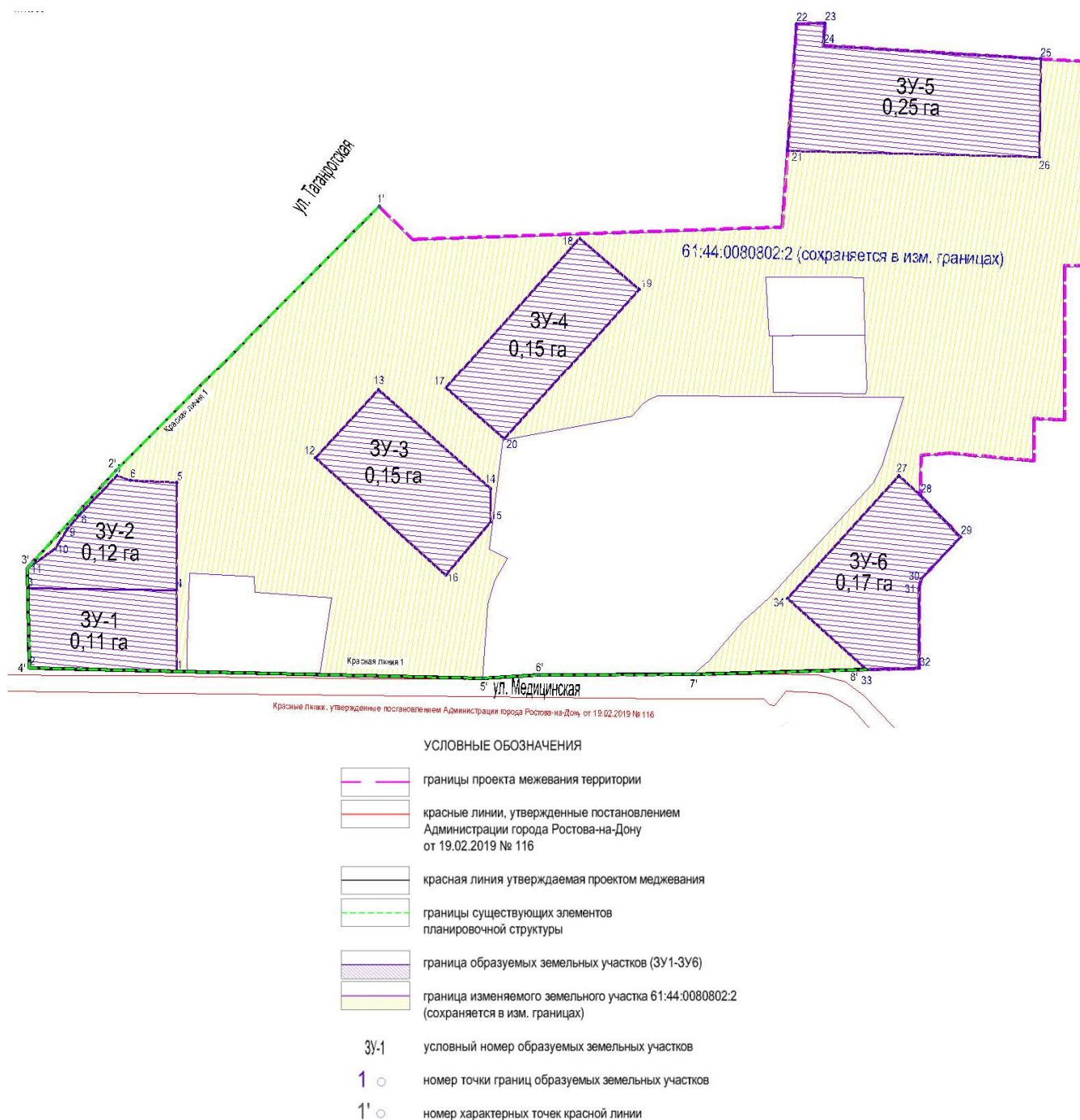


Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

Чертеж межевания территории: границы существующих элементов
планировочной структуры, красные линии, границы образуемых и изменяемых
земельных участков, условные номера образуемых земельных участков



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону).	га	4,11	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартала)	га	4,11	
2.	Территории, подлежащие межеванию,	га	3,07	
	в том числе:			
	образуемые земельные участки:	га	3,07	
	зоны жилого назначения: ЗУ-1 – ЗУ-6;	га	0,95	
	иные зоны: 61:44:0080802:2 (сохраняется в измененных границах)	га	2,12	

3.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки			га	1,04	
				га	1,04	
Технико-экономические показатели по образуемым и изменяемым земельным участкам						
№ п/п	№ участка/ кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка <u>нормативная</u> фактическая, га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)	
1	2	3	4	5	6	
Зоны жилого назначения						
4.	ЗУ-1	–	Малоэтажная многоквартирная застройка <u>Р.2.02.00</u> жилая	<u>0,10</u> 0,11	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080802:2 (сохраняется в измененных границах), площадью 0,11 га	
					категория земель: земли населенных пунктов	

5.	ЗУ-2	–	Малоэтажная многоквартирная застройка <u>Р.2.02.00</u>	жилая 0,10 0,12	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080802:2 (сохраняется в измененных границах), площадью 0,12 га
					категория земель: земли населенных пунктов
6.	ЗУ-3	–	Многоэтажная застройка застройка) <u>Р.2.05.00</u>	жилая (высотная 0,15 0,15	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080802:2 (сохраняется в измененных границах), площадью 0,15 га
					категория земель: земли населенных пунктов
7.	ЗУ-4	–	Многоэтажная застройка застройка) <u>Р.2.05.00</u>	жилая (высотная 0,15 0,15	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080802:2 (сохраняется в измененных границах), площадью 0,15 га
					категория земель: земли населенных пунктов

8.	ЗУ-5	–	Среднеэтажная жилая застройка (многоквартирный жилой дом) <u>P.2.04.00</u>	<u>0,15</u> 0,25	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080802:2 (сохраняется в измененных границах), площадью 0,25 га
					категория земель: земли населенных пунктов
9.	ЗУ-6	–	Среднеэтажная жилая застройка (многоквартирный жилой дом) <u>P.2.04.00</u>	<u>0,15</u> 0,17	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080802:2 (сохраняется в измененных границах), площадью 0,17 га
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (жилого назначения)	<u>0,80</u> 0,95	
Иные зоны					
10.	61:44:0080802:2 (сохраняется в измененных границах)	–	Отдых (рекреация) <u>P.5.32.01,</u> Коммунальное обслуживание <u>P.3.07.00</u>	<u>–</u> 2,12	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080802:2 (сохраняется в измененных границах), площадью 2,12 га
					категория земель: земли населенных пунктов

			Всего (иные зоны)	<u>—</u> 2,12	
			Итого	<u>—</u> 3,07	

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко