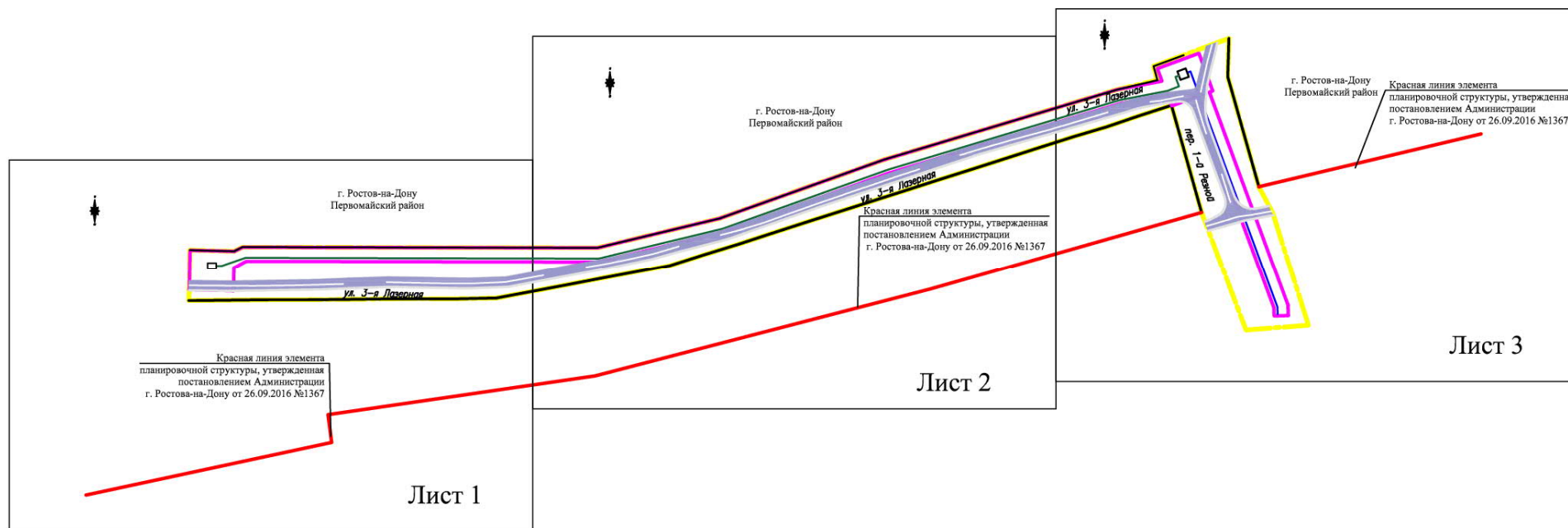


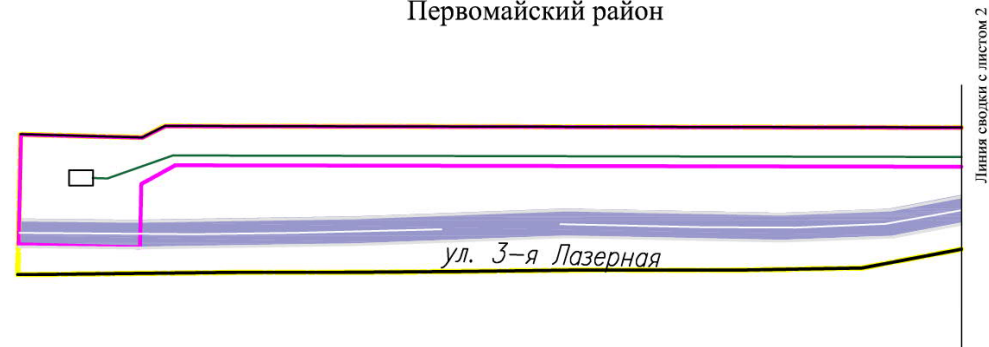
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова – на – Дону
от _____ № _____

Чертеж планировки территории
(красные линии; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; линии связи; границы зон планируемого
размещения линейного объекта)
Схема расположения листов



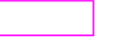


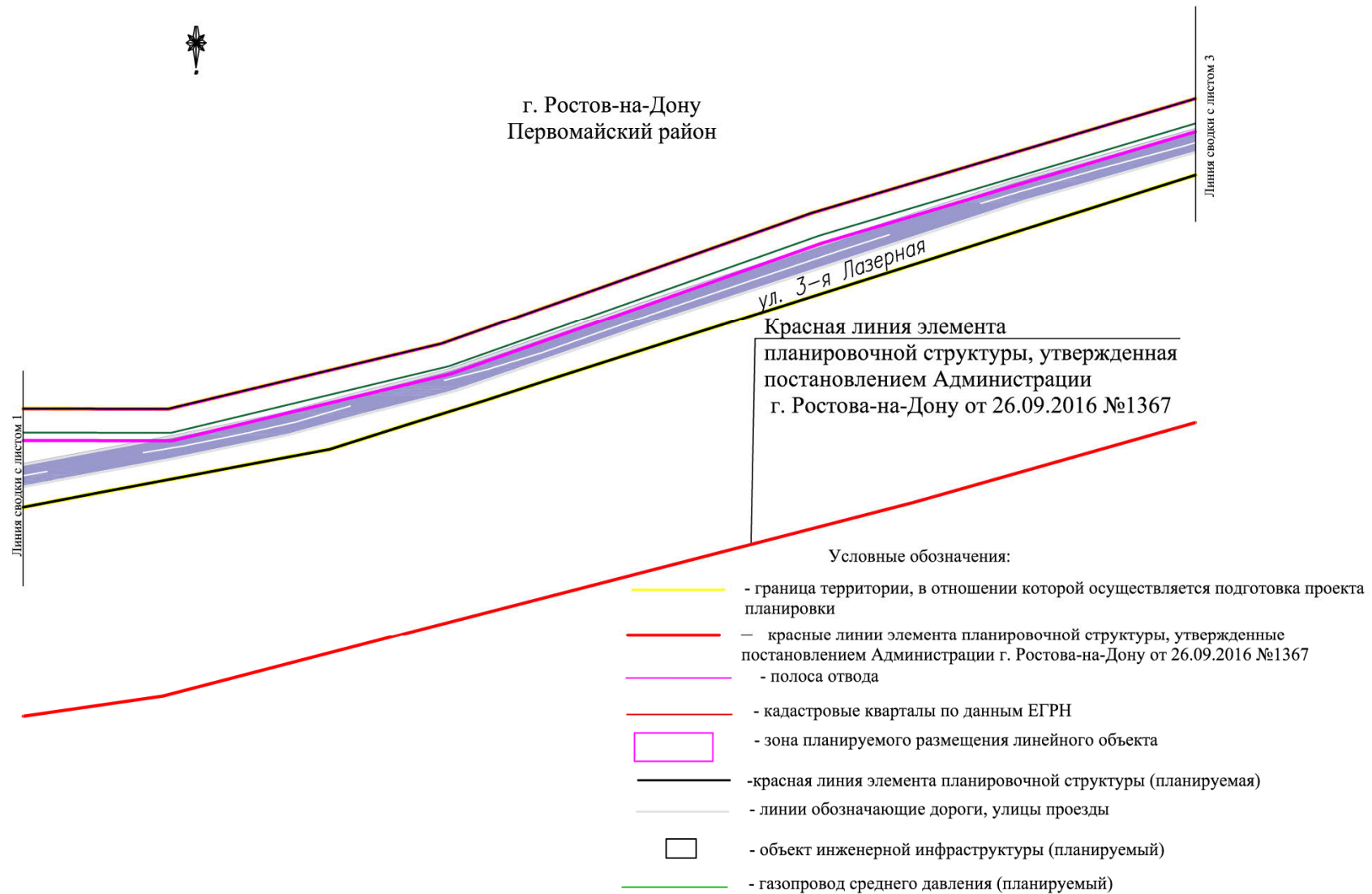
г. Ростов-на-Дону
Первомайский район

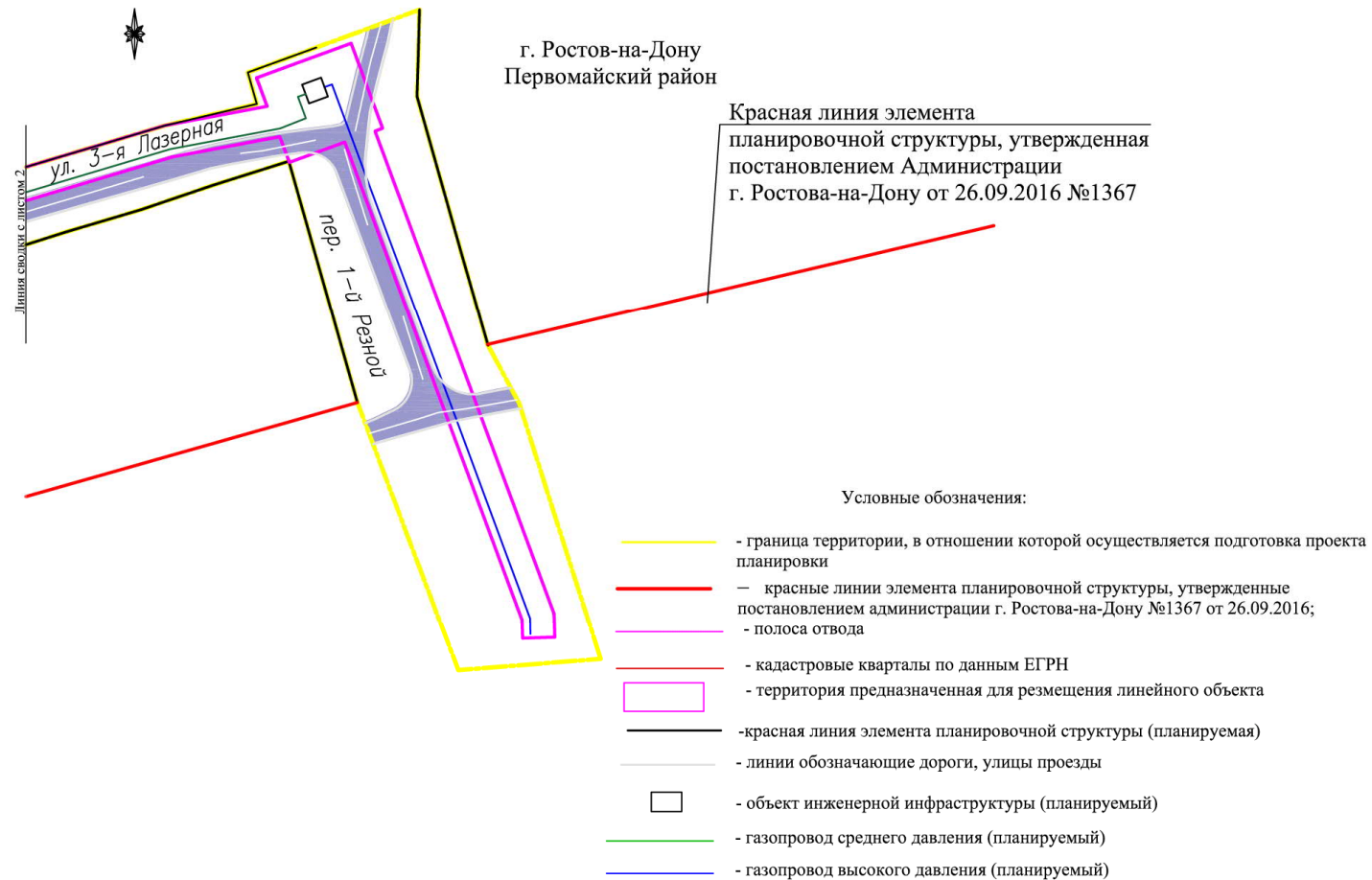


Красная линия элемента
планировочной структуры, утвержденная
постановлением Администрации
г. Ростова-на-Дону от 26.09.2016 №1367

Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - красные линии элемента планировочной структуры, утвержденные постановлением Администрации г. Ростова-на-Дону от 26.09.2016 №1367
-  - полоса отвода
-  - кадастровые кварталы по данным ЕГРН
-  - зона планируемого размещения линейного объекта
-  - красная линия элемента планировочной структуры (планируемая)
-  - линии обозначающие дороги, улицы проезды
-  - объект инженерной инфраструктуры (планируемый)
-  - газопровод среднего давления (планируемый)



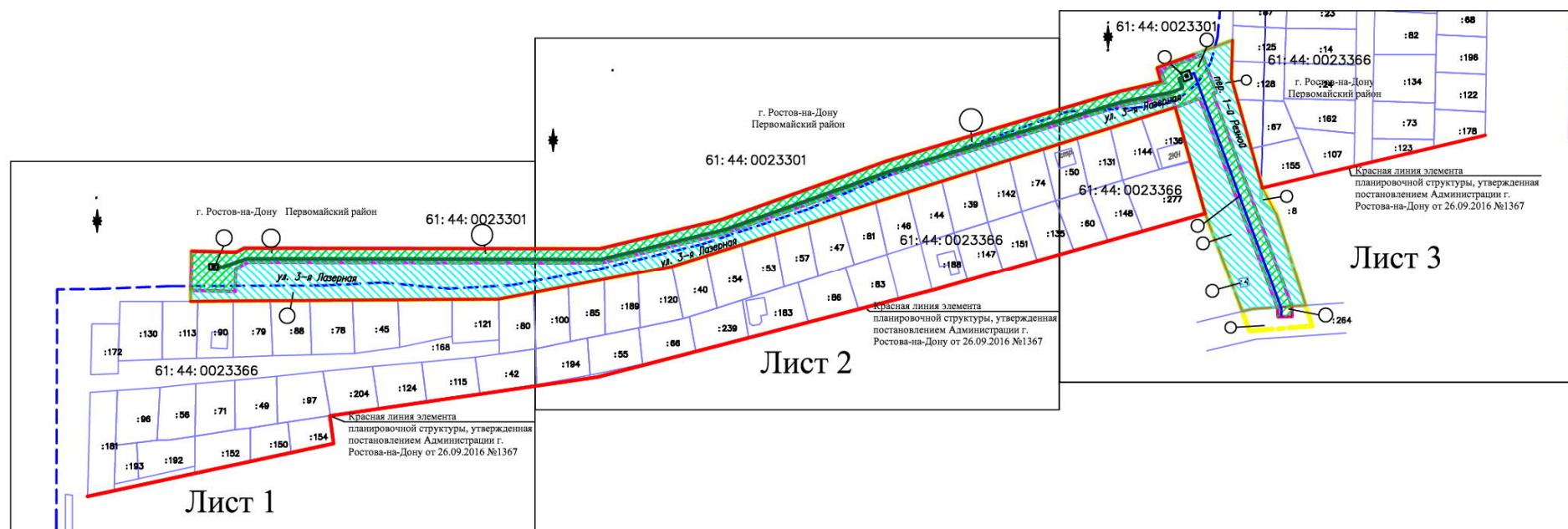


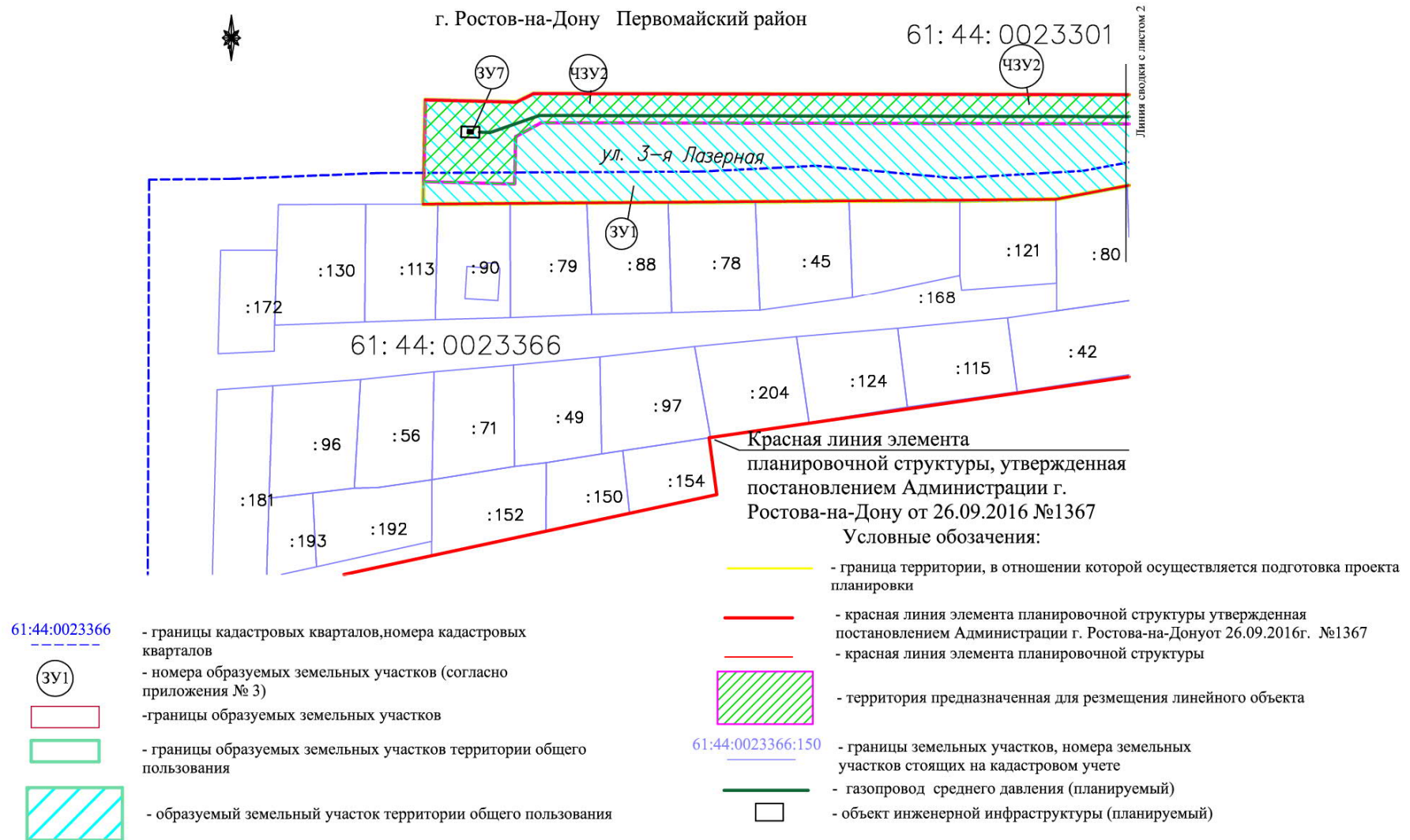
Начальник управления
документального обеспечения
Администрация города Ростова – на – Дону

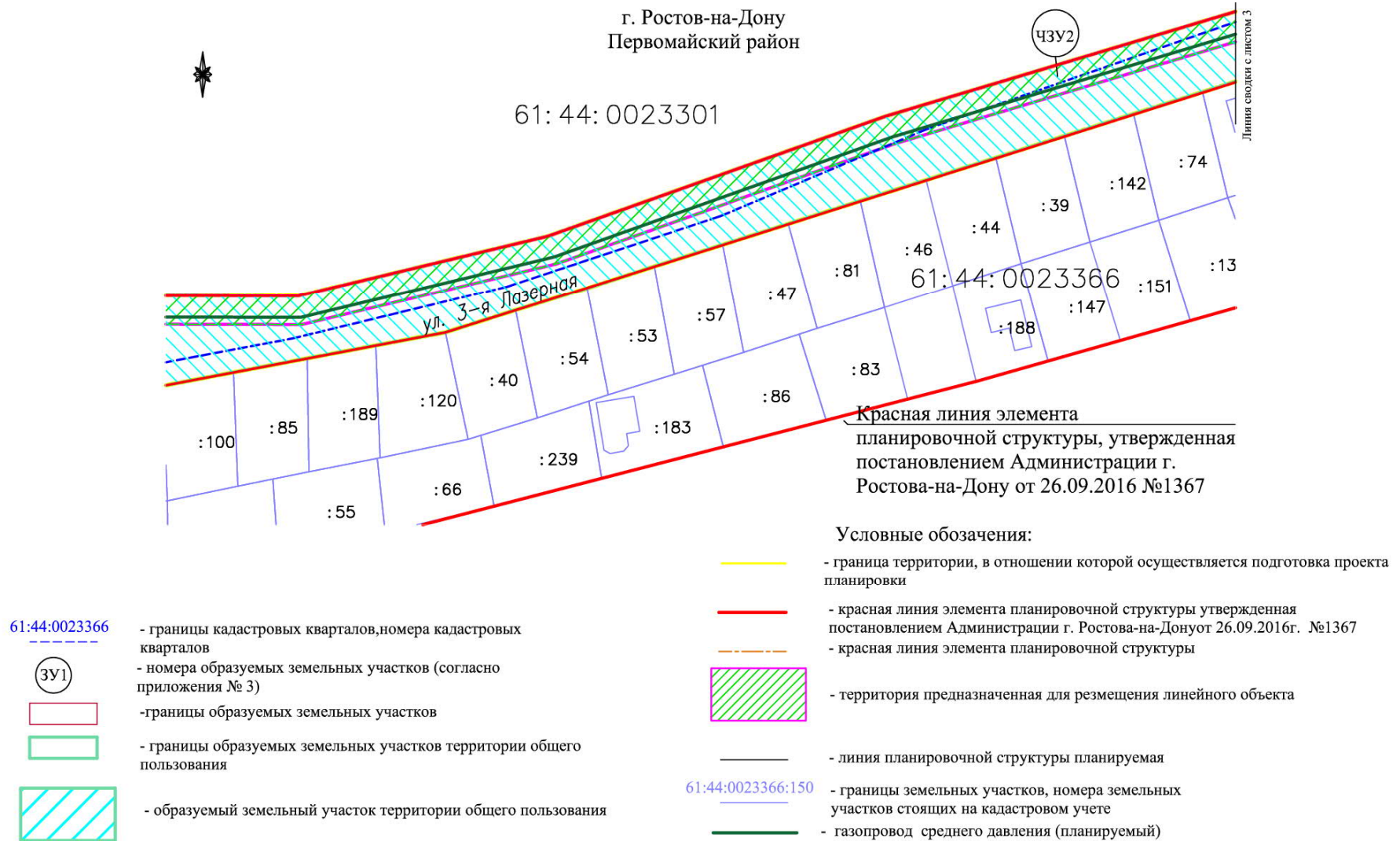
Д.К. Денисенко

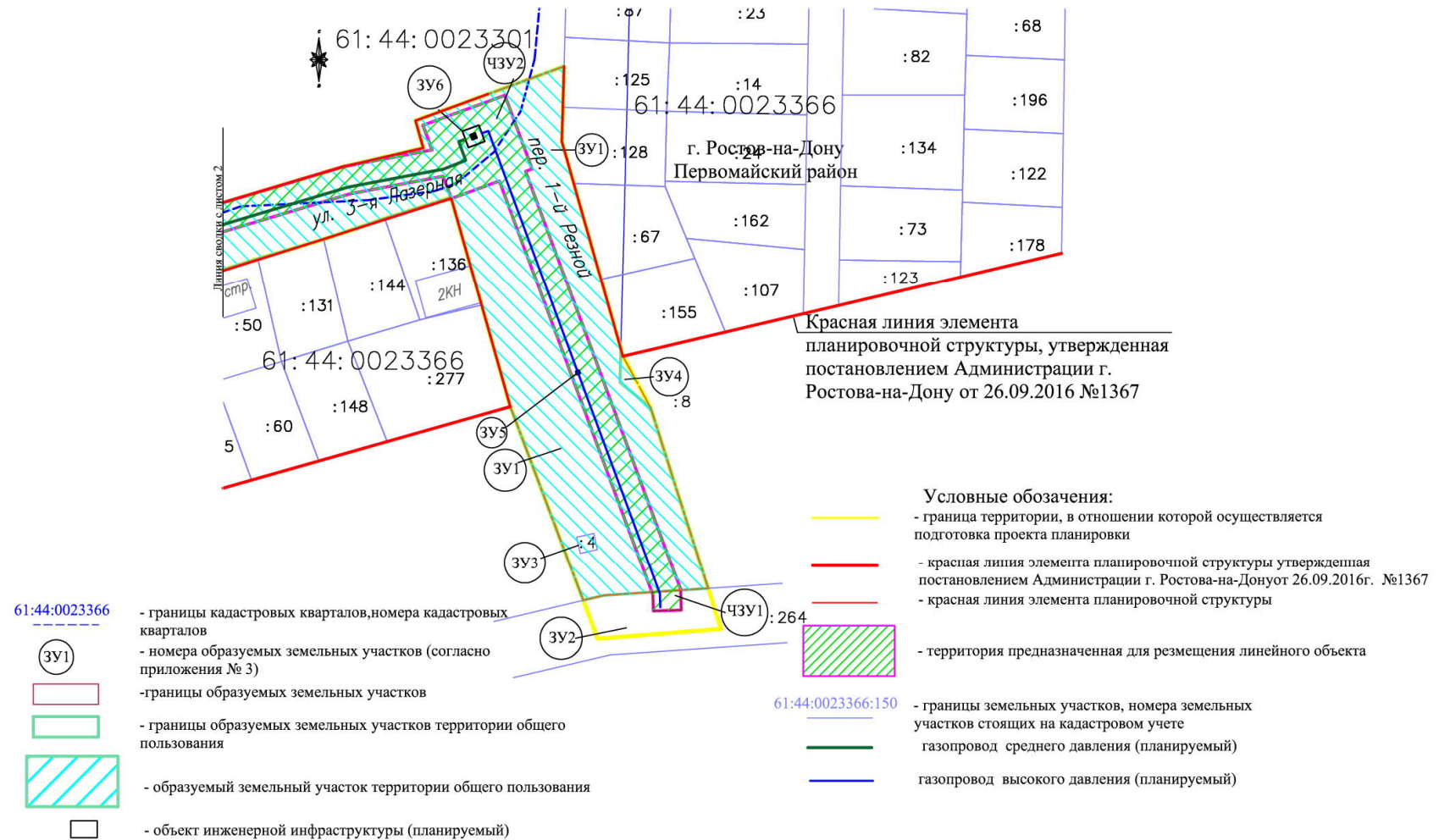
Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова – на – Дону
от _____ № _____

Чертеж межевания территории
(красные линии; границы образуемых и изменяемых земельных участков; условные номера образуемых участков;
образуемые земельные участки)
Схема расположения листов









Начальник управления
документального обеспечения
Администрация города Ростова – на – Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова – на – Дону
от _____ № _____

Положение о размещении объекта капитального строительства местного значения, характеристики планируемого
развития территории

1. Техничко – экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах проекта планировки и межевания (по постановлению Администрации города Ростова – на – Дону от 13.11.2018 № 1152)	га	1,86	
2.	Площадь территории общего пользования в красных линиях, в том числе: земельные участки, стоящие на кадастровом учете и обремененные правами третьих лиц земли, права на которые не разграничены	га га га	1,81 0,002 1,81	
3.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	га	0,65	

Техничко – экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование, перечень и сведения о земельных участках	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах проекта планировки и межевания (по постановлению Администрации города Ростова – на – Дону от 13.11.2018 № 1152)	га	1,86	

2.	Территория подлежащая межеванию в красных линиях в том числе:			
	а) образуемые земельные участки территории общего пользования из земель, права на которые не разграничены для размещения линейных объектов:	га	2,45	
	водопроводы, линии электропередач, газопроводы:	га	1,8041	
	ЗУ 1	га	1,80	неразграниченная государственная собственность кадастровых кварталов: 61:44:0023301, 61:44:0023366; категория земель – земли населенных пунктов
	ЗУ 5	га	0,0001	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0023366; категория земель – земли населенных пунктов

ЗУ 6	га	0,0025	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0023301; категория земель – земли населенных пунктов
ЗУ 7	га	0,0015	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0023301; категория земель – земли населенных пунктов
б) образуемые части земельных участков для размещения планируемых линейных объектов:	га	0,6445	
ЧЗУ1 (сервитут)	га	0,0045	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0023366:264 (площадь земельного участка 1,30 га)

	ЧЗУ2 (сервитут)	га	0,64	на земельном участке территории общего пользования ЗУ1 (площадь земельного участка 1,80 га)
3.	Территория не подлежащая межеванию в красных линиях, в том числе:	га	0,05	
	ЗУ2	га	0,04	часть земельного участка с кадастровым номером 61:44:0023366:264 (площадь земельного участка 1,30 га)
	ЗУ3	га	0,0024	часть земельного участка с кадастровым номером 61:44:0023366:4 (площадь земельного участка 0,0024 га)
	ЗУ4	га	0,0039	часть земельного участка с кадастровым номером 61:44:0023366:8 (площадь земельного участка 13,16 га)

4.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта			га	0,65	
5.	Площадь планируемой зоны действия сервитутов			га	0,64	
Технико – экономические показатели по существующим, образуемым и изменяемым земельным участкам, и их частям						
№ п/п	№ участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, га	Возможный способ образования земельного участка	
					Категория земель	
1	2	3	4	5	6	
1.	ЗУ1	12.0 3.1	Земельные участки (территории) общего пользования Коммунальное обслуживание	1,80	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, состоит из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастровых кварталов 61:44:0023301, 61:44:0023366	
					категория земель – земли населенных пунктов	
2.	ЗУ2		линейные объекты: линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно- кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, велосипедные дорожки,	0,04	часть земельного участка с кадастровым номером 61:44:0023366:264 (площадь земельного участка 1,30га)	
					категория земель – земли населенных пунктов	

			железнодорожные линии, линии уличного освещения, контактные сети трамвайных и троллейбусных линий, линии метрополитена		
3.	ЗУЗ		Линия электропередач ВЛ – 220 кВ Р40 – Т15	0,0024	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0023366:4 (площадь земельного участка 0,0024га)
					категория земель – земли населенных пунктов
4.	ЗУ4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0001	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, состоит из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0023366
		3.1	Коммунальное обслуживание		
5.	ЗУ5	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0025	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, состоит из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0023301
		3.1	Коммунальное обслуживание		

					категория земель – земли населенных пунктов
6.	ЗУ6	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования.	0,0015	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, состоит из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0023301
		3.1	Коммунальное обслуживание		категория земель – земли населенных пунктов
7.	ЧЗУ1	-	-	0,0045	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0023366:264 (площадь земельного участка 1,30га)
8.	ЧЗУ2	-	-	0,64	на земельном участке территории общего пользования ЗУ 1 (площадь земельного участка 1,80га)

Начальник управления
документального обеспечения
Администрация города Ростова – на – Дону

Д.К. Денисенко