6	пл. 5-го Донского корпуса	пл. 5-го Донского корпуса	МКУ «Управление благоустройства Ленинского района» г. Ростова-на-Дону	0,27
7	пл. Гвардейская	пл. Гвардейская	МКУ «Управление благоустройства Ленинского района» г. Ростова-на-Дону	0,45

9	МУП "ГКДЦ им. М. Горького"	ул. Б. Садовая, 45	МУП «ГКДЦ» г. Ростов-на-Дону	8,58
10	парк Дмитрия Ростовского (им. 8 марта)	ул. Муравьева, 28Б	Региональное отделение Общероссийской общественно-государственной организации ДОСААФ России Ростовской области	2,17
Итого:				15,06
Октябрьский район				
1	сквер 1-го Пионерского слета	ул. Красноармейская/ пр. Буденновский	МКУ «Управление благоустройства Октябрьского района» г. Ростова-на-Дону	0,76
2	сквер Строителей	ул. Филимоновская, пер. Островского, пр. Буденновский, ул. Варфоломеева	МКУ «Управление благоустройства Октябрьского района» г. Ростова-на-Дону	1,36
3	сквер Комсомольский	пр. Буденновский, ул. Целиноградская, ул. Ивановского	МКУ «Управление благоустройства Октябрьского района» г. Ростова-на-Дону	3,68
4	сквер им. К. И. Чуковского	пер. Ашхабадский, ул. Ц.Кунникова, пер. Ставропольский	МКУ «Управление благоустройства Октябрьского района» г. Ростова-на-Дону	9,82
5	пл. Ленина	ул. Погодина, пр. Ленина, пр. Нагибина	МКУ «Управление благоустройства Октябрьского района» г. Ростова-на-Дону	0,63
6	сквер Оганова	ул. Оганова	МКУ «Управление благоустройства Октябрьского района» г. Ростова-на-Дону	1,27
7	пл. Комсомольская	пр. Буденновский	МКУ «Управление благоустройства Октябрьского района» г. Ростова-на-Дону	0,34
8	пл. Народного ополчения	пл. Народного ополчения	МКУ «Управление благоустройства Октябрьского района» г. Ростова-на-Дону	0,51
9	пл. 2-ой пятилетки	ул. Н. Данченко/ул. Шеболдаева	МКУ «Управление благоустройства Октябрьского района» г. Ростова-на-Дону	0,4
10	МБУ "Парк культуры и отдыха им. Октября"	ул. 56 Армии, 1	МБУ "Парк культуры и отдыха им. Октября"	7,2

11	Ростовский-на-Дону "Зоопарк"	ул. Зоологическая, 3	Управление культуры г. Ростов-на-Дону	58,3
12	парк им. Красниченко	пл. Гагарина, 1	ДГТУ	13,0
Итого:				97,27
Первомайский район				
1	сквер Мира и территории, прилегающей к зданию администрации Первомайского района	напротив дома по адресу: ул. Воровского, 48	МКУ "Управление благоустройства Первомайского района" г. Ростова-на-Дону	0,55
2	сквер 353 Стрелковой Дивизии	напротив дома по адресу: ул. Металлургической, 104	МКУ "Управление благоустройства Первомайского района" г. Ростова-на-Дону	0,41
3	парк Осенний	напротив дома по адресу: ул. Киргизская, 5	МКУ "Управление благоустройства Первомайского района" г. Ростова-на-Дону	2,9
4	сквер завода "Алмаз"	напротив дома по адресу: ул. Туполева, 16	МКУ "Управление благоустройства Первомайского района" г. Ростова-на-Дону	0,79
5	сквер Можайский	напротив дома по адресу: ул. Можайская, 155	МКУ "Управление благоустройства Первомайского района" г. Ростова-на-Дону	1,43
6	стела город Ростов-на-Дону - город воинской славы	пр. Шолохова (Новочеркасский въезд)	МКУ "Управление благоустройства Первомайского района" г. Ростова-на-Дону	0,67
7	мемориал "Защитникам Ростовского неба"	пр. Шолохова (парк Авиаторов)	МКУ "Управление благоустройства Первомайского района" г. Ростова-на-Дону	0,5
8	пл. 50 лет РСМ	пл. 50 лет РСМ	МКУ "Управление благоустройства Первомайского района" г. Ростова-на-Дону	0,08
9	пл. Комбайностроителей	пл. Комбайностроителей	МКУ "Управление благоустройства Первомайского района" г. Ростова-на-Дону	0,32
10	пл. Менжинского	пл. Менжинского	МКУ "Управление благоустройства Первомайского района" г. Ростова-на-Дону	0,17

11	пл. Октябрьская	пл. Октябрьская	МКУ "Управление благоустройства Первомайского района" г. Ростова-на-Дону	0,38
12	пл. Страны Советов	пл. Страны Советов	МКУ "Управление благоустройства Первомайского района" г. Ростова-на-Дону	0,31
13	пл. Сито	пл. Сито	МКУ "Управление благоустройства Первомайского района" г. Ростова-на-Дону	0,05
14	пл. Чкалова	пл. Чкалова	МКУ "Управление благоустройства Первомайского района" г. Ростова-на-Дону	0,08
15	МАУ "Парк культуры и отдых им. Н. Островского"	пр. Сельмаш, 1 а	Муниципальное бюджетное учреждение Парк культуры и отдыха им. Октября	24,6
16	парк Авиаторов	пр. Шолохова	-	13,7
Итого:				46,94
Пролетарский район				
1	сквер им. Фрунзе	пл. К. Маркса	МКУ «Управление благоустройства Пролетарского района» г. Ростова-на-Дону	3,02
2	сквер им. Шолохова	пр. Шолохова	МКУ «Управление благоустройства Пролетарского района» г. Ростова-на-Дону	0,36
3	городской пляж	о. Зеленый	МКУ «Управление благоустройства Пролетарского района» г. Ростова-на-Дону	2,15
4	МБУ "Детский парк им. В. Черевичкина"	пл. Театральная, 6	Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону	3,0
5	пл. Энергетиков	пр. Театральный/ пр. Шолохова	МКУ «Управление благоустройства Пролетарского района» г. Ростова-на-Дону	0,4

6	пл. Театральная	пл. Театральная	МКУ «Управление благоустройства Пролетарского района» г. Ростова-на-Дону	1,67
7	парк культуры и отдыха им. Октябрьской революции	пл. Театральная, 3	ООО «Парк» (субарендатор) с 2000 г.	16,7
Итого:				27,27
Советский район				
1	сквер «Семицветик»	ул. 2я Краснодарская, 80/11-80/14	МКУ «Управление благоустройства Советского района» г. Ростова-на-Дону	0,58
2	сквер «Комсомольский»	ул. Малиновского	МКУ «Управление благоустройства Советского района» г. Ростова-на-Дону	0,78
3	сквер «Дортмундский»	ул. Тружеников - пр. Стачки	МКУ «Управление благоустройства Советского района» г. Ростова-на-Дону	2,01
4	сквер «Тюленина»	пр. Стачки-ул. Тружеников	МКУ «Управление благоустройства Советского района» г. Ростова-на-Дону	2,2
5	территория СКНЦ	пр. Стачки/ул. Зорге	МКУ «Управление благоустройства Советского района» г. Ростова-на-Дону	1,55
6	пл. Мичурина	пл. Мичурина	МКУ «Управление благоустройства Советского района» г. Ростова-на-Дону	0,19
7	пл. Дорожных Строителей	пл. Дорожных Строителей	МКУ «Управление благоустройства Советского района» г. Ростова-на-Дону	0,61
8	пл. 339-й Стрелковой Дивизии	пл. 339-й Стрелковой Дивизии	МКУ «Управление благоустройства Советского района» г. Ростова-на-Дону	0,50
9	парк культуры и отдыха им. г. Плевен	пр. Коммунистический, 36/4	арендодатель- Управление культуры г. Ростова-на-Дону Арендатор – ООО «МИВ»	17,3
Итого:				25,72

Объекты благоустройства УБилХ				
1	набережная р. Дон	набережная р. Дон	Управление благоустройства и лесного хозяйства г. Ростова-на-Дону	6,43
2	объект зеленых насаждений, расположенный в районе ул. Вересаева (бывший совхоз "Декоративные культуры")	ул. Вересаева/ пр.40-летия Победы, 75е, 75ж	Управление благоустройства и лесного хозяйства г. Ростова-на-Дону	18,62
3	объект озеленения и благоустройства "Фонтанная площадь" (Западный партер)	Театральная площадь	Управление благоустройства и лесного хозяйства г. Ростова-на-Дону	1,12
Итого:				26,17
Всего по городу Ростов-на-Дону:				323,02

В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативная обеспеченность озелененными территориями общего пользования должна составлять 1 га на 1000 человек на общегородских территориях и 0,6 га на 1000 человек в жилых районах, то есть суммарно на город 1,6 га на 1000 человек. Для города Ростова-на-Дону суммарная нормативная цифра обеспеченности озелененными территориями общего пользования должна составлять **1,8 тыс.га**. При этом городские леса следует преобразовывать в городские лесопарки и дополнительно относить их к озелененным территориям общего пользования, исходя из расчета не более 5 га на 1000 человек. **В городе Ростове-на-Дону площадь городских лесов составляет 3,84 тыс. га, что соответственно добавляет к городским озелененным территориям общего пользования 3,84 га на 1000 человек.**

Приказом Рослесхоза от 19.07.2016 № 278 «Об определении количества лесничеств на землях населенных пунктов муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» Ростовской области, занятых городскими лесами, и установлении их границ» установлены границы Ростовского городского лесничества.

Параметрами функциональных зон зона лесов предусмотрена в составе рекреационной зоны. Ростовское городское лесничество, границы которого установлены приказом Рослесхоза, в соответствии с проектом внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону, расположено в границах рекреационной зоны, за следующим исключением.

Территория в районе ул. Алексея Русова площадью 0,3734 га в границах земельного участка с КН 61:44:0020722:223 отнесена к Ростовскому городскому лесничеству, при этом она фактически не пригодна для осуществления лесной деятельности вследствие того, что расположена или внутри квартальной индивидуальной застройки, или в границах проезда к данной застройке. Проектом предлагается исключить обозначенную территорию площадью 0,3734 га из границ Ростовского городского лесничества. При этом в целях недопущения сокращения городских лесов предлагается включение в границы Ростовского городского лесничества прилегающей территории площадью около 0,7 га, свободной от застройки и состоящей частично из земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков с КН 61:44:0020722:354, КН 61:44:0020722:357, КН 61:44:0020722:350, КН 61:44:0020722:364, КН 61:44:0020722:360, КН 61:44:0020722:353, с видом разрешенного использования – «городские леса».

Также, в целях развития левобережной части города Ростова-на-Дону, предлагается исключение из границ Ростовского городского лесничества земельных участков с КН 61:44:0041316:13 и КН 61:44:0000000:1295 общей площадью 345,8905 га. При этом в целях недопущения сокращения городских лесов предлагается включение в границы Ростовского городского лесничества прилегающей территории в левобережной части города, состоящей из земельного участка с КН 61:44:0062510:142, площадью 19,7068 га и земель в границах кадастрового квартала 61:44:0062510, площадью около 276 га, а также территории в юго-западной части города, расположенной между руслами реки Дон и реки Мертвый Донец в границах кадастрового квартала 61:44: 0070209, площадью около 51 га.

Дополнительно в юго-западной части города планируется резервирование территории около 1400 га для развития лесопитомников и последующего лесоустройства.

Также проектом внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону предусматривается резервирование следующих озелененных земельных участков общей площадью 45,7927 га для увеличения территорий городских лесов или использования их в качестве компенсационных участков в случае исключения из состава городских лесов территорий в целях размещения объектов местного значения в сфере транспорта и инженерной инфраструктуры, предусмотренных Генеральным планом города:

- земельный участок в границах перспективного жилого района «Платовский» («Декоративные культуры») с КН 61:44:0023366:200 с видом разрешенного использования: «городские леса» площадью 9,8598 га;
- земельный участок в районе пер. Монетный («Березовая роща») в границах кадастрового квартала 61:44:0020703 из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1,2619 га;
- земельный участок в районе ул. Орская в границах кадастрового квартала 61:44:0021612 из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 3,2896 га;
- земельный участок в районе ул. Российская в границах кадастрового квартала 61:44:0022204 из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 18,9596 га;
- земельный участок в районе ул. Петрожицкого (пос. Александровка) в границах кадастровых кварталов 61:44:0030607 и 61:44:0030608 из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 11,7156 га.

В настоящее время площадь городских лесов составляет – 3,84 тыс. га.

Проектом внесения изменений в генеральный план города предусматривается возможность увеличения территории городских лесов на 1,44 тыс. га.

IV. Проектом предлагается в Томе 5 «Приложения к материалам по обоснованию «Сведения о планируемых для размещения на территории города Ростова-на-Дону объектах федерального, регионального, местного значения в сфере обслуживания населения» таблицу № 1 «Планируемые объекты в сфере образования» дополнить строками следующего содержания:

№	Наименование объекта	Район города	Местоположение	Проектная вместимость	Основание для включения в перечень	Планируемый период реализации
<i>Детские дошкольные учреждения</i>						
53	Строительство детского сада с начальной школой	Кировский	ул. 7-го февраля- ул. Красных Зорь - пер. Грибодоский - ул. Седова		Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/5342/ 7 от 16 10.2017, № 59-52/ / 7от 14 10.2017)	
<i>Общеобразовательные школы</i>						
13	Строительство общеобразовательной школы	Пролетарский	ул.1-я Пролетарская – ул. Искусственная – ул. Нижненькая – ул. Листопадова		Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/5342/ 7 от 16 10.2017)	

таблицу № 4 «Планируемые объекты в сфере культуры и искусства» дополнить строками следующего содержания:

№	Наименование объекта	Район города	Местоположение	Проектная вместимость	Основание для включения в перечень	Планируемый период реализации	Тип объекта
13.1	Строительство детского зрелищного учреждения (кукольный театр)	Пролетарский	ул. Береговая – пер. Краснофлотский – пер. Чувашкинский – ул. Нижнебульварная		Предложение Министерства культуры Ростовской области (письмо №23/01-10/6232 от 26.10.2017)		