

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Площадь территории, м²	Примечание
1	2	3	4
1	В границах элемента планировочной структуры (квартал II)		
2	Земельные участки, находящиеся в различных формах права землепользования (уч-ки №№4;5;6;8;9;10;13;14;15;16;18;19;20;21; 22;24;25;26;27;28;31;32;33;34;35;37;38;40;42;60;1-1;1-3;2-1;2-3;2-4;3-1;3-3;3-4;3-6; 3-7;10А;13А;15А; 16А;20А;21А;23;25А;27А;30;41), в том числе: существующие сохраняемые (уч-ки № №4;5;6;8;9;10;13;14;15;16;18;19;20;21;22;24;25; 26;27;28;31;32;33;34;35;37;38;40;42;60) образуемые (уч-ка №№1-1;2-1;2-4;3-1; 3-3;3-4;3-6;3-7;10А;13А;15А;16А;30-1;30-2)	17252.70	
		14630.00	
3	Прочие территории (уч-ка №№1-2;2-2;2-5;3-2; 3-5;3-8;7;12;17;29.3;29А;36.3;39.3;1-3;2-3;20А;21А; 21Б;23;25А;27А;41)	1531.44	
4	Всего:	18784.14	
5	В границах элемента планировочной структуры (квартал I)		
6	Земельные участки, находящиеся в различных формах права землепользования (уч-ки №№43; 44-1;44-2;44-3;48;49;51;52;55;57;45;50;50-1;56;56-1 ;56-2) - в том числе: - существующие сохраняемые (уч-ки№ №43;44-1;44-2;44-3;48;49;51;52;55;57; 50-1) - образуемые (уч-ки №№45;50;56)	25028.54	
		23632.00	
		1396.54	
7	Прочие территории (уч-ки № №50.3;53.3;54;56-1;56-2)	576.19	
8	Всего:	25604.73	
9	В границах элемента планировочной структуры (квартал III)		
10	Земельные участки, находящиеся в различных формах права землепользования (уч-ки №№65;67;68;70;71;72;73;74;75;77;79;83;63; 66;70А;77А;78.1;81.1;84) - в том числе: - существующие сохраняемые (уч-ки №№65;67; 68;70;71;72;73;74;75;77;79;83) - образуемые (уч-ки № №63;66;77А;78.1;81.1;81.1.1; 84)	13824.99	
		11842.00	
		1982.99	
11	Прочие территории (уч-ки №№61.3;62.3;69;76; 80.6;82;70А)	3655.31	
12	Всего:	17480.30	
13	В границах элемента планировочной структуры (квартал IV)		
14	Земельные участки, находящиеся в различных формах права землепользования (уч-ки №№86; 87;90;92;93;94;95;96;103;105;108;109;110;86А;87А; 89;95А;97-1;97-3;105А;107;108А;108Б;97А) - в том числе: - существующие сохраняемые (уч-ки №№86;87; 90;92;93;94;95;96;103;105;108;109;110;97А) - образуемые (уч-ки №№86А;87А;89;95А;97-1; 97-3;105А;107;108А;108Б)	10198.20	
		8196.94	
		2001.26	
15	Прочие территории (уч-ки №№85;91;97;97-2; 104)	652.61	
16	Всего:	10850.81	
17	В границах элемента планировочной структуры (квартал V)		
18	Земельные участки, находящиеся в различных формах права землепользования (уч-ки №№58.5;59;59А) - в том числе: - существующие сохраняемые (уч-ки№№ 58.5; 59) - образуемые (уч-ки №59А)	40394.36	
		39715.84	
		678.52	
19	Прочие территории (уч-ки №№)	0.00	
20	Всего:	40394.36	
21	Всего существующие сохраняемых участков	98016.78	
22	Всего образуемых участков	8682.01	
23	Всего прочих территорий	6415.55	
24	Итого	113114.34	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ

Таблица 3 (начало)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
1	Площадь территории в границах проекта планировки территории и межевания территории (по постановлению Администрации г. Ростова-на-Дону №368 от 02.05.2017)	га	25.7036	
2	Площадь территории общего пользования в красных линиях - в том числе:	га	14.392166	
				из кадастровых кварталов: 61:44:0070608, 61:44:0070309, 61:44:0070607, 61:44:0070306, 61:44:0070601, 61:44:0070603, 61:44:0070604, 61:44:0070101, 61:44:0071103, 61:44:0071101, 61:44:0071102, 61:44:0080205, 61:44:0080204, 61:44:0073401, 61:44:0080203, 61:44:0080202, 61:44:0080206
	земли, права на которые не разграничены, предназначенные для размещения линейных объектов	га	13.443961	
	земельные или части земельных участков стоящих на кадастровом учете, в том числе:	га	0.948205	
	земельный участок 11	га	0.000800	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0070603:73
	земельный участок 47	га	0.042200	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0070608:1
	земельный участок 64	га	0.169200	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0080205:3
	земельный участок 88	га	0.141200	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0071102:3
	земельный участок 98	га	0.077800	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0071101:109
	земельный участок 99	га	0.030000	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0071101:110
	земельный участок 100	га	0.068700	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0071101:108
	земельный участок 101	га	0.053200	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0071101:30
	земельный участок 102	га	0.064200	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0071101:105
	земельный участок 106	га	0.048700	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0071101:106
	земельный участок 78.2	га	0.002209	из состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071103:7
	земельный участок 81.2	га	0.045367	из состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080303:46
	земельный участок 80.7	га	0.008674	из состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:155053 (сервитут)
	земельный участок 58.4.4	га	0.195955	из состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073401:1 (субаренда)

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ

Таблица 3 (окончание)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
3	Площадь территории за красными линиями (границах проекта планировки территории и проекта межевания территории) в том числе: площадь территории субарендуемых земельных участков для размещения линейного объекта - в том числе:	га	11.311434	
	земельный участок 58.4.1	га	0.030242	из состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073401:1
	земельный участок 58.4.2	га	0.030242	из состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073401:1
	земельный участок 58.4.3	га	0.021724	из состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073401:1
	земельный участок 59.4	га	0.016584	из состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0070101:14
	прочие террритории	га	11.212642	
4	Количество земельных участков, частично или полностью попадающих на территорию места допустимого размещения линейного объекта	шт.	15	
5	Площадь земельных участков частично или полностью попадающих на территорию место допустимого размещения линейного объекта, в том числе: земельный участок 11 земельный участок 47 земельный участок 64 земельный участок 88 земельный участок 98 земельный участок 99 земельный участок 100 земельный участок 101 земельный участок 102 земельный участок 106 земельный участок 78.2 земельный участок 81.2 земельный участок 80.7 земельный участок 58.4.4 земельный участок 58.4.1 земельный участок 58.4.2 земельный участок 58.4.3 земельный участок 59.4	га	1.046997	земельные участки с кадастровыми номерами: 61:44:0070603:73 61:44:0070608:1 61:44:0080205:3 61:44:0071102:3 61:44:0071101:109 61:44:0071101:110 61:44:0071101:108 61:44:0071101:30 61:44:0071101:105 61:44:0071101:106 61:44:0071103:7 61:44:0080303:46 61:44:0000000:155053 (сервитут) 61:44:0073401:1 (субарендуемый) 61:44:0073401:1 (субарендуемый) 61:44:0073401:1 (субарендуемый) 61:44:0073401:1 (субарендуемый) 61:44:0070101:14 (субарендуемый)