

Приложение
к заключению о результатах
публичных слушаний

Предложения, замечания участников публичных слушаний и результаты их рассмотрения.

ФИО участника публичных слушаний	Замечания и предложения	Результаты рассмотрения, рекомендации
Макарова И.Г. Ширшова А.А. Загоруй Л.А. Мезенцева М.В. Северенкова Ю.Ю. Калинчина Л.Ю. Прохорова Э.С. Загоруй Л.А. (председатель ДНТ «Ростовское») (подписи 153 членов ДНТ) Подорожная Е.П. Горкун М.Ю. Калгушкина Н.Н. Приставка В.Н. Манацков В.А. Корлякова Л.Н. Лежнева М.Н. Черевко К.А. Лежнева М.Н.	Прошу поддержать предоставленный проект на изменение территориальной зоны с ЗР-3 на ЗР-1, в границах которой расположено ДНТ «Ростовское». Проект внесения изменений в Правила, рассматриваемый на публичных слушаниях с 12.02.2020, в соответствии с которым зона проживания граждан ДНТ «Ростовское» изменяется с зоны ЗР-3 на зону первого типа ЗР-1 полностью соответствует требованиям справедливости и разумности, а также соответствует фактически сложившемуся порядку использования земельных участков.	Целесообразно, учтено проектом внесения изменений в Правила.
Милич А. В.	Решением городской Думы №605 от 21.12.2018 территорию ТСН «Аксаец» из территориальной зоны Ж-1 перевели в зону ЗР-3 «Зону реформирования под коммерческую застройку». На представленном проекте внесения изменений в правила мой участок остался в Зоне ЗР-3. Я	Целесообразно, проектом внесения изменений в Правила для земельного участка предусмотрено изменение территориальной зоны ЗР-3 в зону ЗР-1.

	категорически с этим не согласен. Прошу изменить градостроительный регламент зоны постоянного проживания моей семьи в статус ЗР-1.	
Олейникова Л.Л. Волкова И.И. Романенко А.П. Устинов Е.Я.	Поддерживаю предложение по внесению изменений в Правила, в части отнесения территории ДНТ «Гарант» и ДНТ «РСМ – Рассвет» к территориальной зоне ЗР-1.	Целесообразно, учтено проектом внесения изменений в Правила.
Куратченко В.В. Ткаченко Т.Н. Сасим А.В. Зыкина Т.А. Христина Н.Б. Смирнова Е.А.	Прошу внести изменения в Правила, а именно: минимальный размер площади земельного участка по площади в 400 кв. м определить для всех участков и жилых домов построенных и зарегистрированных после принятия Решения городской Думы г. Ростова-на-Дону от 21.12.2018 №605	В соответствии с частью 7 статьи 3 действующих Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденных решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605, в отношении земельных участков с порядковым номером вида разрешенного использования Р.2.01.00 (для индивидуального жилищного строительства (индивидуальный жилой дом), образованных до вступления в силу настоящих Правил, требования к предельным параметрам минимальной площади земельных участков не распространяются.
Надеева И.В. Давыдова М. В. Свинтаржицкий А.В. Богачев А.С.	Изменить зону ЗР-3 на территории нашего Товарищества (ТСН «Аксаец») на зону ЗР-1 (постепенного реформирования в жилую застройку) и внести изменения в предельные параметры зоны для вида разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» меньше 4 соток.	Целесообразно и учтено в части изменения территориальной зоны. В соответствии с частью 7 статьи 3 действующих Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденных решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605, в отношении земельных участков с порядковым номером вида разрешенного использования Р.2.01.00 (для индивидуального жилищного строительства (индивидуальный жилой дом), образованных до вступления в силу настоящих Правил, требования к предельным параметрам минимальной площади земельных участков не распространяются.
Цесарская Е.А. (Комитет по охране окружающей среды города Ростова-на-Дону)	Чем вызвана необходимость перевода территории из зоны С-2 в зону РК?	Для целей рекультивации земельных участков полигона ТБО предлагается установить новую территориальную зону рекультивации и установить для нее градостроительный регламент, позволяющий после выполнения работ по рекультивации использовать данную территорию с созданием зеленых насаждений.