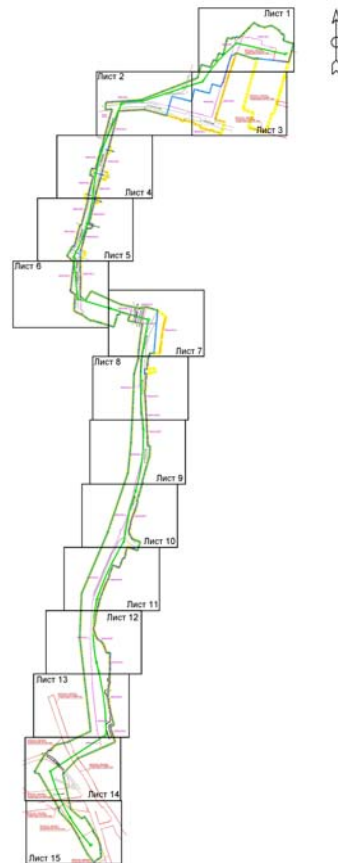


Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

Чертеж планировки территории
(красные линии; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; линии связи; границы зон планируемого
размещения линейного объекта)



Условные обозначения:



Граница проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта



Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (планируемая)



Красная линия, обозначающая границы территорий общего пользования (планируемая)



Красные линии, утвержденные постановлением Администрации г. Ростова-на-Дону от 05.07.2017 № 604, постановлением Администрации г. Ростова-на-Дону от 15.08.2014 № 911, постановлением Правительства Ростовской области от 26.10.2018 № 673, постановлением Администрации г. Ростова-на-Дону от 22.10.2019 № 968



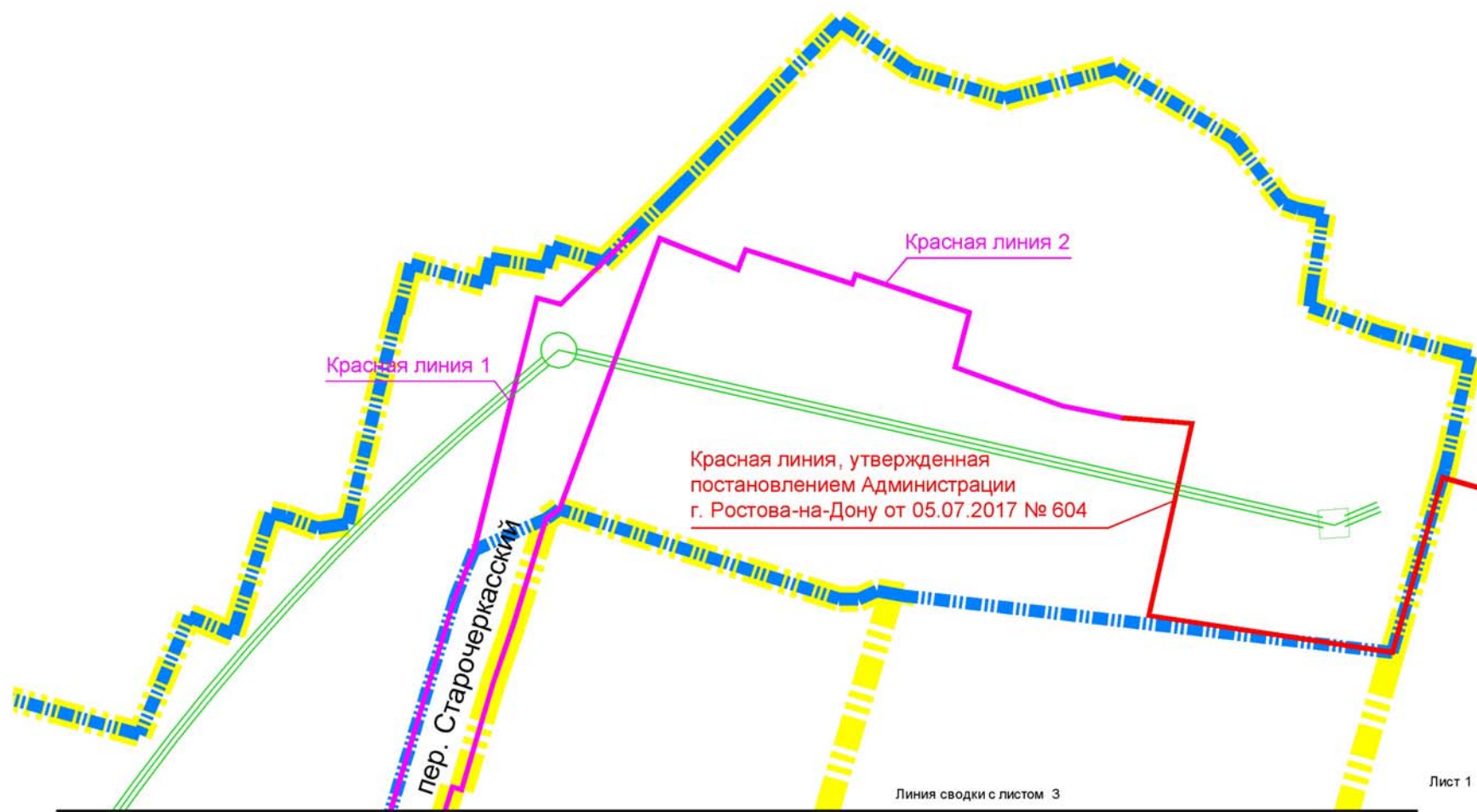
Трасса планируемого линейного объекта

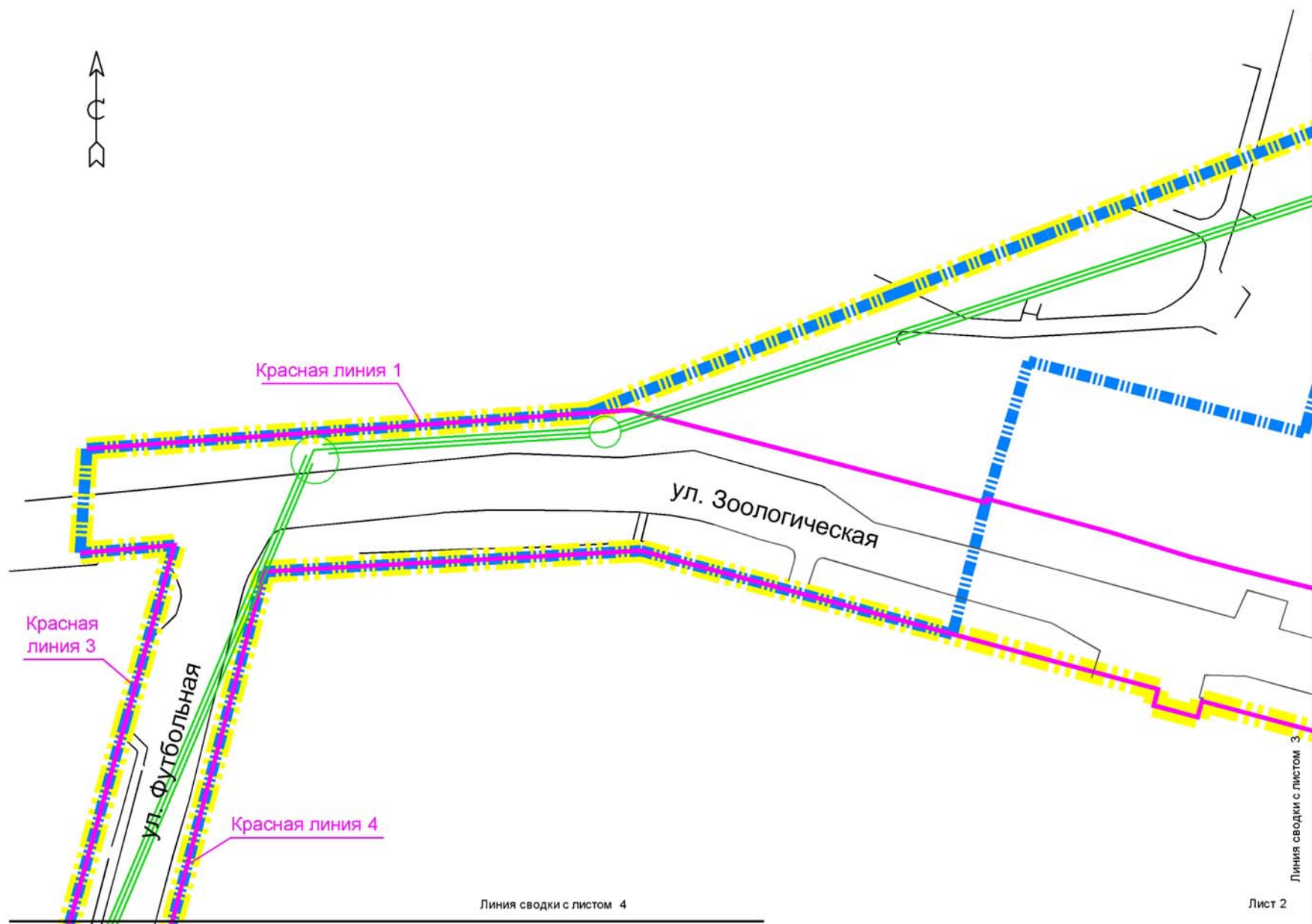


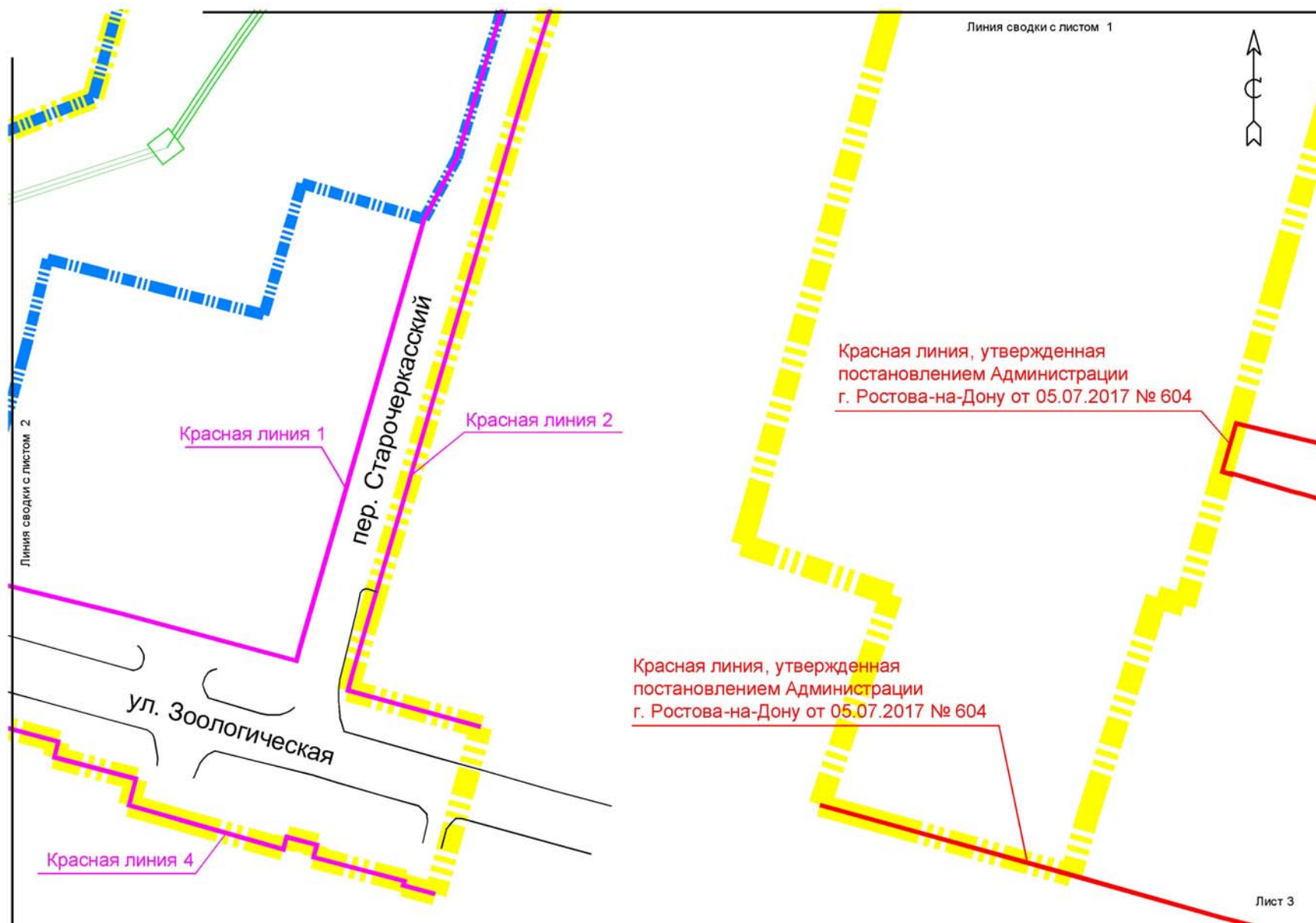
Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды



Линии, обозначающие железные дороги

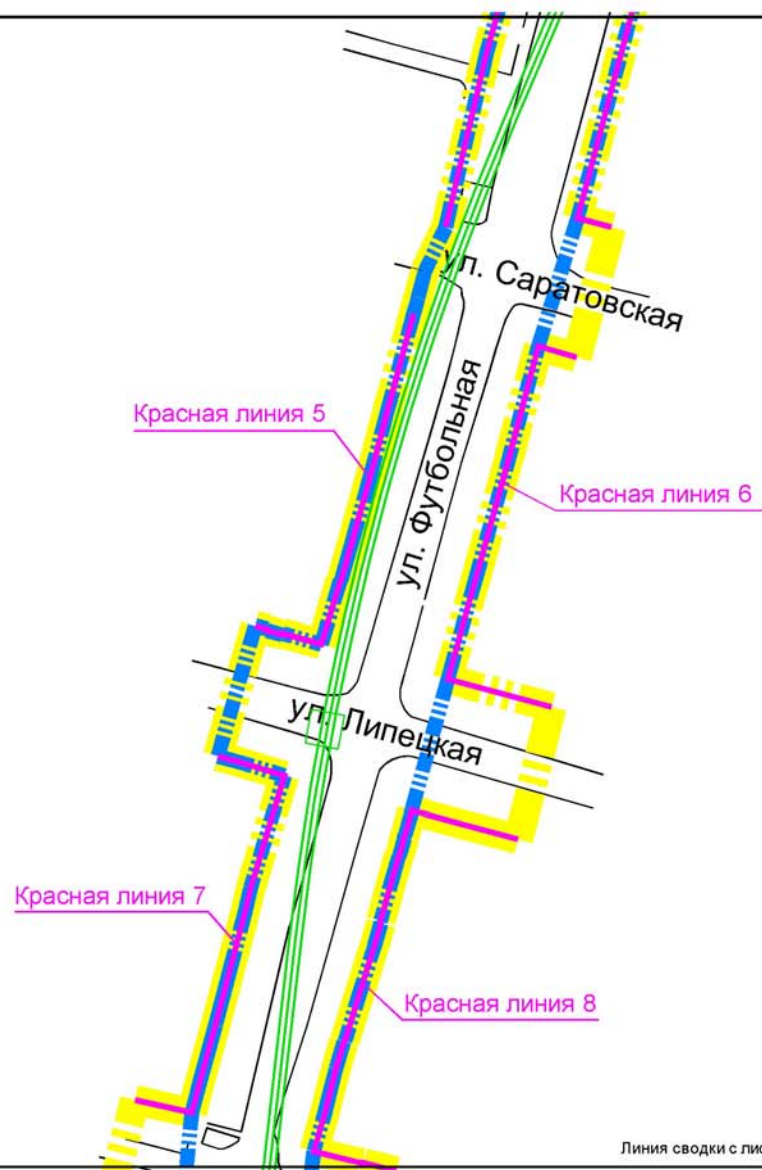




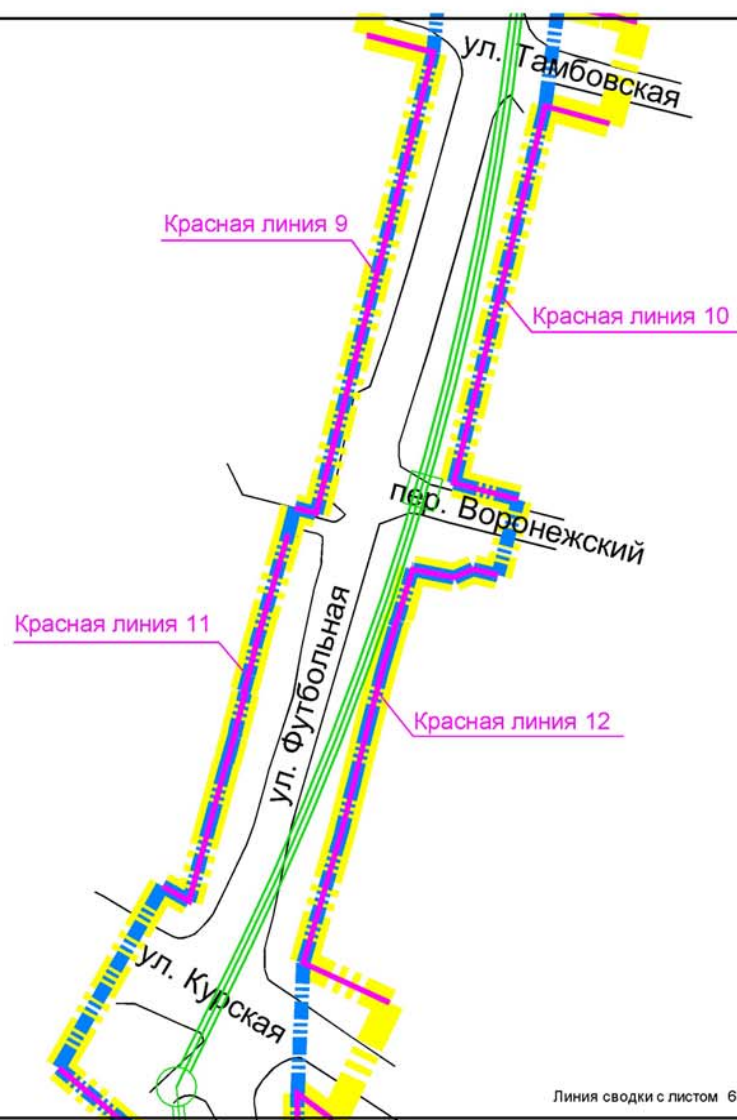




Линия сводки с листом 2



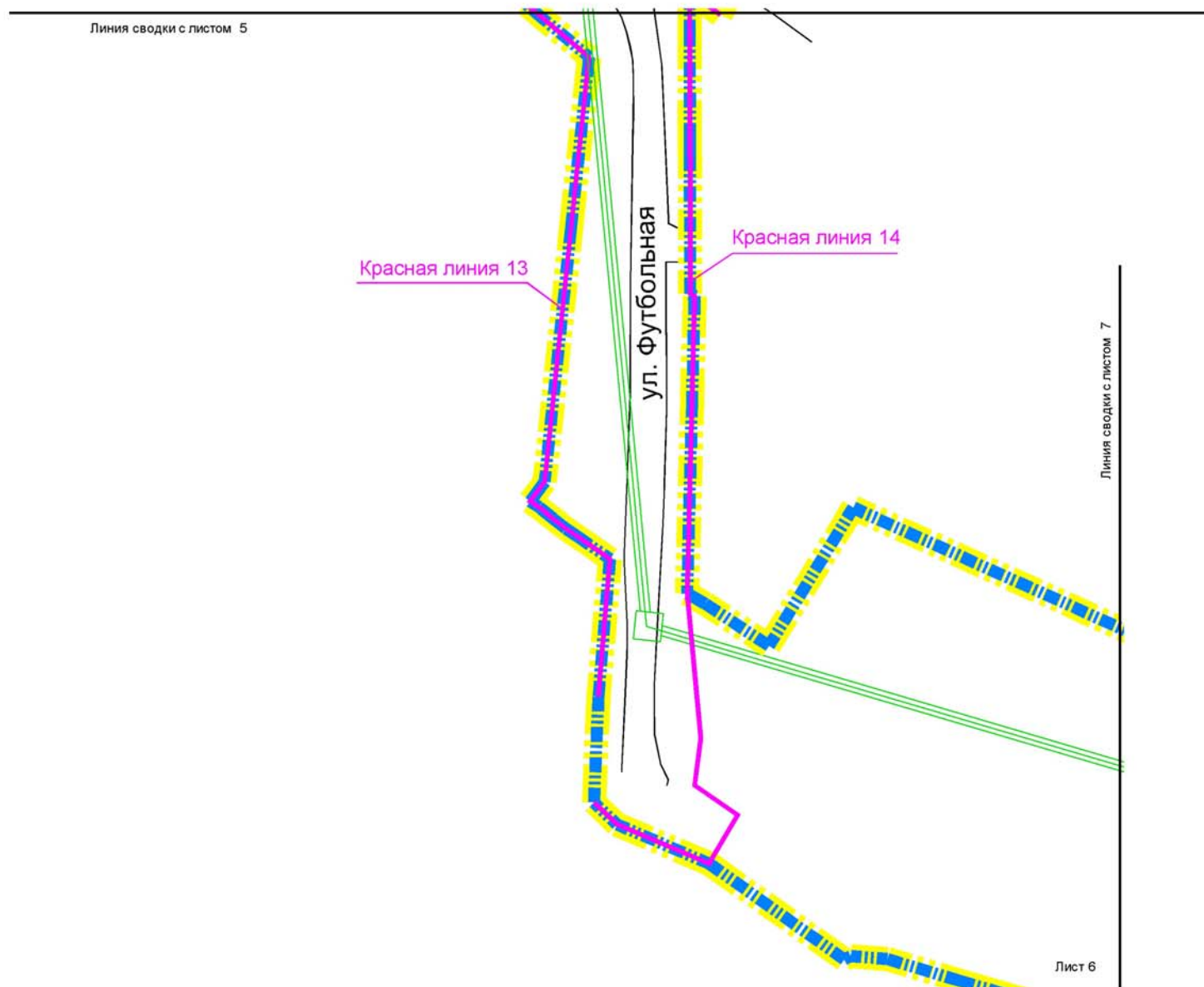
Лист 4

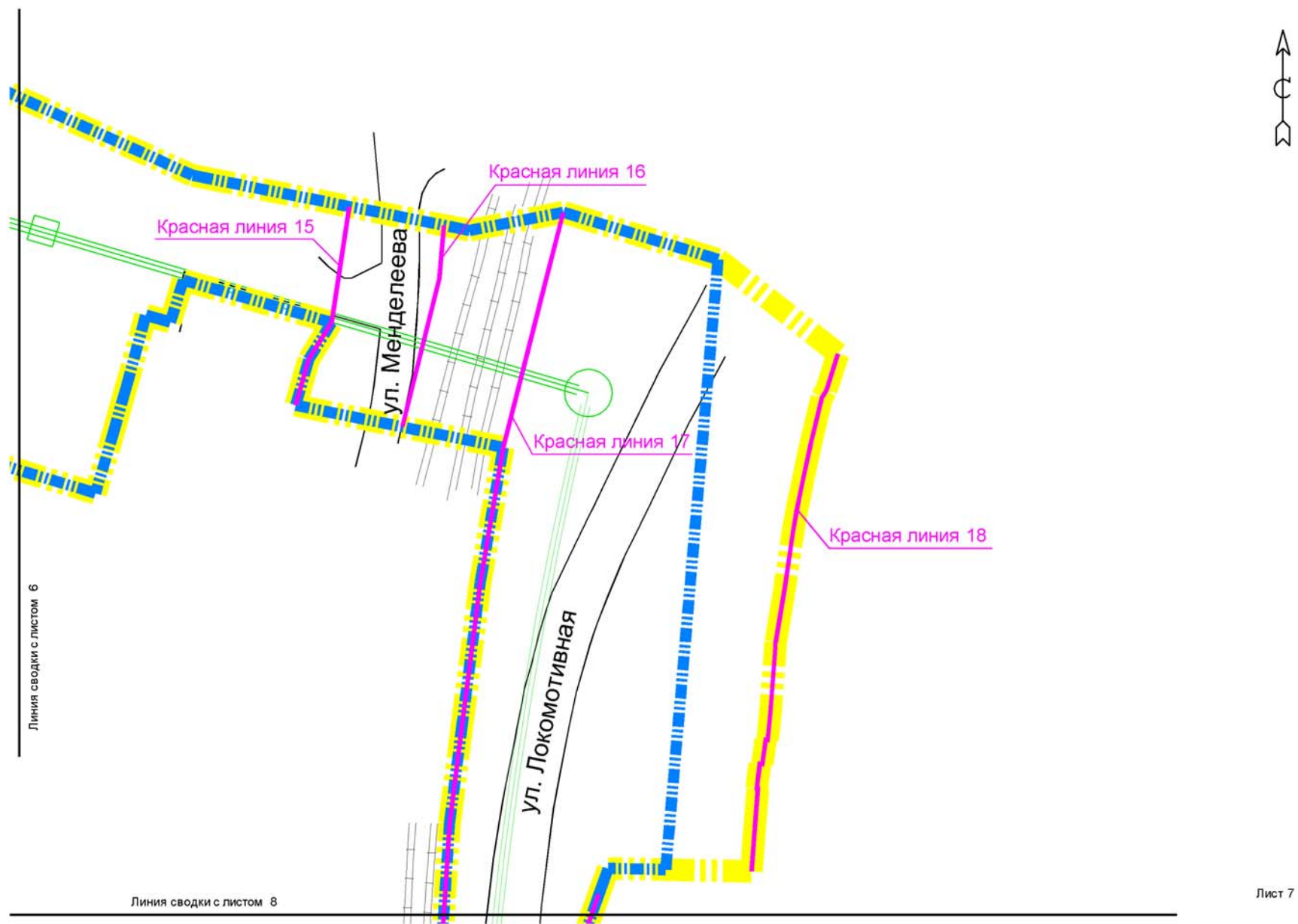


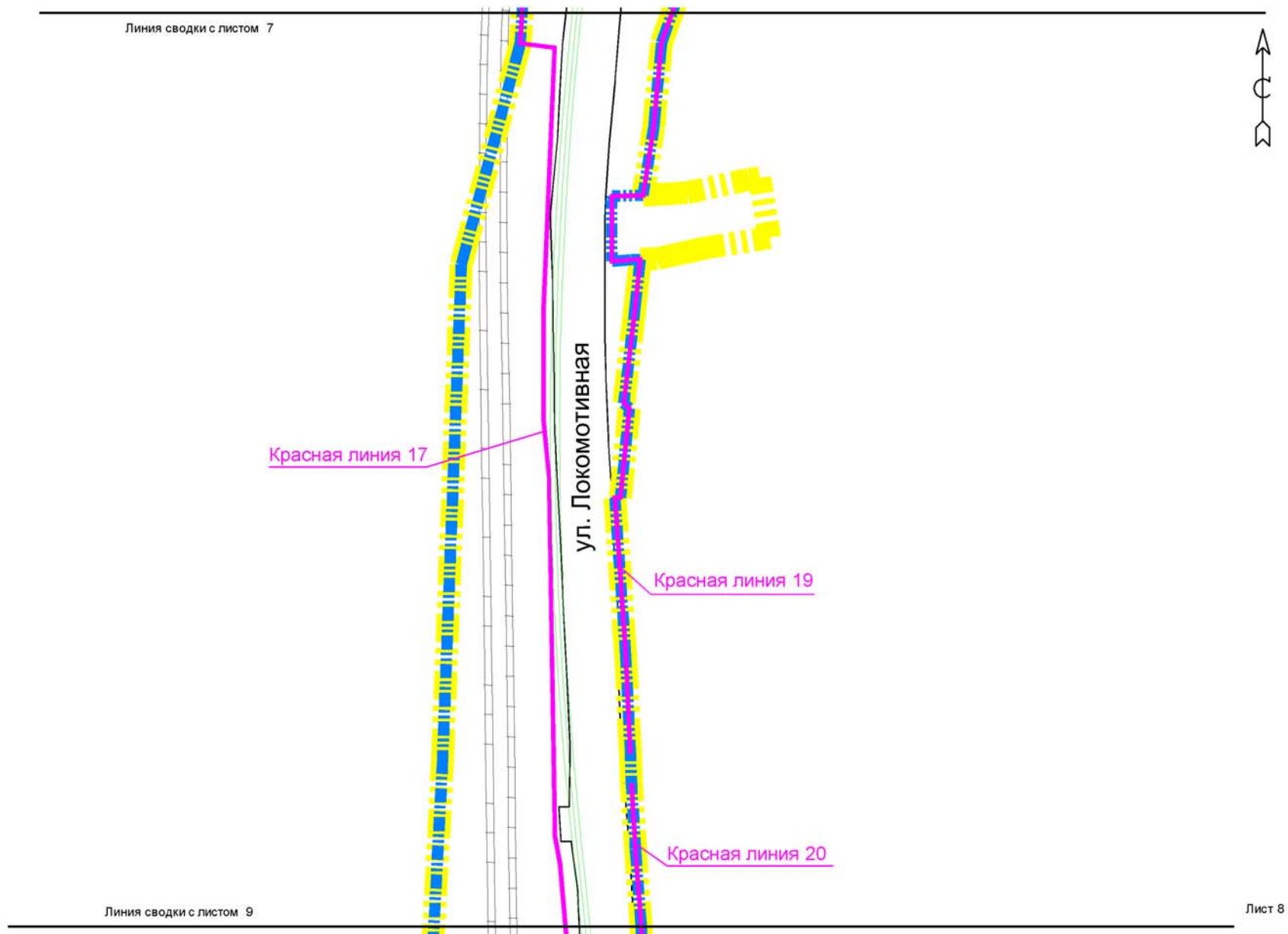
Линия сводки с листом 4

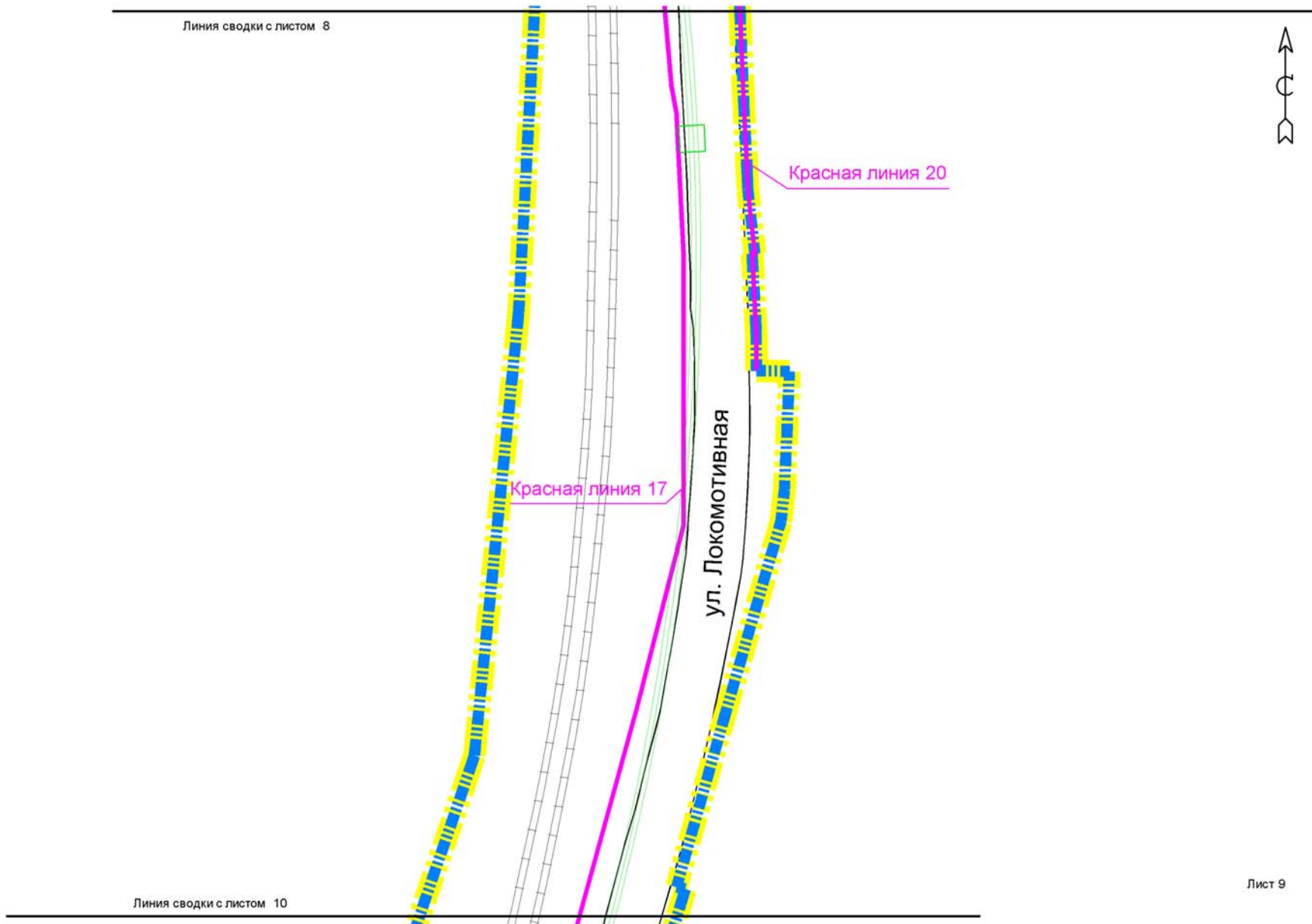
Линия сводки с листом 6

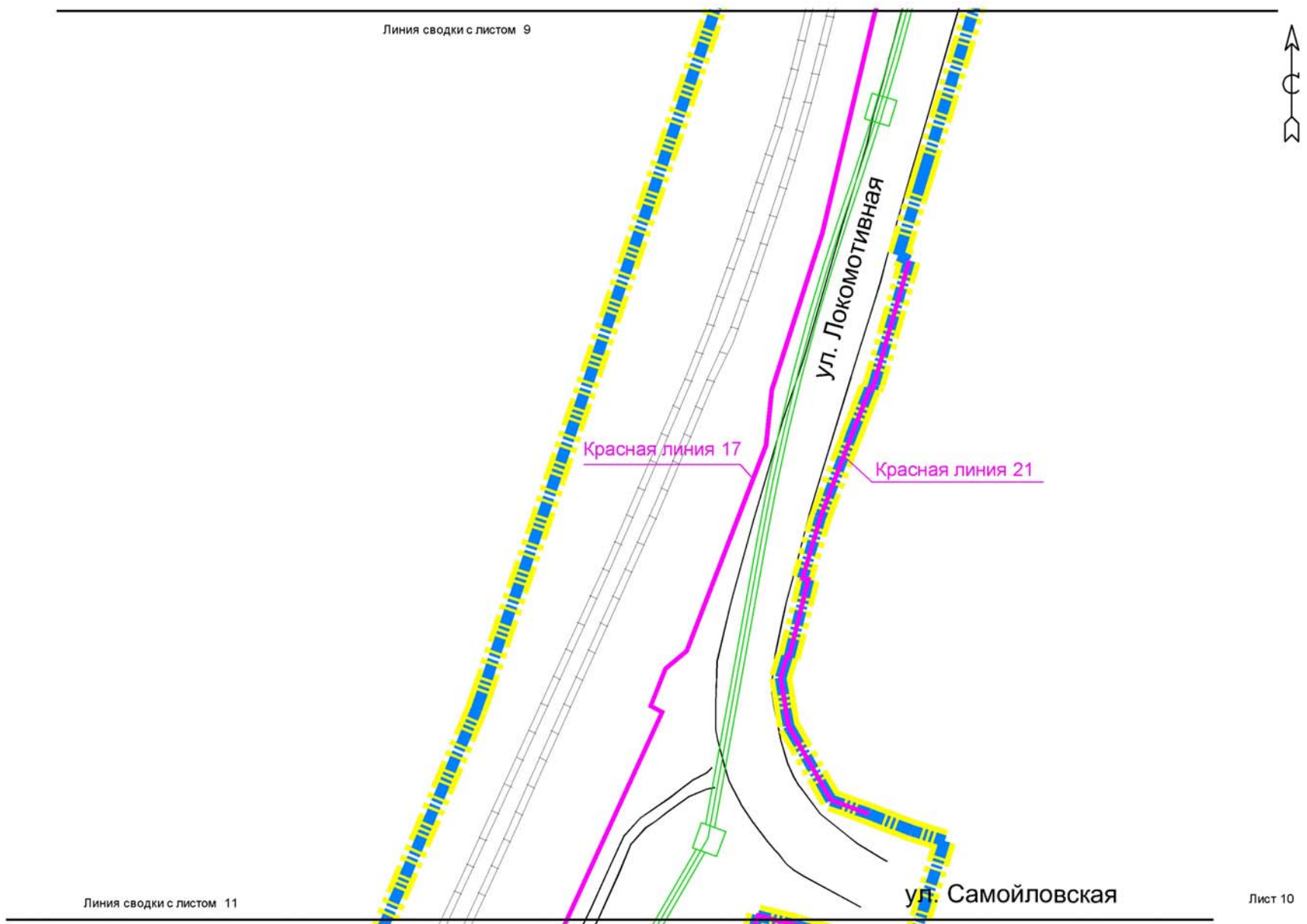
Лист 5

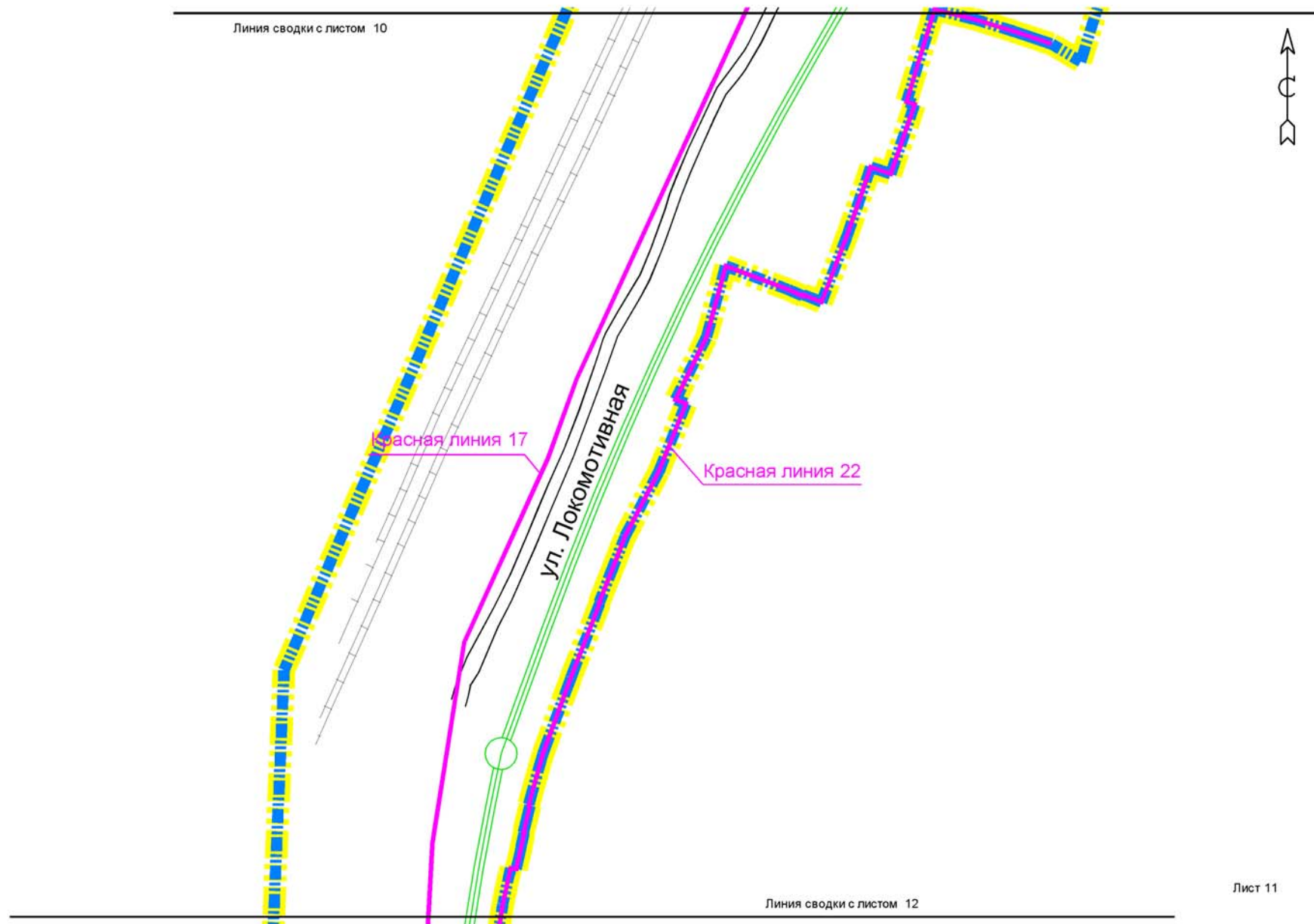




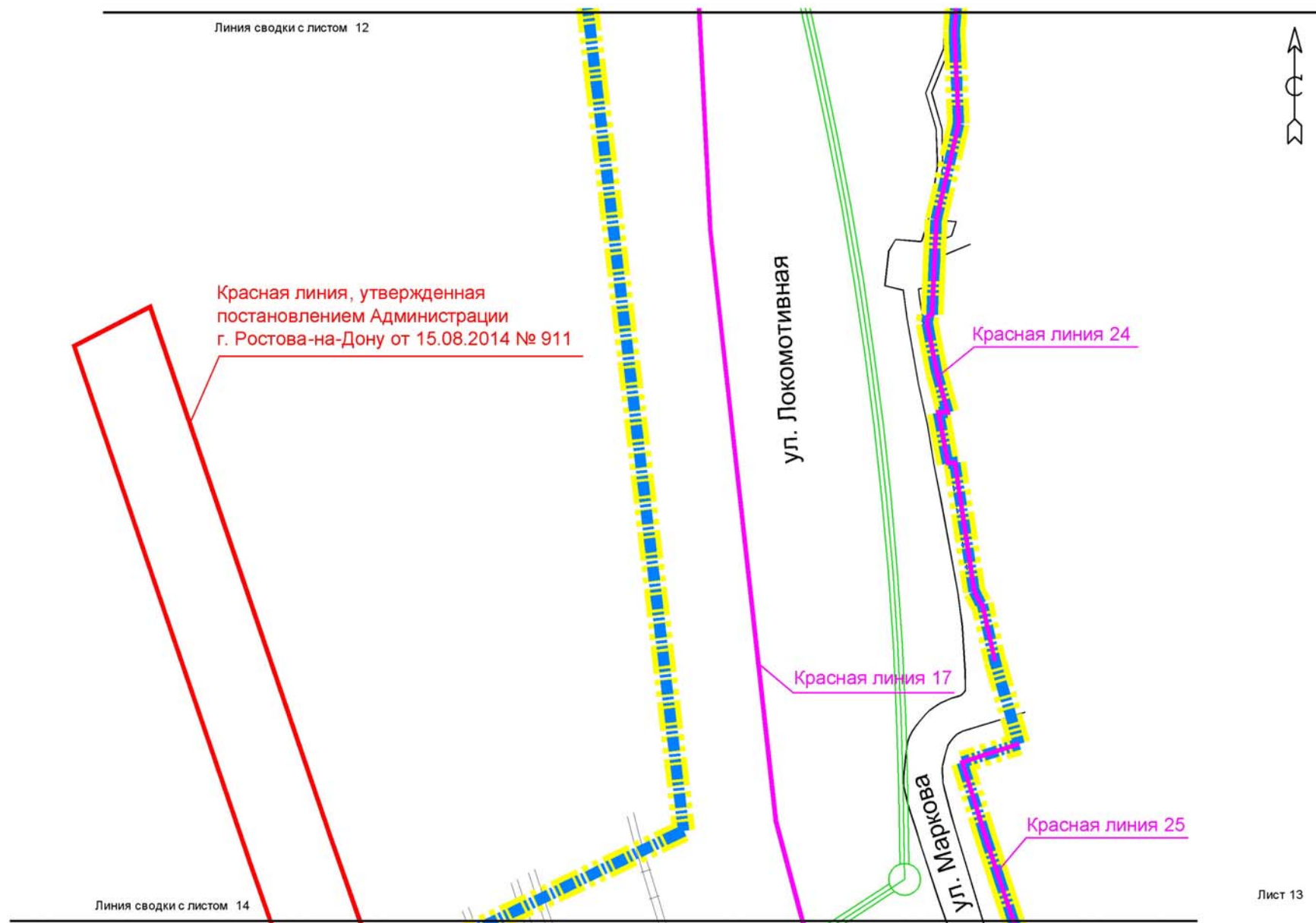


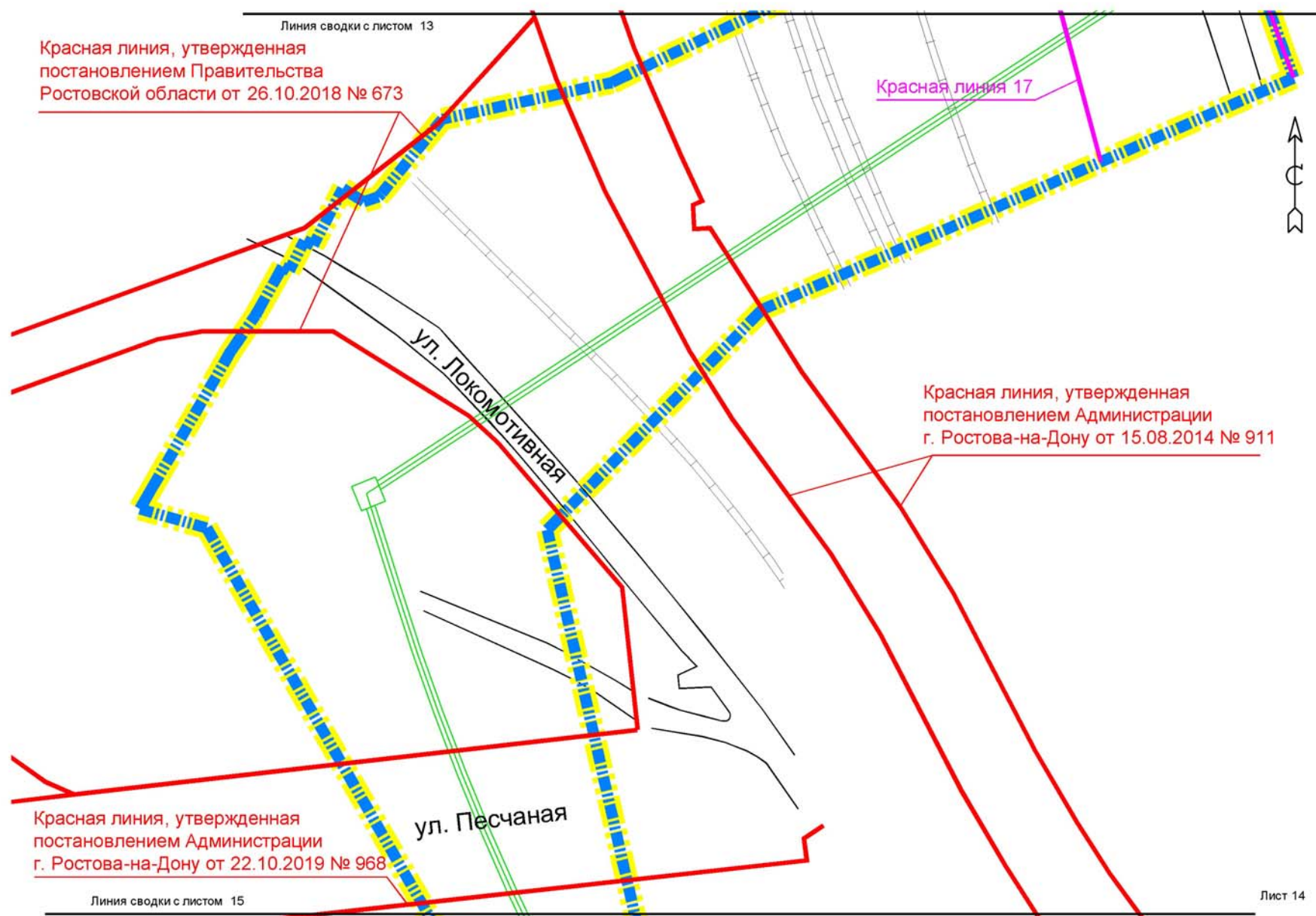


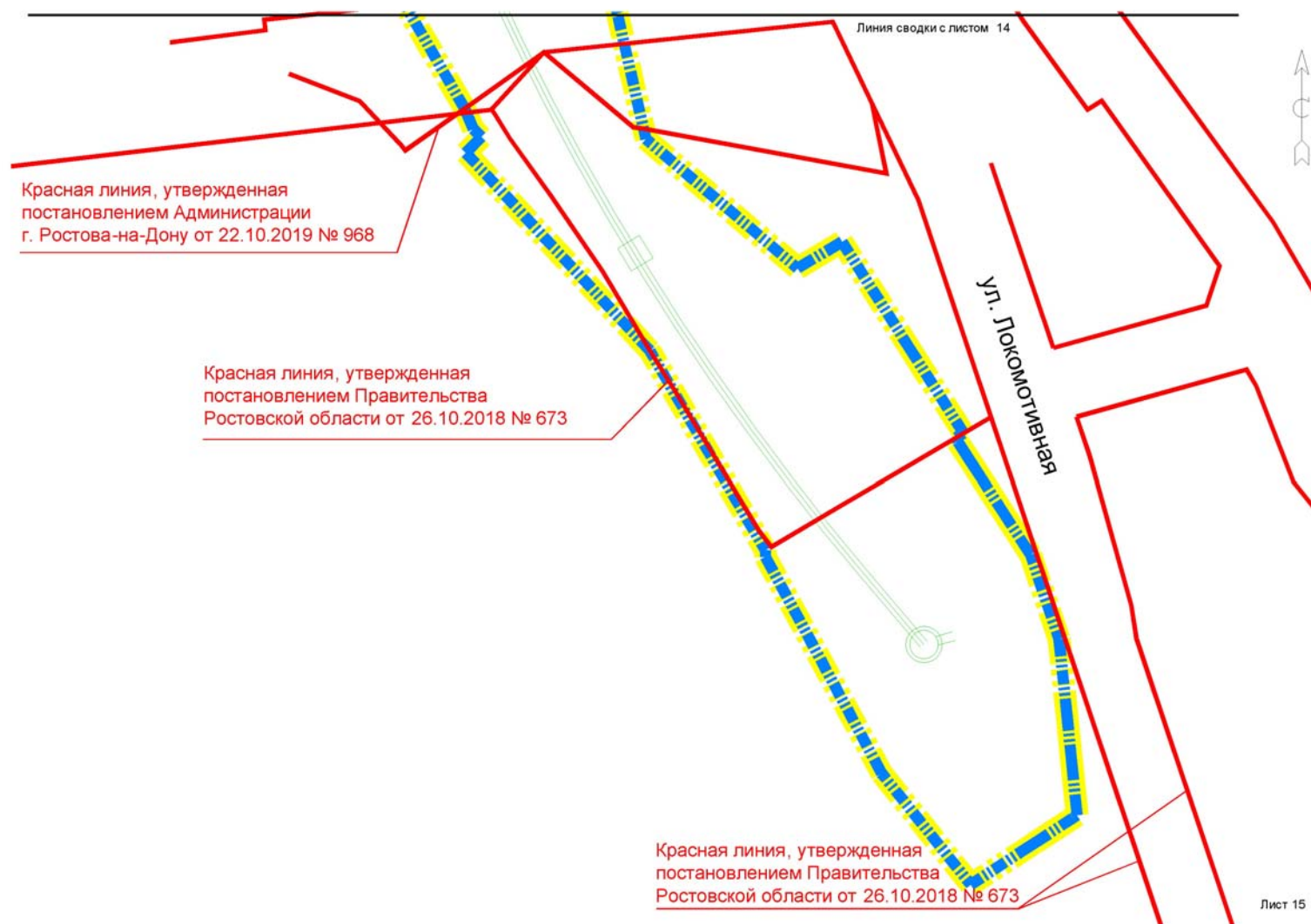












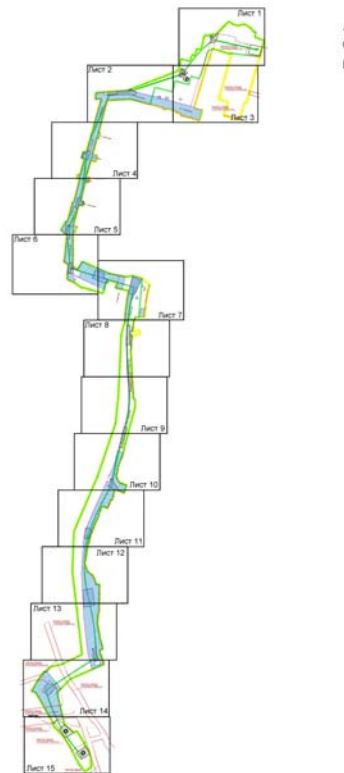
Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

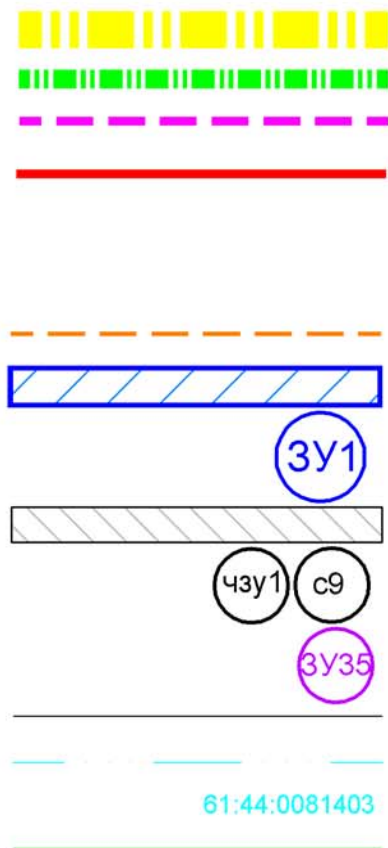
Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

Чертеж межевания территории

(красные линии; границы образуемых и изменяемых земельных участков; условные номера образуемых земельных участков; образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования)



Условные обозначения:



Граница проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Красная линия, обозначающая границы территорий общего пользования

Красные линии, утвержденные постановлением Администрации г. Ростова-на-Дону от 05.07.2017 № 604, постановлением Администрации г. Ростова-на-Дону от 15.08.2014 № 911, постановлением Правительства Ростовской области от 26.10.2018 № 673, постановлением Администрации г. Ростова-на-Дону от 22.10.2019 № 968

Границы временных площадок на период строительства

Границы образуемых земельных участков

Номер образуемого земельного участка, из земель неразграниченной государственной собственности (согласно приложению № 3)

Границы формируемых сервитутов

Номер формируемого сервитута (согласно приложению № 3)

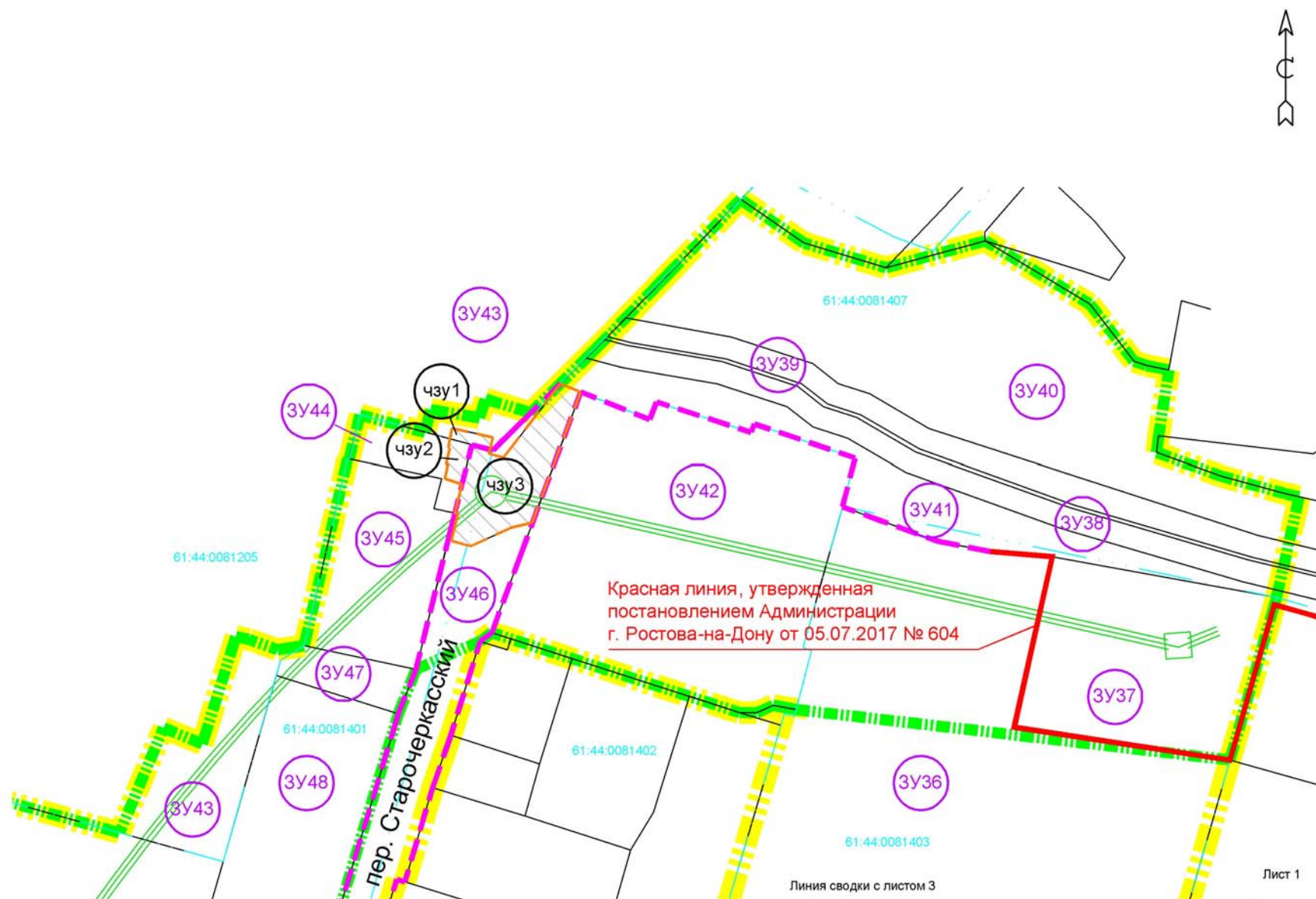
Номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН (согласно приложению № 3)

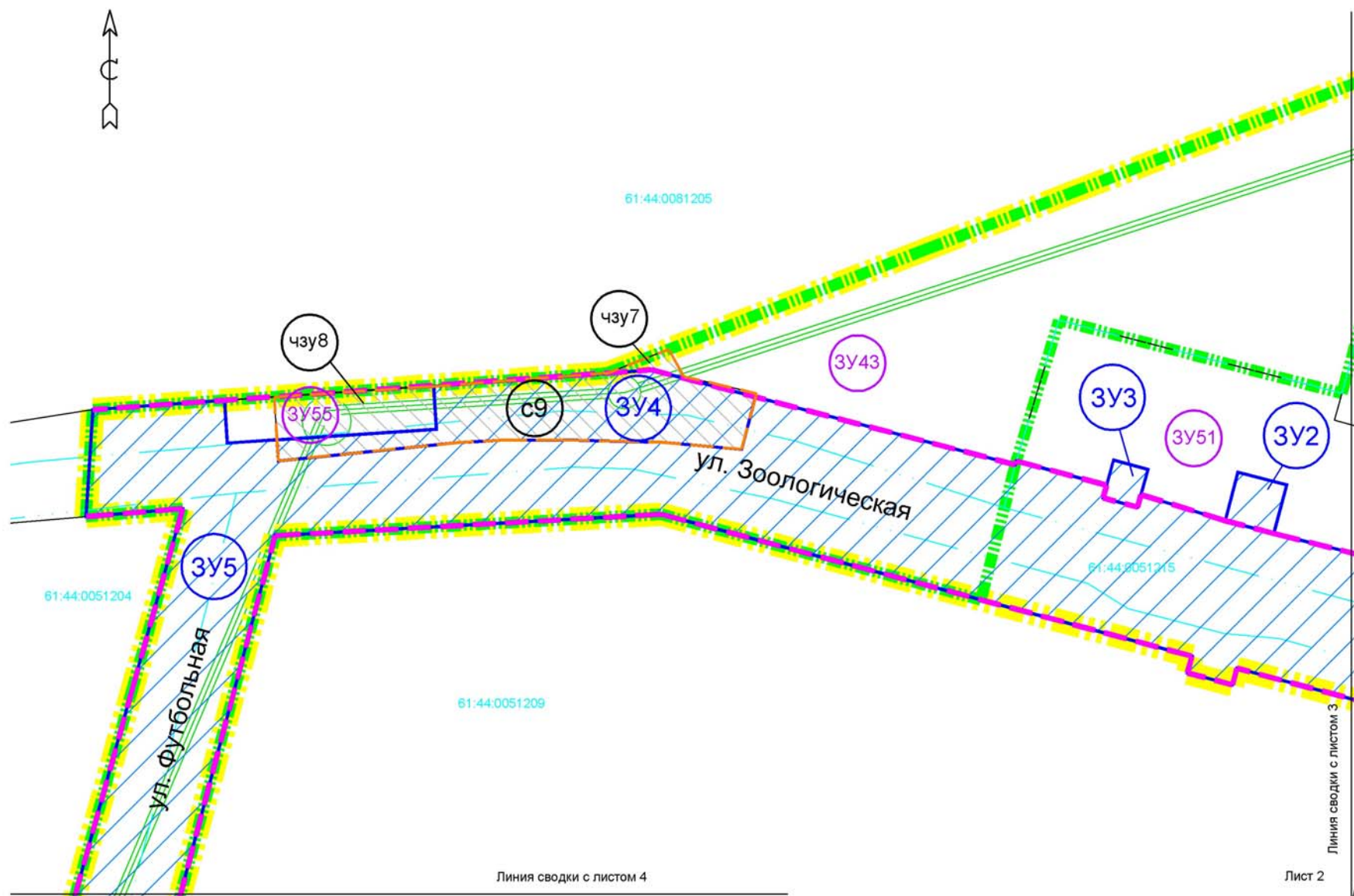
Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

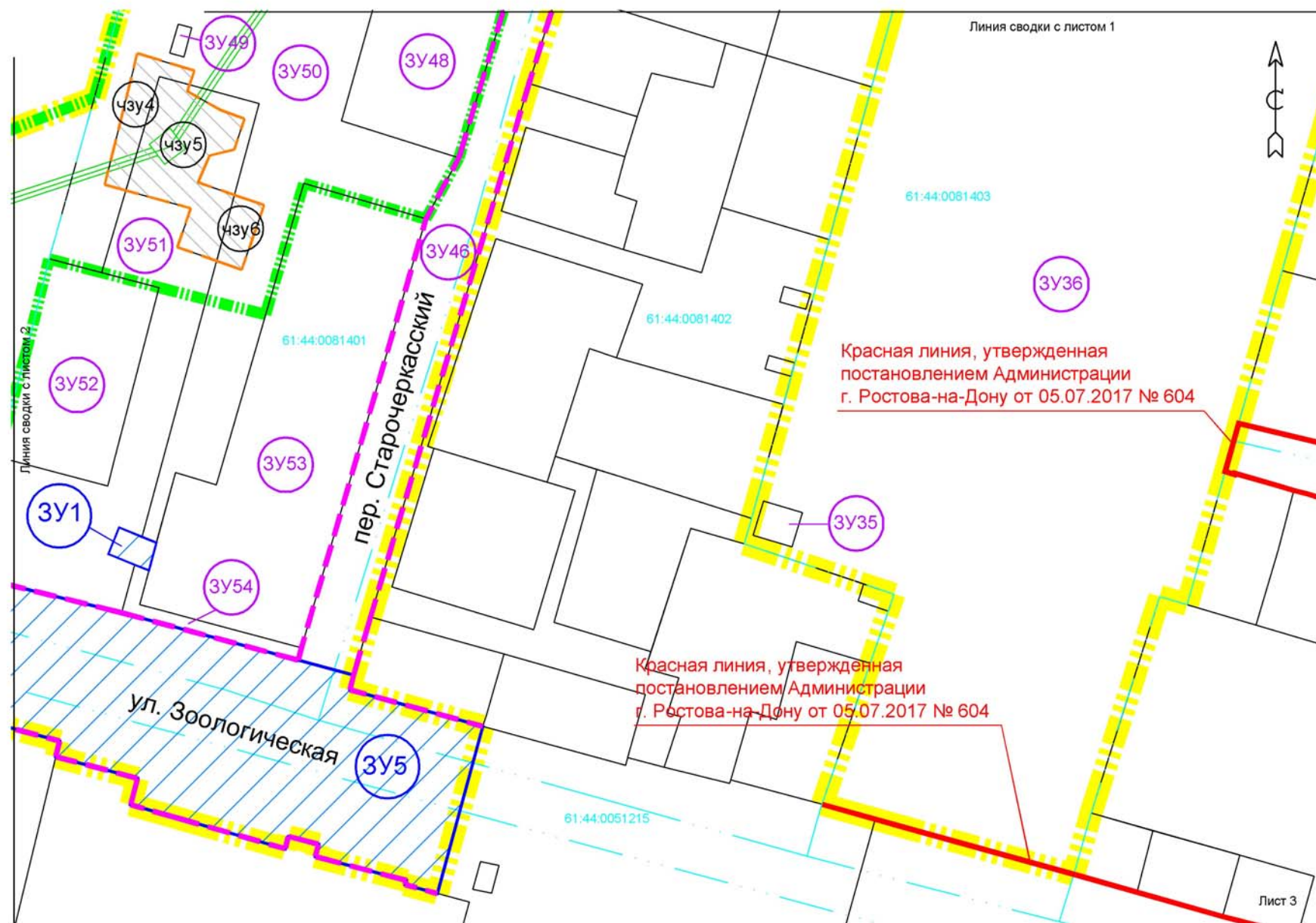
Границы кадастровых кварталов

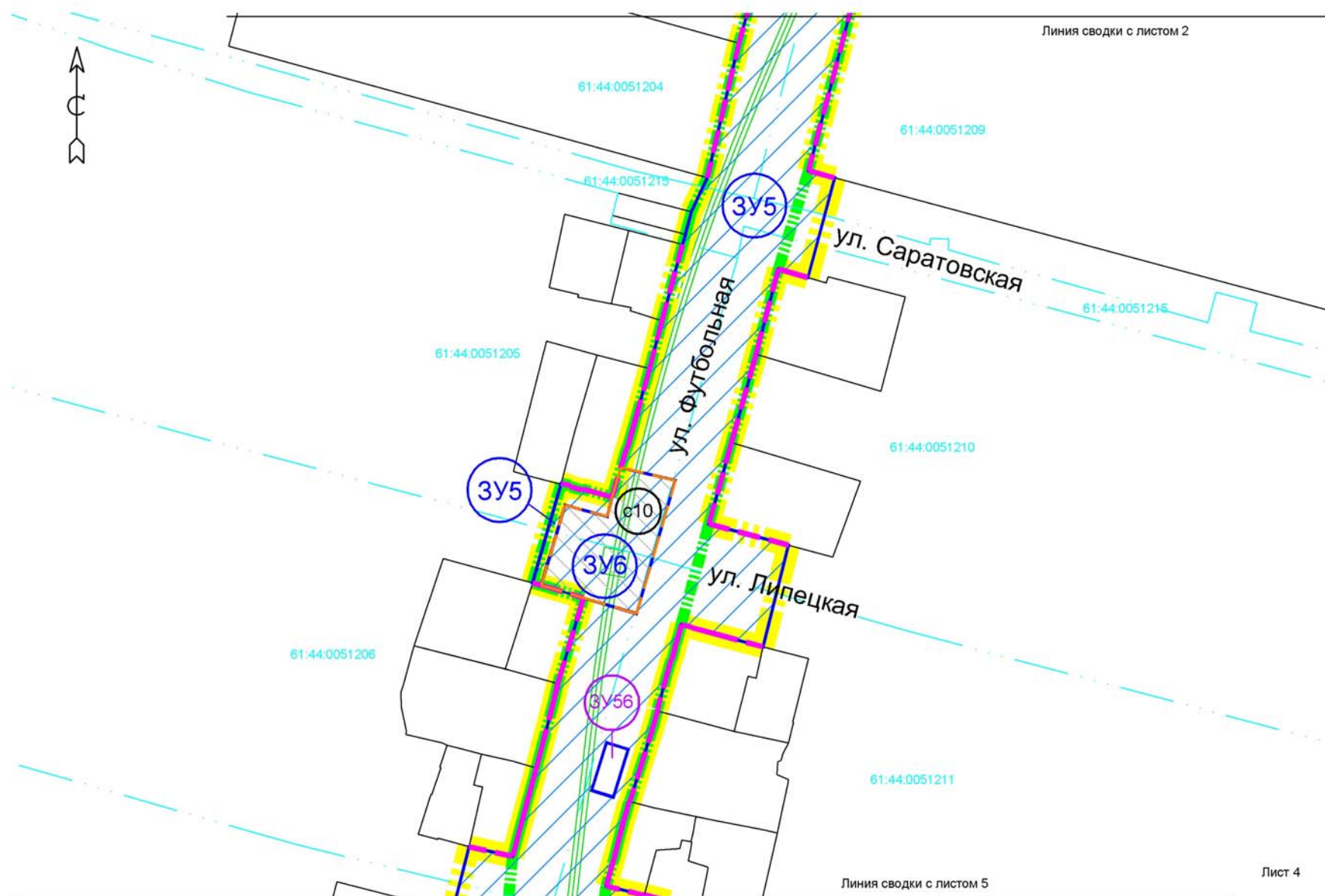
Номер кадастрового квартала

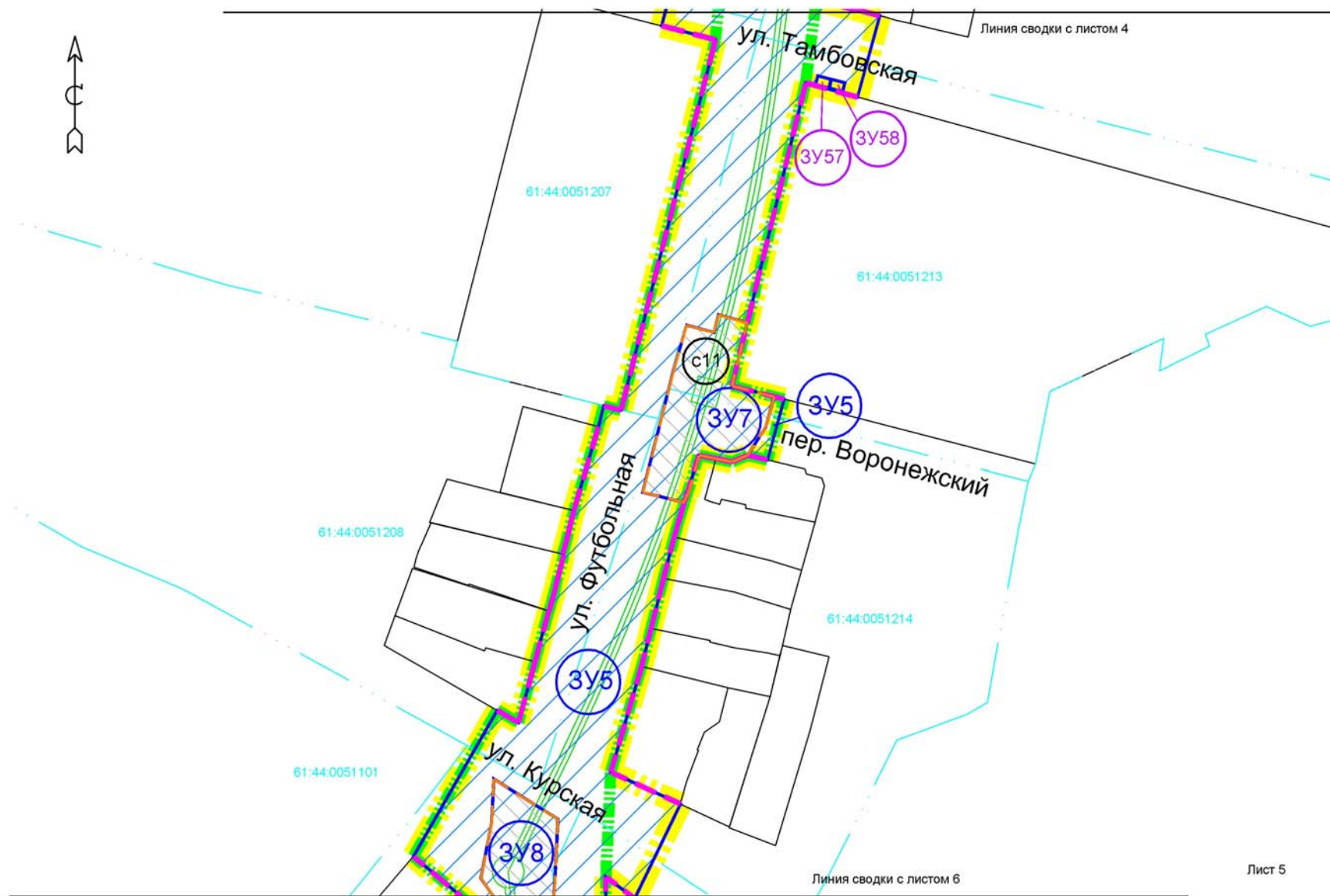
Трасса планируемого линейного объекта



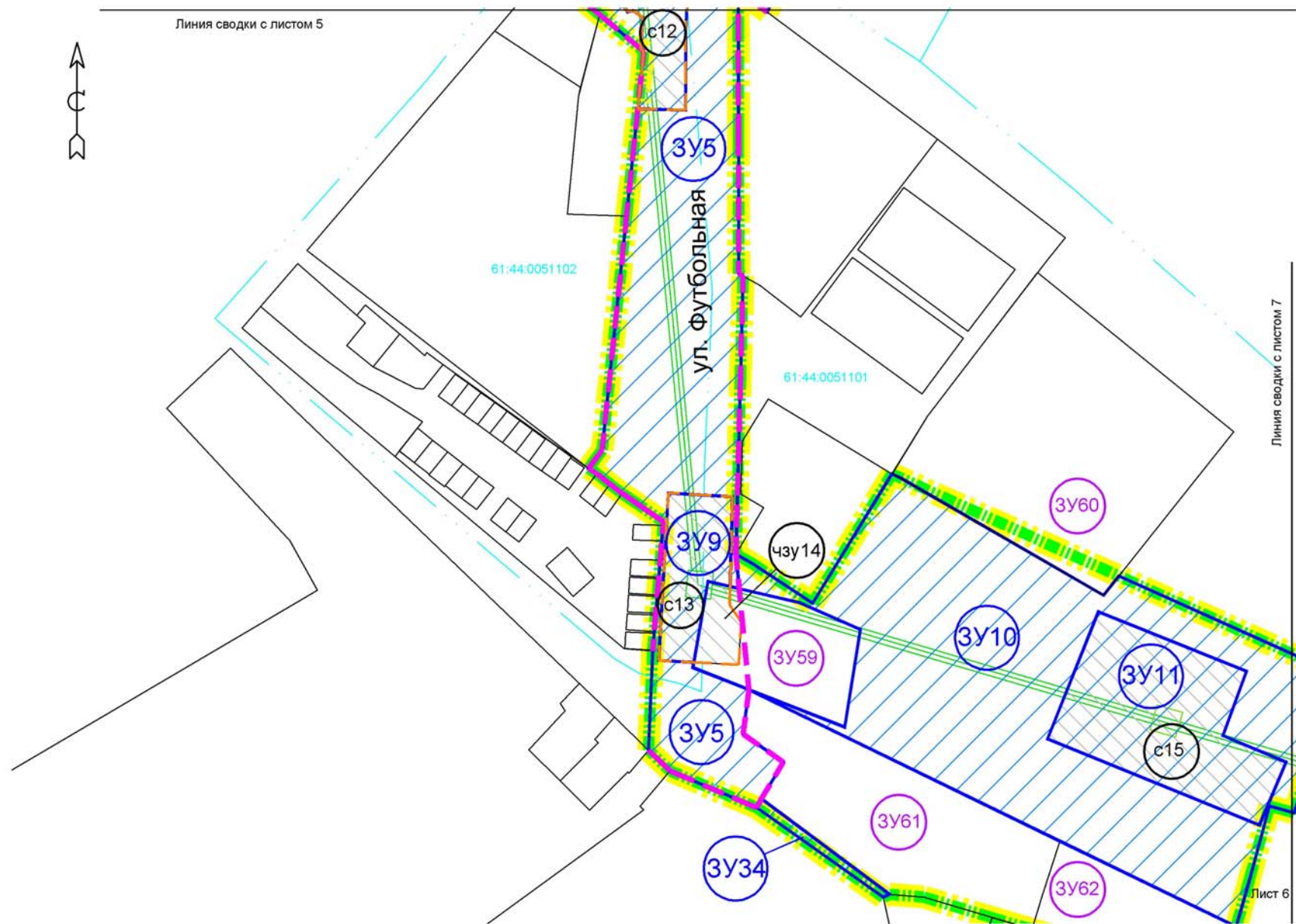






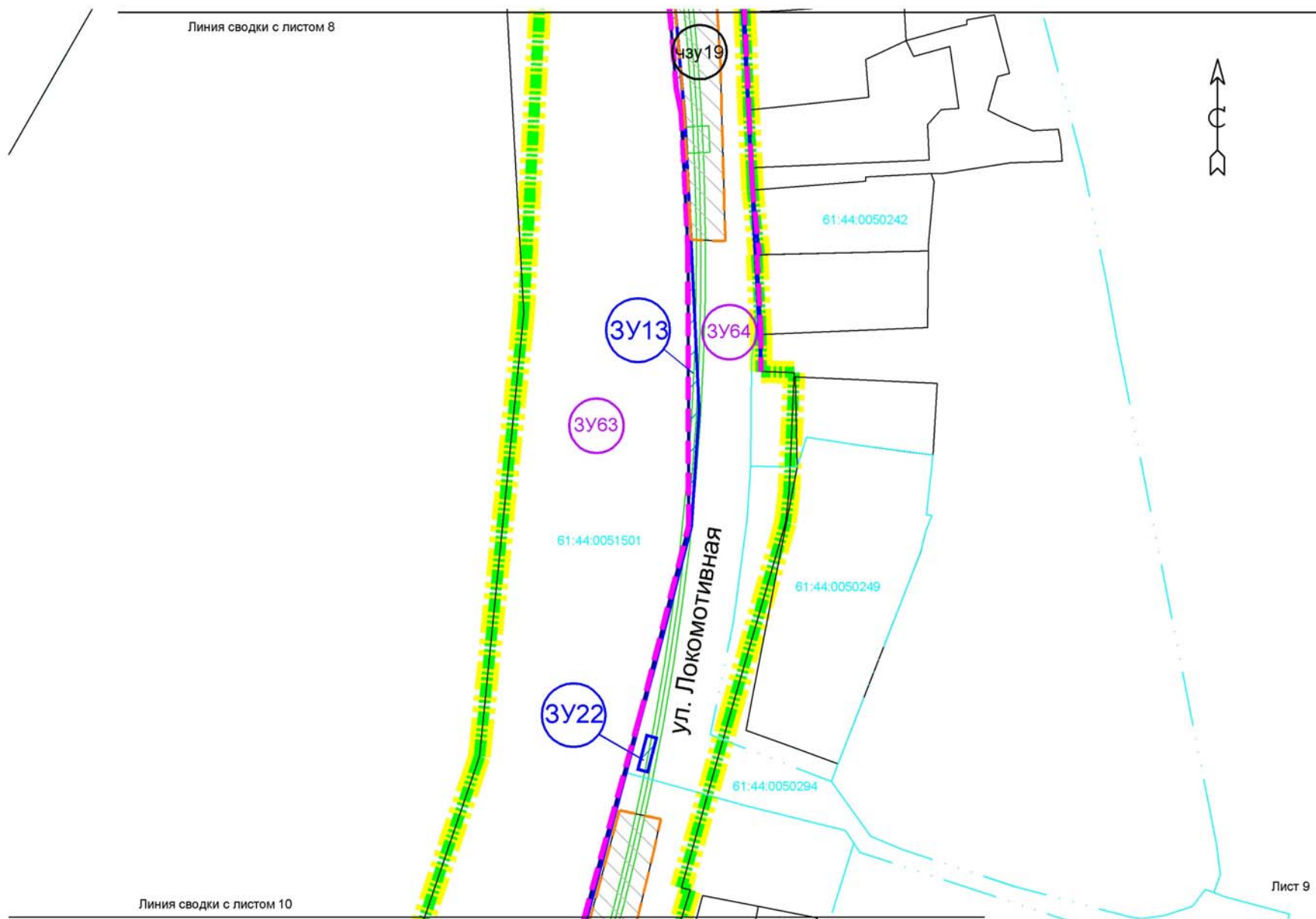


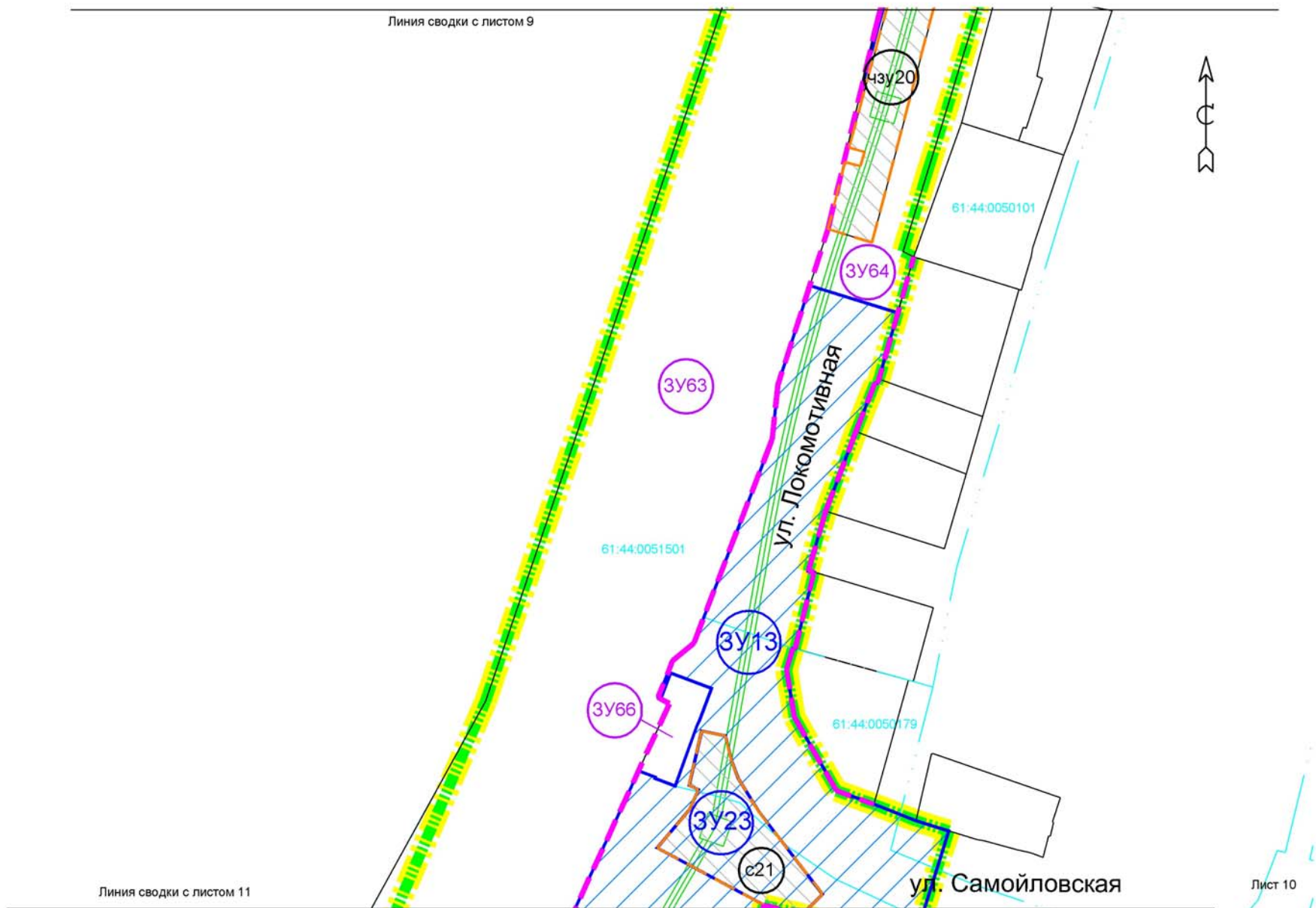
Лист 5

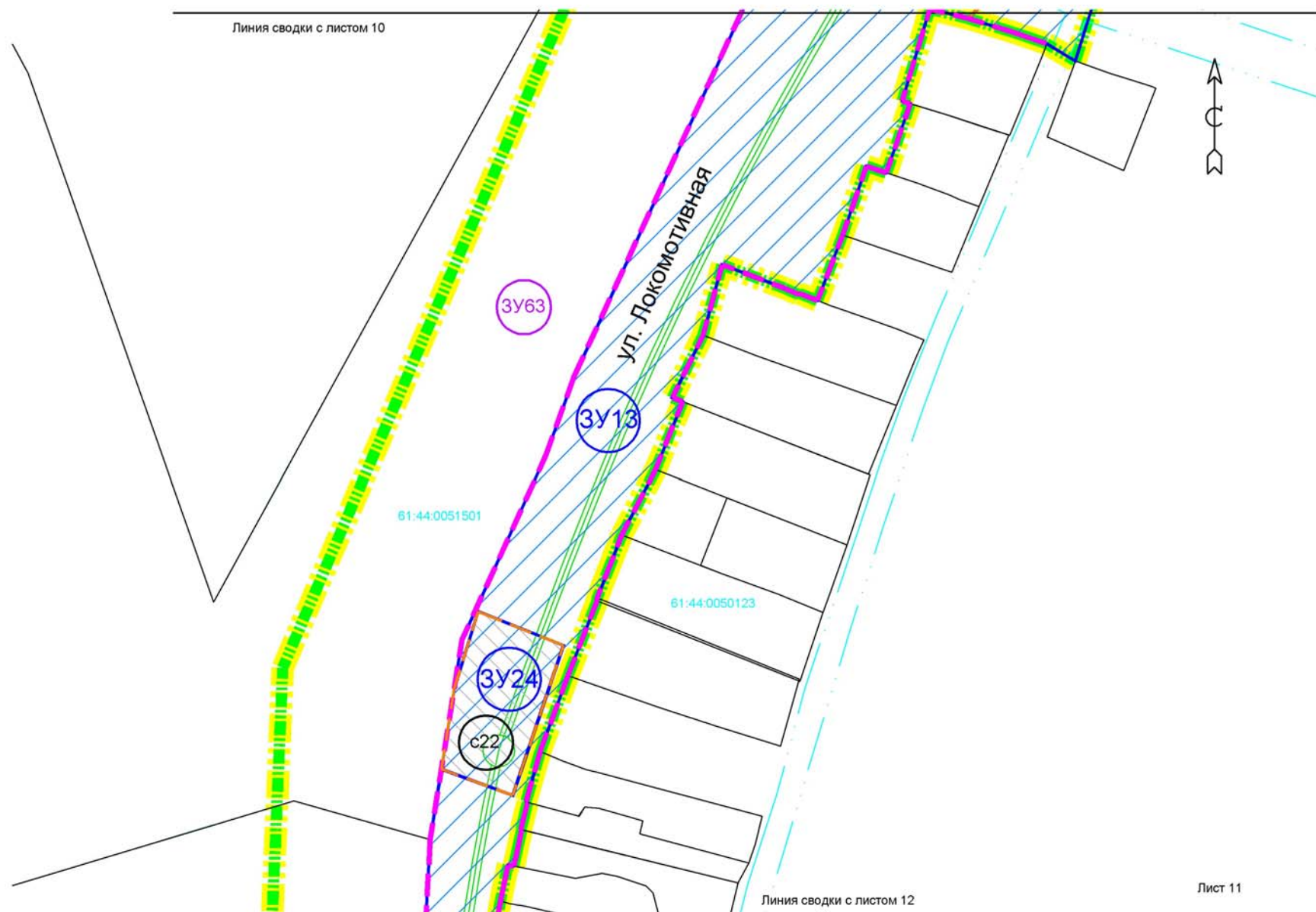


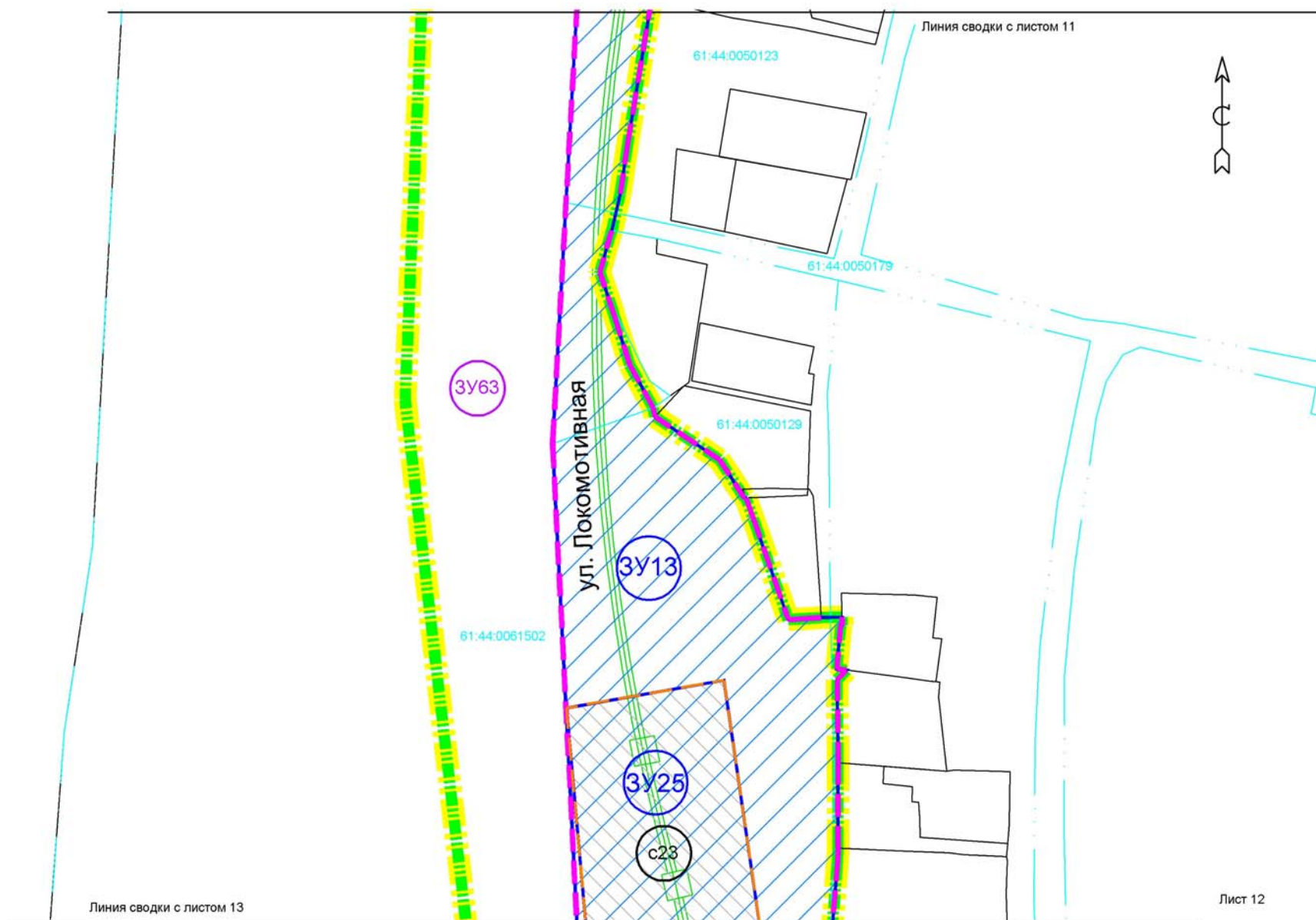


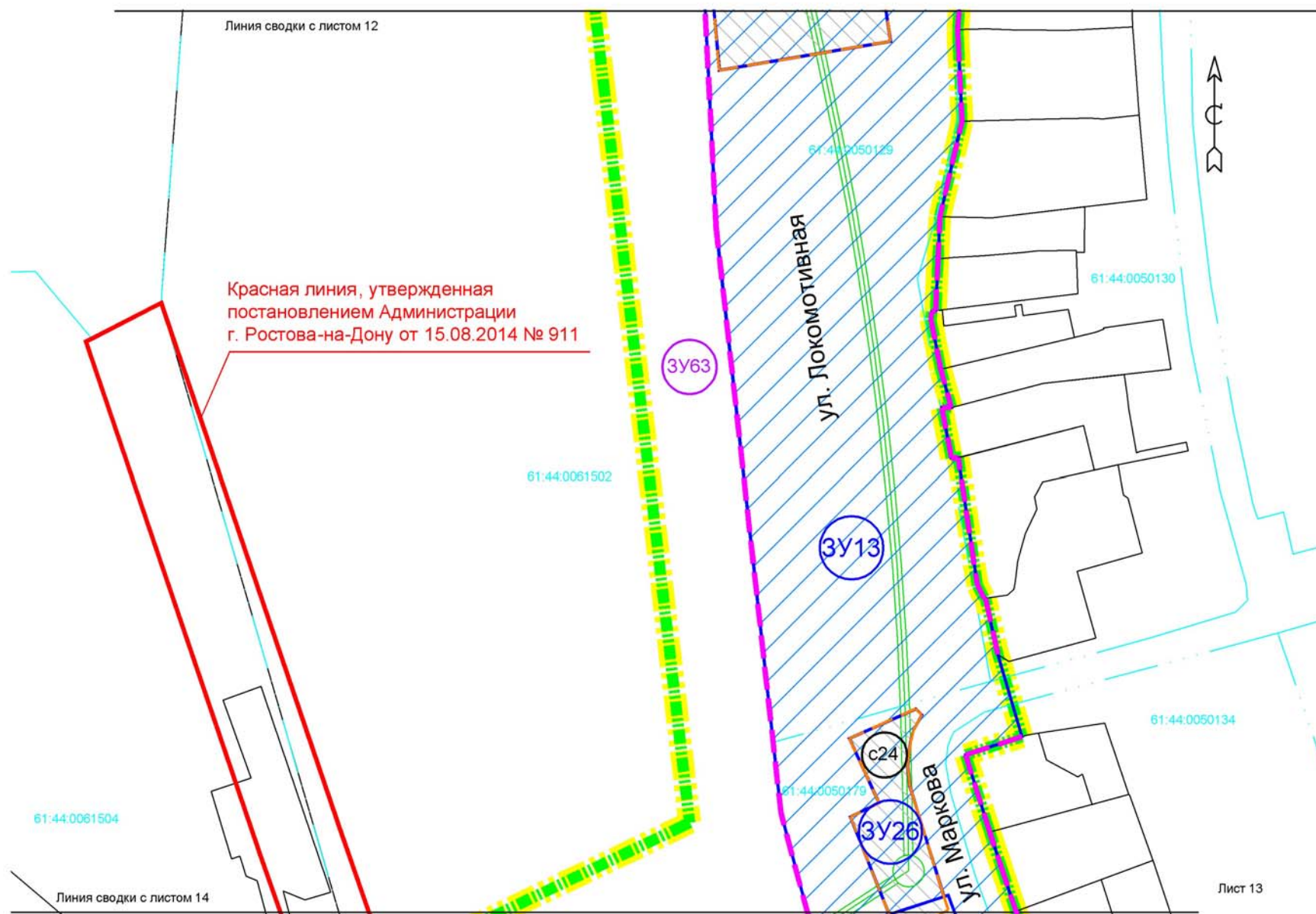
Лист 7

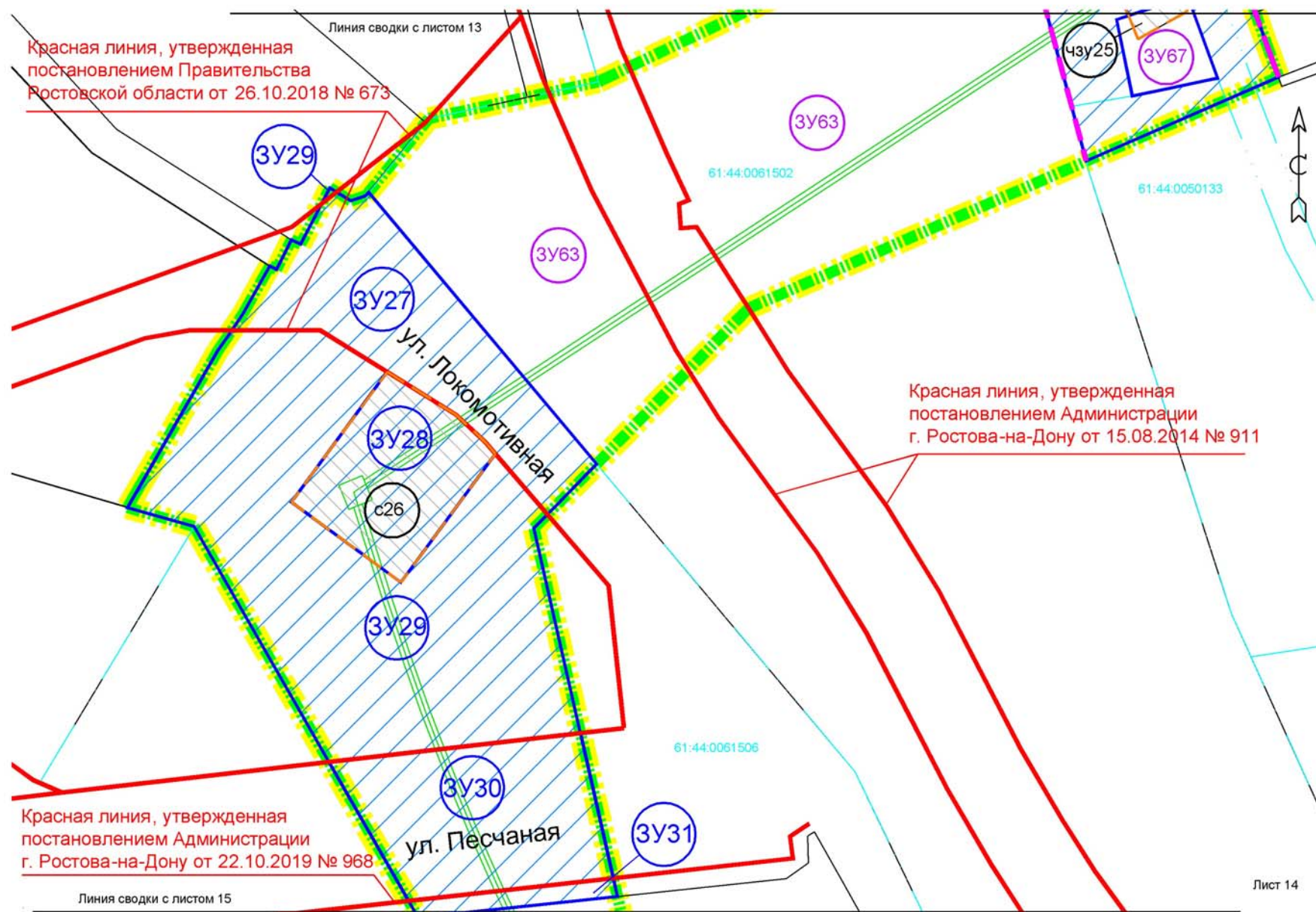


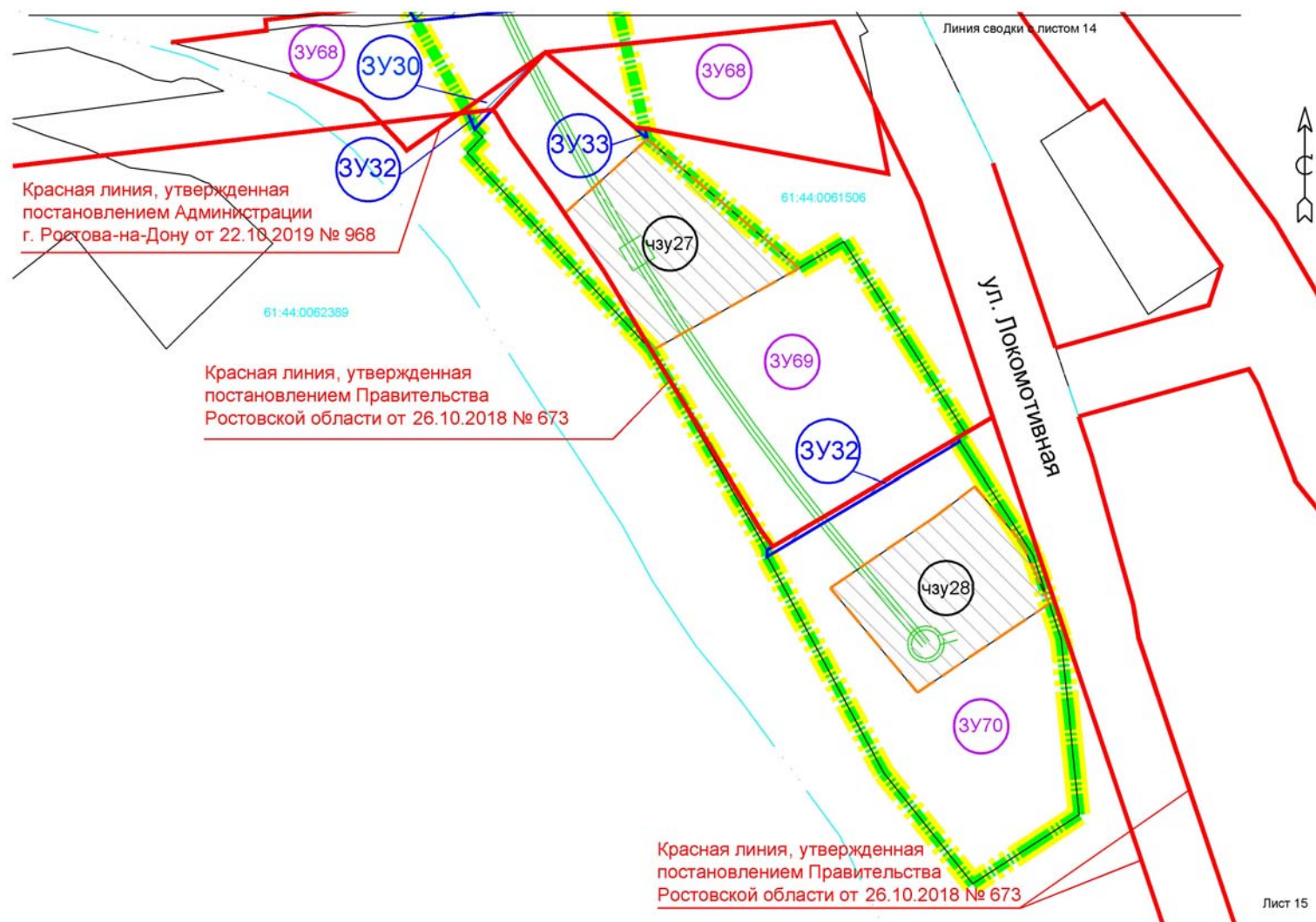












Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

Положение о размещении объекта капитального строительства местного значения, характеристики планируемого
развития территории

1. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах проекта планировки и межевания (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 21.08.2019 № 719)	га	21,3	
2.	Площадь территории общего пользования в красных линиях	га	9,64	
3.	Площадь территории за красными линиями	га	11,69	
4.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	га	17,21	

2. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах проекта планировки и межевания (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 21.08.2019 № 719)	га	21,3	

2.	Площадь территории общего пользования в красных линиях	га	9,64	
3.	Площадь территории за красными линиями	га	11,69	
4.	Территории подлежащие межеванию в красных линиях, в том числе: а) образуемые земельные участки территории общего пользования, из земель, находящихся в государственной собственности и предназначенные для размещения планируемого линейного объекта, в том числе:	га	1,98	
	ЗУ4	га	0,84	
		га	0,10	неразграниченная государственная собственность кадастровых кварталов: 61:44:0081205, 61:44:0051215
				категория земель – земли населённых пунктов
	ЗУ6	га	0,05	неразграниченная государственная собственность кадастровых кварталов: 61:44:0051205, 61:44:0051210, 61:44:0051206, 61:44:0051211
				категория земель – земли населённых пунктов
	ЗУ7	га	0,06	неразграниченная государственная собственность кадастровых кварталов: 61:44:0051213, 61:44:0051214
				категория земель – земли населённых пунктов
	ЗУ8	га	0,05	неразграниченная государственная

				собственность кадастровых кварталов: 61:44:0051102, 61:44:0051101
				категория земель – земли населённых пунктов
	3У9	га	0,04	неразграниченная государственная собственность кадастровых кварталов: 61:44:0051102, 61:44:0051101
				категория земель – земли населённых пунктов
	3У14	га	0,14	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0050294
				категория земель – земли населённых пунктов
	3У21	га	0,002	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0050294
				категория земель – земли населённых пунктов
	3У23	га	0,06	неразграниченная государственная собственность кадастровых кварталов: 61:44:0050179, 61:44:0050123
				категория земель – земли населённых пунктов
	3У24	га	0,07	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0050123
				категория земель – земли населённых

				пунктов
ЗУ25	га	0,22	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0050129	
			категория земель – земли населённых пунктов	
ЗУ26	га	0,05	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0050179	
			категория земель – земли населённых пунктов	
б) образуемые части земельных участков, на земельных участка находящихся в красных линиях, для размещения линейных объектов: электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, велосипедные дорожки, линии уличного освещения:		га	1,14	
чзу3 (Сервитут 3)	га	0,05	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0000000:154464 (ЗУ46) площадью 0,3411га	
чзу8 (Сервитут 8)	га	0,03	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0000000:164874 (ЗУ55) площадью 0,0415га	
Сервитут 9	га	0,10	на территории общего пользования :ЗУ4 площадью 0,10га	
Сервитут 10	га	0,05	на территории общего пользования	

				:ЗУ6 площадью 0,05га
Сервитут 11	га	0,06	на территории общего пользования	:ЗУ7 площадью 0,06га
Сервитут 12	га	0,05	на территории общего пользования	:ЗУ8 площадью 0,05га
Сервитут 13	га	0,04	на территории общего пользования	:ЗУ9 площадью 0,04га
чзу14 (Сервитут 14)	га	0,01	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0000000:164867 (ЗУ59)	площадью 0,0739га
Сервитут 16	га	0,14	на территории общего пользования	:ЗУ14 площадью 0,14га
чзу17 (Сервитут 17)	га	0,07	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0000000:154317 (ЗУ64)	площадью 2,1778га
Сервитут 18	га	0,002	на территории общего пользования	:ЗУ21 площадью 0,002га
чзу19 (Сервитут 19)	га	0,06	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0000000:154317 (ЗУ64)	площадью 2,1778га
чзу20 (Сервитут 20)	га	0,07	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0000000:154317 (ЗУ64)	площадью 2,1778га
Сервитут 21	га	0,06	на территории общего пользования	:ЗУ23 площадью 0,06га
Сервитут 22	га	0,07	на территории общего пользования	:ЗУ24 площадью 0,07га
Сервитут 23	га	0,22	на территории общего пользования	

				:ЗУ25 площадью 0,22га
	Сервитут 24	га	0,05	на территории общего пользования :ЗУ26 площадью 0,05га
	чзу25 (Сервитут 25)	га	0,005	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0050179:12 (ЗУ67) площадью 0,0325га
5.	Территории, не подлежащие межеванию в красных линиях, в том числе: а) образуемые земельные участки территории общего пользования из земель, находящихся в государственной собственности:	га	5,66	
		га	5,64	
	ЗУ5	га	2,49	неразграниченная государственная собственность кадастровых кварталов: 61:44:0081402, 61:44:0081401, 61:44:0051215, 61:44:0051209, 61:44:0081205, 61:44:0051204, 61:44:0051205, 61:44:0051210, 61:44:0051206, 61:44:0051211, 61:44:0051207, 61:44:0051213, 61:44:0051208, 61:44:0051214, 61:44:0051102, 61:44:0051101
				категория земель – земли населённых пунктов
	ЗУ12	га	0,10	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0051101
				категория земель – земли населённых

				пунктов
	3У13	га	2,62	неразграниченная государственная собственность кадастровых кварталов: 61:44:0050294, 61:44:0050237, 61:44:0050242, 61:44:0050101, 61:44:0050179, 61:44:0050123, 61:44:0050129, 61:44:0050130, 61:44:0050134, 61:44:0050133 категория земель – земли населённых пунктов
	3У15	га	0,002	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0050294 категория земель – земли населённых пунктов
	3У16	га	0,004	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0050294 категория земель – земли населённых пунктов
	3У18	га	0,001	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0050238 категория земель – земли населённых пунктов
	3У19	га	0,06	неразграниченная государственная собственность кадастровых кварталов: 61:44:0050294, 61:44:0050238

				категория земель – земли населённых пунктов
	ЗУ20	га	0,001	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0050294
				категория земель – земли населённых пунктов
	ЗУ22	га	0,002	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0050294
				категория земель – земли населённых пунктов
	ЗУ27	га	0,19	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0061506
				категория земель – земли населённых пунктов
	ЗУ30	га	0,17	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0061506
				категория земель – земли населённых пунктов
	б) территории общего пользования образованные в ранее утвержденном проекте планировки территории, не поставленные на кадастровый учет			часть земельного участка ЗУ9, образованного в ранее утвержденном проекте планировки территории (проекте межевания территории) (постановление Администрации города Ростова-на-Дону
	ЗУ31	га	0,02	

				от 22.10.2019 № 968)
6.	Территории подлежащие межеванию за красными линиями, в том числе: а) образуемый земельный участок из земель, находящихся в государственной собственности и предназначенный для размещения планируемого линейного объекта	га	0,80	
	ЗУ11	га	0,13	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0051101
				категория земель – земли населённых пунктов
	б) образуемые части земельных участков (сервитут) за красными линиями на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:	га	0,56	
	чзу1 (Сервитут 1)	га	0,002	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0081205:5 (ЗУ43) площадью 50,6689га
	чзу2 (Сервитут 2)	га	0,004	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0081401:123 (ЗУ44) площадью 0,0271га
	чзу4 (Сервитут 4)	га	0,02	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0081401:125 (ЗУ50) площадью 0,4038га

чзу5 (Сервитут 5)	га	0,05	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0081401:4 (ЗУ51) площадью 0,4284га
чзу6 (Сервитут 6)	га	0,01	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0081401:125 (ЗУ50) площадью 0,4038га
чзу7 (Сервитут 7)	га	0,005	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0081205:5 (ЗУ43) площадью 50,6689га
Сервитут 15	га	0,13	на землях находящихся в государственной собственности :ЗУ11 площадью 0,13га
Сервитут 26	га	0,11	на землях находящихся в государственной собственности :ЗУ28 площадью 0,11га
чзу27 (Сервитут 27)	га	0,12	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0061506:6 (ЗУ69) площадью 0,4638га
чзу28 (Сервитут 28)	га	0,11	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0061506:2 (ЗУ70) площадью 0,3849га
в) образуемый земельный участок, предназначенный для размещения планируемого линейного объекта ЗУ28	га	0,11	территория в границах планируемого элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал), образованная в ранее утвержденном проекте планировки территории (постановление Правительства Ростовской области от 26.10.2018 № 673)

7.	Территории, не подлежащие межеванию за красными линиями:	га	1,06	
	а) образуемые земельные участки, ранее не закоординированные в территории (микрорайон, квартал):	га	0,49	
	ЗУ29	га	0,48	территория в границах планируемого элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал), образованная в ранее утвержденном проекте планировки территории (постановление Правительства Ростовской области от 26.10.2018 № 673)
	ЗУ32	га	0,007	территория в границах планируемого элемента планировочной структуры (территория общего пользования), образованная в ранее утвержденном проекте планировки территории (постановление Правительства Ростовской области от 26.10.2018 № 673)
	ЗУ33	га	0,001	территория в границах планируемого элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал), образованная в ранее утвержденном проекте планировки территории (постановление Правительства Ростовской области от 26.10.2018 № 673)
	б) образуемые земельные участки, из земель, находящихся в государственной			

	собственности и не предназначенные для размещения планируемого линейного объекта:	га	0,57	
	ЗУ10	га	0,56	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0051101
				категория земель – земли населённых пунктов
	ЗУ34	га	0,01	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0051101
				категория земель – земли населённых пунктов
8.	Земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете и полностью или частично попадающие в границы проекта межевания территории:	га	13,49	
	ЗУ35	га	0,0071	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:86 площадью 0,7121га
	ЗУ36	га	2,1725	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081403:3 площадью 2,1725га
	ЗУ37	га	0,1869	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081403:1 площадью 0,1869га
	ЗУ38	га	0,0803	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081407:46

				площадью 0,1688га
ЗУ39	га	0,0831	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081407:47 площадью 0,172га	
ЗУ40	га	0,3965	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:165558 площадью 0,6547га	
ЗУ41	га	0,1156	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:154483 площадью 0,246га	
ЗУ42	га	0,3859	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081402:1 площадью 0,3859га	
ЗУ43	га	0,6690	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081205:5 площадью 50,6689га	
ЗУ44	га	0,0271	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081401:123 площадью 0,0271га	
ЗУ45	га	0,1055	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081401:3 площадью 0,1055га	
ЗУ46	га	0,3411	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:154464 площадью 0,3411га	
ЗУ47	га	0,0254	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081401:124 площадью 0,0254га	

ЗУ48	га	0,2126	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081401:15 площадью 0,2126га
ЗУ49	га	0,0021	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081401:10 площадью 0,0021га
ЗУ50	га	0,4038	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081401:125 площадью 0,4038га
ЗУ51	га	0,4284	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081401:4 площадью 0,4284га
ЗУ52	га	0,1121	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081401:5 площадью 0,1121га
ЗУ53	га	0,3029	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081401:2 площадью 0,3029га
ЗУ54	га	0,0138	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081401:126 площадью 0,0138га
ЗУ55	га	0,0415	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:164874 площадью 0,0415га
ЗУ56	га	0,0055	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0051211:110 площадью 0,0055га
ЗУ57	га	0,0006	земельный участок с кадастровым

				номером 61:44:0051213:131 площадью 0,0006га
ЗУ58	га	0,0006		земельный участок с кадастровым номером 61:44:0051213:130 площадью 0,0006га
ЗУ59	га	0,0739		земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:164867 площадью 0,0739га
ЗУ60	га	0,0137		земельный участок с кадастровым номером 61:44:0051101:886 площадью 0,274га
ЗУ61	га	0,1607		земельный участок с кадастровым номером 61:44:0051101:455 площадью 0,1607га
ЗУ62	га	0,0717		земельный участок с кадастровым номером 61:44:0051101:456 площадью 0,0717га
ЗУ63	га	4,6607		земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:252 площадью 729,2699га
ЗУ64	га	1,3387		земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:154317 площадью 1,3387га
ЗУ65	га	0,0448		земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050237:9 площадью 0,0448га
ЗУ66	га	0,0195		земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050179:31

				площадью 0,0195га
	ЗУ67	га	0,0325	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050179:12 площадью 0,0325га
	ЗУ68	га	0,0732	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:154037 площадью 1,2640га
	ЗУ69	га	0,4638	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0061506:6 площадью 0,4638га
	ЗУ70	га	0,3849	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0061506:2 площадью 0,3849га
9.	Образуемые земельные участки, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры:	га	0,03	
	ЗУ1	га	0,006	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0081401 категория земель – земли населённых пунктов
	ЗУ2	га	0,01	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0081401 категория земель – земли населённых пунктов
	ЗУ3	га	0,007	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала

				61:44:0081401	
				категория земель – земли населённых пунктов	
	ЗУ17	га	0,006	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0050294	
				категория земель – земли населённых пунктов	
10.	Количество образуемых зон необходимых для размещения планируемого линейного объекта	шт.	20		
11.	Количество земельных участков, частично или полностью попадающих в границы проекта межевания территории	шт.	36		
12.	Площадь планируемой зоны действия сервитутов	га	1,73		
13.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	га	17,21		
Технико-экономические показатели по существующим, образуемым и изменяемым земельным участкам и их частям					
№ п/п	№ участка	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, га	Возможный способ образования земельного участка
					Категория земель

Земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта					
1.	ЗУ4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,10	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастровых кварталов: 61:44:0081205, 61:44:0051215
					категория земель – земли населённых пунктов
2.	ЗУ6	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,05	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастровых кварталов: 61:44:0051205, 61:44:0051210, 61:44:0051206, 61:44:0051211
					категория земель – земли населённых пунктов
3.	ЗУ7	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,06	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастровых кварталов: 61:44:0051213, 61:44:0051214

					категория земель – земли населённых пунктов
4.	ЗУ8	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,05	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастровых кварталов: 61:44:0051102, 61:44:0051101 категория земель – земли населённых пунктов
5.	ЗУ9	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,04	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастровых кварталов: 61:44:0051102, 61:44:0051101 категория земель – земли населённых пунктов
6.	ЗУ11	3.1	Коммунальное обслуживание	0,13	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0051101

					категория земель – земли населённых пунктов
7.	ЗУ14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,14	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0050294 категория земель – земли населённых пунктов
8.	ЗУ21	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,002	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0050294 категория земель – земли населённых пунктов
9.	ЗУ23	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,06	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастровых кварталов: 61:44:0050179, 61:44:0050123

					категория земель – земли населённых пунктов
10.	ЗУ24	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,07	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0050123 категория земель – земли населённых пунктов
11.	ЗУ25	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,22	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0050129 категория земель – земли населённых пунктов
12.	ЗУ26	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,05	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0050179

					категория земель – земли населённых пунктов
13.	ЗУ28	3.1	Коммунальное обслуживание	0,11	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0061506
					категория земель – земли населённых пунктов
14.	ЗУ37	–	Для завершения строительства элементов хоз-фекального канализационного коллектора № 68: шахтного ствола ШС - № 1Б	0,1869	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081403:1 площадью 0,1869га; проектом межевания территории предполагается предоставление муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону» всего земельного участка для проведения работ по строительству канализационного коллектора по ул. Локомотивная
					категория земель – земли населённых пунктов
15.	чзу1 (Сервитут 1)	–	–	0,002	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0081205:5 (ЗУ43) площадью 50,6689га

16.	чзу2 (Сервитут 2)	—	—	0,004	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0081401:123 (ЗУ44) площадью 0,0271га
17.	чзу3 (Сервитут 3)	—	—	0,05	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0000000:154464 (ЗУ46) площадью 0,3411га
18.	чзу4 (Сервитут 4)	—	—	0,02	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0081401:125 (ЗУ50) площадью 0,4038га
19.	чзу5 (Сервитут 5)	—	—	0,05	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0081401:4 (ЗУ51) площадью 0,4284га
20.	чзу6 (Сервитут 6)	—	—	0,01	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0081401:125 (ЗУ50) площадью 0,4038га
21.	чзу7 (Сервитут 7)	—	—	0,005	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0081205:5 (ЗУ43) площадью 50,6689га
22.	чзу8 (Сервитут 8)	—	—	0,03	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0000000:164874 (ЗУ55) площадью 0,0415га
23.	Сервитут 9	—	—	0,10	на территории общего пользования :ЗУ4 площадью 0,10га
24.	Сервитут 10	—	—	0,05	на территории общего пользования :ЗУ6 площадью 0,05га
25.	Сервитут 11	—	—	0,06	на территории общего пользования :ЗУ7 площадью 0,06га

26.	Сервитут 12	—	—	0,05	на территории общего пользования :ЗУ8 площадью 0,05га
27.	Сервитут 13	—	—	0,04	на территории общего пользования :ЗУ9 площадью 0,04га
28.	чзу14 (Сервитут 14)	—	—	0,01	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0000000:164867 (ЗУ59) площадью 0,0739га;
29.	Сервитут 15	—	—	0,13	на землях находящихся в государственной собственности :ЗУ11 площадью 0,13га
30.	Сервитут 16	—	—	0,14	на территории общего пользования :ЗУ14 площадью 0,14га
31.	чзу17 (Сервитут 17)	—	—	0,07	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0000000:154317 (ЗУ64) площадью 2,1778га
32.	Сервитут 18	—	—	0,002	на территории общего пользования :ЗУ21 площадью 0,002га
33.	чзу19 (Сервитут 19)	—	—	0,06	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0000000:154317 (ЗУ64) площадью 2,1778га
34.	чзу20 (Сервитут 20)	—	—	0,07	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0000000:154317 (ЗУ64) площадью 2,1778га
35.	Сервитут 21	—	—	0,06	на территории общего пользования :ЗУ23 площадью 0,06га
36.	Сервитут 22	—	—	0,07	на территории общего пользования :ЗУ24 площадью 0,07га

37.	Сервитут 23	—	—	0,22	на территории общего пользования :ЗУ25 площадью 0,22га
38.	Сервитут 24	—	—	0,05	на территории общего пользования :ЗУ26 площадью 0,05га
39.	чзу25 (Сервитут 25)	—	—	0,005	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0050179:12 (ЗУ67) площадью 0,0325га
40.	Сервитут 26	—	—	0,11	на землях находящихся в государственной собственности :ЗУ28 площадью 0,11га
41.	чзу27 (Сервитут 27)	—	—	0,12	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0061506:6 (ЗУ69) площадью 0,4638га
42.	чзу28 (Сервитут 28)	—	—	0,11	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0061506:2 (ЗУ70) площадью 0,3849га
Земельные участки, не предназначенные для размещения линейного объекта					
43.	ЗУ1	3.1	Коммунальное обслуживание	0,006	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0081401
					категория земель – земли населённых пунктов

44.	ЗУ2	3.1	Коммунальное обслуживание	0,01	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0081401
					категория земель – земли населённых пунктов
45.	ЗУ3	3.1	Коммунальное обслуживание	0,007	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0081401
					категория земель – земли населённых пунктов
46.	ЗУ5	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	2,49	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастровых кварталов: 61:44:0081402, 61:44:0081401, 61:44:0051215, 61:44:0051209, 61:44:0081205, 61:44:0051204,

					61:44:0051205, 61:44:0051210, 61:44:0051206, 61:44:0051211, 61:44:0051207, 61:44:0051213, 61:44:0051208, 61:44:0051214, 61:44:0051102, 61:44:0051101
					категория земель – земли населённых пунктов
47.	ЗУ10	3.1	Коммунальное обслуживание	0,56	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0051101
					категория земель – земли населённых пунктов
48.	ЗУ12	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,10	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0051101
					категория земель – земли населённых пунктов
					образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса

49.	ЗУ13	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	2,62	Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастровых кварталов: 61:44:0050294, 61:44:0050237, 61:44:0050242, 61:44:0050101, 61:44:0050179, 61:44:0050123, 61:44:0050129, 61:44:0050130, 61:44:0050134, 61:44:0050133
					категория земель – земли населённых пунктов
50.	ЗУ15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,002	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0050294
					категория земель – земли населённых пунктов
51.	ЗУ16	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,004	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0050294

					категория земель – земли населённых пунктов
52.	ЗУ17	3.1	Коммунальное обслуживание	0,006	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0050294
					категория земель – земли населённых пунктов
53.	ЗУ18	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,001	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0050238
					категория земель – земли населённых пунктов
54.	ЗУ19	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,06	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастровых кварталов: 61:44:0050294, 61:44:0050238

					категория земель – земли населённых пунктов
55.	ЗУ20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,001	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0050294 категория земель – земли населённых пунктов
56.	ЗУ22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,002	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0050294 категория земель – земли населённых пунктов
57.	ЗУ27	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,19	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0061506

					категория земель – земли населённых пунктов
58.	ЗУ29	–	Вид разрешенного использования земельного участка установить в соответствии с действующим ПЗЗ в документации по планировке территории (проект межевания территории) разрабатываемым Правительством Ростовской области	0,48	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0061506 категория земель – земли населённых пунктов
59.	ЗУ30	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,17	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0061506 категория земель – земли населённых пунктов
60.	ЗУ31	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,02	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0061506

					категория земель – земли населённых пунктов
61.	ЗУ32	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	0,007	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0061506
					категория земель – земли населённых пунктов
62.	ЗУ33	–	Вид разрешенного использования земельного участка установить в соответствии с действующим ПЗЗ в документации по планировке территории (проект межевания территории) разрабатываемым Правительством Ростовской области	0,001	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0061506
					категория земель – земли населённых пунктов
63.	ЗУ34	6.0	Производственная деятельность	0,01	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0051101; в соответствии

					со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации планируется объединение образованного земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 61:44:0051101:455
					категория земель – земли населённых пунктов
64.	ЗУ35	–	Для эксплуатации конструктивных элементов линий электропередач (трансформаторная подстанция)	0,0071	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:86 площадью 0,7121га
65.	ЗУ36	–	Для эксплуатации психоневрологического интерната	2,1725	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081403:3 площадью 2,1725га
66.	ЗУ38	–	Для благоустройства, озеленения и эксплуатации	0,0803	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081407:46 площадью 0,1688га
67.	ЗУ39	–	Для благоустройства, озеленения и эксплуатации	0,0831	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081407:47 площадью 0,172га
68.	ЗУ40	–	Территории общего пользования: площади, проспекты, улицы, переулки, проезды, тупики, набережные, скверы, парки, бульвары, территории озеленения	0,3965	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:165558 площадью 0,6547га

69.	ЗУ41	—	Территории общего пользования: площади, проспекты, улицы, переулки, проезды, тупики, набережные, скверы, парки, бульвары, территории озеленения	0,1156	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:154483 площадью 0,246га
70.	ЗУ42	—	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	0,3859	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081402:1 площадью 0,3859га
71.	ЗУ43	—	Для реконструкции и развития парка	0,6990	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081205:5 площадью 50,6689га
72.	ЗУ44	—	Внутриквартальная территория	0,0271	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081401:123 площадью 0,0271га
73.	ЗУ45	—	Для эксплуатации складских помещений	0,1055	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081401:3 площадью 0,1055га
74.	ЗУ46	—	Территории общего пользования: площади, проспекты, улицы, переулки, проезды, тупики, набережные, скверы, парки, бульвары, территории озеленения	0,3411	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:154464 площадью 0,3411га
75.	ЗУ47	—	Внутриквартальная территория	0,0254	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081401:124 площадью 0,0254га
76.	ЗУ48	—	Многоквартирный жилой дом	0,2126	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081401:15 площадью 0,2126га

77.	ЗУ49	—	Гараж капитальный	0,0021	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081401:10 площадью 0,0021га
78.	ЗУ50	—	Внутриквартальная территория	0,4038	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081401:125 площадью 0,4038га
79.	ЗУ51	—	Для реконструкции и развития комплекса парка	0,4284	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081401:4 площадью 0,4284га
80.	ЗУ52	—	Для эксплуатации кафе «Аист»	0,1121	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081401:5 площадью 0,1121га
81.	ЗУ53	—	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, магазина, складских помещений	0,3029	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081401:2 площадью 0,3029га
82.	ЗУ54	—	Внутриквартальная территория	0,0138	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081401:126 площадью 0,0138га
83.	ЗУ55	—	Объект инженерной инфраструктуры	0,0415	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:164874 площадью 0,0415га
84.	ЗУ56	—	Объект инженерной инфраструктуры	0,0055	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0051211:110 площадью 0,0055га
85.	ЗУ57	—	Размещение нестационарных торговых объектов	0,0006	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0051213:131 площадью 0,0006га

86.	ЗУ58	—	Размещение нестационарных торговых объектов	0,0006	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0051213:130 площадью 0,0006га
87.	ЗУ59	—	Объект инженерной инфраструктуры	0,0739	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:164867 площадью 0,0739га, имеет статус «временный», дата истечения срока действия временного характера 30.09.2019, требуется снятие земельного участка с кадастрового учета после завершения строительства объекта: «Строительство канализационного коллектора по ул. Локомотивная в г. Ростове-на-Дону»
88.	ЗУ60	3.1	Коммунальное обслуживание	0,0137	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0051101:886 площадью 0,274га
89.	ЗУ61	—	Для эксплуатации производственной базы	0,1607	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0051101:455 площадью 0,1607га
90.	ЗУ62	—	Для эксплуатации производственной базы	0,0717	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0051101:456 площадью 0,0717га
91.	ЗУ63	—	Для эксплуатации полосы отвода железной дороги	4,6607	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:252 площадью 729,2699га

92.	ЗУ64	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	1,3387	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:154317, площадью 2,1778га (вид разрешенного использования: объекты инженерной инфраструктуры), в связи тем, что существующий земельный участок имеет на самом деле статус территории общего пользования, так как на нем размещены не только инженерные сети, а также автомобильная дорога, благоустройство и озеленение, необходимо изменение вида разрешенного использования земельному участку. категория земель – земли населённых пунктов
93.	ЗУ65	–	Эксплуатация индивидуального жилого дома	0,0448	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050237:9 площадью 0,0448га
94.	ЗУ66	–	Для эксплуатации сауны	0,0195	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050179:31 площадью 0,0195га
95.	ЗУ67	–	Для строительства смотрового колодца К-5 хоз-фекального канализационного коллектора № 68	0,0325	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050179:12 площадью 0,0325га
96.	ЗУ68	–	Мост через р. Темерник в створе ул. Песчаная	0,0732	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:154037 площадью 1,2640га

97.	ЗУ69	—	Для размещения производственной базы по ремонту проходческого оборудования для строительства канализационного коллектора № 68 без права возведения капитальных строений	0,4638	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0061506:6 площадью 0,4638га
98.	ЗУ70	—	Строительная площадка верхней камеры дюкера через р. Темерник хоз-фекального канализационного коллектора № 68	0,3849	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0061506:2 площадью 0,3849га

Изменение вида разрешенного использования земельного участка предусмотрено только для земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:154317, так как он на самом деле имеет статус территории общего пользования, на нем размещены не только инженерные сети, а также автомобильная дорога, благоустройство и озеленение, необходимо изменение вида разрешенного использования земельному участку.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко