

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: ул. Вересаева – ул. Берберовская – границы земельного участка с КН 61:44:0000000:1122 – границы существующих земельных участков

20.08.2018

№ 31

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 17.07.2018 № 46 «О проведении публичных слушаний по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: ул. Вересаева – ул. Берберовская – границы земельного участка с КН 61:44:0000000:1122 – границы существующих земельных участков» проведены публичные слушания.

Публичные слушания проведены комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – комиссия).

Постановление Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 17.07.2018 № 46, объявление о проведении публичных слушаний и программа мероприятий с указанием даты, времени, места и формы их проведения размещены на Интернет-портале городской Думы, Администрации города Ростова-на-Дону и опубликованы в газете «Ростов официальный» от 18.07.2018 № 30 (1235) – дата начала проведения публичных слушаний.

Встреча с участниками публичных слушаний состоялась 02.08.2018 в Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 72 (актовый зал, 2-й этаж).

На встрече зарегистрировалось 258 человек – участников публичных слушаний.

Замечания и предложения от участников публичных слушаний принимались с 18.07.2018 по 10.08.2018.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 20.08.2018 № 31.

В ходе проведения публичных слушаний в комиссию поступили предложения и замечания от участников публичных слушаний, на которые разработчиком даны ответы:

№ п/п	Участники публичных слушаний	Предложения и замечания	Результаты рассмотрения
1.	Рябцева Н.Ю.	Прошу утвердить проект планировки территории в границах ул. Вересаева и ул. Берберовская в связи с тем, что 5% жилья застройщик готов отдать обманутым дольщикам, что даст возможность мне и моему ребенку жить в человеческих условиях. Кроме того, застройщик обязуется сохранить зеленые насаждения, организовав парковую зону, а не стихийную рощу.	Учтено.
2.	Харин В.В.	Прошу утвердить проект	Учтено.

	Павлоградан С.А. Тихонов А.А. Филатов М.В. Филатов В.А. Белан Е.Г. Кочергин Д.В. Ворсин А.В. Стоева Н.М. Ткаченко И.В. Неменова Е.М. Ткаченко М.Г. Рябцев С.Ю. Хомяков Ю.В. Авраменко А.Н. Шагалова Ю.Н. Яслер С.З. Беда М.А. Мороз С.А. Максимов Д.Н. Максимова А.И. Соломашина Н.Ф. Слабоус Н.В. Донцов В.А. Кадимов К.Т. Ахмидинов С.В. Пальчиков В.С. Усенко Т.Н. Боровая А.Н. Воблый А.И. Кукса Р.М. Шняхта Т.Ю. Волощук Д.И. Бондаренко О.В. Ляпин О.Н. Руденко Н.М. Елисеева Л.П. Осипов Р.А. Ломакина Е.Б. Кулемин Ю.А. Зорина Г.В. Газалова Е.В. Газалов А.С. Янц В.Ю. Григорьева О.А. Аллахвердян О.Г. Моисеева Е.И. Морозова Т.И. Лесников Л.В. Макаренко В.Н. Чолахян А.С. Хачатрян А.М. Гапонов Д.С. Гапонова Ю.И. Бондарь М.В. Атай А.Н. Русальская Л.В. Ермоленко А.П. Ледовская И.П. Кинякина Ю.В. Белецкий Р.В. Лейкина Ю.И. Щепина Т.М. Агаева Е.В.	планировки территории в границах ул. Вересаева и ул. Берберовская в связи с тем, что будет решен вопрос с обманутыми дольщиками.	
--	--	---	--

	Шкулина Е.Ю. Хомякова И.М. Подлесный Г.В. Подлесная Л.В. Рота Ю.Н. Худина Ю.С. Кузнецов А.В. Гуда Е.Л. Коротнова Е.В. Антипова А.А. Антипов В.Г. Чубукин Д.С. Буланова Т.В. Ковалева Д.В. Шейнов Д.А. Приустая О.Г. Слюсарев А.В. Слюсарева Л.А. Горбиков А.Е.		
3.	Маслова В.И. Полищук Л.И. Радионова В.С. Кочергина Н.А. Егурнов И.Н. Доценко Г.С. Кранивляя Т.А. Сазонова Е.Ю. Цмакалова А.В. Вергунова Н.А. Вергунова Л.М. Барсегян Г.Г. Пушкарева О.П. Макаренко И.А. Коновалава Д.Г. Ковальчук О.С. Билоце П.Я. Александрова М.О. Гуда М.М. Ворновский В.В. Бурцева И.В. Рот Е.И.	Прошу утвердить проект планировки территории в границах ул. Вересаева и ул. Берберовская в связи с тем, что будет производиться благоустройство Вересаевской рощи.	Учтено.
4.	Вартянянц Б.С.	Проект следует пересмотреть исходя из несоответствия нормативам.	Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:
5.	Лесняк В.В.	Против проекта застройки и межевания, так как не соответствует градостроительному плану.	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* - Нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону», утвержденные решением городской Думы от 25.12.2017 № 459 (далее – Нормативы градостроительного проектирования города Ростова-на-Дону); - Генеральный план города Ростова-на-Дону, утвержденный решением Ростовской-на-Дону городской думы № 251 от 24.04.2007 (далее – Генеральный план города Ростова-на-Дону);

			- Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, принятые решением Ростовской-на-Дону городской думы № 87 от 26.04.2011 (далее – Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону). - задание на разработку документации по планировке территории № 32 от 30.05.2018, выданное Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону; Получено положительное заключение Департамента архитектуры и градостроительства №22 от 10.07.2018, на соответствие действующим нормативным документам. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка № RU 61310000-0420150971600234 от 15.04.2015 на сегодняшний день не действует, т.к. в соответствии с частью 10 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается. Документация по планировке территории ранее на рассматриваемую территорию не утверждалась.
6.	Пипуль О.В.	Прошу утвердить проект планировки территории в границах ул. Вересаева и ул. Берберовская в связи с тем, что у большего количества людей появится возможность жить в хороших условиях.	Учтено.
7.	Хорошилова Н.А.	По новому проекту необходимо уменьшить этажность застройки, т.к. транспортный прогресс мешает жителям, будут пробки. А также будут нарушены нормативы озеленения. 1 ДОО и 1 СОШ по нормативным нормам на этом проекте мало, это надо учесть.	Этажность принята в соответствии с действующими регламентами: - Согласно Правилам землепользования и застройки города Ростова-на-Дону участок расположен в территориальной зоне многофункциональной общественно-жилой застройки (ОЖ), предельные параметры разрешенного строительства - этажность (количество наземных этажей) - не ограничены. - Согласно Генеральному плану города Ростова-на-Дону этажность – 9 этажей и более. Схема транспорта принята в соответствии с Генеральным планом города Ростова-на-Дону, учитывающим размещение на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0030402:11 – многоэтажной многоквартирной жилой застройки. Нормативы озеленения приняты исходя из
8.	Кириленко С.В.	В связи с отсутствием развитой социальной инфраструктуры строительство представленного проекта считаю недопустимым	
9.	Спиридонова Л.Г.	Уменьшить этажность застройки, сохранить оставшиеся деревья	

			расчета 6 кв.м на человека и составляют – 11,18 га: - 6,74 га – озеленение участков внутриквартальных скверов и бульваров; - 1, 56 га - озеленение дворовых площадок для отдыха, игр детей; - 2,88 га озеленение пешеходных дорожек вдоль улиц и дорог. Расчеты для средней образовательной школы и для дошкольной образовательной организации приняты в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования города Ростова-на-Дону и на 100% обеспечивают расчетное население проектируемого квартала: - два детских сада на 300 мест каждое (600 мест); - встроенное дошкольное образовательное учреждение вариативных форм образования на 40 мест; - школа на 1434 мест.
10.	Рохманов В.И.	Прошу форсировать строительство жилых домов по ул. Вересаева. Проблема обманутых дольщиков сдвинется с места.	Учтено.
11.	Копылов А.А. Язымов А.А. Иванов А.Ю. Поргелли А.В.	Прошу проект планировки утвердить	Учтено.
12.	Курбанов Р.Х.	Предлагаю утвердить проект планировки и межевания территории, в связи с высокой социальной значимостью. Проект выполнен в строгом соблюдении всех норм градостроительного проектирования г. Ростова-на-Дону.	Учтено.
13.	Бондаренко Г.Т. Гаджиева Э.Ю. Оболенская Т.А. Бастанжиева Н.Э. Климова О.В. Передириева Н.А. Соколова С.П. Дюмина А.С. Самойленко М.Н. Ширешина О.В. Суйналиев Э.А. Яковлева Н.А. Яковлева М.Т. Ерофеева А.Т. Ерофеев С.В. Тимченко Е.Ю. Ивлюшкина А.Г. Варламов Н.В. Гурская Е.С. Усатая Е.О. Смерягина К.А. Карханина Е.В. Долматова А.А.	Прошу утвердить проект планировки территории в границах ул. Вересаева и ул. Берберовская в связи с тем, что это поможет обманутым дольщикам получить долгожданное жилье.	Учтено.

	Долматова Л.В. Чернышова Е.А. Кривко Н.Н. Толочко В.Н.		
14.	Ишутин Ф.В. Пархоменко Ю.И. Горбанев С.Е. Кузьмов В.В. Игнатенко С.П. Немыкин А.А. Кошуба А.П. Колесник В.С. Колесник М.Л. Ким Е.Т. Шевандин А.Н. Иванова Т.Н. Шкумепа И.А. Шевандин Н.Н. Агаева Э.М. Будаева О.Н. Пивоварова М.С. Кошеленко Н.Н. Долгополова С.П. Бондарь В.Н. Калиниченко А.Г. Калиниченко А.О. Белецкий В.В. Крячко И.Н.	Прошу утвердить проект планировки территории в границах ул. Вересаева и ул. Берберовская в связи с тем, что улучшится инфраструктура района, обеспечит комфортный уровень жизни для жителей всего микрорайона Александровка и будет решена проблема обманутых дольщиков.	Учтено.
15.	Сухоруков Б.Л.	Вырубать в Ростовской обл. (на юге) зеленые насаждения – преступление. За ними нужно ухаживать. Мест для строительства много. Мнение: категорически запретить любые подобные мероприятия. Сделать парк	Согласно Генеральному плану города Ростова-на-Дону, земельный участок по ул. Вересаева с кадастровым номером 61:44:0030402:11 расположен в жилой зоне и относится к категории земель – земли населенных пунктов. Согласно сведениям ЕГРН земельному участку площадью 368718 кв.м с кадастровым номером 61:44:0030402:11 установлен вид разрешенного использования «Площадки благоустройства и озеленения». Дата постановки на государственный кадастровый учет – 21.01.2005.
16.	Полстяная Т.Н.	В Александровке, где роща зеленая, быть парку с досугом для детей и всех проживающих. Хотим отдыхать и дышать свежим воздухом.	Для решения актуальной для города проблемы «обманутых дольщиков», в границах земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030402:11 планируется образование земельных участков с целью дальнейшего их предоставления инвестору в рамках Областного закона Ростовской области от 25.02.2015 № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (ред. от 04.05.2018).
17.	Сиплиева Н.А.	Прошу участок с КН 61:44:0030402:11 (земли бывшего Александровского лесопитомника, Александровской рощи) облагородить обратно зелеными насаждениями, создать парк для семейного отдыха для детей и животных, т.к. на данный момент незаконно уничтожили обширнейший зеленый массив.	Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 30.05.2018 № 560 ООО «Строительное управление «ЮгСтройИнвест-Дон» разрешена подготовка документации по планировке
18.	Полстяной А.В.	Я за восстановление Александровской рощи, категорически против застройки жилыми домами, за зону отдыха, хотим дышать свежим воздухом.	
19.	Никифоров О.Р.	Только парк в Александровке.	
20.	Курков А.В.	Сохранить максимально	

		возможную ширину зеленых насаждений и благоустроенной территории вдоль ул. Берберовская.	территории (проект планировки и межевания территории) в границах: ул. Вересаева – ул. Берберовская – границы земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:1122 – границы существующих земельных участков. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0030402:11 вошел в указанные границы.
21.	Хохлачев В.В.	Против любой застройки, необходимо застраивать окраины и развивать город. Восстановить вырубленные насаждения путем компенсации принесенного ущерба жителям Александровки. Роща была раньше всегда и должна остаться. Разрушена экосистема которая сложилась десятилетиями с нарушением законодательства РФ.	Заключением Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону от 10.07.2018 № 22 вышеуказанная документация признана соответствующей заданию и действующим нормативным документам.
22.	Тремисов В.Ю.	Прошу сохранить Александровскую рощу, запретить многоэтажное строительство	Планировочной документацией определены земельные участки для строительства многоквартирных жилых домов, часть квартир в которых будет передана пострадавшим участникам долевого строительства, социальных объектов (школы, детских садов, поликлиники), а также под размещение рекреационных зон.
23.	Козлова Ю.Н.	Нет проекту застройки Александровской рощи.	В составе материалов по обоснованию проекта планировки территории выполнены расчеты по планируемым параметрам объектам озеленения в границах проекта планировки территории.
24.	Клименко С.А.	Нет проекта. Остановить строительство жилых комплексов на первоначальной стадии. Сохранить рощу, животных, птиц!!! Сохранить природу, хороший воздух для нашего потомства.	Всего территория проектируемого квартала жилой застройки составляет 36,87 га, при этом озелененная территория должна быть не менее 25% – 9,21 га.
25.	Селявка В.Н.	Нет проекта. Запретить дальнейшее строительство. Обязательно сохранить нашу рощу.	Проектом предусмотрено – 11,18 га, то есть 8,26 кв.м/чел., в том числе:
26.	Валина Н.Н.	Как житель Александровки, категорически против застройки зеленой зоны. Стройте на 225 га через дорогу на территории бывшего аэропорта.	- 6,74 га – озеленение участков внутриквартальных скверов и бульваров; - 1,56 га – озеленение дворовых площадок для отдыха, игр детей; - 2,88 га – озеленение пешеходных дорожек вдоль улиц и дорог.
27.	Денисенко Л.Г.	Прошу восстановить Александровский лесопитомник. Категорически против застройки Александровской рощи жилыми домами.	Участок территории общего пользования в границах микрорайона площадью 18,6 га, предназначенный для строительства парка, сохраняется без изменения и в данный расчет не включается.
28.	Юровинкова Е.В.	Прошу восстановить Александровский бывший Александровский лесопитомник КН 61:44:0030402:11. Для сохранения природы и сохранения фауны	Согласно приказу Рослесхоза от 19.07.2016 № 278 земельный участок с кадастровым номером 61:44:0030402:11 не входит в границы городских лесов.
29.	Федорова И.В.	Участок с КН 61:44:0030402:11 бывший Александровский лесопитомник восстановить и высадить рощу!	По информации, полученной от администрации Пролетарского района города Ростова-на-Дону, специалистами МКУ «Управление благоустройства Пролетарского района» в весенний период проведено обследование зеленых насаждений на территории по адресному ориентиру: ул. Вересаева.
30.	Хантимирова Н.А.	Против застройки рощи.	По результатам обследования выявлены аварийно-опасные и сухостойные деревья, подлежащие сносу, и составлен акт оценки состояния зеленых насаждений. Подготовлена разрешительная документация на снос аварийно-опасных и сухостойных
31.	Коротенко Т.Л.	Разбить парк на всей территории рощи и запретить строительство	
32.	Иванов И.И.	Никаких ЖК! Ростову – деревья!	

		Почему без участия жителей вырубili лесопитомник (вересаева – берберовская – 40-л. Победы)? Кто допустил? Восстановить лесной массив!!! Весь город уже распилили теперь добрались до окраины!!! Против вырубки. За восстановление насаждений в полном объеме.	деревьев. Документацией по планировке территории не предусмотрена застройка территории парковой зоны.
33.	Волчинский Т.В.	Буду краток, на этом месте должен быть парк.	
34.	Вашина Д.А.	Я против застройки и уничтожения «Александровской рощи»	
35.	Салион Л.В. Салион А.А.	Запретить застройку в Александровской роще жилыми комплексами. Создать территорию общего пользования (парк, лесопарк)	
36.	Горякина А.М.	Участок КН 61:44:0030402:11 (бывший Александровский лесопитомник) Разрешить использование исключительно для общего пользования и озеленения. Для парковой зоны, рекреационной территории!!!	
37.	Труфанова А.Г.	Категорически против застройки рощи. Как житель микрорайона считаю недопустимым застройку жилыми домами, ввиду того, что в нашем районе отсутствуют зеленые насаждения. Кроме того, после застройки будут жуткие пробки, ввиду отсутствия транспортной развязки. Прошу выделить под застройку другой участок, а не Александровскую рощу. Прошу восстановить Александровскую рощу, благоустроить под парк. Жители Александровки хотят дышать чистым воздухом. Александровская роща – единственный зеленый участок в нашем районе. Верните рощу!	
38.	Баданина Е.А.	Не застраивать территорию и оставить рощу в покое	
39.	Лягутин С.С.	Площади планируемого парка в Александровской роще в размере 18 га недостаточно для жителей микрорайона Александровки с учетом новой планируемой застройки – необходимо увеличить площади для планируемого парка и сохранить все оставшиеся зеленые насаждения в планируемом парке 18 га. И переделать проект парка в микрорайоне Александровки в границах Александровской рощи.	

40.	Крот Р.Н.	Возражаю, против застройки территории по ул. Вересаева. Жителям района Александровка необходим парк, т.к. застройка территории бывшего аэропорта в разы увеличит численность жителей, которых как и нам сейчас нужно будет место отдыха с семьями и детьми
41.	Федорова С.Б.	Отклонить проект планировки по застройке Александровской рощи. Предусмотреть размещение парка!
42.	Никоненко А.Н.	Жирные коты! Руки прочь от всенародного богатства зеленой рощи. Нам и нашим детям не дают проводить время на природе.
43.	Пьянова М.Г. Пьянова Е.П.	Запретить вырубку оставшейся нетронутой части рощи! На месте вырубленной высадить деревья под парк!
44.	Павловский А.В.	Предлагаю увеличивать территории зеленых насаждений (парки, скверы, рощи и т.д.), а новое строительство вести на свободных от деревьев территориях.
45.	Никоненко Т.П.	Я категорически против застройки. Хочу, чтобы была роща!
46.	Алферова Е.В.	Не возводить многоэтажное строительство, восстановить зеленые насаждения городу нечем дышать.
47.	Герашенко Н.В.	Остановить и прекратить застройку рощи Александровской выделить ее 56 га под парк для жителей Пролетарского района микрорайона Александровка. Нет застройке!
48.	Лакисов С.М.	Сделать парк.
49.	Новикова А.Г.	Восстановить Александровский лес или построить на его месте парк.
50.	Полищук М.А.	Восстановить парк или оставить лесопитомник. Застройка не нужна. Только роща.
51.	Лопатько В.В.	В Александровке парк строят по заявлению властей более 40 лет. Может быть хватит лукавить???
52.	Шубин Д.В.	На месте Александровской рощи (объект вдоль ул. Вересаева и пр. 40-летия Победы) сделать парковую зону без застройки зданиями и сооружениями.

53.	Колесникова Т.Ю.	Сохранить зеленую рощу и содержать ее в порядке	
54.	Ермакович И.Ю.	Сохранить рощу и благоустроить ее. Максимально сохранить природный уголок с ее природой	
55.	Шепелина М.В.	Александровскую рощу необходимо восстановить в полном объеме, сделать парк для прогулок, можно сделать спортивный комплекс, детские площадки. Это единственное место для прогулок в нашем районе. Мы хотим чтобы наши дети и мы дышали чистым воздухом, а дома можно строить и в других местах.	
56.	Смаровозова Н.Ф.	Для нашего микрорайона необходима зона отдыха, так как очень много пожилых людей и семей с детьми, которым нет места для отдыха.	
57.	Аругюнова И.В.	В данном жилом районе полностью отсутствуют парковые зоны! Роща была хоть и не доступна для прогулок, но являясь экологически благоприятной зоной! Предлагаю создать парковую зону! Предлагаю не создавать бассейн! Испарения хлора приведут к ухудшению экологии в данном жилом районе.	
58.	Сиплева Н.А.	Прошу участок с КН 61:44:0030402:11 (земли бывшего Александровского лесопитомника, Александровской рощи) облагородить обратно зелеными насаждениями, создать парк для семейного отдыха для детей и животных, так как на данный момент незаконно уничтожили обширнейший зеленый массив.	
59.	Дуда С.В.	Я выступаю против уничтожения зеленых насаждений по всему городу Ростову-на-Дону и увеличения плотности застройки, которая в ближайшее время приведет к транспортному коллапсу!!! В летнее время раскаленному городу невозможно ходить пешком из-за того, что нет тени. Городские леса вокруг города также защищают от пыли, которая в степном климате приносит много неудобств всем горожанам. Вместо того, чтобы решать проблемы города наша Администрация создает для горожан все более невыносимые условия жизни. Градостроительной политики в городе нет! И это в ближайшее время приведет к уничтожению городской среды. Город это система, а не «участок под застройку». При уплотненной застройке не хватает социальной инфраструктуры поликлиник, детских садов и просто территории, необходимой для существования жителей. Отсутствие социальной	Документацией по планировке территории не предусмотрена застройка территории парковой зоны – зоны Р-2/7/04. Плотность на территории формируемого квартала составляет 198 чел/га, что соответствует расчетным нормативным параметрам. На рассматриваемой территории предусмотрены все, требуемые по расчету, объекты по социальному и коммунально-бытовому обслуживанию населения: - школа на 1434 мест; - два детских сада на 300 мест каждый; - детская поликлиника на 150 посещений в смену; - взрослая поликлиника на 150 посещений в смену; - станция скорой помощи на две бригады; - плавательный бассейн; - комплекс по оказанию бытовых услуг.

		инфраструктуры ущемляет права граждан.	
60.	Савченко Н.А. Доценко Э.В.	Прошу поддержать строительство района на ул. Вересаева - ул. Берберовская в границах участка КН 61:44:0000000:1122. Прошу не отказываться от этого проекта, нам нужна социальная инфраструктура. От лица жителей Александровки прошу проект согласовать.	Учтено.
61.	Минтенко А.А. Хрыкин Р.И. Липкин Д.С. Ондина С.А. Кривко А.А. Анмалов И.И. Пицыбенко Т.Н. Померанец Л.А.	Узнал из интернета, что в Александровке будут строить поликлинику на 300 посещений в смену, где будет взрослое, детское отделение и станция скорой помощи. Очень просим не отказываться от этой идеи и построить нам поликлинику, которая действительно нужна Александровке.	Учтено.
62.	Кондратов В.В. Ищенко Д.В. Атанов А.И. Дегтярев А.В. Юлюшин Д.Ю. Малин А.В. Погорелов Д.А. Галилеев Д.В. Шевченко М.Г. Левин И.А. Иванов В.П. Сипко И.В.	Поддерживаю новый микрорайон, который появится в Александровке на ул. Вересаева на участке КН 61:44:0000000:1122. Такие проекты делают наши города красивыми, комфортными и благоустроенными.	Учтено.
63.	Гасанов Т.А.	Не надо заниматься вредительством на 40-летия Победы, а восстановить то, что было. Например, Пушкинскую беседку с Пушкинскими фонарями, где вечерами и в выходные дни собиралась литературная молодежь района, восстановит Пушкинскую аллею там, где проходили пешие (как в Японии) свадебные церемонии в национальных русских, украинских, белорусских нарядах. Здесь все выше перечисленное было в Александровке.	В соответствии с Генеральным планом города Ростова-на-Дону и Правилами землепользования и застройки города Ростова-на-Дону участок с кадастровым номером 61:44:0000000:1122 отведен для благоустройства и озеленения (строительство парка). В восточной его части есть частичное благоустройство, имеются дорожки с твердым покрытием, для прогулок и отдыха, площадки для подвижных игр на свежем воздухе, на сегодняшний день ведется разработка проектной документации по реконструкции и созданию благоустроенной парковой зоны.
64.	Кудрявцева О.П.	Как нам обещала газета «Вечерний Ростов» от 28.01.2013г. строительство одного из крупнейших парков нашего города с посадкой 596 лиственных и хвойных деревьев и 944 кустарников.	Документацией по планировке территории не предусмотрено изменение функционального назначения данного участка.
65.	Белоусова А.В.	Александровскую рощу не нужно вырубать, это наш парк, наш чистый воздух, зона для прогулки с детьми, ее нужно преобразить для дальнейшего использования. Всю жизнь росла в Александровке и это единственный зеленый район в городе. Застройщики лишают нас и наших детей единственного заповедника, который дает нам чистый воздух.	
66.	Алиев С.Д. Романова Т.В. Штефан Е.А. Ветрова В.Н.	Очень понравился новый проект строительства микрорайона в Александровке, где будут находиться 2 детских сада с ясельными группами,	Учтено.

	Ногетов Н.В. Колодяжная Л.О. Пугачев Р.В. Шахун Т.С. Пирог И.И. Домбаян А.Х.	это необходимо для нашего района. Прошу утвердить проект.	
67.	Ермолов А.Е. Баранов В.А. Зеленская Г.Ю. Рябцева Л.Л. Усатов А.В. Горбатов М.И. Куций В.И. Филиппенко И.Н. Дудецкий В.В. Логинова И.В. Волошин А.А. Костин В.В. Ануркин В.Г. Федоров В.А. Логинов С.В. Козлова Е.П. Пархомов А.В. Журенко Д.В. Рудаков Н.Б. Барановский С.Г. Голда Н.В. Луганская Ю.В. Луганская Н.П. Самойлов А.А. Кардубан Ю.И. Саламахина С.А. Арутюнян А.Т. Дубинин В.Ю. Панфилов Е.Е. Барлетов Д.П. Барлетова И.С. Егунова Г.А. Шиян Е.В. Габриэлян В.В. Мамонтова О.В. Кавтарадзе Т.А. Кавтарадзе Е.Л. Данилов А.Е.	Прошу поддержать строительство на участке в границах улиц Вересаева и Берберовская КН 61:44:0000000:1122, поскольку там будут строить не только дома, но и школу, поликлинику, детские сады, места для занятий спортом. Такое строительство очень нужно людям, просим поддержать!	Учтено.
68.	Пономарев И.С.	Считаю развитие территории целесообразным путем комплексного освоения.	Застройка участка предполагает комплексный подход, в том числе через разработку документации по планировке территории, образования земельных участков не только для строительства многоквартирных домов, но и объектов благоустройства и инфраструктуры (школы, детских садов, поликлиники, спортивного комплекса, многоуровневых парковок), необходимых для создания комфортной среды проживания будущих жильцов.
69.	Верзилин А.А. Пушин Д.Ю. Мазабшоев Я.Г. Лобода С.В. Тищенко А.А. Негреева О.А. Явруева С.С.	Прошу поддержать и утвердить проект строительства нового микрорайона на ул. Вересаева и ул. Берберовская, участок КН 61:44:0000000:1122.	Учтено.

	Филипенко Р. Филипенко Т. Артеменко С.А. Попов В.В. Мартirosян Л.А. Жураковский В.Н. Ванин М.М. Степаненко И.В. Сидорова Я.И. Найденов С.А. Бибик Ю.А. Фомичева А.Г. Гаршин С.А. Горохов В.В. Папова Х.Э. Руденко С.А. Демьян П.Д. Дмитриев И.В. Чалый С.В. Чалая С.В. Каминская И.В. Лигай А.М. Кам Н.Е. Лигай М.В. Цай М.Г. Толайкина С.В. Логинов А.С. Евготов А.Н.		
70.	Андрашова О.О.	Против вырубки роши и застройки и застройки на ее месте нового микрорайона, потому что численность людей в Александровке и так превышает допустимую норму. Если построить еще дома и их заселить, то неминуемы перебои с водой, со светом. Транспорт «станет» в вечных пробках, т.к. прибавятся еще и машины.	В соответствии с Генеральным планом города Ростова-на-Дону и Правилами землепользования и застройки города Ростова-на-Дону участок с кадастровым номером 61:44:0030402:11 предусмотрен для многоэтажной многоквартирной жилой застройки, а участок с кадастровым номером 61:44:0000000:1122 остается в ранее учтенных границах для благоустройства и озеленения (строительство парка).
71.	Вязников А.Ю.	Не принимать проект предлагаемый на слушаниях. В связи с тем, что жители давно требуют создать на этом участке рекреационную зону. При застройке аэропорта будет колоссальная нагрузка на инфраструктуру.	Количество жителей рассчитано в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования города Ростова-на-Дону и составляет 13530 чел/га, что полностью соответствует нормативу.
72.	Андрашов Н.В.	Я против вырубки деревьев уничтожения зеленых насаждений по ул. Вересаева, так как в городе нечем дышать, а я страдаю заболеванием астма и мне не хватает воздуха. Застройщик планирует заселить 20000 тысяч человек из-за которых начнутся пробки на дорогах, перебои с водой и электричеством.	На рассматриваемую территорию получены технические возможности подключения к сетям с учетом планируемого населения. Выполнена схема инженерных сетей.
73.	Полетяной А.В.	Я за восстановление Александровской роши, категорически против застройки жилыми домами. За зону отдыха, хотим дышать свежим воздухом.	Схема транспорта принята в соответствии с Генеральным планом города Ростова-на-Дону, учитывающего размещение на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0030402:11 – многоэтажной многоквартирной жилой застройки.
74.	Штаба С.А.	В связи с полным отсутствием мощностей по подаче электроэнергии, водоснабжения и водоотведения,	

		отсутствии транспортной и социальной инфраструктуры полагаю строительство данного микрорайона совершенно нецелесообразным.	
75.	Иняхин В.В.	Выступаю против массовой застройки рощи в Александровке (ул. Вересаева) многоэтажными домами. Статистика прироста населения завышена, необходимости в таком объеме застройки нет.	
76.	Черкашина И.Ф.	Отменить проект в связи с большим количеством протестов жителей Александровки и рассмотреть проект создания лесопарка. Плотность застройки превышает нормативы, количество зеленых насаждений резко занижено в связи с вырубкой 35 га. Зеленых насаждений, нагрузка на существующие коммуникации неподъемная. Предполагаю рассмотреть вопрос о реконструкции старого фонда.	
77.	Ростовское региональное отделение ВГП «Российская партия Садоводов» Майборода А.А.	Категорически против уничтожения рощи.	В соответствии с Генеральным планом города Ростова-на-Дону и Правилами землепользования и застройки города Ростова-на-Дону участок с кадастровым номером 61:44:0000000:1122 является зоной специализированных парков и остается в проекте в ранее учтенных границах для благоустройства и озеленения (строительство парка). Документацией по планировке территории не предусмотрено изменение территории парка. Вырубка деревьев или уничтожение растительности на территории парка (участок с кадастровым номером 61:44:0000000:1122), документацией по планировке территории не предусмотрены.
78.	Миртяшев Е.А.	Я против вырубки зеленых насаждений в Александровской роще, т.к. в городе Ростове-на-Дону катастрофически мало мест отдыха.	
79.	Ракша Л.И.	Остановить вырубку. Запретить строительство и высадить новые деревья.	
80.	Ким Н.Б.	Остановить вырубку рощи!!!	
81.	Компанец О.Ф.	Я против сноса рощи в Александровке. Остановите незаконную вырубку рощи! Это легкие нашего района и единственное место для прогулок. Нет незаконной и законной застройки! Верните нам нашу рощу!	
82.	Калеканец О.В.	Я против вырубки рощи, единственный участок зелени в большом микрорайоне Александровке. Вырубленную часть рощи нужно восстановить. Роща единственное место в районе для прогулок пожилых людей, детей с детьми, занятий спортом.	
83.	Потанин И.А.	Мы радикально против вырубки!	
84.	Антонюк А.Ю.	Роща – единственный зеленый островок Александровки и дом множества лесных животных. Мы лично видели маленьких совят и ежей. Не нужно лишать их своего прибежища, они тоже хотят жить!	
85.	Антырчий А.Д.	Не рубите рощу	
86.	Одофеев С.А.	Остановить вырубку рощи!	
87.	Неумывайченко А.А.	Наказать виновных в незаконной вырубке рощи.	

88.	Азарин Н.Д.	Хочу узнать по какой причине вырубili Александровскую рощу.	
89.	Крюкова В.В.	Прошу восстановить все зеленые насаждения, которые незаконно вырубili. Наказать тех, кто допустил экологическую катастрофу.	
90.	Вдовкин А.М. Марусевич И.А. Геворкян В.Л. Ванин И.М. Блынский А.А. Степанян А.А. Елисеева Н.А. Богачев Д.В. Сенгелеева И.Е. Кушкова К.А. Филатова В.А. Фролушкина В.В. Цветкова М.А. Попов А.Б.	Прошу согласовать проект строительства нового микрорайона на ул. Вересаева и ул. Берберовская, участок КН 61:44:0000000:1122, который поможет жителям Пролетарского района наконец-таки получить благоустроенный и современный парк.	Учтено.
91.	Паньков А.С. Левин В.А. Кашеев А.В. Косоногов В.Н. Арендаренко И.И. Коликов М.В. Прокопенко Л.Н. Разваляева Г.Б. Дубинин С.Ю. Волчков В.В. Частникова М.А. Ворошилин В.Н.	Большая просьба согласовать проект комплекса на ул. Вересаева – ул. Берберовская, КН 61:44:0000000:1122 и проект бассейна. Нам действительно нужен и комплекс, и бассейн и парк!	Учтено.
92.	Марков А.В. Маркова В.К. Чугунова К.И. Чугунова И.Д. Сенглеев З.П. Пятаков И.В. Пятакова Н.М. Пятаков Р.И. Кармеева А.С. Астахов А.И. Волосникова В.А. Авакян Д.Б.	Проект очень понравился, Александровка начнет развиваться, будут построены 2 детских сада, школа, спортивный центр с бассейном, высадят декоративные культуры деревьев, оборудуют современный благоустроенный парк. Будет настоящий экорайон с чистым воздухом и зеленью. Прошу поддержать и утвердить данный проект, он очень нужен не только Александровке, но и городу.	Учтено.
93.	Гурадова В.П. Онанова С.Е. Белогаева Т.В.	Нет проекту.	Проект разработан в соответствии с: - постановлением на подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: ул. Вересаева-ул. Берберовская – границы земельного участка с КН 61:44:0000000:1122; - заданием на разработку документации по планировке территории № 32 от 30.05.2018, выданное Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону; - Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.
94.	Хорошилов И.А.	Категорически против ЖК!	
95.	Хорошилов А.А.	Надо провести письменный опрос жителей Александровки.	
96.	Попова М.А.	Недостаточное озеленение территории с учетом нового жилого комплекса. Не продумано расширение дорог	Документация по планировке территории соответствует всем расчетным параметрам. В соответствии с таблицей 9 главы 3 Нормативов градостроительного

		из-за новых домов (жильцов) уже пробки и транспорт переполнен.	проектирования города Ростова-на-Дону, зеленые насаждения квартала определяются из расчета 6 кв.м/человека (но не менее 25% площади территории квартала).
97.	Кладов Н.И.	Отказать в согласовании проекта, в связи с несоответствием нормам озеленения.	13530x6 = 81180 кв.м ~ 8,2 га, где – 13530 – расчетное население квартала.
98.	Залозная Л.В.	Рекомендую не принимать проект, в связи с тем, что экологическая ситуация в Александровке станет критической (жителям негде гулять, отдыхать и дышать свежим воздухом), а также транспортная – дороги и сейчас забиты пробками, строительство нового ЖК только ухудшит ситуацию.	Всего территория квартала (отводимая под застройку) составляет 36,87 га, при этом озелененная территория (25%) – 9,21 га. Проектом предусмотрено – 11,18 га: - 6,74 га - озеленение участков внутриквартальных скверов и бульваров; - 1,56 га - озеленение дворовых площадок для отдыха, игр детей; - 2,88 - озеленение пешеходных дорожек вдоль улиц и дорог. Территория парка, земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:1122, отведенный для благоустройства и озеленения (строительство парка), в расчет не входит и предусмотрен для совместного пользования всеми жителями микрорайона. Схема транспорта принята в соответствии с Генеральным планом города Ростова-на-Дону, учитывающим размещение на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0030402:11 – многоэтажной многоквартирной жилой застройки. Выполнено уширение улиц, что отражено на поперечных профилях улиц и дорог. Получено согласование с Департаментом автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону и Департаментом транспорта города Ростова-на-Дону.
99.	Павлов М.А. Колесникова Л.Н. Петровская Е.М. Сипко А.В.	Выступаю за новый проект планировки территории в границах улиц Вересаева и Берберовская, КН 61:44:0000000:1122, т.к. данный проект откроет новые вакантные места, в особенности для жителей Александровки, которым теперь не придется тратить много времени на дорогу. Прошу утвердить данный проект.	Учтено.
100.	Лебедева Н.Р.	Квартальная застройка в соответствии с ПЗЗ и планом развития города. Предложение по увеличению процента озеленения.	Согласно Правилам землепользования и застройки города Ростова-на-Дону участок с кадастровым номером 61:44:0030402:11 – относится к территориальной зоне многофункциональной общественно-жилой застройки ОЖ/7/05, основным видом использования которого являются: - многоэтажные жилые дома, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания. Документацией по планировке территории не предусмотрено изменение вида использования земельного участка. Согласно пункта 9.8 (таблица 9.2) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и

			сельских поселений» и статьи 25 Нормативов градостроительного проектирования Ростова-на-Дону, озелененные территории жилых районов, микрорайонов и кварталов составляют 6 кв.м/человека. Следовательно: $13530 \times 6 = 81\,180$ кв.м или 8,2 га. Также, в границах земельного участка с КН 61:44:0030402:11, предназначенного для многоэтажной многоквартирной жилой застройки, предусмотрено выделение озелененных территорий общей площадью 11,18 га: - 6,74 га – озеленение участков внутриквартальных скверов и бульваров; - 1,56 га - озеленение дворовых площадок для отдыха, игр детей и спорта (включая роллердром, воркаут, многофункциональную спортивную площадку) - 2,88 га - озеленение пешеходных дорожек вдоль улиц и дорог. Данные параметры превышают расчетный нормативный параметр, площадь озелененных территорий изначально завышена.
101.	Гусева С.М.	Прошу незамедлительно согласовать проект планировки нового микрорайона на участке под КН 61:44:0000000:1122	Учтено.
102.	Дрожжин Г.И.	Отменить передачу Александровской рощи ЮСИ.	Документацией по планировке территории не предусмотрено изменение территории парка и передача его какому-то застройщику для строительства.
103.	Юрченко С.Н.	Хотелось бы поддержать новый проект, о котором говорится на сайте, который способен обеспечить наш район достойными рабочими местами. Уверен проект планировки территории земельного участка по ул. Вересаева необходим нашему городу и Александровке в частности, так как здесь остро стоит вопрос трудоустройства. Учтите, пожалуйста, мой голос!	Учтено.
104.	Устенко О.Н. Титаренко Ю.Ю. Бабаян К.М.	Хочу поддержать проект планировки территории по ул. Вересаева – ул. Берберовская, так как на собственном опыте почувствовала проблему нехватки школ в города Ростове-на-Дону и районе где я проживаю. Район нуждается в постройке современной школы. Будут новые рабочие места.	Учтено.
105.	Сипко И.В.	Хочу ознакомиться с проектом.	В целях доведения до населения информации о содержании указанной документации по планировке территории организованы выставки демонстрационных материалов (экспозиция): - в Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону; - в Донской государственной публичной библиотеке; - в администрации Пролетарского района города;

			- на Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону. Консультирование участников публичных слушаний осуществлялось представителями Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону по адресу: ул. Большая Садовая, 72.
106.	Андрющенко Е.С.	Против застройки участка по ул. Добровольского 3-5	Данный участок не входит в границы рассматриваемой документации по планировке территории.
107.	Цветков В.Б. Кохан М.И. Седых Э.Р.	Прошу поддержать проект планировки и дальнейшее строительство, так как предусматриваются места для занятий спортом, которых нет в Александровке. Это даст возможность молодежи и всем желающим освоить новые виды спорта и развиваться в правильном направлении.	Учтено.
108.	Петровская М.С.	Не трогать Александровскую рощу. Обманутым дольщикам завершить строительство их домов, где они приобретали недвижимость.	Согласно пункта 3.3 тома 2. «Материалов по обоснованию внесения изменений в генеральный план» Генерального плана города Ростова-на-Дону рассматриваемая территория относится к площадкам нового жилищного строительства первой очереди строительства.
109.	Киптева Ю.Л.	Прошу утвердить проект планировки по ул. Вересаева, так как район нуждается в новых рабочих местах.	Учтено.
110.	Кохан К.М.	Прошу утвердить проект ул. Вересаева и ул. Берберовская, КН 61:44:0000000:1122, потому что не хватает детских садов в Александровке.	Учтено.
111.	Чеглалова А.Г.	Нет в доступе экологической экспертизы, как повлияет на экологию района. Перед вырубкой деревьев не было переселение птиц и животных, проживающих в районе.	Согласно статьям 11 и 12 Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», экологическую экспертизу проходит проектная документация объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения. В соответствии с Генеральным планом города Ростова-на-Дону и Правилами землепользования и застройки города Ростова-на-Дону рассматриваемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения. Документацией по планировке территории не предусмотрено изменение территории парка 61:44:0000000:1122.
112.	Кисленко Р.Ф.	Прошу проект согласовать, так как его реализация ведет к улучшению экологической и социальной обстановки. Нам очень нужно экологически чистое место для семейного отдыха и спорта в шаговой	Учтено.

		доступности.	
113.	Штык А.В.	Необходимо на территории участка 61:44:0030402:11 заложить на расстоянии не более 800 метров от ЖК Александровский дополнительно 384 машиноместа для обеспечения жителей ЖК Александровский. Необходимо при проектировании обеспечить потребность в парках, школах, детских садах для населения всего существующего района Александровка учитывая увеличение численности населения после завершения строительства. Включить в документацию по планировке территории ЖК Александровский, а также земельные участки с кадастровыми номерами 61:44:0030402:8 и 61:44:0000000:980 с целью обеспечения их объектами социальной и транспортной инфраструктур.	Территория ЖК Александровский, а также земельные участки с кадастровыми номерами 61:44:0030402:8 и 61:44:0000000:980 не входят в границы разработки документации по планировке территории, что отражено в задании на разработку документации по планировке территории № 32 от 30.05.2018. Согласно части 1 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Вышеуказанные земельные участки имеют установленные границы (участки полностью сформированы и отмежеваны), сформированные зоны допустимого размещения объектов капитального строительства (выданы ГПЗУ, ведется строительство), нет оснований для включения существующих территорий в документацию по планировке территории.
114.	Тимофеев М.С. Верзилина В.И. Шевердинова О.И.	Прошу проект планировки территории безотлагательно согласовать, так как наличие плавательного бассейна позволит людям больше времени уделять физическому здоровью и полезному времяпрепровождению.	Учтено.
115.	Касьянов Д.В.	Полностью поддерживаю проект на ул. Вересаева в Александровке и прошу его утвердить, так как многие люди страдают и им очень нужно собственное жилье.	Учтено.
116.	Толочко И.В.	Поддерживаю скорейшее утверждение нового проекта застройки. Необходимо облагораживать этот участок, так как никто не занимается этой территорией, она стоит заброшенная и пух тополей и пыльца амброзии вызывает аллергические приступы.	Учтено.
117.	Залозная Л.В.	Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 25.07.2018, на участке, планируемом под застройку, КН 61:44:0030402:11, виды разрешенного использования – благоустройство и озеленение. Возведение там высоких домов – прямое нарушение закона. Застройка участка КН 61:44:0030402:11 приведет к	Проектом межевания предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельного участка 61:44:0030402:11 в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ростова-на-Дону для многоэтажной многоквартирной жилой застройки. Документация по планировке территории соответствует Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

		ухудшению экологической ситуации в Александровке, незначительное количество земли 18 га, отведенной под парк, не хватит для отдыха граждан: прогулок взрослых и детей, выгула собак, отдыха и т.д., не говоря о чистом воздухе, которым не смогут обеспечить людей оставшиеся деревья. Материалы по застройке участка в границах: ул. Вересаева – ул. Берберовская не дают возможность оценить предполагаемые проектные решения из-за низкого качества: тексты и названия не читаемы, ссылок на материалы в сети Интернет нет. Источники водоснабжения, электроснабжения, канализации, решения транспортной ситуации из-за изменения численности населения и другую инфраструктурную нагрузку увидеть не представляется возможным. Расчеты по включению в общую инфраструктуру микрорайона Александровка и предложения по минимизации негативного воздействия на сопредельные жилые территории отсутствуют. Строительство на данном участке неизбежно повлечет за собой поток мигрантов на территорию Ростова-на-Дону, а также ухудшение уголовной и административной статистики, поскольку в районах застройки на окраинах чаще случаются преступления.	Документацией по планировке территории не предусмотрено изменение границ территории парка. Расчет и обоснование озеленения города Ростова-на-Дону приведен в соответствии с Генеральным планом города Ростова-на-Дону, где на расчетный срок до 2025 года населения города составит 1232,5 тыс.чел., для которых необходимы озелененные территории общего пользования общегородского значения, из расчета 16 кв.м/человека (таблица 9 Нормативов градостроительного проектирования города Ростов-на-Дону) в объеме 1972 га. В соответствии с данными тома 2 «Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план» Генерального плана города Ростова-на-Дону, рекреационные зоны составляют 3993,5 га, что значительно превышает расчетный параметр. В целях доведения до населения информации о содержании указанной документации по планировке территории организованы выставки демонстрационных материалов (экспозиция): - в Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону; - в Донской государственной публичной библиотеке; - в администрации Пролетарского района города; - на Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону. Консультирование участников публичных слушаний осуществлялось представителями Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону по адресу: ул. Большая Садовая, 72. Границы разработки документации по планировке территории определены и отражены в задании на разработку документации по планировке территории № 32 от 30.05.2018. Все согласования с инженерными службами получены. Документация по планировке территории никак не регламентирует поток мигрантов на территорию РФ и никак не отражает уголовную и административную статистику.
118.	Копосова Т.А. Соколов А.С.	С проектом согласна только в части расположения объектов социальной инфраструктуры (бассейн, школа). Застройка территории невозможна из-за несоблюдения нормативов по общественному озеленению (паркам). Парк на 18га маленький по площади и нормативам не соответствует. Нет застройки рощи. В отношении территории Александровской рощи не может рассматриваться проект планировки, предполагающий ее застройку. На	Все планируемые объекты социальной инфраструктуры (школа на 1434 места и 2 детских сада на 300 мест каждое) предусмотрены на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0030402:11 – предусмотренном для многоэтажной многоквартирной жилой застройки и выполнены с учетом потребности планируемого населения. Документация по планировке территории соответствует всем расчетным параметрам. В соответствии с таблицей 9 главы 3 Нормативов градостроительного

		данной территории может быть выделено место только под социальные объекты для удовлетворения нормативной потребности в них существующего района, таких как спорткомплекс с бассейном, школой, детский сад, поликлиника. При этом проект планировки под размещение небольшого бассейна, по факту занятого лесными насаждениями, должен быть аннулирован, участок объединен с территорией парка. Территория должна быть отведена под парковую или лесопарковую зону. Плотность населения рассчитана из расчета обеспеченности в 40 м. кв. на человека, однако реальная цифра обеспеченности будет равна 20-23 кв.м./чел. В проекте отсутствуют расчеты по включению застройки в общую инфраструктуру района Александровка. В проекте отсутствуют расчеты площади озеленения территорий общего пользования. В проекте отсутствуют расчеты нагрузок на инженерные и транспортные сети района. В проекте отсутствуют нормативные расчеты обеспеченности района школьными местами.	проектирования города Ростова-на-Дону, зеленые насаждения квартала определяются из расчета 6 кв.м/человека (но не менее 25% площади территории квартала). $13530 \times 6 = 81180$ кв.м $\sim 8,2$ га, где – 13530 – расчетное население квартала. Всего территория квартала (отводимая под застройку) составляет 36,87 га при этом озелененная территория (25%) – 9,21 га. Проектом предусмотрено – 11,18 га: - 6,74 га - озеленение участков внутриквартальных скверов и бульваров; - 1,56 га - озеленение дворовых площадок для отдыха, игр детей; - 2,88 - озеленение пешеходных дорожек вдоль улиц и дорог. Расчет и обоснование озеленения города Ростова-на-Дону приведен в соответствии с Генеральным планом города Ростова-на-Дону, где на расчетный срок до 2025 года населения города составит 1232,5 тыс.чел., для которых необходимы озелененные территории общего пользования общегородского значения, из расчета 16 кв.м/человека (таблица 9 Нормативов градостроительного проектирования города Ростова-на-Дону) в объеме 1972 га. В соответствии с данными тома 2 «Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план» Генерального плана города Ростова-на-Дону рекреационные зоны составляют 3993,5 га, что значительно превышает расчетный параметр. Документация по планировке территории соответствует Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, где участок с кадастровым номером 61:44:0000000:1122 предусмотрен для благоустройства и озеленения (строительство парка). Документацией по планировке территории не предусмотрено изменение границ территории парка.
119.	Павлова И.М.	Прошу утвердить проект планировки и межевания по ул. Вересаева и ул. Берберовская, КН 61:44:0000000:1122. Появление таких спортивных площадок, как Ролледром и Воркаут дадут спортсменам возможность развиваться и совершенствовать свои навыки у себя на районе, тем самым привлекая к спортивному образу жизни больше людей.	Учтено.
120.	Афанасьева Ю.Б. Усанов Г.Г. Федоров Ю.В. Попова А.А. Курах Е.И. Городецкая Т.С. Меняйлова Н.Ф.	Зонирование под застройку этой территории осуществлено с грубым нарушением требований технических регламентов и градостроительных нормативов и значительно усугубляет и без того катастрофическое положение города, связанное с	В соответствии с Генеральным планом города Ростова-на-Дону, Правилами землепользования и застройки города Ростова-на-Дону участок с кадастровым номером 61:44:0030402:11 предусмотрен для многоэтажной многоквартирной жилой застройки, а участок с кадастровым номером

Меняйлов Н.З. Губенко А.А. Майнсперовская Л.П. Шевцова Н.В. Фоменко П.В. Голенко И.В. Соколов А.С.	нехваткой парковых территорий. Через дорогу от Александровской рощи, 2/3 территории которой составлял указанный земельный участок, располагаются 225 га старого аэропорта, отведенные под зону ОЖ. Здесь планируется строительство сотысячного жилого массива. В соответствии со СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» селитебную территорию в городах необходимо расчленять на районы площадью не более 250 га магистралями или полосами зеленых насаждений шириной не менее 100 м. Вместо этого существующая зеленая полоса, которая должна была являться буфером между районами, незаконно уничтожена. Необходимо восстановление парка на этой территории, которая планируется под застройку. На экспозицию публичных слушаний по проекту планировки территории Александровской рощи представлены плохо читаемые, неполные и не соответствующие действительности материалы. Плотность населения из расчета обеспеченности в 40 м² на человека и составляет цифру 13,5 тыс. чел., тогда как со всей очевидностью можно утверждать, что это не имеющий отношение к действительности, подогнанный под СНиП показатель, и что реальная цифра обеспеченности квадратными метрами будет равна примерно 20-23 кв.м/человека. Настоящая плотность населения предполагаемых по проекту 30 домов эконоом класса по 19-24 этажа составит цифру примерно в 2 раза больше заявленной – примерно 26,5 тыс. чел. и будет значительно превышать максимально возможный нормативный показатель по плотности на гектар.	61:44:0000000:1122 предусмотрен для благоустройства и озеленения (строительство парка). Документацией по планировке территории не предусмотрено изменение функционального назначения данных участков, все зоны сохранены и соответствуют градостроительным регламентам действующим на этих земельных участках. В соответствии с Генеральным планом города участок бывшего аэропорта «Ростов-на-Дону» относится к жилой зоне на расчетный срок (до 2035 года), а участок с кадастровым номером 61:44:0030402:11 – к жилой зоне первой очереди строительства (до 2025 года). Документация по планировке территории на участок бывшего аэропорта «Ростов-на-Дону» не разрабатывалась, показатели планируемого строительства не определены. СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - не действует и заменен на СП 42.13330.2016, где формулировка «полосами зеленых насаждений шириной не менее 100 м» - отсутствует. При этом, между планируемой многоэтажной жилой застройкой и территорией бывшего аэропорта «Ростов-на-Дону» предусмотрена буферная зона шириной 105 метров, что отражено на поперечном профиле улицы Берберовской и согласовано с Департаментом автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону и Департаментом транспорта города Ростова-на-Дону. В целях доведения до населения информации о содержании указанной документации по планировке территории организованы выставки демонстрационных материалов (экспозиция): - в Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону; - в Донской государственной публичной библиотеке; - в администрации Пролетарского района города; - на Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону. Консультирование участников публичных слушаний осуществлялось представителями Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону по адресу: ул. Большая Садовая, 72. Все расчеты выполнены в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования города Ростова-на-Дону, где указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения. Документация по планировке территории прошла проверку на соответствие расчетных показателей и получила положительное
---	--	--

			заключение №22 от 10.07.2018, выданное Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.
121.	Аузаров Г.А.	Прошу согласовать реализацию проекта по ул. Вересаева и ул. Берберовская, КН 61:44:0000000:1122. Строительство современного микрорайона даст большой толчок для облагораживания прилегающей территории, которая в настоящее время находится в заброшенном состоянии.	Учтено.
122.	Мезинов Ю.Г. Щипалова Н.С. Рудько Е.А. Сопроватский В.В. Ащеулова К.В. Додашбекова И.И. Болгова Н.И. Болгова В.С. Галдаева О.Н. Власова И.В. Ливчук С.Э. Гривко С.Л. Крупская О.Н. Мкртычан И.А. Ушкова В.О. Шепелина М.В. Белюсова А.В.	В поселке Александровка города Ростова-на-Дону участок с кадастровым номером 61:44:0030402:11 (земли бывшего Александровского лесопитомника, Александровская роща) был единственным местом отдыха местных жителей. На данной территории массово совершались прогулки, занятия спортом: пробежки, езда на велосипедах, совершались прогулки с собаками (которых очень много в нашем районе, поскольку рядом с данной территорией находится большое скопление многоэтажных жилых домов и людям просто больше нигде гулять с собаками). В выходные и праздничные дни местные жители (и не только устраивали пикники, играли в волейбол, баскетбол, бадминтон. В вечернее время прогулки совершали большое количество пожилых людей – в роще было много красивых и зеленых деревьев, которые создавали приятную прохладу (особенно в летнее время года). Многие люди гуляли с колясками, детьми. Данная обширная территория отличалась чистотой, красивыми пейзажами, уникальной, густой зеленой растительностью, большим количеством представителей фауны: зайцы, белки, фазаны, ежи, филины, совы и т.д. Это было уникальное и красивейшее место для отдыха всего местного населения. На данный момент, ввиду незаконного уничтожения обширного зеленого массива, у местных жителей отсутствуют места для прогулок и отдыха, занятий спортом на свежем воздухе, отсутствуют места для прогулок на воздухе и с детьми. Таким образом, учитывая вышеизложенное, на участке с номером 61:44:0030402:11 хотелось бы увидеть снова множество зеленых насаждений, парк для семейного отдыха с детьми и	На участке с кадастровым номером 61:44:0000000:1122, предусмотренном для благоустройства и озеленения (строительство парка), в восточной его части есть частичное благоустройство, имеются дорожки с твердым покрытием, для прогулок и отдыха, площадки для подвижных игр на свежем воздухе. Документацией по планировке территории не предусмотрено изменение функционального назначения данного участка, предлагается его благоустроить, с выделением спортивных зон, игровых зон, зон для прогулок и выгула собак. В границах земельного участка территория с кадастровым номером 61:44:0030402:11 проектом предусмотрено выделение озелененных территорий общей площадью 11,18 га: - 6,74 га - озеленение участков внутриквартальных скверов и бульваров; - 1,56 га - озеленение дворовых площадок для отдыха, игр детей и спорта (включая роллердром, воркаут, многофункциональную спортивную площадку) - 2,88 га - озеленение пешеходных дорожек вдоль улиц и дорог. Схема транспорта принята в соответствии с Генеральным планом города Ростова-на-Дону, учитывающим размещение на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0030402:11 – многоэтажной многоквартирной жилой застройки. Выполнено уширение улиц, что отражено на поперечных профилях улиц и дорог. Получено согласование с Департаментом автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону и Департаментом транспорта города Ростова-на-Дону.

		животными. Кроме того, в случае застройки данного земельного участка многоквартирными жилыми домами, жители Александровки и ближайших поселков вынуждены будут стоять в километровых и многочасовых пробках ввиду отсутствия существующей транспортной инфраструктуры.	
123.	Мазурок М.В. Соколов А.С.	Проект межевания территории не принимать, на основании его несоответствия Генеральному плану города Ростова-на-Дону в части ввода в зоне жилфонда, который является основным действующим документом градостроительного планирования. В отношении территории Александровской рощи не может рассматриваться проект планировки, предполагающий ее застройку. На данной территории может быть выделено место только под социальные объекты для удовлетворения нормативной потребности в них существующего района, таких как спорткомплекс с бассейном, школой, детский сад, поликлиника. При этом проект планировки под размещение небольшого бассейна, по факту занятого лесными насаждениями, должен быть аннулирован, участок объединен с территорией парка. Территория должна быть отведена под парковую или лесопарковую зону. Плотность населения рассчитана из расчета обеспеченности в 40 м. кв. на человека, однако реальная цифра обеспеченности будет равна 20-23 кв.м./чел. В проекте отсутствуют расчеты по включению застройки в общую инфраструктуру района Александровка. В проекте отсутствуют расчеты площади озеленения территорий общего пользования. В проекте отсутствуют расчеты нагрузок на инженерные и транспортные сети района. В проекте отсутствуют нормативные расчеты обеспеченности района школьными местами.	В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, участок с кадастровым номером 61:44:0030402:11 предусмотрен для многоэтажной многоквартирной жилой застройки, а участок с кадастровым номером 61:44:0000000:1122 предусмотрен для благоустройства и озеленения (строительство парка). Документацией по планировке территории не предусмотрено изменение функционального назначения данных участков, все зоны сохранены и соответствуют градостроительным регламентам, действующим на этих земельных участках. Расчет и обоснование озеленения города Ростова-на-Дону приведен в соответствии с Генеральным планом города Ростова-на-Дону, где на расчетный срок до 2025 года населения города составит 1232,5 тыс.чел., для которых необходимы озелененные территории общего пользования общегородского значения, из расчета 16 кв.м/человека (таблица 9 Нормативов градостроительного проектирования города Ростова-на-Дону) в объеме 1972 га. В соответствии с данными тома 2 «Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план», Генерального плана города Ростова-на-Дону, рекреационные зоны составляют 3993,5 га, что значительно превышает расчетный параметр. В соответствии с Генеральным планом города Ростова-на-Дону участок бывшего аэропорта «Ростов-на-Дону» относится к жилой зоне на расчетный срок (до 2035 года), а участок с кадастровым номером 61:44:0030402:11 – к жилой зоне первой очереди строительства (до 2025 года). Документация по планировке территории на участок бывшего аэропорта «Ростов-на-Дону» не разрабатывалась, показатели планируемого строительства не определены. СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - не действует и заменен на СП 42.13330.2016, где формулировка «полосами зеленых насаждений шириной не менее 100 м» - отсутствует. При этом, между планируемой многоэтажной жилой застройкой и территорией бывшего аэропорта «Ростов-на-Дону» предусмотрена буферная зона

		шириной 105 метров, что отражено на поперечном профиле улицы Берберовской и согласовано с Департаментом автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону и Департаментом транспорта города Ростова-на-Дону. В целях доведения до населения информации о содержании указанной документации по планировке территории организованы выставки демонстрационных материалов (экспозиция): - в Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону; - в Донской государственной публичной библиотеке; - в администрации Пролетарского района города; - на Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону. Консультирование участников публичных слушаний осуществлялось представителями Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону по адресу: ул. Большая Садовая, 72. Все расчеты выполнены в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону», где указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения. Документация по планировке территории получила положительное заключение №22 от 10.07.2018, выданное Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону. Территория существующей жилой застройки, а также земельные участки с кадастровыми номерами 61:44:0030402:8 и 61:44:0000000:980 не входит в границы разработки документации по планировке территории, что отражено в задании на разработку документации по планировке территории № 32 от 30.05.2018, выданное Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону. Согласно части 1 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Вышеуказанные земельные участки имеют установленные границы (участки полностью сформированы и отмежеваны), сформированные зоны допустимого размещения объектов капитального строительства (выданы ГПЗУ, ведется
--	--	---

			строительство), нет оснований для включения существующих территорий в документацию по планировке территории.
124.	Ким Л.А. Скулкина Н.В. Солодовников А.В. Горова Т.В. Горова О.Н. Солодовникова С.В. Солодовников В.И. Авакян М.А. Иванов С.А. Голубятникова Л.В. Рябых Н.А. Рябых Л.П. Свиридова Л.М.	Прошу поддержать и утвердить проект он очень нужен Александровке. Наконец Александровка начнет развиваться, на территории нового микрорайона будет построены два детских сада с яслями, школа на 1400 учеников.	Учтено.
125.	Хвостиков Ю.А. Скорик А.В. Пейдросова К.К. Гвоздикова Н.А. Конорушкин О.Н. Конорушкина М.Н. Семенова А.П. Лопатько С.В. Безденежных С.Т. Тимофеева О.В. Тынкевич О.В. Беляева Т.Е. Панин С.И. Герашенко Ю.Н. Тихомиров В.Д. Чернышева Е.В. Тихомирова Л.В. Харитонов М.Г. Инаков В.С. Зеленая И.А. Соколов А.С. Черкашина И.Ф. Соколова О.А. Соколова О.В. Батракова Р.Ш. Тенякова О.В. Шевцова Н.В. Теняков К.Е. Баимова И.Б. Рухалева В.А. Манукян Э.А. Юрьева Н.П. Никонова Н.В. Никонова Д.Ю. Лысенко Л.К. Лысенко А.С. Титоренко Д.В. Господинко Л.Ф. Бардышев В.Н. Бардышева Е.А. Бардышев Н.В. Москаленко К.А. Титоренко В.С. Агафонова А.И. Золочевская О.Ю.	В городе Ростове-на-Дону дефицит зеленых насаждений на душу населения составляет более 80%. В жилом массиве мкр. Александровка полностью отсутствуют благоустроенные озелененные территории общего пользования; территория в 18 га, выделенная под парк, не покрывает нормативную обеспеченность района и города в таких территориях уже сейчас. В соответствии с СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на каждого жителя должно приходиться 10 кв.м. общегородских озелененных территорий общего пользования и 6 кв.м. районных, т.е. в совокупности 16 кв.м. на человека. Для покрытия общегородского дефицита парковых зон на 50-тыс. микрорайон Александровка должно быть выделено как минимум 80 га парковой зоны. Для максимального соблюдения градостроительных нормативов в отношении рекреационных зон вся незастроенная территория Александровской рощи (Александровского лесопитомника) должна быть отведена под парковую зону. Через дорогу от Александровской рощи, 2/3 территории которой составлял указанный земельный участок, располагаются 225 га старого аэропорта, отведенные под зону ОЖ. Здесь планируется строительство сотысячного жилого массива. В соответствии со СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» селитебную территорию в городах необходимо расчленять на районы площадью не более 250 га магистралями или полосами зеленых	Согласно пункта 9.8 (таблица 9.2) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и статьи 25 Нормативов градостроительного проектирования города Ростова-на-Дону, озелененные территории общего пользования – общегородского значения, составляют 10 кв.м/человека, а жилых районов, микрорайонов и кварталов 6 кв.м/человека. Расчет и обоснование озеленения города Ростова-на-Дону приведен в соответствии с Генеральным планом города Ростова-на-Дону, где на расчетный срок до 2025 года населения города составит 1232,5 тыс.чел., для которых необходимы озелененные территории общего пользования общегородского значения, из расчета 16 кв.м/человека в объеме 1972 га. В соответствии с данными тома 2 «Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план», Генерального плана города Ростова-на-Дону, рекреационные зоны составляют 3993,5 га, что значительно превышает расчетный параметр. На основании принятых в Генеральном плане города решениях был сформирован земельный участок с КН 61:44:00000000:1122 для благоустройства и озеленения (строительство парка), который учтен при выполнении документации по планировке территории. Также, в границах земельного участка с КН 61:44:0030402:11, предназначенного для многоэтажной многоквартирной жилой застройки, предусмотрено выделение озелененных территорий из расчета 6 кв.м/человека общей площадью 11,18 га: - 6,74 га - озеленение участков внутриквартальных скверов и бульваров; - 1,56 га - озеленение дворовых площадок для отдыха, игр детей и спорта (включая роллердром, воркаут, многофункциональную спортивную площадку)

	Тенякова О.А. Шумченко В.Ф. Горожанкина Л.В. Костенко Г.Н. Косяк Г.А. Погосян А.В. Беляшова Е.Е. Тябут Н.Б. Тябут О.Б. Жукова О.В. Иванова Г.Я. Кобылян Г.Г. Артамонова И.В. Орлова Е.Н. Рогозин Д.В. Костелов А.И. Бессонов В.Ю. Гритчин А.Н. Вязников А.Ю. Гритчина Е.А. Сечкина О.А. Курепина В.Е. Левченко П.А. Волошина Т.В. Синяпкин В.И. Дубиненко Д.Г. Синяпкина Н.Н. Андреева Е.К. Андреев Д.А. Маркина Е.А. Ковалева Т.А. Полищук М.А. Рассказова Н.В. Сапкисова И.В. Князев А.Г. Князев А.А. Князева К.Г. Слепцов В.Н. Вязников А.Ю. (Резолюция митинга «В защиту Александровской рощи» с подписями от 1698 жителей)	насаждений шириной не менее 100 м. Вместо этого существующая зеленая полоса, которая должна была являться буфером между районами, незаконно уничтожена. Необходимо восстановление парка на этой территории, которая планируется под застройку.	-2,88 - озеленение пешеходных дорожек вдоль улиц и дорог. Данные параметры полностью соответствуют действующему законодательству в сфере градостроительного регулирования и нормативов не нарушают. Так же, с учетом транспортной доступности в Пролетарском районе города Ростова-на-Дону расположены следующие виды озелененных территорий общего пользования, которые включаются в расчетный показатель 10 кв.м/человека: - сквер им. Фрунзе; - парк им. Н.Островского; - парк Авиаторов; - парк им. Октябрьской революции; - территория «Зеленого острова»; - территория «Александровского лесопитомника». В соответствии с Генеральным планом города Ростова-на-Дону участок бывшего аэропорта «Ростов-на-Дону» относится к жилой зоне на расчетный срок (до 2035 года), а участок с кадастровым номером 61:44:0030402:11 – к жилой зоне первой очереди строительства (до 2025 года). Документация по планировке территории на участок бывшего аэропорта «Ростов-на-Дону» не разрабатывалась, показатели планируемого строительства не определены. В СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - не действует и заменен на СП 42.13330.2016, где формулировка «полосами зеленых насаждений шириной не менее 100 м» - отсутствует. При этом, между планируемой многоэтажной жилой застройкой и территорией бывшего аэропорта «Ростов-на-Дону» предусмотрена буферная зона шириной 105 метров, что отражено на поперечном профиле улицы Берберовской и согласовано с Департаментом автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону и Департаментом транспорта города Ростова-на-Дону.
126.	Беленькова Е.С.	Прошу поддержать и утвердить проект планировки и межевания. Очень хороший проект, он просто необходим городу.	Учтено.
127.	Логвиненкова В.В. Краснянский Ю.С. Сыроватский В.В. Эйрих А.А. Штык Д.А. Батракова Р.Ш. Таласев Т.А. Ульченко И.В. Беляева Т.Е. Тынкевич О.В. Юрченко В.В.	В проекте принят неверный показатель жилищной обеспеченности (40 кв.м/чел). Необходимо выполнить корректировку проекта, перерасчет численности населения, перерасчет потребности всех элементов благоустройства территории.	Согласно п.3.3 тома 2 «Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план» средняя жилищная обеспеченность - 32,1 кв.м/человека на расчетный срок и 25,9 кв.м/чел. на первую очередь. При этом, в среднюю жилищную обеспеченность включены все типы предполагаемого жилищного фонда (от 20 кв.м/человека до 40 кв.м/человека), включая специализированные квартиры, норма площади которых исходя из потребности на

	Юрченко Е.А. Попова М.А. Белогаева Т.В. Запорожец П.П. Лопатько С.В. Ефремова Д.А. Лопатько Д.В. Запорожец В.В. Щипанова Н.С. Залозная Л.В. Соколов А.С. Геращенко Ю.Н. Черкашина И.Ф. Прядкин И.В. Прядкина С.В. Парахин Ю.А. Парахина Л.А. Волошенко Н.Н. Золотухина В.И. Труфанова А.Г. Парашенко Е.В. Золотухина М.Ф. Ащеулова К.В. Цандшеев Г.В. Романин В.А. Меняйлова Н.Ф. Меняйлов Н.Е. Слюсарь А.В. Еременко И.А. Гончарова Е.В. Бондарева М.Н. Романина Н.Я. Соколова О.А. Геращенко Ю.Н. Соколова О.В. Тенякова Е.К. Тенякова О.В. Шевцова Н.В. Теняков К.Е. Баимова И.Б. Рухалева В.А. Манукян Э.А. Юрьева Н.П. Никонова Н.В. Никонова Д.Ю. Лысенко Л.К. Лысенко А.С. Титоренко Д.В. Господинко Л.Ф. Бардышев В.Н. Бардышева Е.А. Бардышев Н.В. Москаленко К.А. Титоренко В.С. Агафонова А.И. Золочевская О.Ю. Тенякова О.А. Шумченко В.Ф. Горожанкина Л.В. Костенко Г.Н. Косяк Г.А. Погосян А.В. Беяшова Е.Е.	В расчетах общих технико-экономических показателей жилой застройки участка допущены ошибки. Плотность населения в проектном решении выше разрешенной, проектный расчет плотности населения выполнен с учетом площади участка, отведенного под парк, КН 61:44:0000000:1122 площадью 18,63 га, который не входит в состав проекта планировки территории новой застройки. Этажность зданий необходимо сократить.	одного человека не определена. При разработке документации по планировке территории был принят конкретный параметр исходя из уровня комфортности проживания в данном микрорайоне, уточняющим среднюю жилищную обеспеченность применительно к данной территории – 40 кв.м/человека. В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, участок с кадастровым номером 61:44:0030402:11 предусмотрен для многоэтажной многоквартирной жилой застройки, а участок с кадастровым номером 61:44:0000000:1122 предусмотрен для благоустройства и озеленения (строительство парка). Документацией по планировке территории не предусмотрено изменение функционального назначения данных участков, все зоны сохранены и соответствуют градостроительным регламентам, действующим на этих земельных участках. В соответствии с примечанием к статье 3 Нормативов градостроительного проектирования города Ростова-на-Дону, границы расчетной территории квартала следует устанавливать по красным линиям магистральных и жилых улиц, по осям проездов и пешеходных путей. В связи с тем, что ранее на рассматриваемую территорию документация по планировке территории не разрабатывалась и красные линии установлены не были, в соответствии с заданием на проектирование № 32 от 30.05.2018, выданным Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, были определены границы квартала, состоящего из земельных участков 61:44:0030402:11, 61:44:0030402:902, 61:44:0030402:2228, 61:44:0000000:1122, общей площадью 57,07 га, что соответствует п.5.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», где микрорайон (квартал) – основной элемент планировочной структуры застройки, в границах красных линий или других границ, размер территории которого от 5 до 60 га. Так же, в соответствии с примечанием 2 Нормативов градостроительного проектирования города Ростова-на-Дону, в расчетную территорию части микрорайона следует включать все площади земельных участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, а также площадь помещений для хранения автомашин, расположенных в подземных и надземных этажах зданий и сооружений, и площадь открытых этажей и
--	---	--	---

	Тябут Н.Б. Тябут О.Б. Жукова О.В. Иванова Г.Я. Кобылян Г.Г. Артамонова И.В. Орлова Е.Н. Рогозин Д.В. Костелов А.И. Бессонов В.Ю. Гритчин А.Н. Вязников А.Ю. Гритчина Е.А. Сечкина О.А. Курепина В.Е. Левченко П.А. Волошина Т.В. Синяпкин В.И. Дубиненко Д.Г. Синяпкина Н.Н. Андреева Е.К. Андреев Д.А. Маркина Е.А. Ковалева Т.А. Полищук М.А. Рассказова Н.В. Сапкисова И.В. Князев А.Г. Князев А.А. Князева К.Г. Слепцов В.Н.		пространств (кровли, террасы), размещенных в пределах площади застройки объекта и используемых для размещения элементов благоустройства и озеленения, а именно: - 3,3 (33 000 кв.м) – площадь помещений для хранения автомашин, расположенные в подземных этажах; - 6,0 (60 000 кв.м) – площадь помещений для хранения автомашин, расположенные в надземных этажах; - 0,99 (9 900 кв.м) – площадь открытых пространств (кровли многоуровневых автостоянок) используемых для размещения озеленения; Таким образом, плотность населения микрорайона (квартала) составляет: $13\,530/68,26 = 198 \text{ чел/га, что соответствует расчетным нормативным параметрам.}$
128.	Логвиненкова В.В. Краснянский Ю.С. Эйрих А.А. Штык Д.А. Батракова Р.Ш. Талаев Т.А. Беляева Т.Е. Тынкевич О.В. Юрченко В.В. Юрченко Е.А. Белогаева Т.В. Запорожец П.П. Лопатько С.В. Ефремова Д.А. Лопатько Д.В. Запорожец В.В. Щипанова Н.С. Залозная Л.В. Сыроватский В.В. Герашенко Ю.Н. Черкашина И.Ф. Прядкин И.В. Прядкина С.В. Парахин Ю.А. Парахина Л.А. Волошенко Н.Н. Золотухина В.И. Труфанова А.Г. Паращенко Е.В. Золотухина М.Ф. Косякина В.Н.	Проектом предусмотрено значительное превышение плотности населения на данном участке градостроительного планирования. Изменение объема нового строительства не имеет обоснований в градостроительном плане для дальнейшего развития инфраструктуры района и города в целом. Подобные отступления от расчетных показателей плотности населения нового жилого фонда не допустимы.	В соответствии с пунктом 3.3 Тома 2 "Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план", Генерального плана города Ростова-на-Дону территории нового жилищного строительства определены с учетом разработанных и утвержденных проектов планировок. Так как на участки с 61:44:0030402:11 и 61:44:0000000:1122 проекты планировок не утверждались, документацией по планировке территории предусмотрено уточнение параметров (отображенных в материалах генерального плана города Ростова-на-Дону), а также сведений о планируемых объектах капитального строительства местного значения (школа, детский сад, плавательный бассейн), не предусмотренных ранее в генеральном плане города. Параметры планируемого размещения объектов капитального строительства не противоречат действующим нормативным документам.

129.	Эйрих А.А. Касьянова К.В. Гурова И.В. Скорикова Е.В. Борисова К.Э. Наумов М.С. Ачкалова И.С. Губенко О.В. Синянкина Н.Н. Белогаева Т.В. Батракова Р.Ш. Талаев Т.А. Москаленко К.А. Синянкин С.В. Синянкин В.И. Гуравова Н.Н. Рыбченко А.В. Шушлебина Н.В. Рыбченко И.Н. Семенова В.С. Семенов О.Г. Юрченко В.В. Юрченко Е.А. Варивода А.М. Варивода Е.В.	Настоящая плотность населения при заселении предлагаемых по проекту 30 домов по 19-24 этажа составит цифру примерно в два раза больше заявленной и будет превышать максимально возможный заявленный нормативный показатель плотности на гектар. Проект планировки, содержащий недостоверные сведения, существенно влияющие и искажающие расчетные показатели нормативной обеспеченности, не может быть принят к рассмотрению на публичных слушаниях.	
130.	Логвиненкова В.В. Краснянский Ю.С. Эйрих А.А. Штык Д.А. Батракова Р.Ш. Талаев Т.А. Ульченко И.В. Беляева Т.Е. Тынкевич О.В. Юрченко В.В. Юрченко Е.А. Попова М.А. Белогаева Т.В. Запорожец П.П. Лопатько С.В. Ефремова Д.А. Лопатько Д.В. Запорожец В.В. Щипанова Н.С. Залозная Л.В. Сыроватский В.В. Геращенко Ю.Н. Прядкин И.В. Прядкина С.В. Парахин Ю.А. Парахина Л.А. Волошенко Н.Н. Золотухина В.И. Труфанова А.Г. Паращенко Е.В. Золотухина М.Ф. Косякина В.Н. Ащеулова К.В. Цандшеев Г.В. Романин В.А. Меняйлова Н.Ф.	Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на территории города, следует принимать исходя из параметра 10 м.кв./чел. Участок новой застройки ведется в границах существующих городских существующих городских образований, то площадей озелененных территорий общего пользования городского значения катастрофически не хватает. Считаю необходимым устройство районного парка на участках КН 61:44:0030402:11 и 61:44:0000000:1122, общей площадью 55га.	Согласно п. 9.8 (таблица 9.2) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и статьи 25 Нормативов градостроительного проектирования города Ростов-на-Дону, озелененные территории общего пользования – общегородского значения, составляют 10 кв.м/человека, а жилых районов, микрорайонов и кварталов 6 кв.м/человека. Расчет и обоснование озеленения города Ростова-на-Дону приведен в соответствии с Генеральным планом города Ростова-на-Дону, где на расчетный срок до 2025 года населения города составит 1232,5 тыс.чел., для которых необходимы озелененные территории общего пользования общегородского значения, из расчета 16 кв.м/человека в объеме 1972 га. В соответствии с данными тома 2 «Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план», Генерального плана города Ростова-на-Дону, рекреационные зоны составляют 3993,5 га, что значительно превышает расчетный параметр. На основании принятых в Генеральном плане города решениях был сформирован земельный участок с КН 61:44:0000000:1122 для благоустройства и озеленения (строительство парка), который учтен при выполнении документации по планировке территории. Также, в границах земельного участка с КН 61:44:0030402:11, предназначенного для многоэтажной

	Меняйлов Н.Е. Слюсарь А.В. Еременко И.А. Гончарова Е.В. Бондарева М.Н. Романина Н.Я.		многоквартирной жилой застройки, предусмотрено выделение озелененных территорий из расчета 6 кв.м/человека общей площадью 11,18 га: - 6,74 га - озеленение участков внутриквартальных скверов и бульваров; - 1,56 га - озеленение дворовых площадок для отдыха, игр детей и спорта (включая роллердром, воркаут, многофункциональную спортивную площадку) - 2,88 га - озеленение пешеходных дорожек вдоль улиц и дорог. Данные параметры полностью соответствуют действующему законодательству в сфере градостроительного регулирования и нормативов не нарушают. Так же, с учетом транспортной доступности в Пролетарском районе города Ростова-на-Дону расположены следующие виды озелененных территорий общего пользования, которые включаются в расчетный показатель 10 кв.м/человека: - сквер им. Фрунзе; - парк им. Н.Островского; - парк Авиаторов; - парк им. Октябрьской революции; - территория «Зеленого острова»; - территория «Александровского лесопитомника».
131.	Эйрих А.А. Касьянова К.В. Гурова И.В. Скорикова Е.В. Борисова К.Э. Наумов М.С. Ачкалова И.С. Губенко О.В. Синянкина Н.Н. Белогаева Т.В. Батракова Р.Ш. Талаев Т.А. Москаленко К.А. Синянкин С.В. Синянкин В.И. Гуравова Н.Н. Рыбченко А.В. Шушлебина Н.В. Рыбченко И.Н. Семенова В.С. Семенов О.Г. Юрченко В.В. Юрченко Е.А. Варивода А.М. Варивода Е.В. Герашенко Ю.Н. Черкашина И.Ф.	В жилом массиве мкр. Александровка полностью отсутствуют озелененные территории общего пользования; территория в 18 га, выделенная под парк, не покрывает нормативную обеспеченность района и города в таких территориях уже сейчас. В соответствии с нормативами на каждого жителя города должно приходиться 16 кв.м. озелененной территории. Для соблюдения градостроительных нормативов в отношении рекреационных зон вся незастроенная территория Александровской рощи должна быть отведена под парковую зону. Жилой комплекс планируется сделать закрытым, то есть фактически изъять территорию из общего пользования, хотя в соответствии с документами территориального планирования она является общественно-жилой зоной и должна быть запроектирована в качестве общественного пространства для удовлетворения нужд всего района. Это полностью отрежет от существующей инфраструктуры микрорайон ЖК Александровский. С территории данного ЖК есть только один обустроенный выход на улицу Вересаева.	Ограждение территории нового микрорайона не предусмотрено документацией по планировке территории.
132.	Логвиненкова В.В. Краснянский Ю.С. Эйрих А.А. Штык Д.А. Батракова Р.Ш. Талаев Т.А. Касьянова К.В. Гурова И.В. Скорикова Е.В. Борисова К.Э. Наумов М.С. Ачкалова И.С. Губенко О.В. Синянкина Н.Н.	При проектировании участка КН 61:44:0030402:11 обеспечить потребность в парках, школах, детских садах для населения всего существующего района Александровка. На территории прилегающей к участку КН 61:44:0030402:11 расположена территория ЖК Александровский. В настоящее время ЖК Александровский не обеспечен в полной мере машиноместами, дефицит парковочных мест в ЖК Александровский составляет 384	Территория ЖК Александровский, а также земельные участки с кадастровыми номерами 61:44:0030402:8 и 61:44:0000000:980 не входят в границы разработки документации по планировке территории, что отражено в задании на разработку документации по планировке территории № 32 от 30.05.2018, выданное Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону. Согласно части 1 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения

Белогаева Т.В. Москаленко К.А. Синянкин С.В. Синянкин В.И. Гураова Н.Н. Рыбченко А.В. Шушлебина Н.В. Рыбченко И.Н. Семенова В.С. Семенов О.Г. Юрченко В.В. Юрченко Е.А. Варивода А.М. Варивода Е.В.	машиноместа. Необходимо предусмотреть на территории участка КН 61:44:0030402:11 на расстоянии не более 800 метров от домов комплекса размещение недостающих машиномест (сверх количества необходимого для обеспечения проектируемых домов). Должны быть благоустроены пути пешеходной и транспортной связи с существующим жилым районом. Устройство ограждений между участками многоквартирных домов – не допускается. Прошу учесть острую необходимость ЖК Александровский в реализации двух дополнительных выездов с северной стороны комплекса, согласно проектного решения ЖК Александровский (не реализованы на этапе сдачи жилых домов в эксплуатацию). ЖК Александровский введен в эксплуатацию с нарушением пожарных норм и санитарно-гигиенических правил. Необходимо размещение площадки ТБО с северной стороны ЖК Александровский на участке предполагаемого нового строительства. В соответствии с проектной документацией уже построенного ЖК Александровский, севернее участка должна располагаться муниципальная дорога, на которую было запроектировано 2 выезда с территории ЖК. В настоящий момент дорога не построена и с территории комплекса отсутствует 2-ой «пожарный» выезд. Кроме того, в соответствии с проектной документацией, на данном участке располагается открытая автостоянка на 20 машиномест для жильцов ЖК Александровский. К этому жилому комплексу будет примыкать еще два жилых комплекса, что приведет к еще более существенному уплотнению жилого района. Комплекс на 8 домов будет располагаться на земельном участке, который находится в частной собственности и потребует вырубки еще 6 га зеленых насаждений. Разрешение на строительство уже выдано, его планировка отражена в градостроительных документах. Однако в представленной на публичные слушания планировке на картах к привязке к местности отсутствует обозначенный микрорайон, вместо него обозначены зеленые насаждения.	устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Вышеуказанные земельные участки имеют установленные границы (участки полностью сформированы и отмежеваны), сформированные зоны допустимого размещения объектов капитального строительства (выданы ГПЗУ, ведется строительство), нет оснований для включения существующих территорий в документацию по планировке территории. В соответствии с п. 23.12 Нормативов градостроительного проектирования города Ростова-на-Дону, микрорайон (квартал) – основной элемент планировочной структуры застройки, в границах красных линий или других границ, размер территории которого от 5 до 60 га. При разработке документации по планировке территории необходимо обеспечивать совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания на весь квартал (микрорайон) в целом. Документация по планировке территории разрабатывалась в соответствии с заданием на проектирование № 32 от 30.05.2018, где были определены границы квартала, состоящего из земельных участков 61:44:0030402:11, 61:44:0030402:902, 61:44:0030402:2228, 61:44:0000000:1122, общей площадью 57,07 га, что соответствует требованиям п.23.12 Нормативов и предусматривает обеспечение социального и культурно-бытового обслуживания всей территории нового квартала. При этом документация по планировке территории учитывает сложившуюся прилегающую застройку, учитывает основные визуальные направления и восприятия планируемой застройки. Предусмотрена внутриквартальная улица, проходящая по границе со всеми земельными участками в южной части рассматриваемого квартала, организованы пешеходные связи, что отражено на схеме в материалах, и согласовано с Департаментом автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону и Департаментом транспорта города Ростова-на-Дону. Ограждение территории нового микрорайона не предусмотрено документацией по планировке территории.
--	--	---

133.	Мкртычан И.А.	На слушания представлены одни картинки с домами и чертежи будущего ЖК. Где подробнее обоснование транспортных дорог? При увеличении численности населения на несколько десятков тысяч проехать по дорогам будет невозможно. Неучтен поезд по этой улице с трассы М-4, ст. Ольгинская, х. Дорожный, Левый берег, г. Аксай. Уже сейчас пробки в утренние часы. За счет каких зеленых насаждений планируется соблюдать нормы по озеленению? Остаток деревьев после вырубki приходится на жителей домов начиная с литера 70. А как быть жителям домов с номерами 13-70 ЖК Александровский и ЖК «Голубые ели»? Подобные нарушения не приемлемы по отношению к населению нашего района и предложенный план застройки не допустим. Прошу рассмотреть застройку на другой территории.	В целях доведения до населения информации о содержании указанной документации по планировке территории организованы выставки демонстрационных материалов (экспозиция): - в Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону; - в Донской государственной публичной библиотеке; - в администрации Пролетарского района города; - на Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону. Консультирование участников публичных слушаний осуществлялось представителями Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону по адресу: ул. Большая Садовая, 72. Схема транспорта принята в соответствии с Генеральным планом города Ростова-на-Дону, учитывающем размещение на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0030402:11, многоэтажной многоквартирной жилой застройки. На основании принятых в Генеральном плане города решениях был сформирован земельный участок с КН 61:44:0000000:1122 для благоустройства и озеленения (строительство парка), который учтен при выполнении документации по планировке территории. Также, в границах земельного участка с КН 61:44:0030402:11 – предназначенного для многоэтажной многоквартирной жилой застройки, предусмотрено выделение озелененных территорий из расчета 6 кв.м/человека общей площадью 11,18 га: - 6,74 га - озеленение участков внутриквартальных скверов и бульваров; - 1,56 га - озеленение дворовых площадок для отдыха, игр детей и спорта (включая роллердром, воркаут, многофункциональную спортивную площадку) - 2,88 га - озеленение пешеходных дорожек вдоль улиц и дорог. Данные параметры полностью соответствуют действующему законодательству в сфере градостроительного регулирования и нормативов не нарушают.
134.	Тынкевич О.В. Беляева Т.Е. Геращенко Ю.Н.	Низкое качество материалов проекта планировки территории в указанных границах. Представленных в Донской государственной публичной библиотеке, не дает возможности оценить проект, так как тексты и названия не читаемы, а ссылок на материалы в сети Интернет нет. Согласно выписке из ЕГРН от 27.07.2018, на участке планируемом	В целях доведения до населения информации о содержании указанной документации по планировке территории организованы выставки демонстрационных материалов (экспозиция): - в Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону; - в Донской государственной публичной библиотеке; - в администрации Пролетарского района

		под застройку, КН 61:44:0030402:11, виды разрешенного использования – площадки благоустройства и озеленения. Возведение там высотных домов – прямое нарушение закона. Не представлены варианты решения транспортной проблемы из-за изменения численности населения. Площадь озеленения и площадь жилого фонда для проектируемых жилых домов рассчитываются с учетом участка площадью 18 га, который отводится под парк. Однако потребность в озеленении всего района не учитывается, при этом в районе больше не имеется парков. Имеющаяся численность населения района «Александровка» - около 50 тысяч человек. Согласно нормативным требованиям, площадь зеленых насаждений должна составлять 6 кв.м/чел., соответственно, площадь парка при уже имеющейся численности населения должна составлять 30 га, что невозможно обеспечить после застройки указанной в проекте территории.	города; - на Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону. Консультирование участников публичных слушаний осуществлялось представителями Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону по адресу: ул. Большая Садовая, 72. Согласно проектным решениям проекта межевания территории, земельные участки образуются при разделе земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030402:11 в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ. В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ виды разрешенного использования устанавливаются в соответствии с проектом планировки территории. Согласно проекту планировки на территории предполагается разместить многоквартирную жилую застройку, а также объекты социальной, коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с регламентом зоны многофункциональной общественно-жилой застройки (ОЖ), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 61:44:0030402:11. В проекте планировки территории учтены решения карты планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения), разработанной в составе Генерального плана города Ростова-на-Дону, согласно которой основными транспортными магистралями, по которым осуществляется связь рассматриваемой территории с городом, являются: ул. Вересаева и ул. Берберовская, отнесенные к магистральным улицам общегородского значения. Вдоль данных улиц предполагается прохождение трамвайной линии с выходом на пр-кт 40-летия Победы. Ширина поперечных профилей проектируемых улиц и проездов принята с учетом требований градостроительных нормативов – п. 11.5 СП 42.13330.2016 (обязательный пункт согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521): ул. Вересаева – 40 метров, ул. Берберовской – 50 метров. Остановки общественного транспорта запроектированы с нормативными интервалами и в пределах нормативных радиусов пешеходной доступности от жилья. Предусмотрено размещение подземных/надземных переходов через ул. Берберовскую. В составе материалов по обоснованию
--	--	---	---

			проекта планировки территории разработаны «Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети». Проектные решения согласованы с Департаментом автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону и Департаментом транспорта города Ростова-на-Дону. Пунктом 7.4 СП 42.13330.2016 площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории микрорайона (квартала). В соответствии с таблицей 9 главы 3 Нормативов градостроительного проектирования город Ростов-на-Дону зеленые насаждения микрорайона (квартала) определяются из расчета 6 кв.м/чел. (но не менее 25% площади территории микрорайона (квартала). В составе материалов по обоснованию проекта планировки территории выполнены расчеты по планируемым параметрам объектам озеленения в границах проекта планировки территории. $13530 \text{ чел.} \times 6 \text{ кв.м} = 8,2 \text{ га}$, где – 13530 чел. – расчетное население квартала жилой застройки. Всего территория проектируемого квартала жилой застройки составляет 36,87 га, при этом озелененная территория должна быть не менее 25% – 9,21 га. Проектом предусмотрено – 11,18 га, то есть 8,26 кв.м/чел., в том числе: - 6,74 га – озеленение участков внутриквартальных скверов и бульваров; - 1,56 га – озеленение дворовых площадок для отдыха, игр детей; - 2,88 га – озеленение пешеходных дорожек вдоль улиц и дорог. Участок территории общего пользования в границах микрорайона площадью 18,6 га, предназначенный для строительства парка, сохраняется без изменения и в данный расчет не включается. Для существующего населения за границами проекта планировки территории расчет не приводится. В границах сложившейся застройки также имеются существующие территории зеленых насаждений.
135.	Соколов А.С. Соколова О.А.	Проект планировки не содержит обязательных разделов основной части	Проект планировки территории выполнен в соответствии со статьей 42

Геращенко Ю.Н. Соколова О.В. Батракова Р.Ш. Тенякова Е.К. Тенякова О.В. Шевцова Н.В. Теняков К.Е. Баимова И.Б. Рухалева В.А. Манукян Э.А. Юрьева Н.П. Никонова Н.В. Никонова Д.Ю. Лысенко Л.К. Лысенко А.С. Титоренко Д.В. Господинко Л.Ф. Бардышев В.Н. Бардышева Е.А. Бардышев Н.В. Москаленко К.А. Титоренко В.С. Агафонова А.И. Золочевская О.Ю. Тенякова О.А. Шумченко В.Ф. Горожанкина Л.В. Костенко Г.Н. Косяк Г.А. Погосян А.В. Беляшова Е.Е. Тябут Н.Б. Тябут О.Б. Жукова О.В. Иванова Г.Я. Кобылян Г.Г. Артамонова И.В. Орлова Е.Н. Рогозин Д.В. Костелов А.И. Бессонов В.Ю. Гритчин А.Н. Вязников А.Ю. Гритчина Е.А. Сечкина О.А. Курепина В.Е. Левченко П.А. Волошина Т.В. Синяпкин В.И. Дубиненко Д.Г. Синяпкина Н.Н. Андреева Е.К. Андреев Д.А. Маркина Е.А. Ковалева Т.А. Полищук М.А. Рассказова Н.В. Сапкисова И.В. Князев А.Г. Князев А.А. Князева К.Г. Слепцов В.Н.	и достаточных материалов по обоснованию. В проекте планировки отсутствуют сведения о том, когда и на каком этапе, за счет каких средств будут построены социальные объекты, необходимая транспортная инфраструктура, что планируется построить на первом этапе: дома или инфраструктуру, если сначала дома, то как будет обеспечиваться инфраструктура до ее постройки. В материалах по обоснованию – перечень мероприятий по охране окружающей среды и результаты инженерных изысканий (с учетом установленных законом сроков давности) В этих разделах должны быть, в том числе отражены материалы по обследованию территории планировки и мероприятия по сохранению и компенсации существующих и существовавших на нем до зачистки строительной площадки зеленых насаждений. Отсутствие этих положений в проекте планировки свидетельствует о манипуляциях, целью которых является невыполнение требований закона об охране зеленых насаждений, в том числе по осуществлению положенных компенсационных посадок.	Градостроительного кодекса Российской Федерации. Сведения об очередности планируемого развития территории приведены в разделе 2 текстовой части основной (утверждаемой) части проекта планировки территории. Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры на территории земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030402:11 будет осуществляться по мере возведения объектов капитального строительства в соответствии с очередностью планируемого развития территории. На территории жилого микрорайона будет выполнено компенсационное озеленение с устройством газонов и посадкой крупноразмерных деревьев, способствующих поглощению пыли и шума, обогащению воздуха кислородом. Площадь занятая зелеными насаждениями в границах земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030402:11, предусмотренного для строительства жилого микрорайона, составляет 11,18 га или 8,26 кв.м на 1 жителя. В состав озеленённых территорий входит 6,74 га озеленение участков внутриквартальных скверов и бульваров, 1,56 га озеленение дворовых площадок для отдыха, игр детей, 2,88 озеленение пешеходных дорожек вдоль улиц и дорог.
--	--	--

На заседании комиссии по подведению итогов проведения публичных слушаний, рассмотрев документацию по планировке территории, предложения участников публичных слушаний и ответы разработчика документации, члены комиссии, путем открытого голосования, единогласно,

Решили:

Рекомендовать главе Администрации города Ростова-на-Дону утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: ул. Вересаева – ул. Берберовская – границы земельного участка с КН 61:44:0000000:1122 – границы существующих земельных участков.