

Положение о характеристиках планируемого развития территории				
I. Техничко-экономические показатели по проекту планировки				
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
1	Площадь территории в границах проекта планировки (по постановлению Администрации г. Ростова-на-Дону) в том числе: в границах элемента планировочной структуры (квартала) зон производственного назначения территорий общего пользования	га	1,44	
		га	1,12	
		га	0,32	
2	Общая площадь территорий общего пользования, в том числе: зеленые насаждения общего пользования; улицы, дороги, проезды, площади	га	0,32	
		га	0,04	
		га	0,28	
3	Из общей территории элемента планировочной структуры (квартала) - территория зеленых насаждений, в том числе: озеленение территорий общего пользования озеленение территорий производственного назначения	га	0,04	
		га	0,04	
		га	0,02	
4	Из общей территории : муниципальные земли; земли частной собственности	га	1,44	
		га	0,37	
		га	1,07	
5	Коэффициент застройки		0,32	
6	Коэффициент плотности застройки		0,48	
7	Количество мест хранения автомобилей	машино-мест	32	

II. Характеристики объектов капитального строительства

Объекты капитального строительства производственного назначения (существующие)								
№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность min-max	Площадь застройки, м² Процент застройки, max %	Общая площадь min-max, м²	Площадь участка нормативная фактическая га	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	1/1, 1/2, 1/3	Производственные базы, производственно-складские базы, складские базы	1	1402,00 28	892,3	0,5044	
2	2	2	Производственные базы, производственно-складские базы, складские базы	3	1048,00 48	3027,4	0,2192	
3	3	3/1, 3/2	Производственные базы, производственно-складские базы, складские базы	1	935,00 26	902,5	0,3922	
			Всего	—	3385,0 34	4822,2	1,1158	
			Итого	—	3385,0 34	4822,2	1,1158	

						20п-2018-ПП			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в границах пер. Изыскательский - границы существующих земельных участков с кадастровыми номерами: 61:44:0081119:23, 61:44:0081119:128, 61:44:0081119:129.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Директор		Бурлова					ПП	2	
ГАП		Самарина							
Разработал		Самарина							
						Положение о характеристиках планируемого развития территории	ООО "Консультационный центр"		