

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по документации по планировке территории (проект межевания территории)
в границах: ул. Мясникова – границы существующих земельных участков –
ул. 15-я линия

от 02.03.2020

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 14.01.2020 № 3 «О проведении публичных слушаний по документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах: ул. Мясникова – границы существующих земельных участков – ул. 15-я линия» проведены публичные слушания.

Публичные слушания проведены комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – комиссия).

Постановление Председателя Ростовской-на-Дону городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 14.01.2020 № 3, оповещение о начале публичных слушаний опубликованы в газете «Ростов официальный» от 15.01.2020 № 3(1315).

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы размещены на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru) 23.01.2020.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 10.02.2020 в Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 72 (актовый зал, 2-й этаж).

Сведения о количестве участников публичных слушаний.

В публичных слушаниях приняли участие - 1 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 02.03.2020 № 80.

Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний.

№ п/п	Участники публичных слушаний	Предложения и замечания	Результаты рассмотрения
1.	И.В. Деева Начальник отдела формирования земельных участков ДИЗО города Ростова-на-Дону	Проектом межевания земельного участка с КН 61:44:0031944:9 формируется земельный участок под нежилым зданием. Согласно сведений ЕГРН на данном земельном участке расположены объекты недвижимости с КН 61:44:0031944:153 (МКД), 61:44:0031944:46 (МКД), 61:44:0031944:45 (нежилое здание). Согласно письму Минэкономразвития РФ от 05.10.2017 № Д23и-5777 в случае, если на одном земельном участке расположено несколько многоквартирных домов, то земельный участок под многоквартирным	Нецелесообразно. Проектом межевания территории из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031944:9 формируется земельные участки: 1. Под нежилым зданием (магазин); 2. Для эксплуатации жилого дома (согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости). Выделить каждый многоквартирный дом отдельно не предоставляется возможным, т.к. они числятся под одним адресом и имеют общую нумерацию квартир, общие

		домом считается не сформированным. Обязанность по формированию земельных участков под многоквартирными домами лежит на органе местного самоуправления. Таким образом, необходимо рассмотреть возможность (необходимость) формирования земельных участков под многоквартирными домами с учетом их фактического нахождения на земельном участке.	стены и общую придомовую территорию
--	--	---	--

Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать главе Администрации города Ростова-на-Дону утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах: ул. Мясникова – границы существующих земельных участков – ул. 15-я линия.