РОССИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

Заказчик: Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Муниципальный контракт
№ 016/20 от 07.07.2020

РОСТОВ-НА-ДОНУ

ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2007-2025 ГОДЫ, УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ РОСТОВСКОЙ-НА-ДОНУ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 24.04.2007 № 251

АЛЬБОМ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕЕНИЙ В КАРТЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

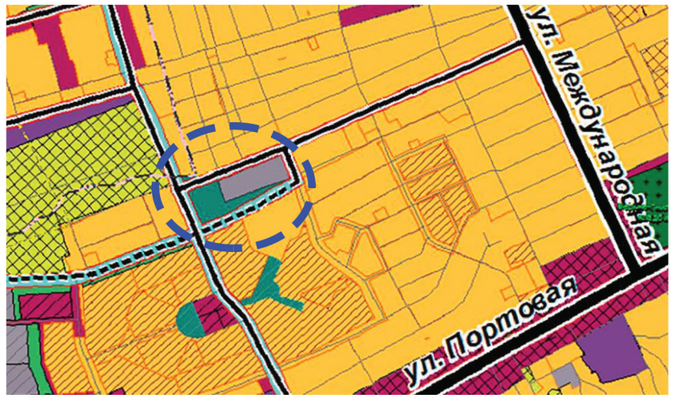
Ростов-на-Дону, 2021г.

Проект внесения изменений в генеральный план города Ростов-на-Дону

Внесение изменений в карту функциональных зон города Ростова-на-Дону

1. Внесены изменения в карту функциональных зон города Ростова-на-Дону в части ООО «Строительная компания «СТРОЙТРЕСТ» земельные участки а районе ул. Тружеников, ул. Свердловская, ул. Батуринская с кадастровыми номерами 61:44:0000000:167203, 61:44:0060970:50 с целью реализации проекта по застройке многоквартирными жилыми домами

Существующее положение



Проектное предложение



Основание внесения изменений: п. 8.2.2.1. Технического задания: "ООО «Строительная компания «СТРОЙТРЕСТ» земельные участки в районе ул. Тружеников,ул. Свердловская, ул. Батуринская с кадастровыми номерами 61:44:0000000:167203, 61:44:0060970:50 с целью реализации проекта по застройке многоквартирными жилыми домами"

Существующие | Планируемые

Функциональные зоны:

- Жилые зоны
- Общественно-деловые зоны
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны рекреационного назначения
- Иная зона (зона трансформации территории вдоль реки Темерник, выделенной для формирования многофункциональной застройки с высокой степенью озеленения путем разработки документации по планировке территории)
- Зона кладбищ
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона режимных территорий
- Зона акваторий
- Иные зоны (зоны поэтапной трансформации садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ в жилую застройку)
- Иные зоны (зоны планируемые к освоению после прохождения процедуры изменения границ городских лесов в соответствии с действующим законодательством)
- Иные зоны (зона общественно-культурного назначения)

Природные объекты:

Поверхностные водные объекты

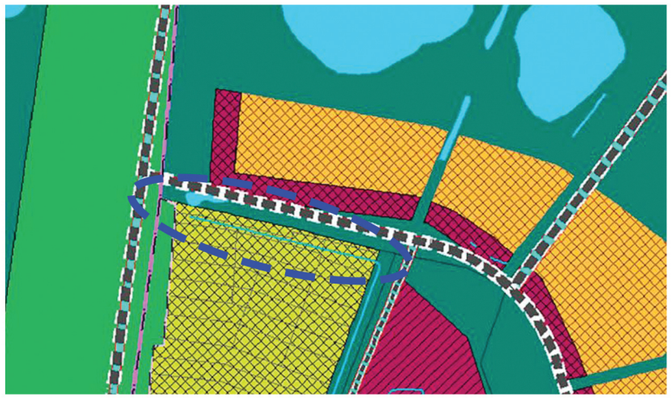
- Водоток (река, ручей, канал)

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

- Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- Магистральная улица районного значения
- Улицы и дороги местного значения
- Пешеходная улица

2. Внесены изменения в карту функциональных зон города Ростова-на-Дону в части уточнения сведений о нахождении водного объекта (водотока) в границах земельных участков, расположенных в СНТ «Донстрой» (с целью устранения замечаний прокуратуры города Ростова-на-Дону)

Существующее положение



Проектное предложение



Основание внесения изменений: п. 8.2.2.1. Технического задания: "в части уточнения сведений о нахождении водного объекта (водотока) в границах земельных участков, расположенных в СНТ «Донстрой» (с целью устранения замечаний прокуратуры города Ростова-на-Дону)"

Проект внесения изменений в генеральный план города Ростов-на-Дону

Внесение изменений в карту функциональных зон города Ростова-на-Дону

3. Внесены изменения в карту функциональных зон города Ростова-на-Дону в части отображения существующего кладбища по ул. Боряна (с целью устранения технической ошибки)

Существующее положение



Проектное предложение



Основание внесения изменений: п. 8.2.2.1. Технического задания: "в части отображения существующего кладбища по ул. Боряна (с целью устранения технической ошибки)"

4. Внесены изменения в карту функциональных зон города Ростова-на-Дону в части функционального зонирования территории 11 МКР СЖР, в районе ул. Атарбекова, 105 (с целью последующей разработки документации по планировке территории для размещения объектов местного значения (общеобразовательная школа и детское дошкольное учреждение)

Существующее положение



Проектное предложение



Основание внесения изменений: п. 8.2.2.1. Технического задания: "в части функционального зонирования территории 11 МКР СЖР, в районе ул. Атарбекова, 105 (с целью последующей разработки документации по планировке территории для размещения объектов местного значения (общеобразовательная школа и детское дошкольное учреждение)

Существующие | Планируемые

Функциональные зоны:

- Жилые зоны
- Общественно-деловые зоны
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны рекреационного назначения
- Иная зона (зона трансформации территории вдоль реки Темерник, выделенной для формирования многофункциональной застройки с высокой степенью озеленения путем разработки документации по планировке территории)
- Зона кладбищ
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона режимных территорий
- Зона акваторий
- Иные зоны (зоны поэтапной трансформации садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ в жилую застройку)
- Иные зоны (зоны планируемые к освоению после прохождения процедуры изменения границ городских лесов в соответствии с действующим законодательством)
- Иные зоны (зона общественно-культурного назначения)

Природные объекты:

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

- Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- Магистральная улица районного значения
- Улицы и дороги местного значения
- Пешеходная улица

Проект внесения изменений в генеральный план города Ростов-на-Дону

Внесение изменений в карту функциональных зон города Ростова-на-Дону

5. Внесены изменения в карту функциональных зон города Ростова-на-Дону в части изменения функционального назначения производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур на жилые зоны по обращению Терешенковой Анастасии Леонидовны, в лице представителя по доверенности (от 16.11.2017 г. в реестре №1-2630) Мирошниковой С.И.

Существующее положение



Проектное предложение



Основание внесения изменений: п. 8.2.2.2. Технического задания: "При наличии градостроительной возможности (градостроительного обоснования) в части изменения функционального назначения производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур на общественно-деловые либо жилые зоны, в случае фактической утраты данными территориями назначения производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур". На основании Обращения Терешенковой Анастасии Леонидовны, в лице представителя по доверенности (от 16.11.2017 г. в реестре №1-2630) Мирошниковой С.И.

Существующие | Планируемые

Функциональные зоны:

- Жилые зоны
- Общественно-деловые зоны
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны рекреационного назначения
- Иная зона (зона трансформации территории вдоль реки Темерник, выделенной для формирования многофункциональной застройки с высокой степенью озеленения путем разработки документации по планировке территории)
- Зона кладбищ
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона режимных территорий
- Зона акваторий
- Иные зоны (зоны поэтапной трансформации садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ в жилую застройку)
- Иные зоны (зоны планируемые к освоению после прохождения процедуры изменения границ городских лесов в соответствии с действующим законодательством)
- Иные зоны (зона общественно-культурного назначения)

Природные объекты:

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

- Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- Магистральная улица районного значения
- Улицы и дороги местного значения
- Пешеходная улица

6. Внесены изменения в карту функциональных зон города Ростова-на-Дону в части изменения функционального назначения производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур на общественно-деловую зону: исключение части территории кадастрового квартала с КН 61:44:0030303, расположенной в границах территории, ограниченной ул. Вересаева, южной границей участка с КН 61:44:0030303:115, восточной границей участка с КН 61:44:0030303:15, северной границей участка с КН 61:44:0030303:116, западной и северной границей участка с КН 61:44:0000000:172058

Существующее положение



Проектное предложение



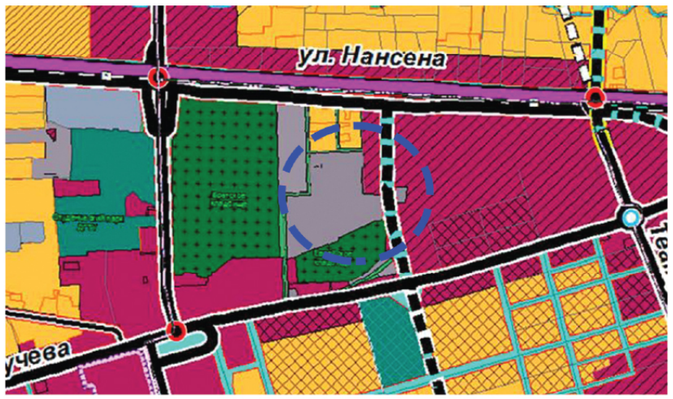
Основание внесения изменений: п. 8.2.2.2. Технического задания: "При наличии градостроительной возможности (градостроительного обоснования) в части изменения функционального назначения производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур на общественно-деловые либо жилые зоны, в случае фактической утраты данными территориями назначения производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур". На основании письма ДАиГ от 02.11.2020 вх. №1023

Проект внесения изменений в генеральный план города Ростов-на-Дону

Внесение изменений в карту функциональных зон города Ростова-на-Дону

7. Внесены изменения в карту функциональных зон города Ростова-на-Дону в части изменения функционального назначения производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур на общественно-деловую зону: исключение земельных участков КН 61:44:0040203:463 площадью 19955 м2; КН 61:44:0040203:465 площадью 1948 м2, КН 61:44:0040203:475 площадью 55297 м2, расположенных по адресу пер. Ахтарский 6, пер. Ахтарский 6

Существующее положение



Проектное предложение



Основание внесения изменений: п. 8.2.2.2. Технического задания: "При наличии градостроительной возможности (градостроительного обоснования) в части изменения функционального назначения производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур на общественно-деловые либо жилые зоны, в случае фактической утраты данными территориями назначения производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур". На основании письма ДАиГ от 05.05.2021 исх. № 59-34-2/16779: "территорию по пер. Ахтарский, 6, пер. Ахтарский, 6б согласно представленному в Департамент обоснованию включить в общественно-деловую функциональную зону. В дальнейшем при корректировке Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – Правила) будет рассмотрен вопрос об установлении соответствующей территориальной зоны, учитывая действующую санитарно-защитную зону от существующего Братского кладбища и существующего Еврейско-Татарского кладбища

8. Внесены изменения в карту функциональных зон города Ростова-на-Дону в части определения функционального зонирования по аналогии с зонированием, установленным действующим Генеральным планом в отношении территории в створе просп. Театральный (от ул. Орловская до ул. Береговая

Существующее положение



Проектное предложение



Основание внесения изменений: п. 8.2.2. Технического задания: "Внесение изменений в карту функциональных зон города Ростова-на-Дону". На основании письма ДАиГ от 05.05.2021 исх. № 59-34-2/16779: "определить функциональное зонирование по аналогии с зонированием, установленным действующим Генеральным планом в отношении территории в створе просп. Театральный (от ул. Орловская до ул. Береговая)

Существующие | Планируемые

Функциональные зоны:

- Жилые зоны
- Общественно-деловые зоны
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны рекреационного назначения
- Иная зона (зона трансформации территории вдоль реки Темерник, выделенной для формирования многофункциональной застройки с высокой степенью озеленения путем разработки документации по планировке территории)
- Зона кладбищ
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона режимных территорий
- Зона акваторий
- Иные зоны (зоны поэтапной трансформации садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ в жилую застройку)
- Иные зоны (зоны планируемые к освоению после прохождения процедуры изменения границ городских лесов в соответствии с действующим законодательством)
- Иные зоны (зона общественно-культурного назначения)

Природные объекты:

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

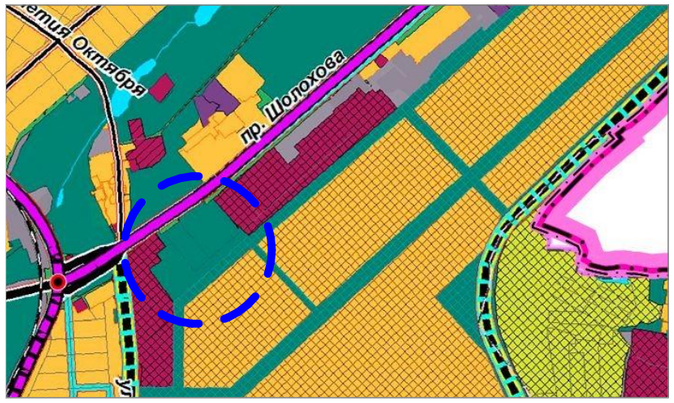
- Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- Магистральная улица районного значения
- Улицы и дороги местного значения
- Пешеходная улица

Проект внесения изменений в генеральный план города Ростов-на-Дону

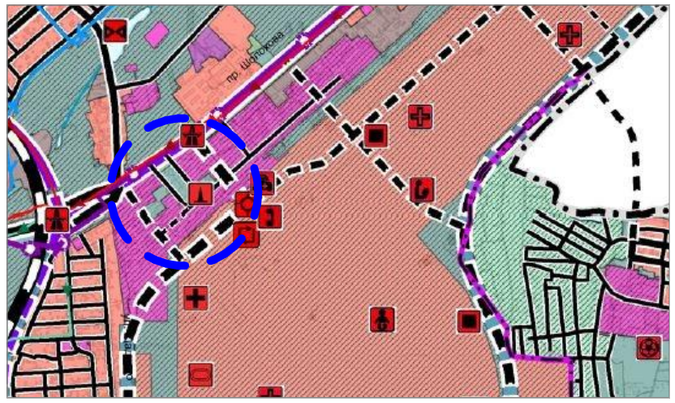
Внесение изменений в карту функциональных зон города Ростова-на-Дону

9. Внесены изменения в карту функциональных зон города Ростова-на-Дону по устранению технической ошибки в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0020202:56 и 61:44:0020202:628 в части исключения указанных участков из рекреационной зоны и включения их в общественно-деловую зону с целью устранения препятствий для эффективного перепрофилирования комплекса объектов бывшего аэропорта.

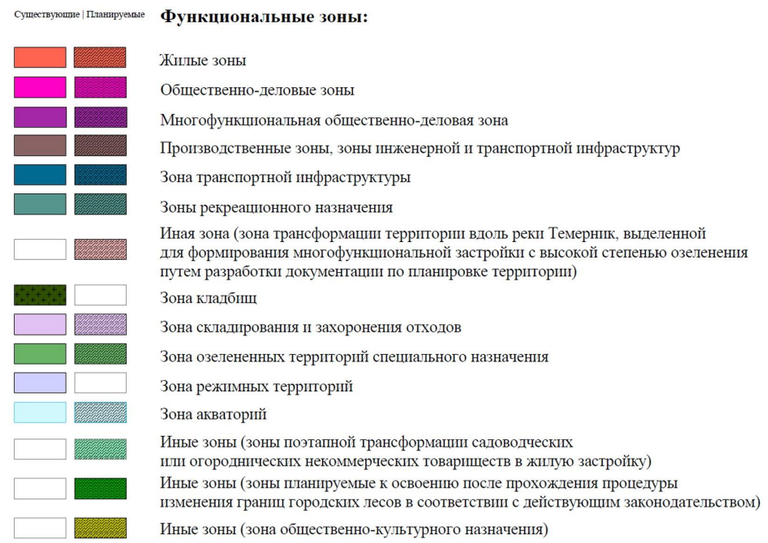
Существующее положение



Проектное предложение



Основание внесения изменений: п. 8.2.2. Технического задания: "Внесение изменений в карту функциональных зон города Ростова-на-Дону". На основании письма ДАиГ от 03.06.2021 № 59-34-2/21274.



Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения)

10. Внесены изменения в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения) в части образования пешеходных и пешеходно-транспортных улиц: Организация пешеходных улиц:

10.1 - по пер. Соборный от ул. Береговая до ул. Тургеневская;

Существующее положение



Проектное предложение

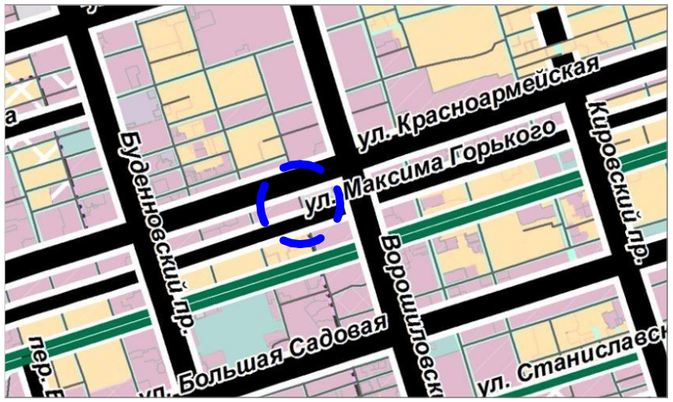


Основание внесения изменений: п. 8.2.3. Технического задания: "Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения)".

Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения)

10.2 - по пер. Газетный от ул. Красноармейская до ул. Максима Горького;

Существующее положение



Проектное предложение



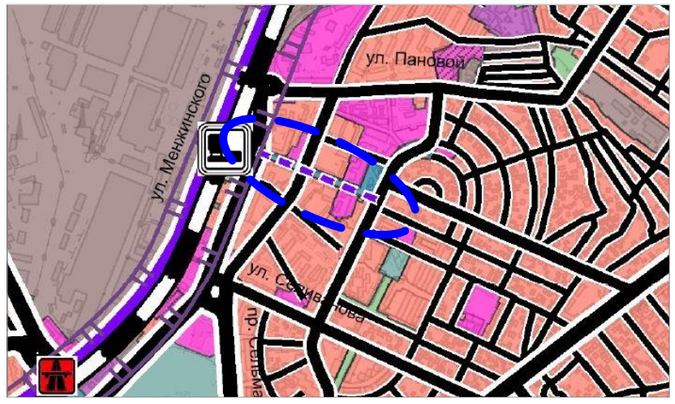
Основание внесения изменений: п. 8.2.3. Технического задания: "Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения)".

10.3 - по ул. Сержантова.

Существующее положение



Проектное предложение



Основание внесения изменений: п. 8.2.3. Технического задания: "Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения)".

Объекты транспортной инфраструктуры:

Существующие | Планируемые

Железнодорожные пути

Железнодорожный путь общего пользования

Объекты железнодорожного транспорта

Железнодорожная станция

Железнодорожный вокзал

Остановочный пассажирский железнодорожный пункт

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги федерального значения

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Существующие | Планируемые

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения

Магистральная улица районного значения

Улицы и дороги местного значения

Пешеходная улица

Существующие | Планируемые

Комплексные объекты транспортной инфраструктуры

Транспортно-логистический центр

Транспортно-пересадочный узел

Объекты автомобильного пассажирского транспорта

Автовокзал

Автостанция

Объекты хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта

Электродепо метрополитена

Трамвайное депо

Троллейбусное депо

Автобусный парк

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

Станция автозаправочная

Линии общественного пассажирского транспорта

Подвесная канатная дорога транспортная

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта

Станция подвесной канатной дороги транспортной

Объекты воздушного транспорта

Аэродром

Вертодром

Объекты водного транспорта

Морской порт и (или) морской терминал

Причал

Водные пути

Внутренний водный путь

Искусственные дорожные сооружения

Мостовое сооружение

Транспортная развязка в разных уровнях

Тоннель

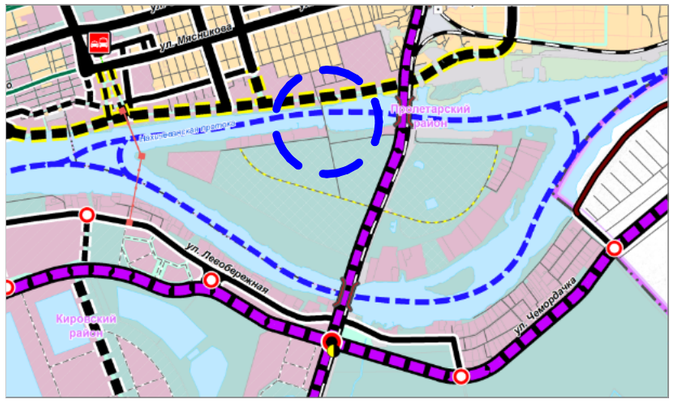
Пешеходный переход в разных уровнях

Саморегулируемое пересечение в одном уровне

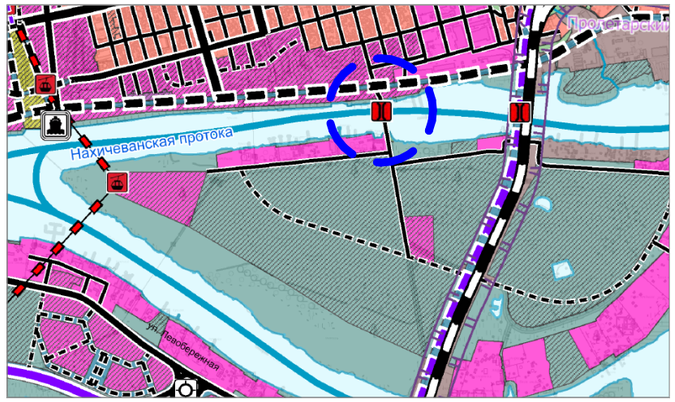
Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения)

11. Внесены изменения в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения) в части отображения моста на остров Зеленый с целью обеспечения его транспортной доступностью.

Существующее положение



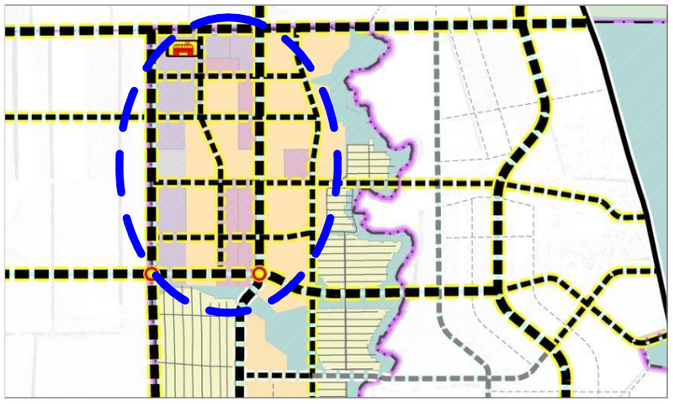
Проектное предложение



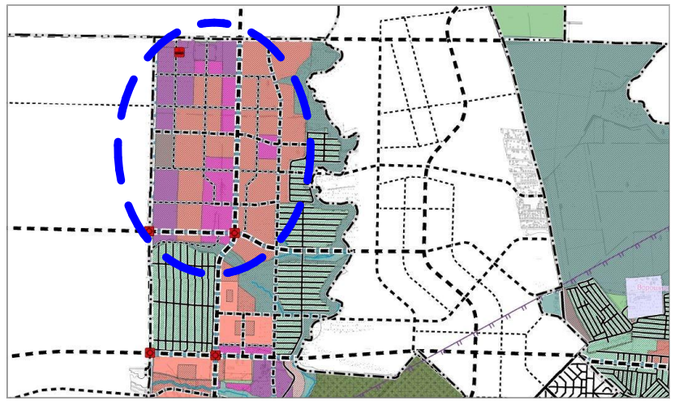
Основание внесения изменений: п. 8.2.3. Технического задания: "в части отображения моста на остров Зеленый с целью обеспечения его транспортной доступностью".

12. Внесены изменения в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения) на основании обращения АО "Ростовское" в части изменения улично-дорожной сети жилого района "Суворовский" с целью оптимизации транспортной схемы организации улично-дорожной сети города.

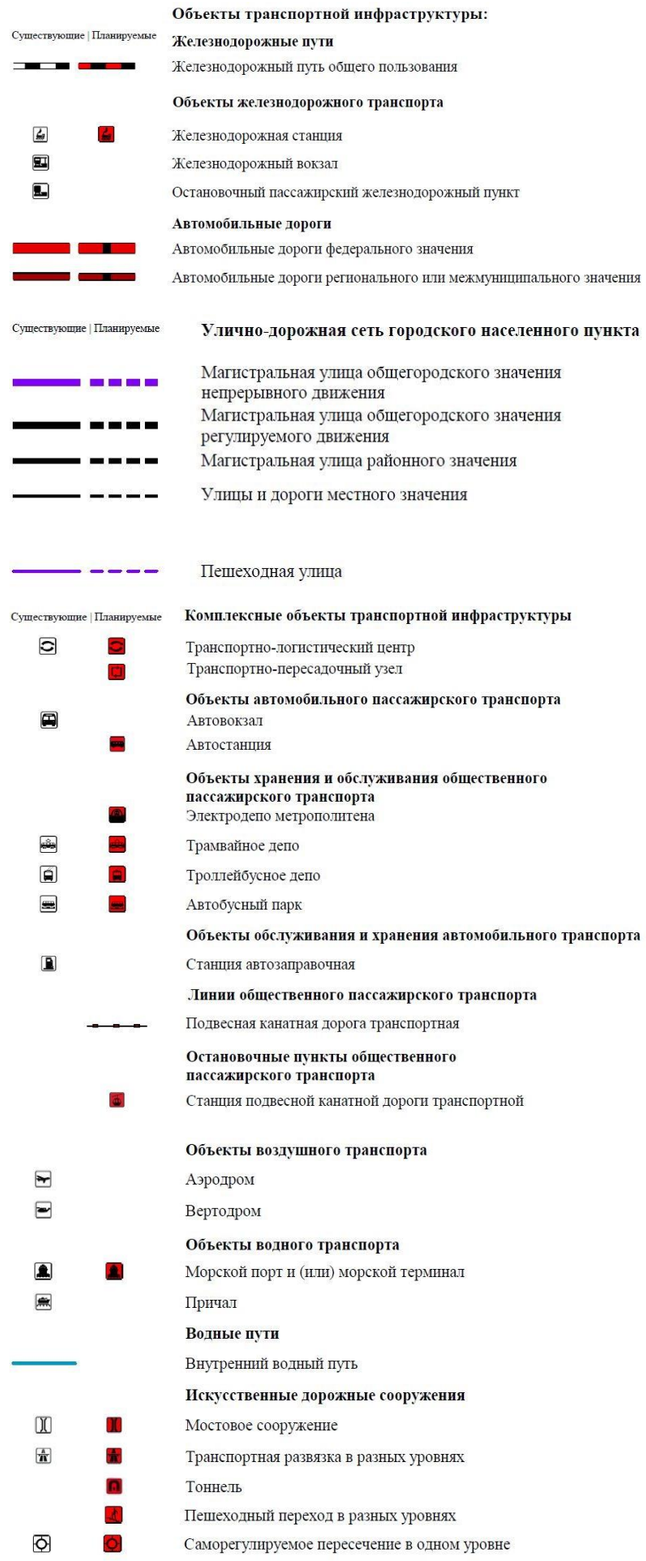
Существующее положение



Проектное предложение



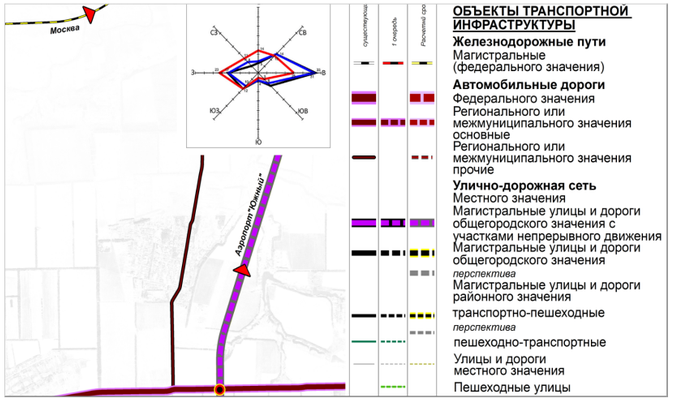
Основание внесения изменений: п. 8.2.3. Технического задания: "на основании обращения АО "Ростовское" в части изменения улично-дорожной сети жилого района "Суворовский".



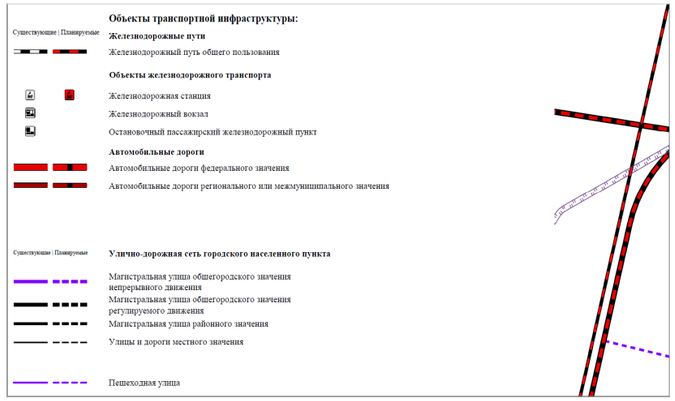
Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения)

13. Внесены изменения в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения) в части корректировки назначения автомобильных дорог, отображения категории дорог и улиц согласно СП 42.13330.2011 (условные обозначения дорог).

Существующее положение



Проектное предложение



Основание внесения изменений: п. 8.2.3. Технического задания: "в части корректировки назначения автомобильных дорог, отображения категории дорог и улиц согласно СП 42.13330.2011 (условные обозначения дорог)".

14. Внесены изменения в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения) на основании письма Департамента автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону от 08.05.2020 №59.72-1261 в части размещения (строительства) соединительных участков - автомобильных дорог местного значения между ул. Закруткина и ул. Орловская в створе "Театрального спуска".

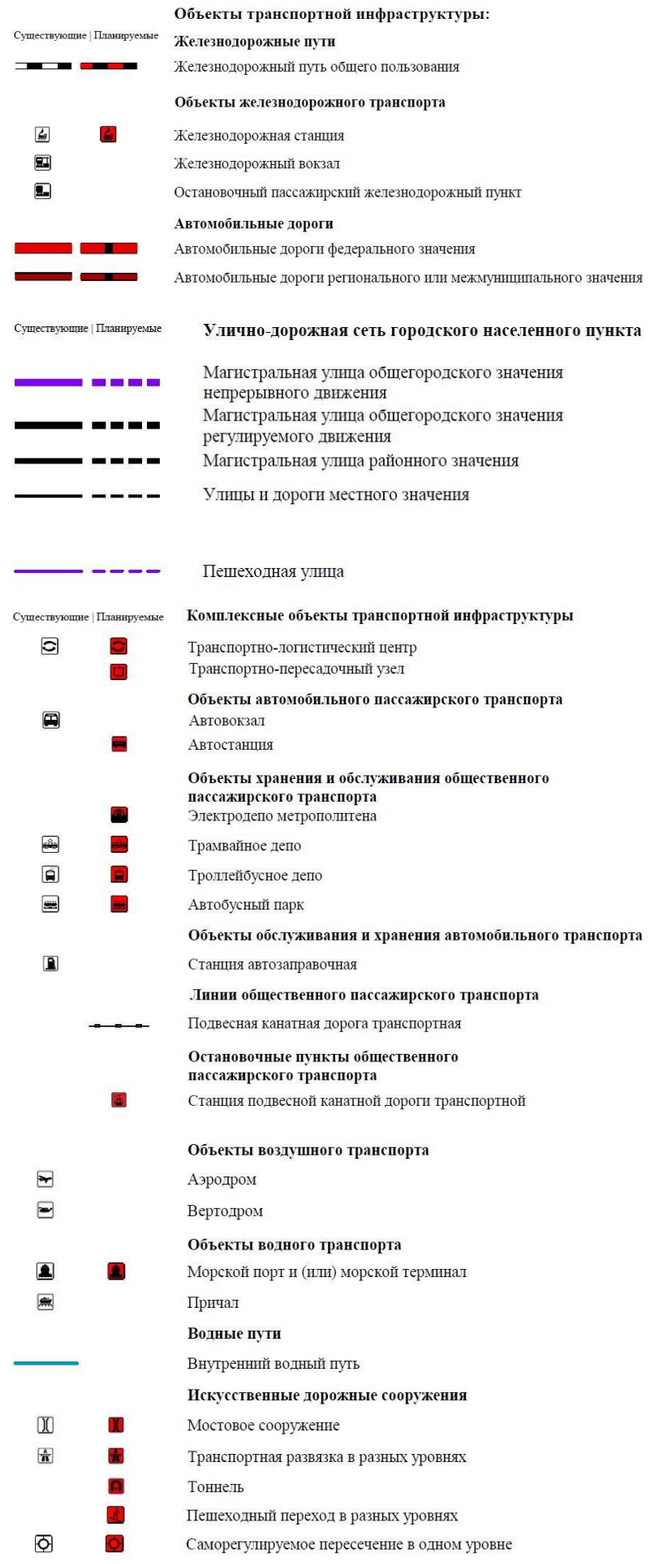
Существующее положение



Проектное предложение



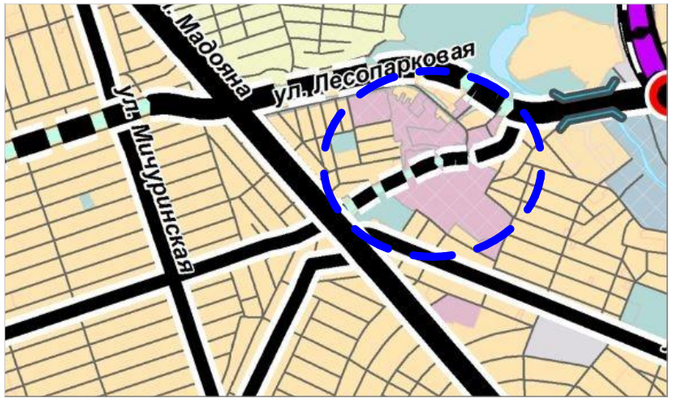
Основание внесения изменений: п. 8.2.3. Технического задания: "на основании письма Департамента автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону от 08.05.2020 №59.72-1261 в части размещения (строительства) соединительных участков - автомобильных дорог местного значения между ул. Закруткина и ул. Орловская в створе "Театрального спуска".



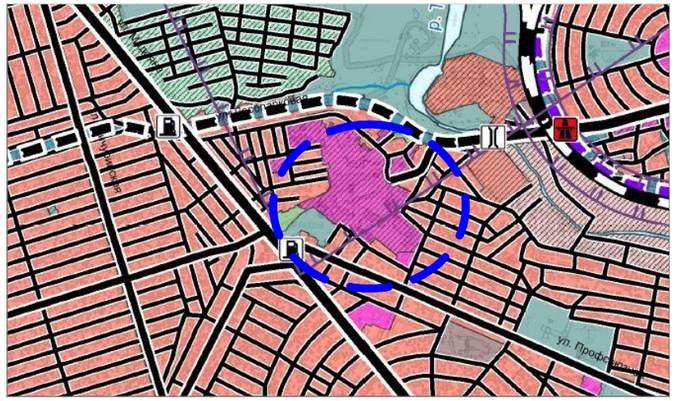
Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения)

15. Внесены изменения в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения) на основании обращения администрации Железнодорожного района города Ростова-на-Дону в части исключения магистральной дороги общегородского значения, с участками непрерывного движения соединяющую ул. Лесопарковую и ул. Толмачева для последующего создания парковой зоны.

Существующее положение



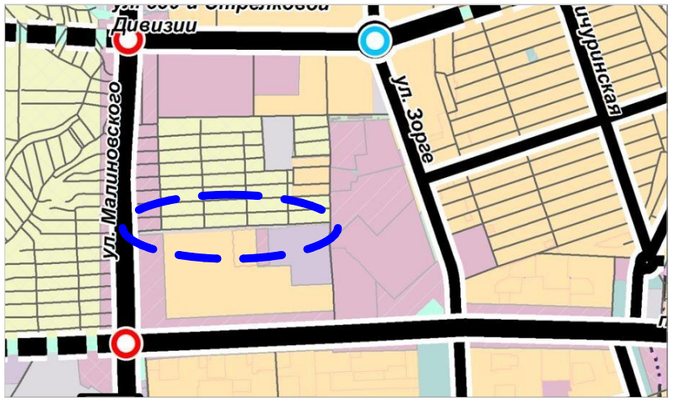
Проектное предложение



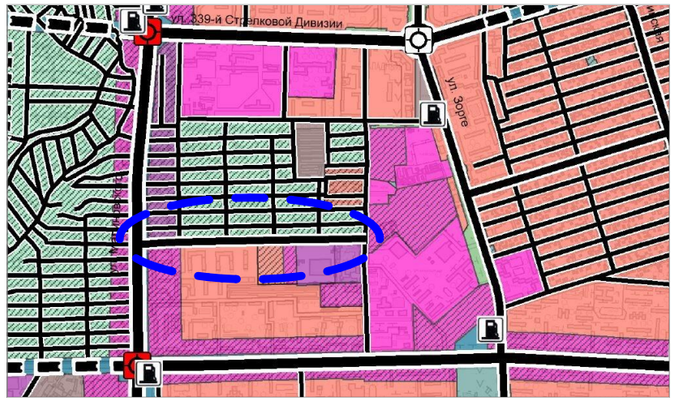
Основание внесения изменений: п. 8.2.3. Технического задания: "на основании обращения администрации Железнодорожного района города Ростова-на-Дону в части исключения магистральной дороги общегородского значения, с участками непрерывного движения соединяющую ул. Лесопарковую и ул. Толмачева для последующего создания паковой зоны".

16. Внесены изменения в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения) на основании обращения администрации Советского района города Ростова-на-Дону в части отнесения ул. Стабильная к магистральной улице районного значения.

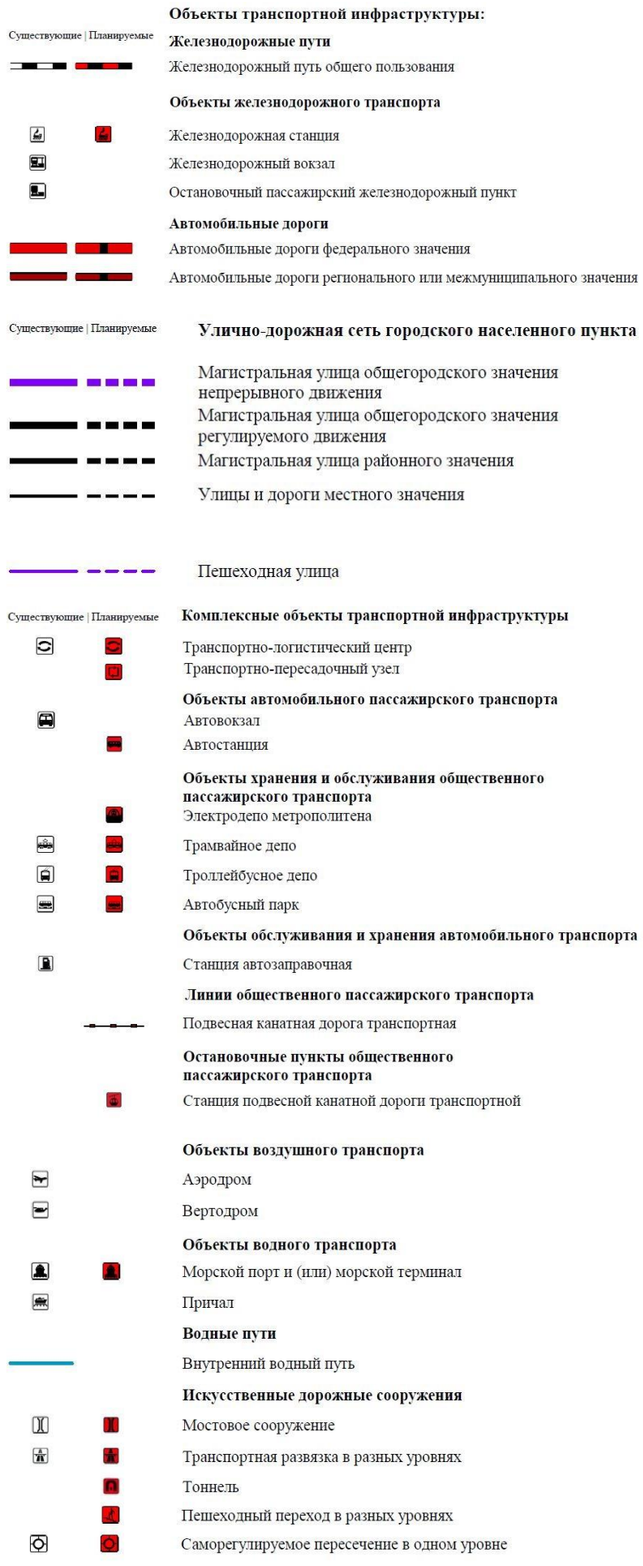
Существующее положение



Проектное предложение



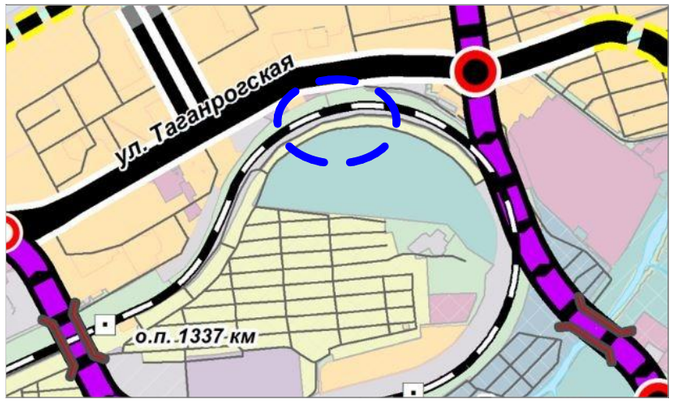
Основание внесения изменений: п. 8.2.3. Технического задания: "на основании обращения администрации Советского района города Ростова-на-Дону в части отнесения ул. Стабильная к магистральной улице либо к дорогам районного значения".



Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения)

17. Внесены изменения в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения) на основании обращения администрации Советского района города Ростова-на-Дону в части отображения пешеходного перехода через двухпутный участок железнодорожного пути перегона Темерник- Ростов-Западный в районе СНТ «Донподход-2».

Существующее положение



Проектное предложение

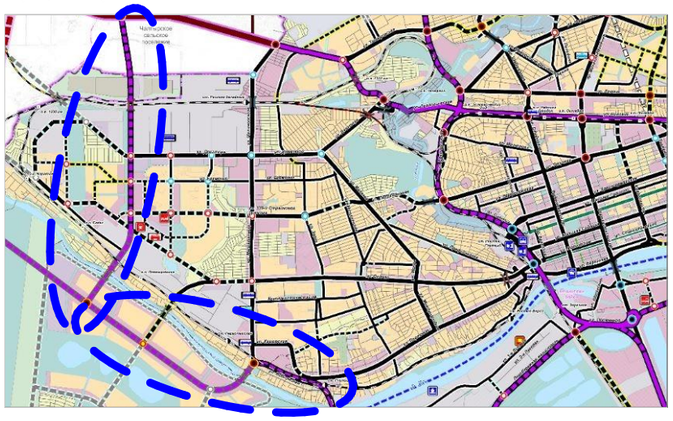


Основание внесения изменений: п. 8.2.3. Технического задания: "на основании обращения администрации Советского района города Ростова-на-Дону в части отображения пешеходного перехода через двухпутный участок железнодорожного пути перегона Темерник- Ростов-Западный в районе СНТ "Донподход-2".

18. Внесены изменения в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения):

18.1 - отображена автомобильная дорога - Западная Хорда Ростовского транспортного кольца;

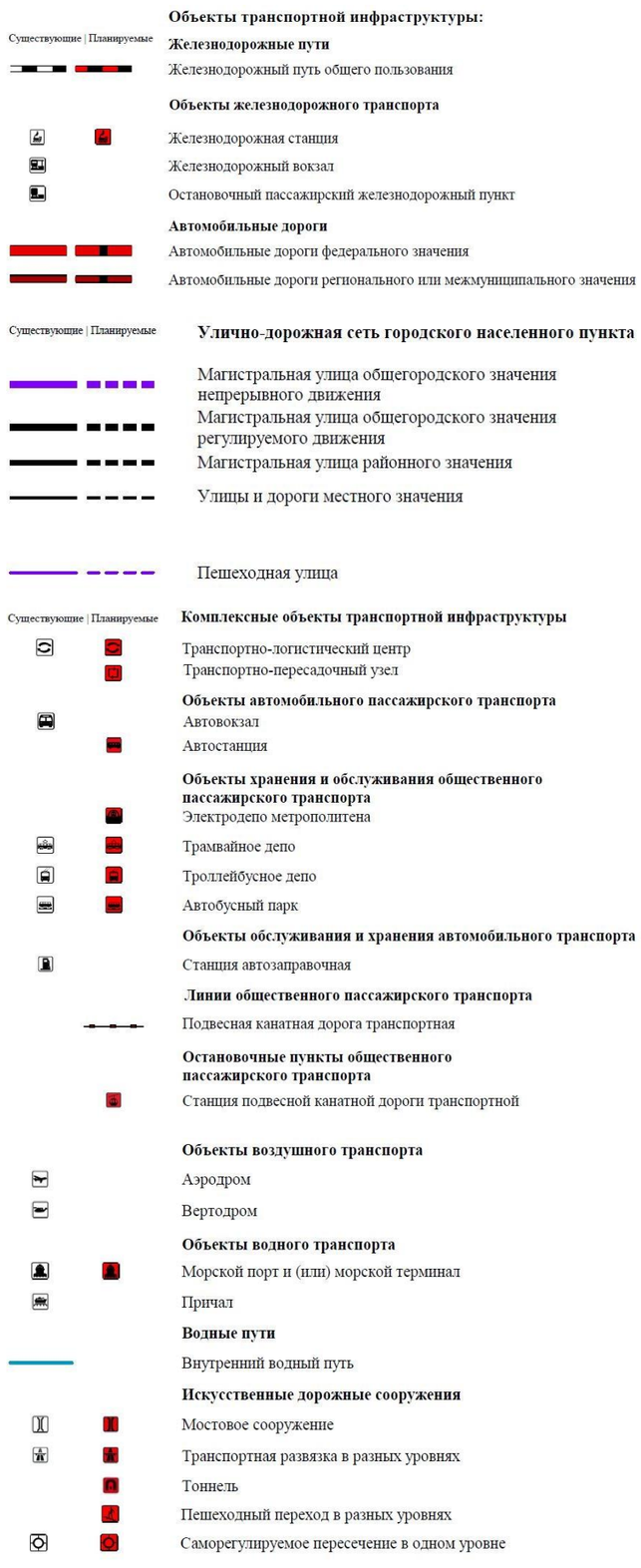
Существующее положение



Проектное предложение



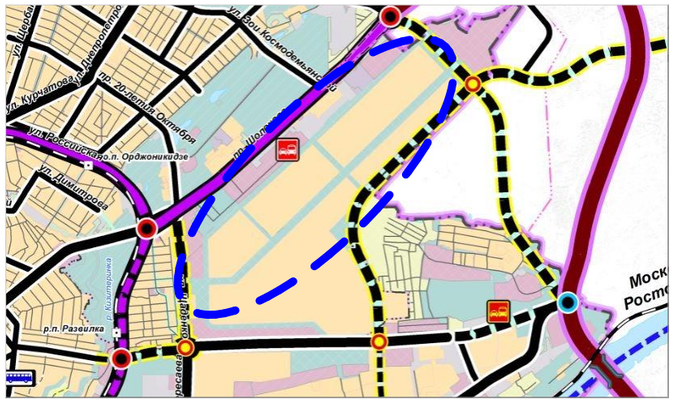
Основание внесения изменений: п. 8.2.3. Технического задания: "Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения)". На основании письма ДАиГ от 12.04.2021 №59-34-2/13095.



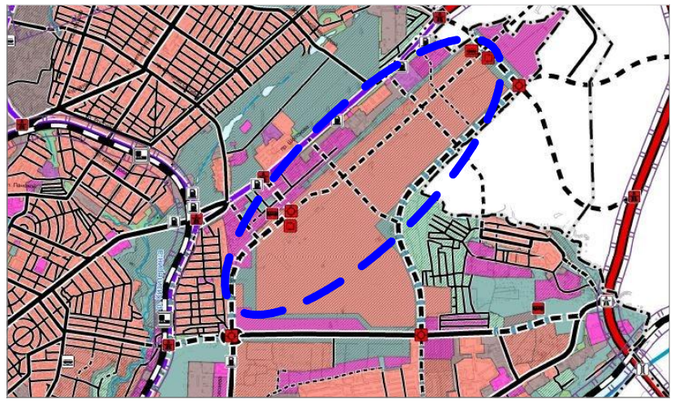
Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения)

18.2 - отображена автомобильная дорога, связывающая территорию бывшего Ростовского гражданского аэропорта с существующей сетью автомобильных дорог и автомагистралью М4 Дон в целях развития "Большого Ростова";

Существующее положение



Проектное предложение



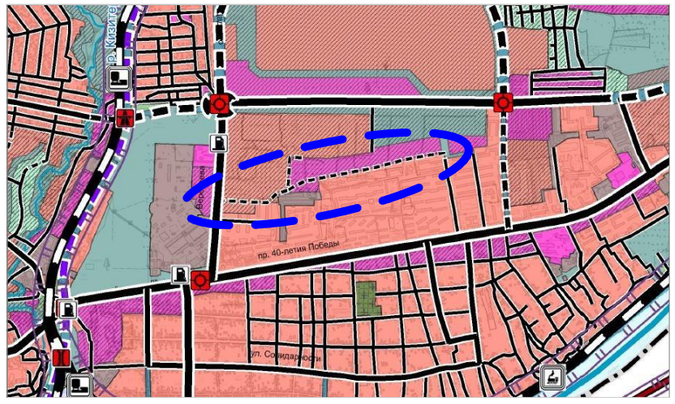
Основание внесения изменений: п. 8.2.3. Технического задания: "Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения)". На основании письма ДАиГ от 12.04.2021 №59-34-2/13095.

18.3 - отображена автомобильная дорога местного значения в районе ЖК "Вересаева", ЖК "Сиреневый квартал", ЖК "Александровский", ЖК "Сокол Градъ";

Существующее положение



Проектное предложение



Основание внесения изменений: п. 8.2.3. Технического задания: "Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения)". На основании письма ДАиГ от 12.04.2021 №59-34-2/13095.

Объекты транспортной инфраструктуры:

Существующие | Планируемые

Железнодорожные пути

Железнодорожный путь общего пользования

Объекты железнодорожного транспорта

Железнодорожная станция

Железнодорожный вокзал

Остановочный пассажирский железнодорожный пункт

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги федерального значения

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Существующие | Планируемые

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения

Магистральная улица районного значения

Улицы и дороги местного значения

Пешеходная улица

Существующие | Планируемые

Комплексные объекты транспортной инфраструктуры

Транспортно-логистический центр

Транспортно-пересадочный узел

Объекты автомобильного пассажирского транспорта

Автовокзал

Автостанция

Объекты хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта

Электродепо метрополитена

Трамвайное депо

Троллейбусное депо

Автобусный парк

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

Станция автозаправочная

Линии общественного пассажирского транспорта

Подвесная канатная дорога транспортная

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта

Станция подвесной канатной дороги транспортной

Объекты воздушного транспорта

Аэродром

Вертодром

Объекты водного транспорта

Морской порт и (или) морской терминал

Причал

Водные пути

Внутренний водный путь

Искусственные дорожные сооружения

Мостовое сооружение

Транспортная развязка в разных уровнях

Тоннель

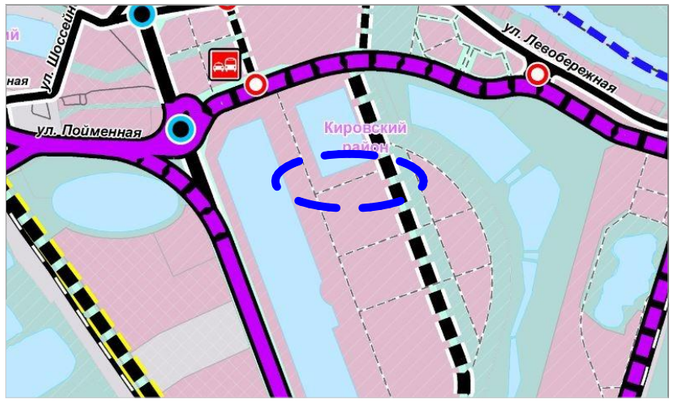
Пешеходный переход в разных уровнях

Саморегулируемое пересечение в одном уровне

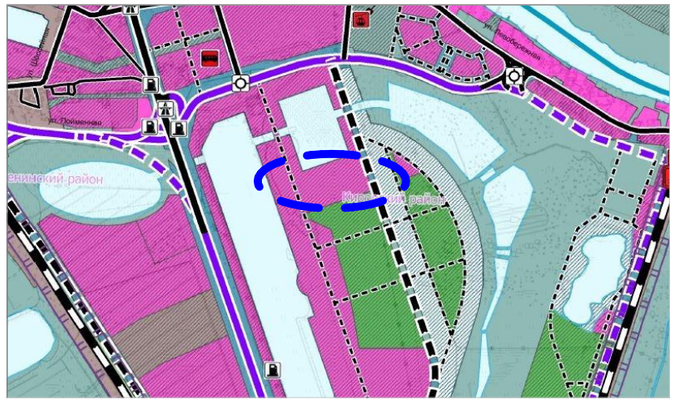
Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения)

18.4 - на территории южнее водного объекта "Акватория" исключена из объектов местного значения планируемая дорога;

Существующее положение



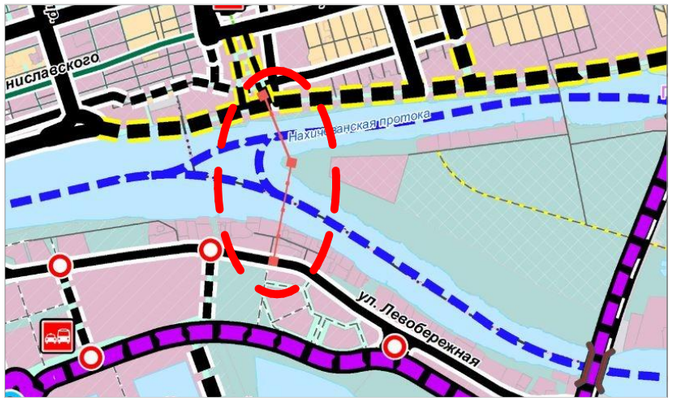
Проектное предложение



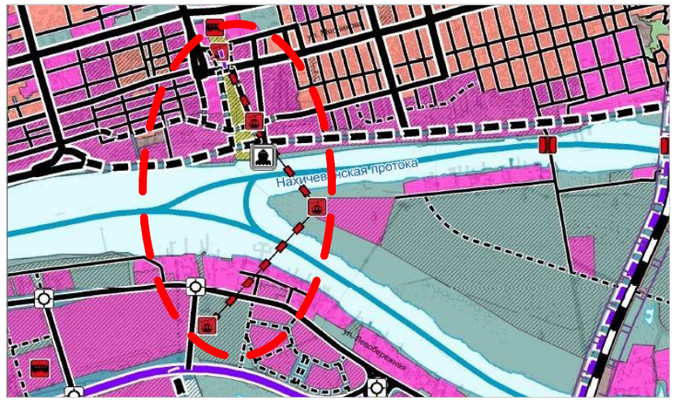
Основание внесения изменений: п. 8.2.3. Технического задания: "Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения)". На основании письма ДАиГ от 12.04.2021 №59-34-2/13095.

18.5 - Внесены изменения в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения) в части уточнения трассировки планируемой канатной дороги.

Существующее положение



Проектное предложение



Основание внесения изменений: п. 8.2.3. Технического задания: "Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения)". На основании письма ДАиГ от 12.04.2021 №59-34-2/13095.

Объекты транспортной инфраструктуры:

Существующие | Планируемые

Железнодорожные пути

Железнодорожный путь общего пользования

Объекты железнодорожного транспорта

Железнодорожная станция

Железнодорожный вокзал

Остановочный пассажирский железнодорожный пункт

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги федерального значения

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Существующие | Планируемые

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения

Магистральная улица районного значения

Улицы и дороги местного значения

Пешеходная улица

Существующие | Планируемые

Комплексные объекты транспортной инфраструктуры

Транспортно-логистический центр

Транспортно-пересадочный узел

Объекты автомобильного пассажирского транспорта

Автовокзал

Автостанция

Объекты хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта

Электродепо метрополитена

Трамвайное депо

Троллейбусное депо

Автобусный парк

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

Станция автозаправочная

Линии общественного пассажирского транспорта

Подвесная канатная дорога транспортная

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта

Станция подвесной канатной дороги транспортной

Объекты воздушного транспорта

Аэродром

Вертодром

Объекты водного транспорта

Морской порт и (или) морской терминал

Причал

Водные пути

Внутренний водный путь

Искусственные дорожные сооружения

Мостовое сооружение

Транспортная развязка в разных уровнях

Тоннель

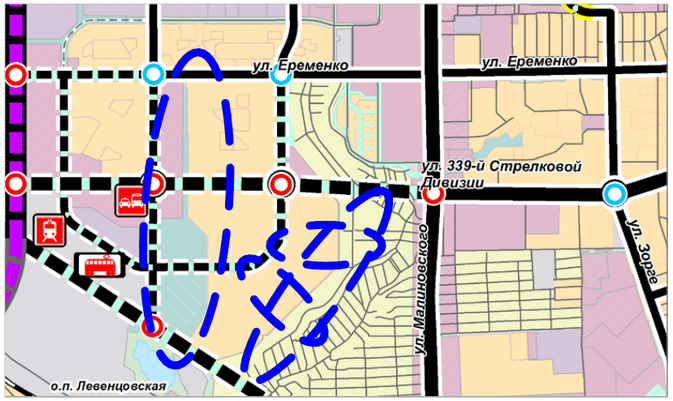
Пешеходный переход в разных уровнях

Саморегулируемое пересечение в одном уровне

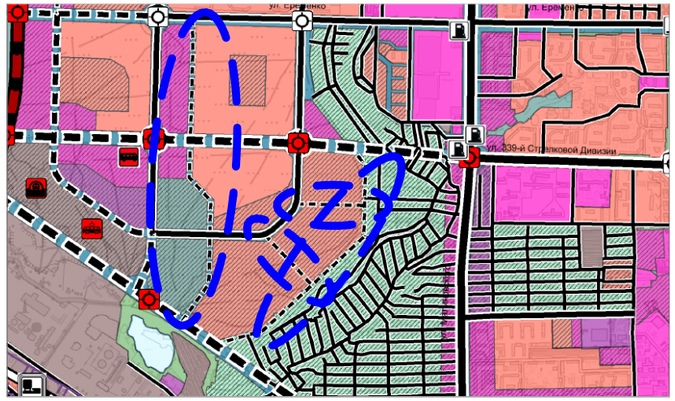
Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения)

19. Внесены изменения в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения) в части образования автомобильных дорог по ул. Курсантов, ул. Сталинградская, ул. Еляна и ул. Назарько.

Существующее положение



Проектное предложение

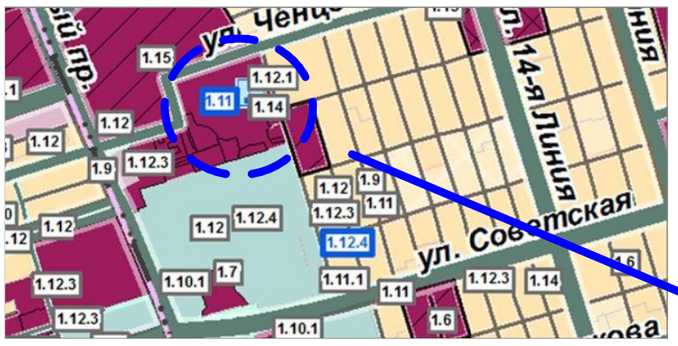


Основание внесения изменений: п. 8.2.3. Технического задания: "Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения)".

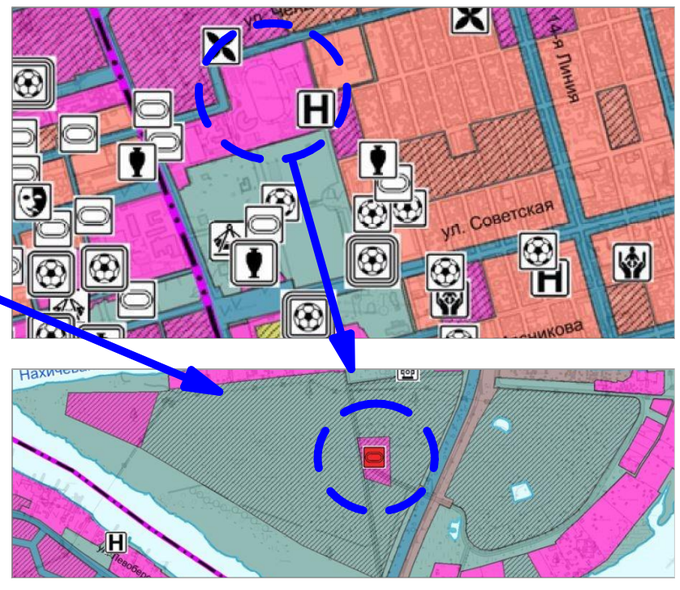
Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (физическая культура и массовый спорт, иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа)

20. Внесены изменения в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (физическая культура и массовый спорт, иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа) в части переноса существующего стадиона, а также планируемых объектов спорта, по ул. Каяни 11/108 ("Трудовые резервы") на иные территории в границах Пролетарского района города Ростова-на-Дону.

Существующее положение



Проектное предложение



Основание внесения изменений: п. 8.2.4. Технического задания: "На карте планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (физическая культура и массовый спорт, иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа) определить возможность переноса существующего стадиона, а также планируемых объектов спорта, по ул. Каяни, 11/108 ("Трудовые резервы") на иные территории в границах Пролетарского района города Ростова-на-Дону".

Объекты транспортной инфраструктуры:

Существующие | Планируемые

Железнодорожные пути

Железнодорожный путь общего пользования

Объекты железнодорожного транспорта

Железнодорожная станция

Железнодорожный вокзал

Остановочный пассажирский железнодорожный пункт

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги федерального значения

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Существующие | Планируемые

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения

Магистральная улица районного значения

Улицы и дороги местного значения

Пешеходная улица

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения:

Существующие | Планируемые

Объекты культуры и искусства

Объект культурно-просветительного назначения

Объект культурно-досугового (клубного) типа

Зрелищная организация

Объекты физической культуры и массового спорта

Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)

Спортивное сооружение

Объекты социального обслуживания

Стационарные организации социального обслуживания

Объекты отдыха и туризма

Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения

Прочие объекты обслуживания

Объект религиозной организации (объединения)

Объекты торговли, общественного питания

Общественные пространства

Парк культуры и отдыха

Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (физическая культура и массовый спорт, иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа)

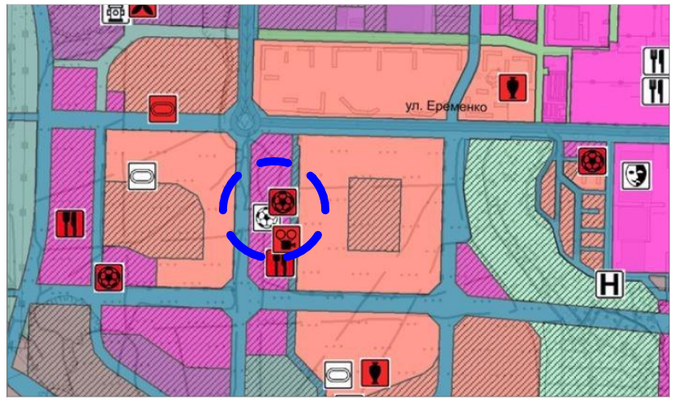
21. Внесены изменения в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (физическая культура и массовый спорт, иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа):

- условные обозначения объекта спорта, включающего раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс), на территории общественно-деловой функциональной зоны уточнены согласно утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 02.10.2019 №898, документации по планировке территории в границах: ул. Еременко - ул. Еляна - ул. Ткачева - пр-кт Солженицына;

Существующее положение



Проектное предложение



Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения:

Существующие | Планируемые

Объекты культуры и искусства

- Объект культурно-просветительного назначения
- Объект культурно-досугового (клубного) типа
- Зрелищная организация

Объекты физической культуры и массового спорта

- Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
- Спортивное сооружение

Объекты социального обслуживания

- Стационарные организации социального обслуживания

Объекты отдыха и туризма

- Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения

Прочие объекты обслуживания

- Объект религиозной организации (объединения)
- Объекты торговли, общественного питания

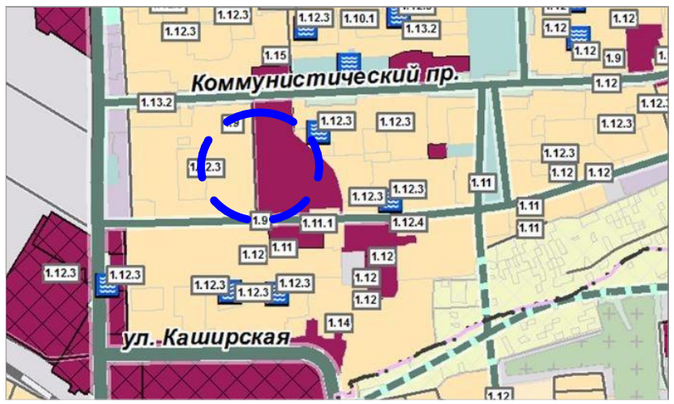
Общественные пространства

- Парк культуры и отдыха

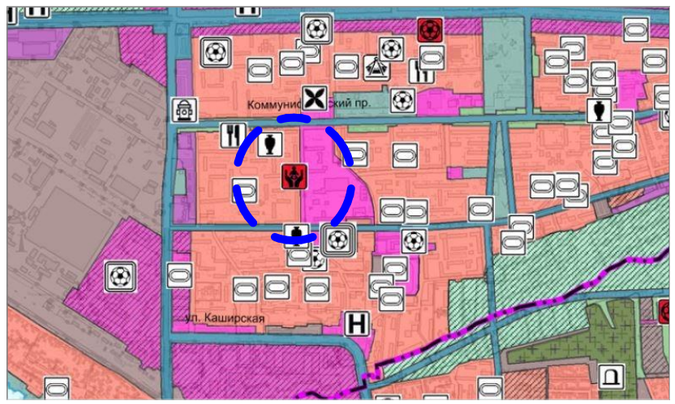
Основание внесения изменений: п. 8.2.4. Технического задания. На основании письма ДАиГ от 27.04.2021 исх. № 59-34-2/15638.

22. Внесены изменения в части отображения объекта "центр социального обслуживания населения" по адресу: ул. Города Ле-Ман, 5, по обращению заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по социальным вопросам.

Существующее положение



Проектное предложение



Основание внесения изменений: п. 8.2.5. Технического задания: "отобразить объект "центр социального обслуживания населения" по адресу: ул. Города Ле-Ман, 5, по обращению заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по социальным вопросам".

Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (образование, здравоохранение)

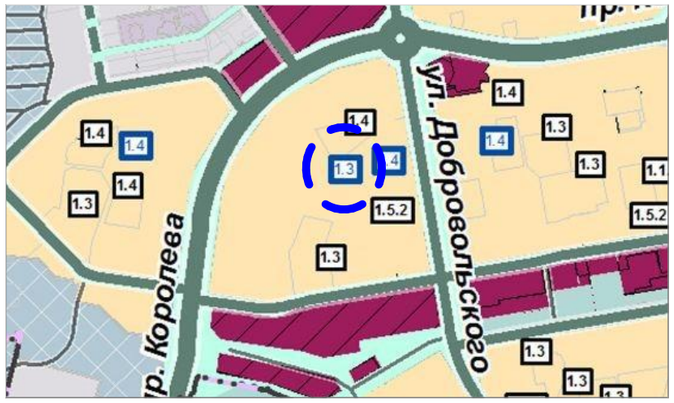
23. Внесены изменения в части местоположения отображенных на карте объектов образования и здравоохранения существующих, проектируемых и планируемых к размещению, согласно утвержденной документации по планировке территории.

Изменения, касающиеся данного пункта см. на страницах 30 и 31.

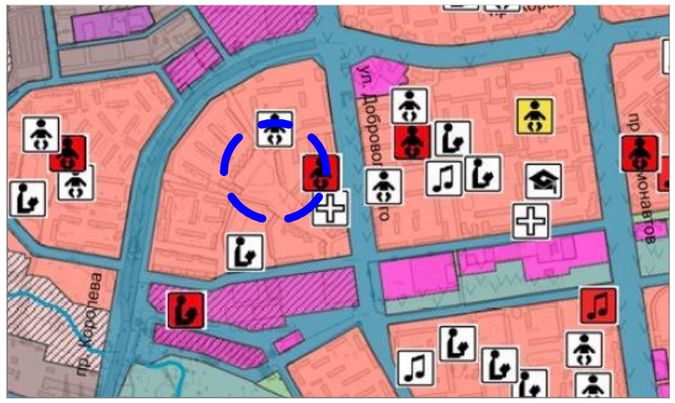
Основание внесения изменений: п. 8.2.5. Технического задания: "проверить правильность местоположения отображенных на карте объектов образования и здравоохранения существующих, проектируемых и планируемых к размещению, согласно утвержденной документации по планировке территории".

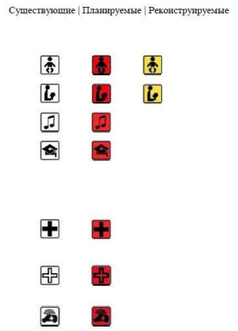
24. Внесены изменения в части исключения объекта местного значения (общеобразовательная школа) на территории 5 МКР СЖР (ул. Комарова, ул. Добровольского, ул. Королева) ввиду отсутствия свободных территорий.

Существующее положение



Проектное предложение





Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения:

Объекты образования и науки

Дошкольная образовательная организация

Общеобразовательная организация

Организация дополнительного образования

Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования

Объекты здравоохранения

Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение

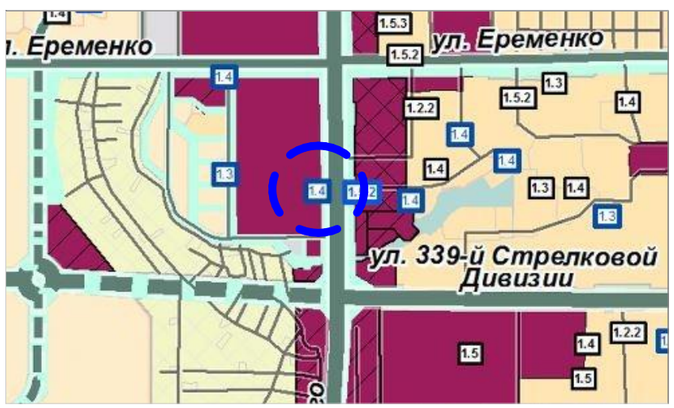
Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара

Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение

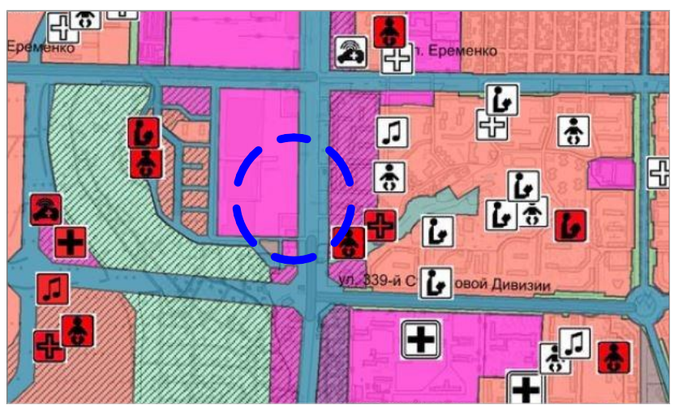
Основание внесения изменений: п. 8.2.5. Технического задания: "исключить объект местного значения (общеобразовательная школа) на территории 5 МКР СЖР (ул. Комарова, ул. Добровольского, ул. Королева) ввиду отсутствия свободных территорий".

25. Внесены изменения в части исключения объекта местного значения (детский сад) в границах элемента планировочной структуры в границах: ул. Малиновского, ул. Волнистая, пер. Оружейный, ввиду отсутствия свободных территорий

Существующее положение



Проектное предложение



Основание внесения изменений: п. 8.2.5. Технического задания: "исключить объект местного значения (детский сад) в границах элемента планировочной структуры в границах: ул. Малиновского, ул. Волнистая, пер. Оружейный, ввиду отсутствия свободных территорий".

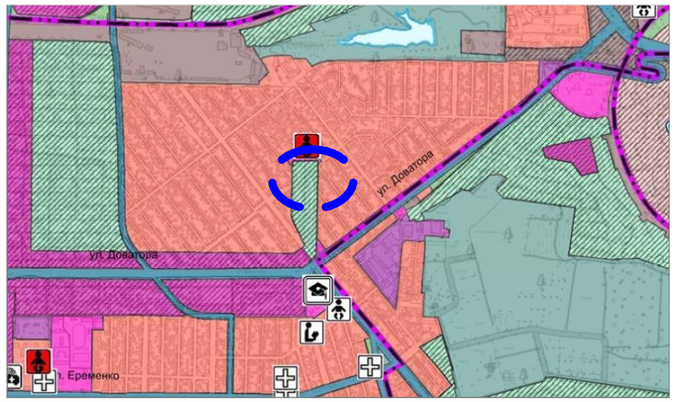
Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (образование, здравоохранение)

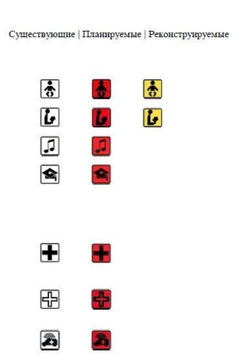
26. Внесены изменения в части исключения объекта местного значения (детский сад) на территории СТ "РИИЖТ" между ул. Необычная, ул. Туманная, ввиду отсутствия свободных территорий.

Существующее положение



Проектное предложение





Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения:

Объекты образования и науки

Дошкольная образовательная организация

Общеобразовательная организация

Организация дополнительного образования

Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования

Объекты здравоохранения

Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение

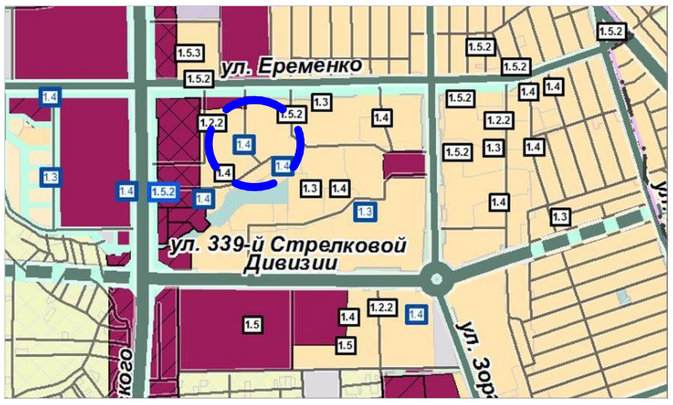
Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара

Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение

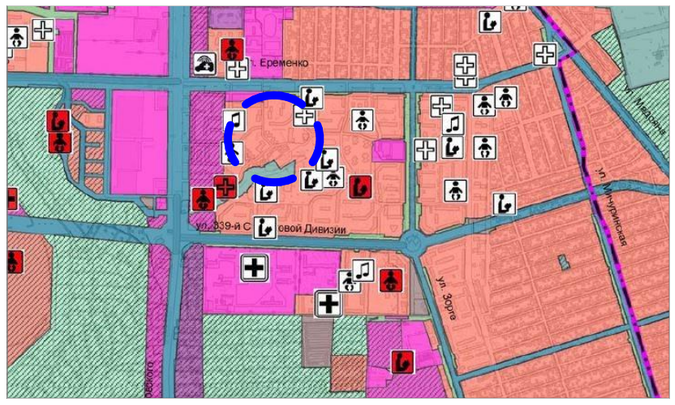
Основание внесения изменений: п. 8.2.5. Технического задания: "исключить объект местного значения (детский сад) на территории СТ "РИИЖТ" между ул. Необычная, ул. Туманная, ввиду отсутствия свободных территорий".

27. Внесены изменения в части исключения объекта местного значения (детский сад) в границах элемента планировочной структуры в границах: ул. Еременко, ул. Зорге, ул. 339-ой Стрелковой дивизии, ул. Малиновского, ввиду отсутствия свободных территорий.

Существующее положение



Проектное предложение



Основание внесения изменений: п. 8.2.5. Технического задания: "исключить объекты местного значения (детский сад) в границах элемента планировочной структуры в границах: ул. Еременко, ул. Зорге, ул. 339-ой Стрелковой дивизии, ул. Малиновского, ввиду отсутствия свободных территорий".

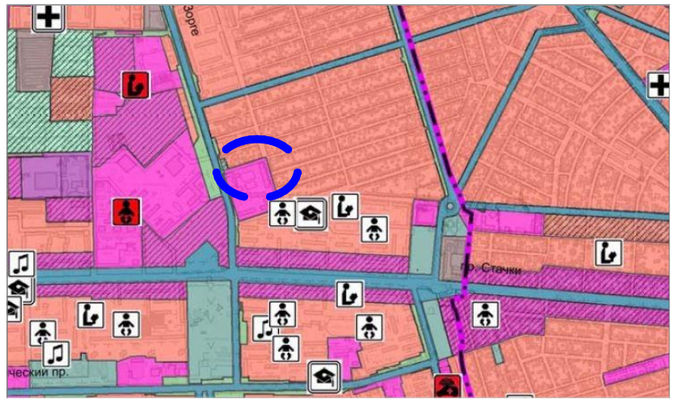
Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (образование, здравоохранение)

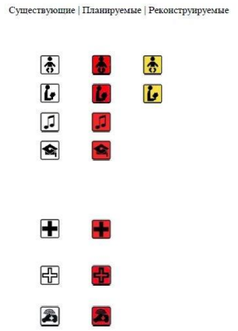
28. Внесены изменения в части исключения объекта местного значения (детский сад) в границах ул. Рижская, ул. Содружества, ул. Андрея Сладкова, ул. Зорге, ввиду отсутствия свободных территорий.

Существующее положение



Проектное предложение





Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения:

Объекты образования и науки

Дошкольная образовательная организация

Общеобразовательная организация

Организация дополнительного образования

Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования

Объекты здравоохранения

Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение

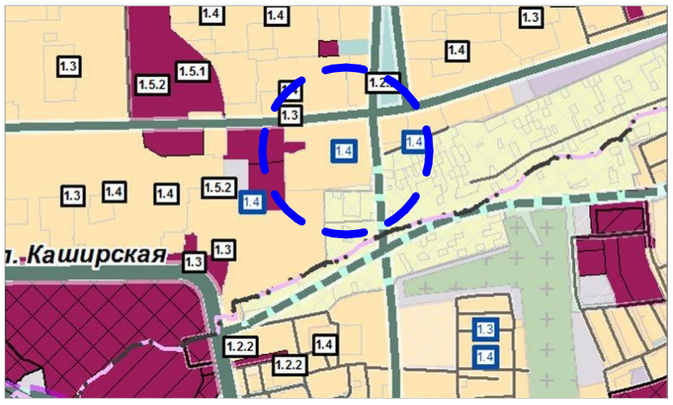
Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара

Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение

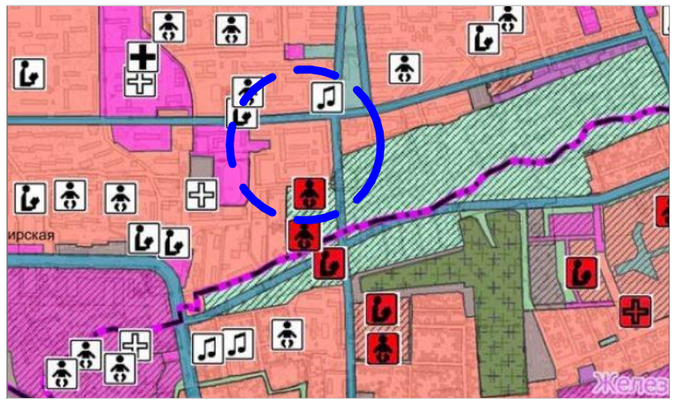
Основание внесения изменений: п. 8.2.5. Технического задания: "исключить объект местного значения (детский сад) в границах ул. Рижская, ул. Содружества, ул. Андрея Сладкова, ул. Зорге, ввиду отсутствия свободных территорий".

29. Внесены изменения в части исключения объекта местного значения (детский сад) севернее ул. Извилистая, ввиду отсутствия свободных территорий.

Существующее положение



Проектное предложение

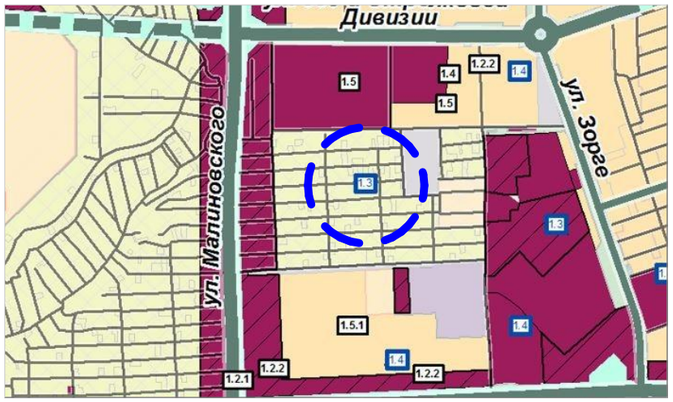


Основание внесения изменений: п. 8.2.5. Технического задания: "исключить объект местного значения (детский сад) севернее ул. Извилистая, ввиду отсутствия свободных территорий".

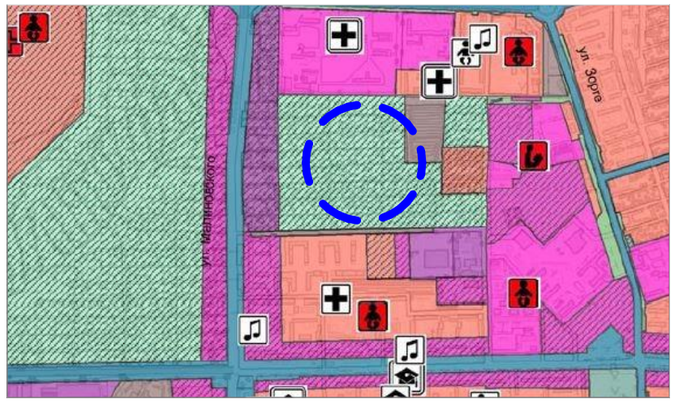
Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (образование, здравоохранение)

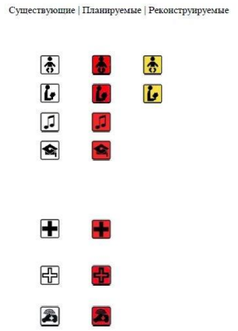
30. Внесены изменения в части исключения объекта местного значения (общеобразовательная школа) на территории ДНТ "Садовод-Любитель" ввиду отсутствия свободных территорий.

Существующее положение



Проектное предложение





Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения:

Объекты образования и науки

Дошкольная образовательная организация

Общеобразовательная организация

Организация дополнительного образования

Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования

Объекты здравоохранения

Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение

Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара

Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение

Основание внесения изменений: п. 8.2.5. Технического задания: "исключить объект местного значения (общеобразовательная школа) на территории ДНТ "Садовод-Любитель" ввиду отсутствия свободных территорий".

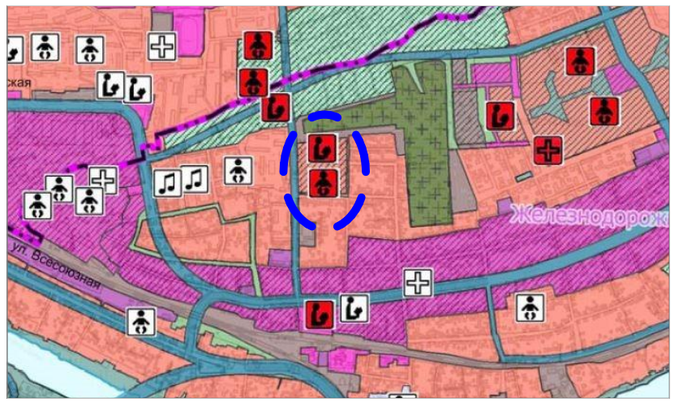
31. Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (образование, здравоохранение) в части отображения условных обозначений:

31.1 - условные обозначения планируемых объектов обслуживания местного значения ("общеобразовательная школа" (1.3) и "детское дошкольное учреждение" (1.4) отражены в границах земельного участка с кадастровым номером 61:44:0061220:2 (Магнитогорская, 11а) (вместо участка частной застройки);

Существующее положение



Проектное предложение

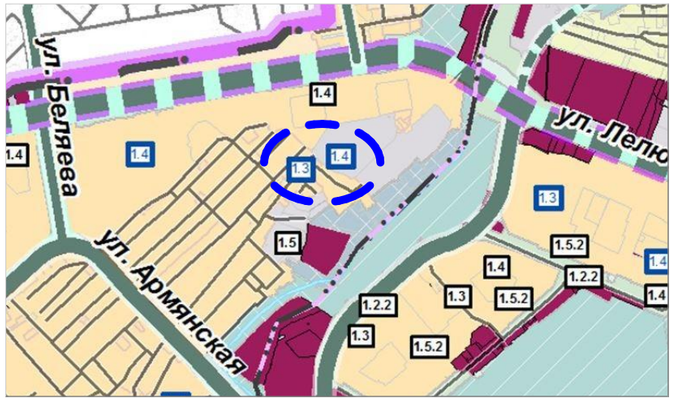


Основание внесения изменений: п. 8.2.5. Технического задания: "Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (образование, здравоохранение)". На основании письма ДАиГ от 05.05.2021 исх. № 59-34-2/16779.

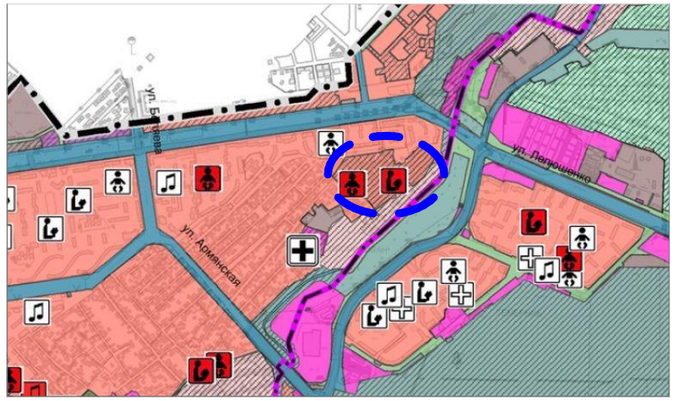
Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (образование, здравоохранение)

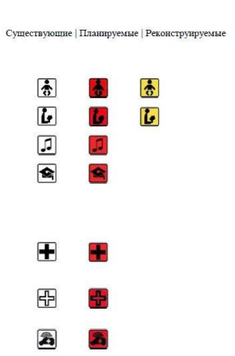
31.2 - условные обозначения объектов "общеобразовательная школа" и "детское дошкольное учреждение" в районе ул. Атарбекова, 105, отражены северо-восточнее в границах кадастрового квартала 61:44:0010308 на территории существующих гаражей, которая планируется для размещения планируемой жилой застройки;

Существующее положение



Проектное предложение





Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения:

Объекты образования и науки

Дошкольная образовательная организация

Общеобразовательная организация

Организация дополнительного образования

Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования

Объекты здравоохранения

Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение

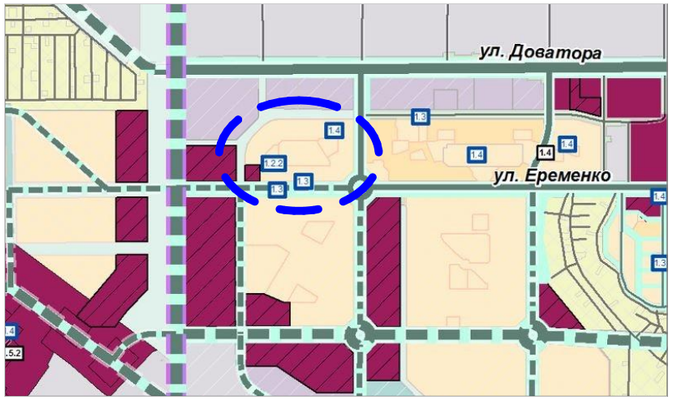
Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара

Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение

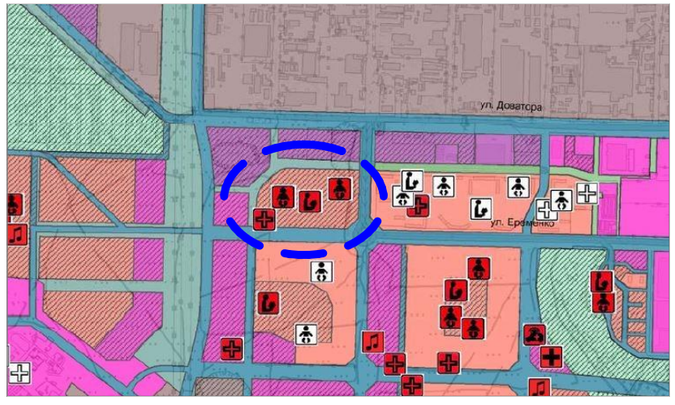
Основание внесения изменений: п. 8.2.5. Технического задания: "Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (образование, здравоохранение)". На основании письма ДАиГ от 05.05.2021 исх. № 59-34-2/16779.

31.3 - условные обозначения объектов «общеобразовательная школа», "детское дошкольное учреждение" и "учреждения амбулаторно-политического типа" в границах 4 микрорайона жилого района "Левенцавский" отражены в соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 28.08.2009 №613 «Об утверждении документации по планировке и межеванию территории 4 микрорайона жилого района "Левенцовский".

Существующее положение



Проектное предложение



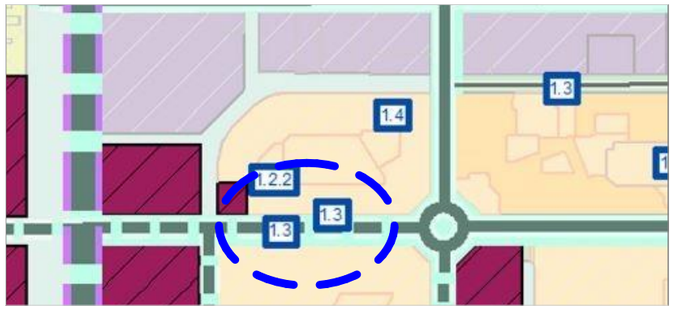
Основание внесения изменений: п. 8.2.5. Технического задания: "Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (образование, здравоохранение)". На основании письма ДАиГ от 05.05.2021 исх. № 59-34-2/16779.

Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (образование, здравоохранение)

32. Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (образование, здравоохранение) в части отображения условных обозначений:

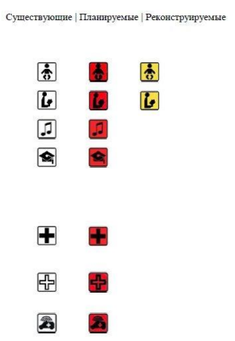
32.1 - исключено задвоенное условное обозначение общеобразовательной школы. При этом одно условное обозначение общеобразовательной школы отображено согласно утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 28.08.2009 №613 документации по планировке территории 4 микрорайона жилого района "Левенцовский";

Существующее положение



Проектное предложение





Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения:

Объекты образования и науки

Дошкольная образовательная организация

Общеобразовательная организация

Организация дополнительного образования

Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования

Объекты здравоохранения

Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение

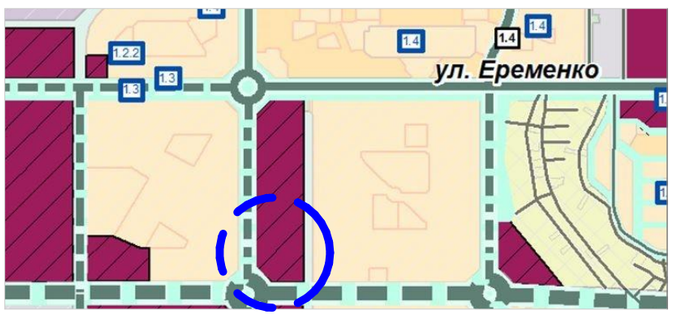
Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара

Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение

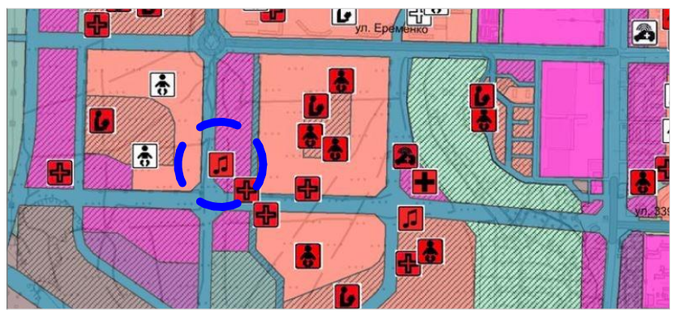
Основание внесения изменений: п. 8.2.5. Технического задания: "Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (образование, здравоохранение)". На основании письма ДАиГ от 27.04.2021 исх. № 59-34-2/15638.

32.2 - уточнено местоположение условного обозначения объекта учреждения дополнительного образования согласно документации по планировке территории в границах: ул. Еременко - ул. Еляна - ул. Ткачева - пр-кт Солженицына, утвержденной постановлением Администрациии города Ростова-на-Дону от 02.10.2019 №898.

Существующее положение



Проектное предложение



Основание внесения изменений: п. 8.2.5. Технического задания: "Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (образование, здравоохранение)". На основании письма ДАиГ от 27.04.2021 исх. № 59-34-2/15638.

Внесение изменений в материалы по обоснованию

33. Внесены изменения в карту использования территории с отображением особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий, в части отображения:
33.1 - границ объектов культурного наследия, утвержденных постановлениями Правительства Ростовской области;
33.2 - сведений о границах зон санитарной охраны источников водоснабжения;
33.3 - приаэродромных территорий действующих аэродромов на основании утвержденных решений об установлении приаэродромных территорий.

Изменения, касающиеся пунктов 33.1, 33.2, 33.3 см. на страницах 44 и 45.

Основание внесения изменений: п. 8.2.7. Технического задания: "Внесение изменений в материалы по обоснованию, а именно в карту использования территории с отображением особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий, в части отображения:
- границ объектов культурного наследия, утвержденных постановлениями Правительства Ростовской области;
- сведений о границах зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- приаэродромных территорий действующих аэродромов на основании утвержденных решений об установлении приаэродромных территорий".

Приведены в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10, включая условные обозначения, цифровое и атрибутивное описание следующие карты:

- Карты функциональных зон города Ростова-на-Дону.....23-25;
- Карты границ населенного пункта, входящего в состав городского округа "Город Ростов-на-Дону".....26-27;
- Карты планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения).....28-29;
- Карты планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (образование, здравоохранение).....30-31;
- Карты планируемого размещения объектов местного значения города Ростов-на-Дону (физическая культура и массовый спорт, иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа).....32-33;
- Карты планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов).....34-35;
- Карты планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (водоотведение).....36-37;
- Карты планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (теплоснабжение).....38-39;
- Карты планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (газоснабжение).....40-41;
- Карты планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (электроснабжение и связь).....42-43;
- Материалы по обоснованию. Карта использования территории с отображением особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий.....44-45;
- Материалы по обоснованию. Схема реконструкции и развития ливневой канализации города Ростова-на-Дону на период до 2025 года.....46-47;
- Материалы по обоснованию. Схема зеленых насаждений и территорий, формирующих единую систему озеленения города Ростова-на-Дону.....48-49;

Так же подготовлена новая карта:

- Материалы по обоснованию. Карта размещения объектов федерального и регионального значения.....50.

Основание внесения изменений: п. 8.2.8. Технического задания: "Приведение в соответствие требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10, включая условные обозначения, цифровое и атрибутивное описание".

Карта функциональных зон города Ростова-на-Дону

До внесения изменений

РОСТОВ-НА-ДОНУ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА

Карта функциональных зон городского округа "Город Ростова-на-Дону"

ГРАНИЦЫ:
муниципального образования "Городской округ "Город Ростов-на-Дону"
населенного пункта "Город Ростов-на-Дону"
административных районов

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны
Зона поэтапной трансформации садоводческих и дачных хозяйств в жилую застройку

Общественно-деловые зоны
Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

Зона трансформации территории вдоль реки Темерник, выделенной для формирования многофункциональной застройки с высокой степенью озеленения путем разработки документации по планировки территории

Рекреационные зоны
Зона планируемая к освоению
после прохождения процедуры изменения границ городских лесов в соответствии с действующим законодательством

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
Зона улично-дорожной сети

Зоны специального назначения
Зона кладбищ
Зона режимных объектов
Зона зеленых насаждений специального назначения
Зона полигонов ТБО

Водные объекты
Водотоки
Водоемы

ЗОНЫ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Жилые зоны
Общественно-деловые зоны
Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
Производственные зоны
Общественно-культурная зона

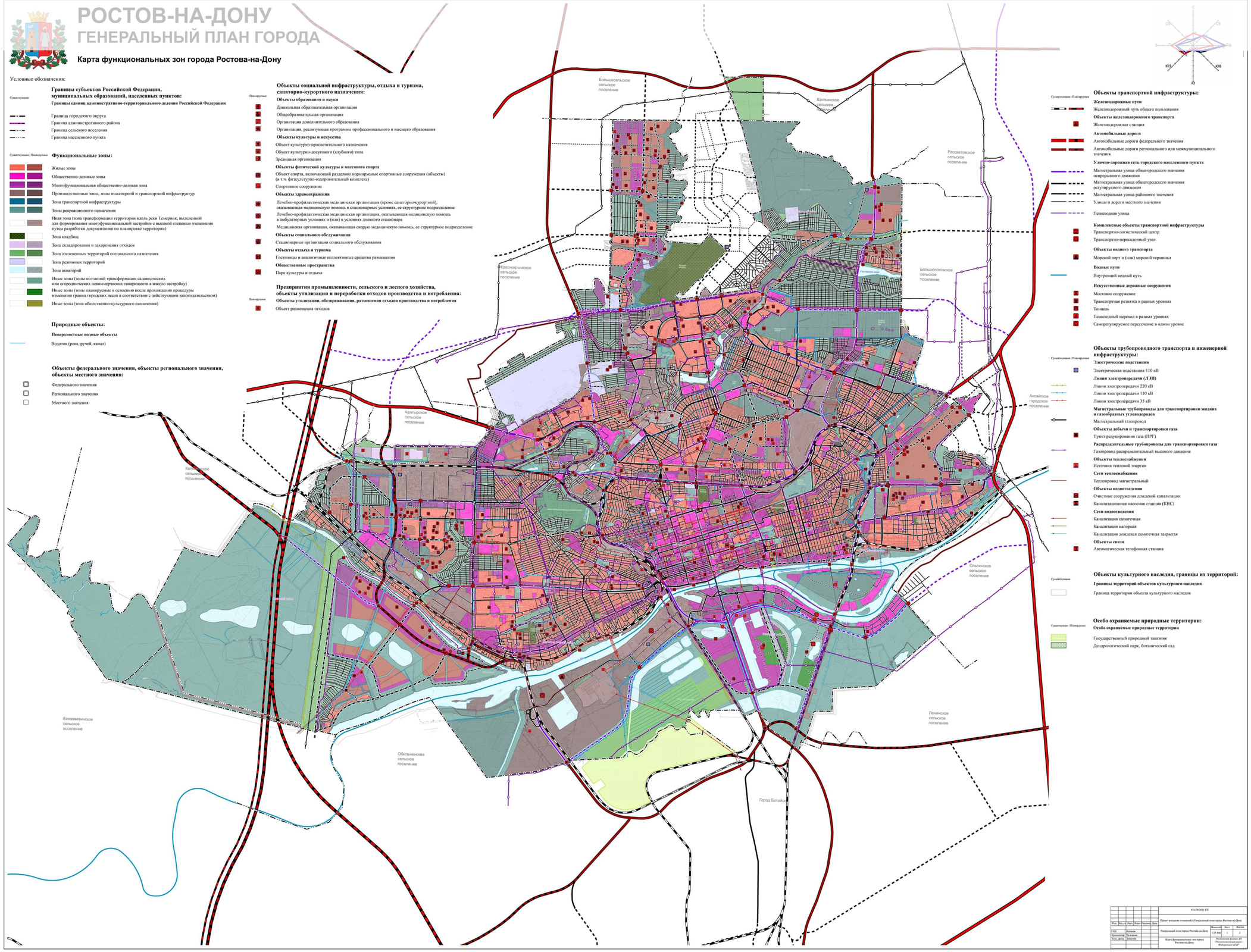
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
Официально установленные границы территорий объектов культурного обслуживания

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Направление основных пешеходных потоков

Карта функциональных зон города Ростова-на-Дону (лист 1)

После внесения изменений



Карта функциональных зон города Ростова-на-Дону (лист 2)

После внесения изменений

РОСТОВ-НА-ДОНУ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА

Карта функциональных зон города Ростова-на-Дону

Условные обозначения:

Существующие

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов:

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница городского округа
- Граница административного района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Существующие | Планируемые

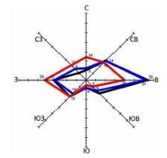
Функциональные зоны:

- Жилые зоны
- Общественно-деловые зоны
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны рекреационного назначения
- Иная зона (зона трансформации территории вдоль реки Темерник, выделенной для формирования многофункциональной застройки с высокой степенью озеленения путем разработки документации по планировке территории)
- Зона кладбищ
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона режимных территорий
- Зона акваторий
- Иные зоны (зоны поэтапной трансформации садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ в жилую застройку)
- Иные зоны (зоны планируемые к освоению после прохождения процедуры изменения границ городских лесов в соответствии с действующим законодательством)
- Иные зоны (зона общественно-культурного назначения)

Природные объекты:

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)



							004/20/2021-ГП		
							Проект внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Генеральный план города Ростова-на-Дону		Масштаб	Лист	Листов
ГАП		Набиева						1:25 000	2	2
Архитектор		Цветаева								
Техн. арх-р		Хомутов				Карта функциональных зон города Ростова-на-Дону		Ростовский филиал АО "Российский институт градостроительного и инженерного проектирования"		

Карта границ населенного пункта, входящего в состав городского округа "Город Ростов-на-Дону"

До внесения изменений

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА
Карта границ населенного пункта, входящего в состав
городского округа "Город Ростова-на-Дону"

ГРАНИЦЫ:

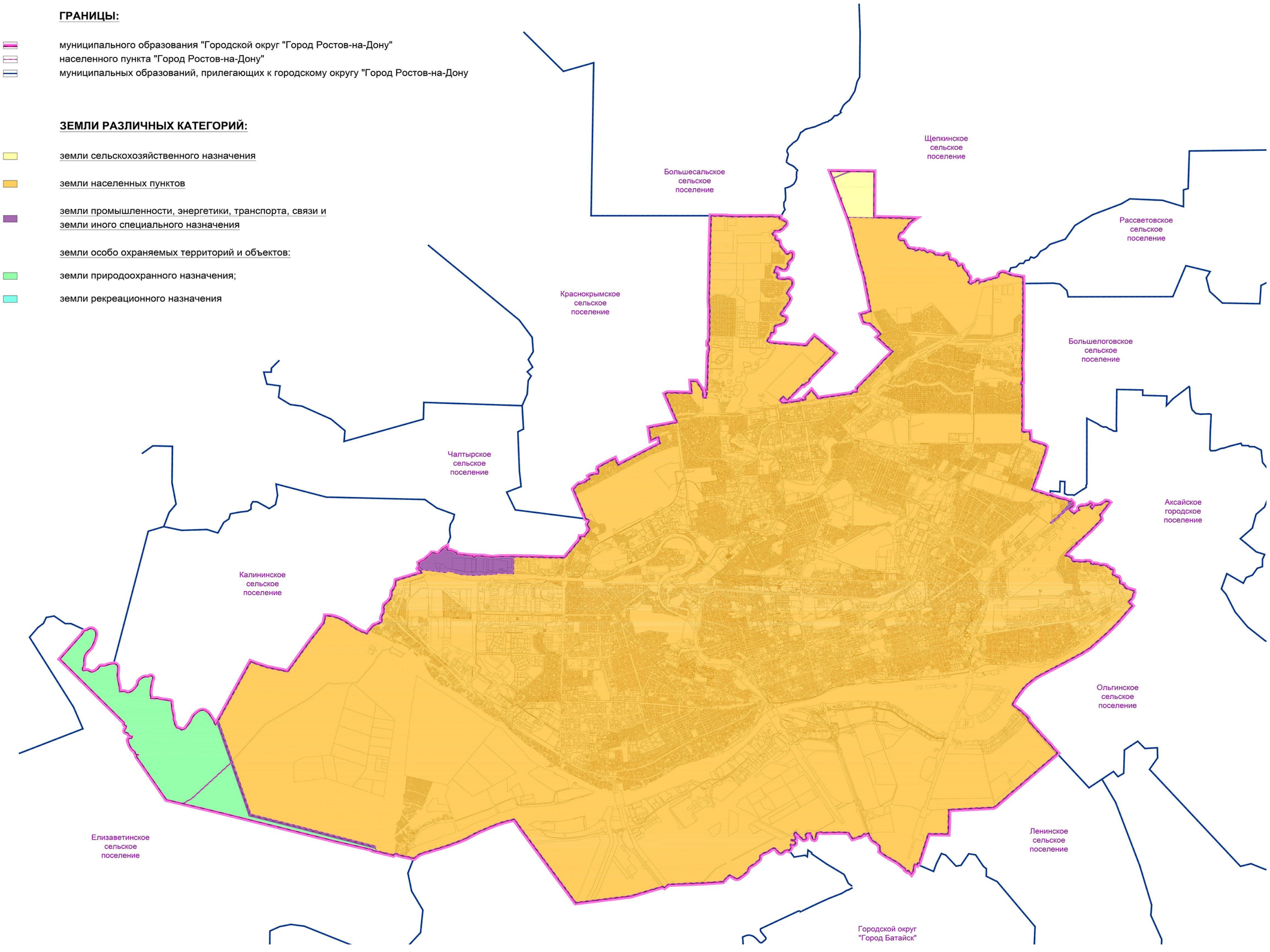
- муниципального образования "Городской округ "Город Ростов-на-Дону"
- населенного пункта "Город Ростов-на-Дону"
- муниципальных образований, прилегающих к городскому округу "Город Ростов-на-Дону

ЗЕМЛИ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ:

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли населенных пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и земли иного специального назначения

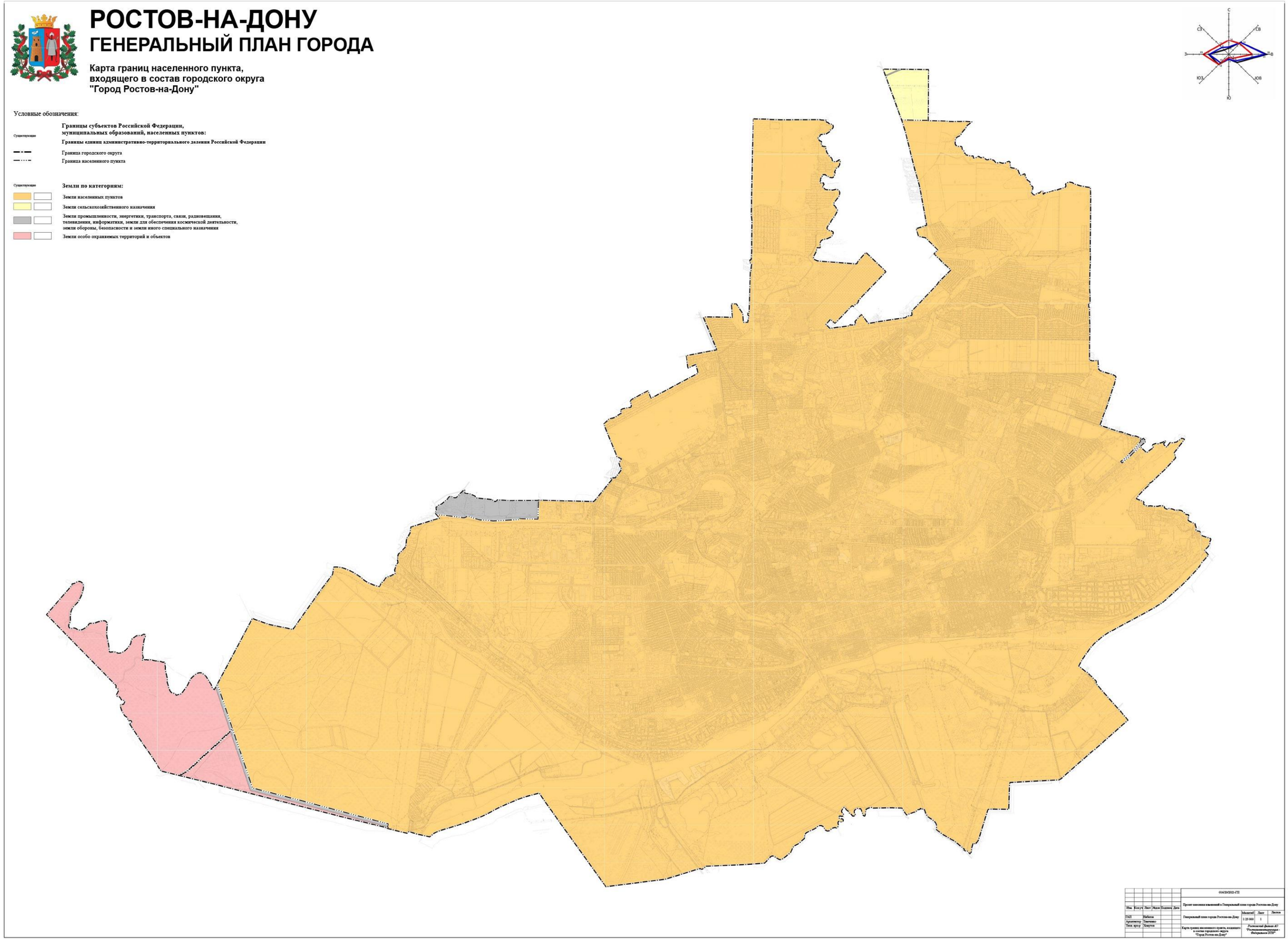
земли особо охраняемых территорий и объектов:

- земли природоохранного назначения;
- земли рекреационного назначения



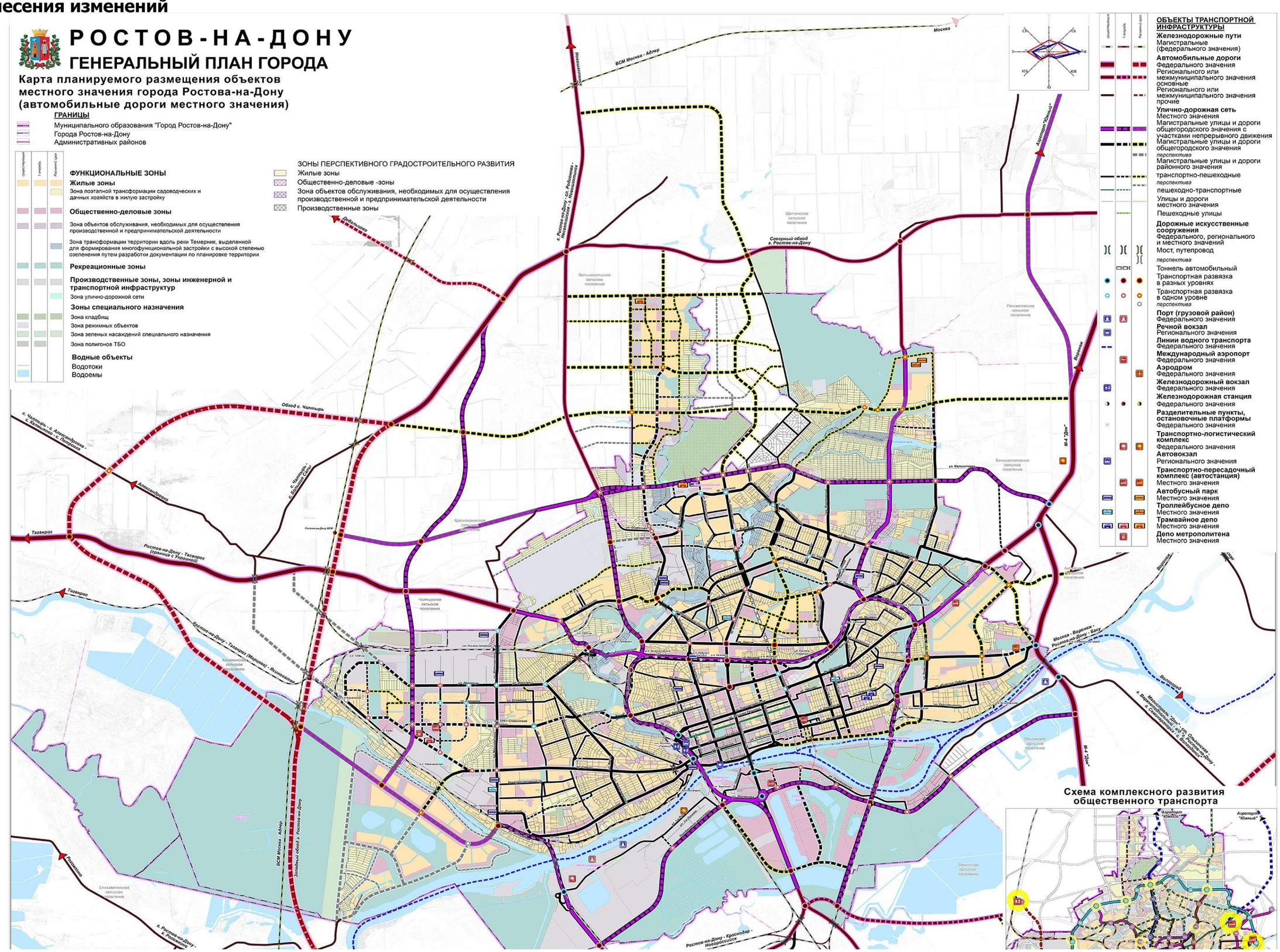
Карта границ населенного пункта, входящего в состав городского округа "Город Ростов-на-Дону"

После внесения изменений



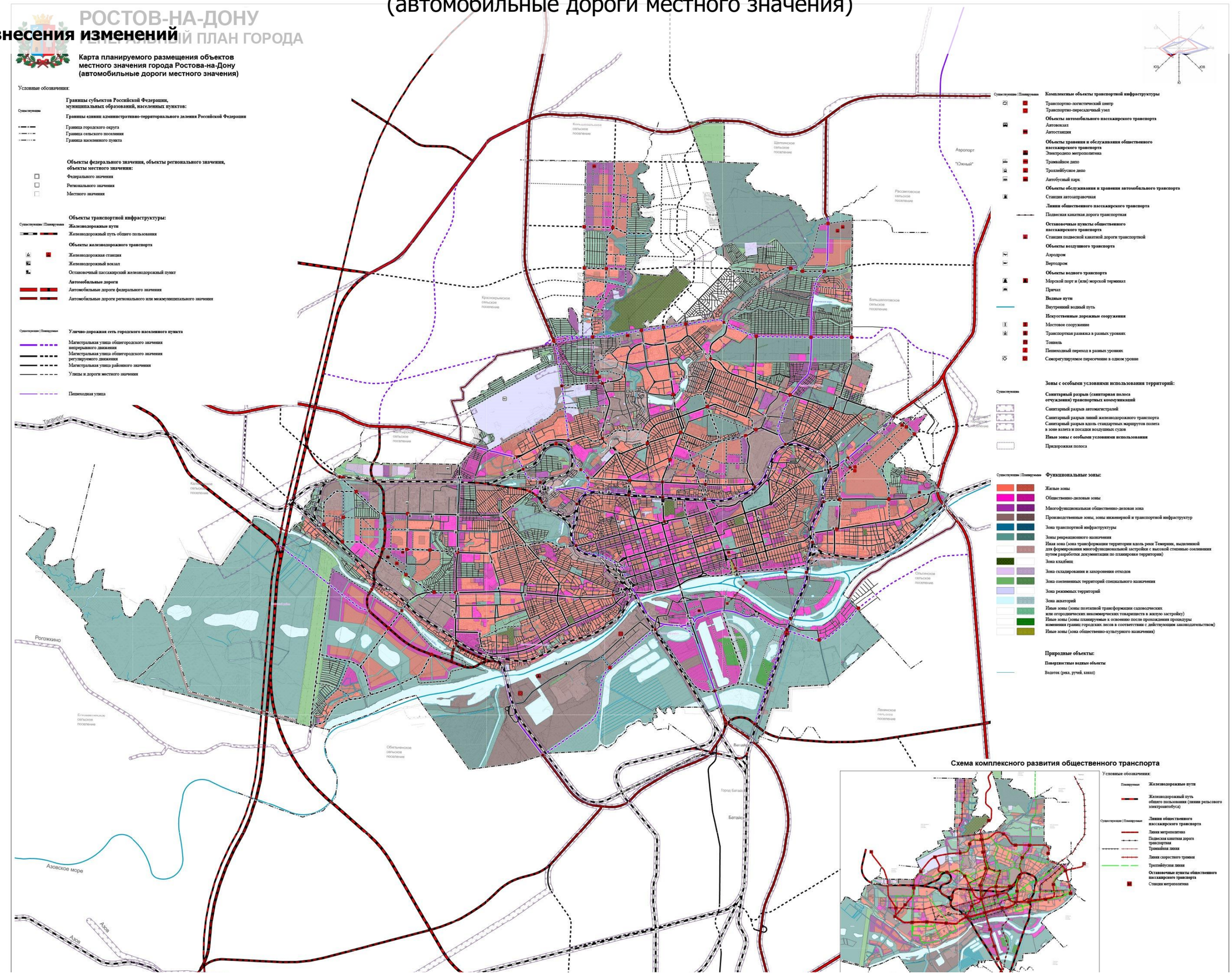
Карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения)

До внесения изменений



Карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения)

После внесения изменений



Карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (образование, здравоохранение)

До внесения изменений

РОСТОВ-НА-ДОНУ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА

Карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (образование, здравоохранение)

ГРАНИЦЫ
Муниципального образования "Город Ростов-на-Дону"
Города Ростов-на-Дону
Административных районов

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны
Зона поэтапной трансформации садоводческих и дачных хозяйств в жилую застройку

Общественно-деловые зоны
Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

Зона трансформации территории вдоль реки Темерник, выделенной для формирования многофункциональной застройки с высокой степенью озеленения путем разработки документации по планировке территории

Рекреационные зоны

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
Зона улично-дорожной сети

Зоны специального назначения
Зона кладбищ
Зона режимных объектов
Зона зеленых насаждений специального назначения
Зона полигонов ТБО

Водные объекты
Водотоки
Водоемы

ЗОНЫ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
Жилые зоны
Общественно-деловые -зоны
Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
Производственные зоны
Общественно-рекреационная зона

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Железнодорожные пути
Магистральные (федерального значения)

Автомобильные дороги
Федерального значения
Регионального или межмуниципального значения основные
Регионального или межмуниципального значения прочие

Улично-дорожная сеть
Местного значения
Магистральные улицы и дороги общегородского значения с участками непрерывного движения
Магистральные улицы и дороги общегородского значения
Магистральные улицы и дороги районного значения
Улицы и дороги местного значения

ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ

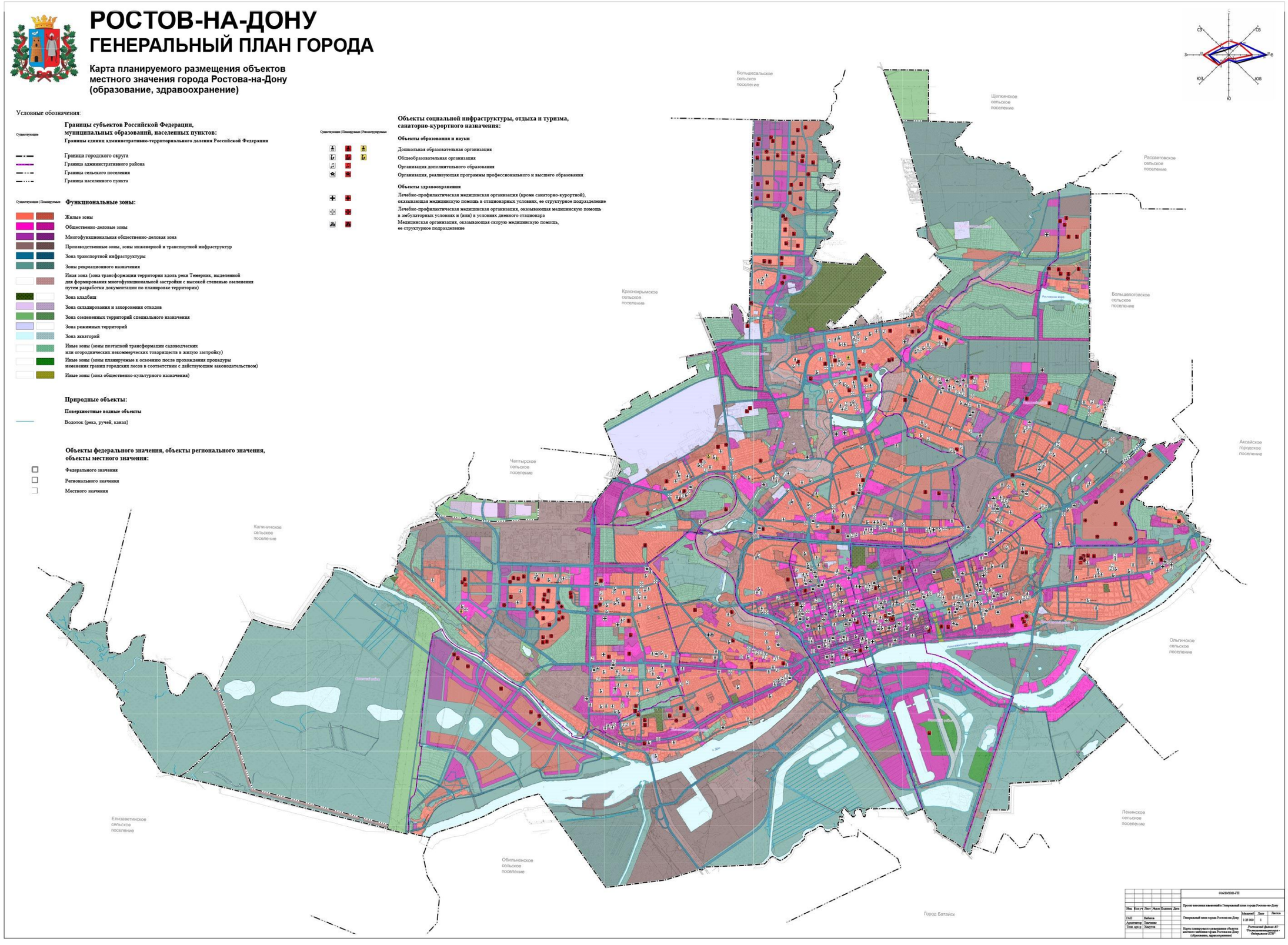
Федерального значения
1.1.1 Учреждение профессионального образования

Регионального значения
1.1.2 Учреждение профессионального образования; специализированные учреждения образования
1.1.2 Прочие учреждение профессионального образования (негосударственные)
1.2.1 Учреждение дополнительного образования
1.5 1.5 Учреждения больничного типа

Местного значения
1.1.3 Учреждение профессионального образования; специализированные учреждения образования
1.2.2 1.2.2 Учреждение дополнительного образования
1.3 1.3 1.3 Общеобразовательная школа
1.4 1.4 1.4 Детское дошкольное учреждение
1.5.1 1.5.1 Учреждения больничного типа
1.5.2 1.5.2 1.5.2 Учреждения амбулаторно-поликлинического типа
1.5.3 1.5.3 Прочие учреждения здравоохранения

Карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (образование, здравоохранение)

После внесения изменений



Карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (физическая культура и массовый спорт, иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа)

До внесения изменений

РОСТОВ-НА-ДОНУ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА

Карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (физическая культура и массовый спорт, иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа)

ГРАНИЦЫ
Муниципального образования "Город Ростов-на-Дону"
Города Ростов-на-Дону
Административных районов

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны
Зона поэтапной трансформации садоводческих и дачных хозяйств в жилую застройку

Общественно-деловые зоны
Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
Зона трансформации территории вдоль реки Темерник, выделенной для формирования многофункциональной застройки с высокой степенью озеленения путем разработки документации по планировке территории

Рекреационные зоны

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
Зона улично-дорожной сети

Зоны специального назначения
Зона кладбищ
Зона режимных объектов
Зона зеленых насаждений специального назначения
Зона полигонов ТБО

Водные объекты
Водотоки
Водоемы

ЗОНЫ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
Жилые зоны
Общественно-деловые -зоны
Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
Производственные зоны
Общественно-рекреационная зона

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Железнодорожные пути
Магистральные (федерального значения)
Автомобильные дороги
Федерального значения
Регионального или межмуниципального значения основные
Регионального или межмуниципального значения прочие
Улично-дорожная сеть
Местного значения
Магистральные улицы и дороги общегородского значения с участками непрерывного движения
Магистральные улицы и дороги общегородского значения
Магистральные улицы и дороги районного значения
Улицы и дороги местного значения

ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ

существующие	I очередь	Расчетный срок	
			Федерального значения
1.11.1			Спортивный зал, бассейн, спортивный комплекс
1.12.3	1.12.1		Стадион, спортивная площадка
1.12.3			Спортивные объекты закрытой сети
			Регионального значения
1.1.2			Школа олимпийского резерва
1.11.2			Спортивный зал, бассейн, спортивный комплекс
1.12.2			Стадион, спортивная площадка
1.12.2			Спортивные объекты закрытой сети
1.7	1.7	1.7	Музей, театр
			Местного значения
1.11	1.11	1.11	Спортивный зал, бассейн, спортивный комплекс
1.12	1.12	1.12	Стадион, спортивная площадка
1.12.3	1.12.3		Спортивные объекты закрытой сети
1.12.4	1.12.4		Прочие объекты спорта
1.1.2			Школа олимпийского резерва
			Наличие бассейна при объектах спорта
			Реконструкция действующих объектов спорта
1.6			Учреждение социального обслуживания
1.8	1.8		Дворец культуры, клуб, дом творчества
1.9	1.9		Библиотека
1.10			Кинотеатр
1.10.1	1.10.1		Место массового отдыха населения
	1.10.2		Прочие объекты культурно-досуговой сферы (дельфинарий)
1.13.1		1.13.1	Крупные торгово-развлекательные комплексы
1.13.2			Розничные рынки
1.13.2			Учреждения общественного питания
1.14	1.14		Гостиница
1.15	1.15	1.15	Объект религиозного назначения
1.16			Пожарное депо
1.17	1.17		Кладбище
	1.18		Крупный комплекс общественно-делового назначения

Карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (физическая культура и массовый спорт, иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа)

После внесения изменений

РОСТОВ-НА-ДОНУ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА

Карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (физическая культура и массовый спорт, иные области в связи с расширением вопросов местного значения городского округа)

Условные обозначения:

Существующие

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов:

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница городского округа
- Граница административного района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Существующие | Планируемые

Функциональные зоны:

- Жилые зоны
- Общественно-деловые зоны
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны рекреационного назначения
- Иная зона (зона трансформации территории вдоль реки Темерник, выделенной для формирования многофункциональной застройки с высокой степенью озеленения путем разработки документации по планировке территории)
- Зона кладбищ
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона режимных территорий
- Зона акваторий
- Иные зоны (зоны поэтапной трансформации садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ в жилую застройку)
- Иные зоны (зоны планируемые к освоению после прохождения процедуры изменения границ городских лесов в соответствии с действующим законодательством)
- Иные зоны (зона общественно-культурного назначения)

Природные объекты:

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)

Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения:

- Федерального значения
- Регионального значения
- Местного значения

Существующие | Планируемые

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения:

Объекты культуры и искусства

- Объект культурно-просветительного назначения
- Объект культурно-досугового (клубного) типа
- Зрелищная организация

Объекты физической культуры и массового спорта

- Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
- Спортивное сооружение

Объекты социального обслуживания

- Стационарные организации социального обслуживания

Объекты отдыха и туризма

- Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения

Прочие объекты обслуживания

- Объект религиозной организации (объединения)
- Объекты торговли, общественного питания

Общественные пространства

- Парк культуры и отдыха

Существующие | Планируемые

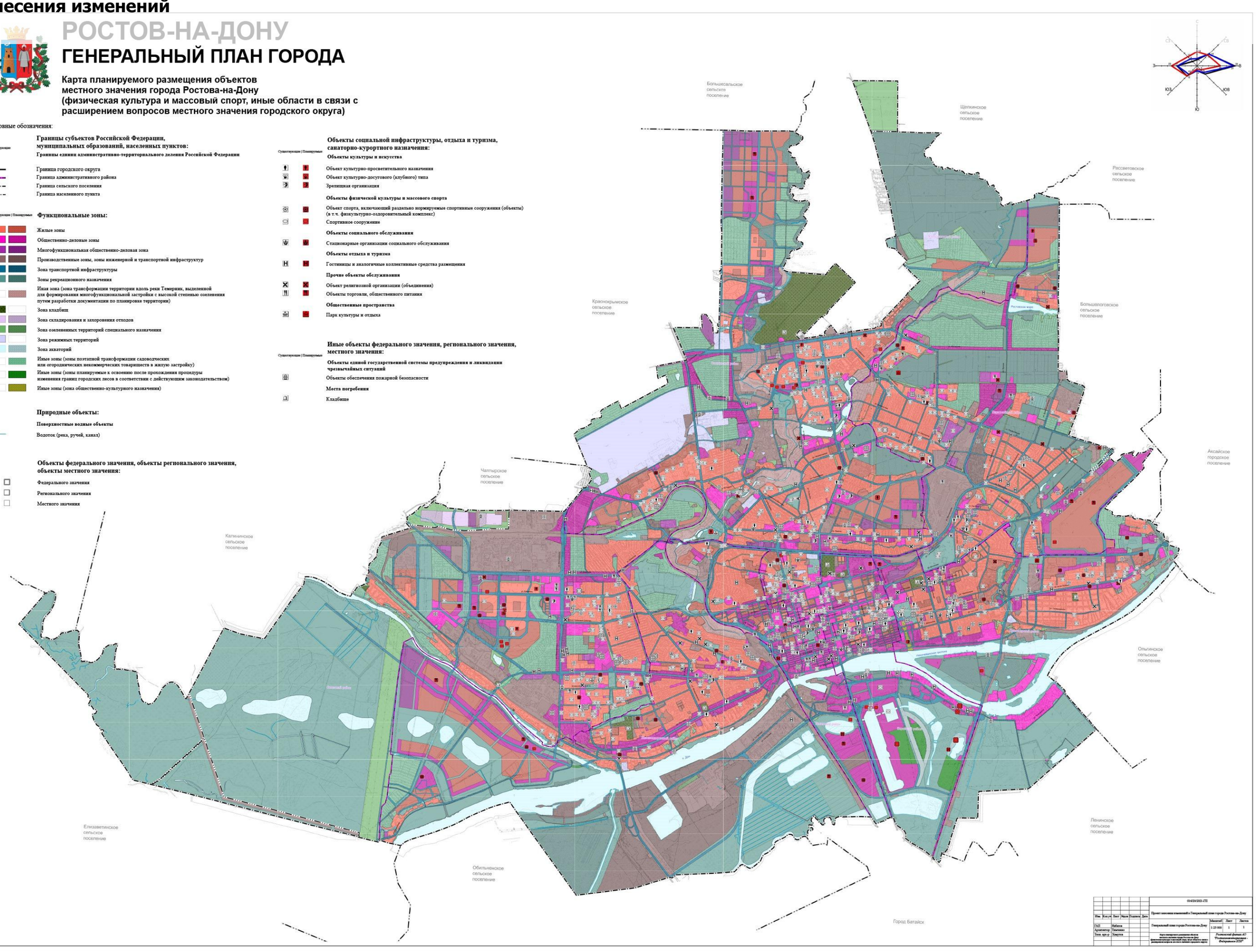
Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения:

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

- Объекты обеспечения пожарной безопасности

Места погребения

- Кладбище



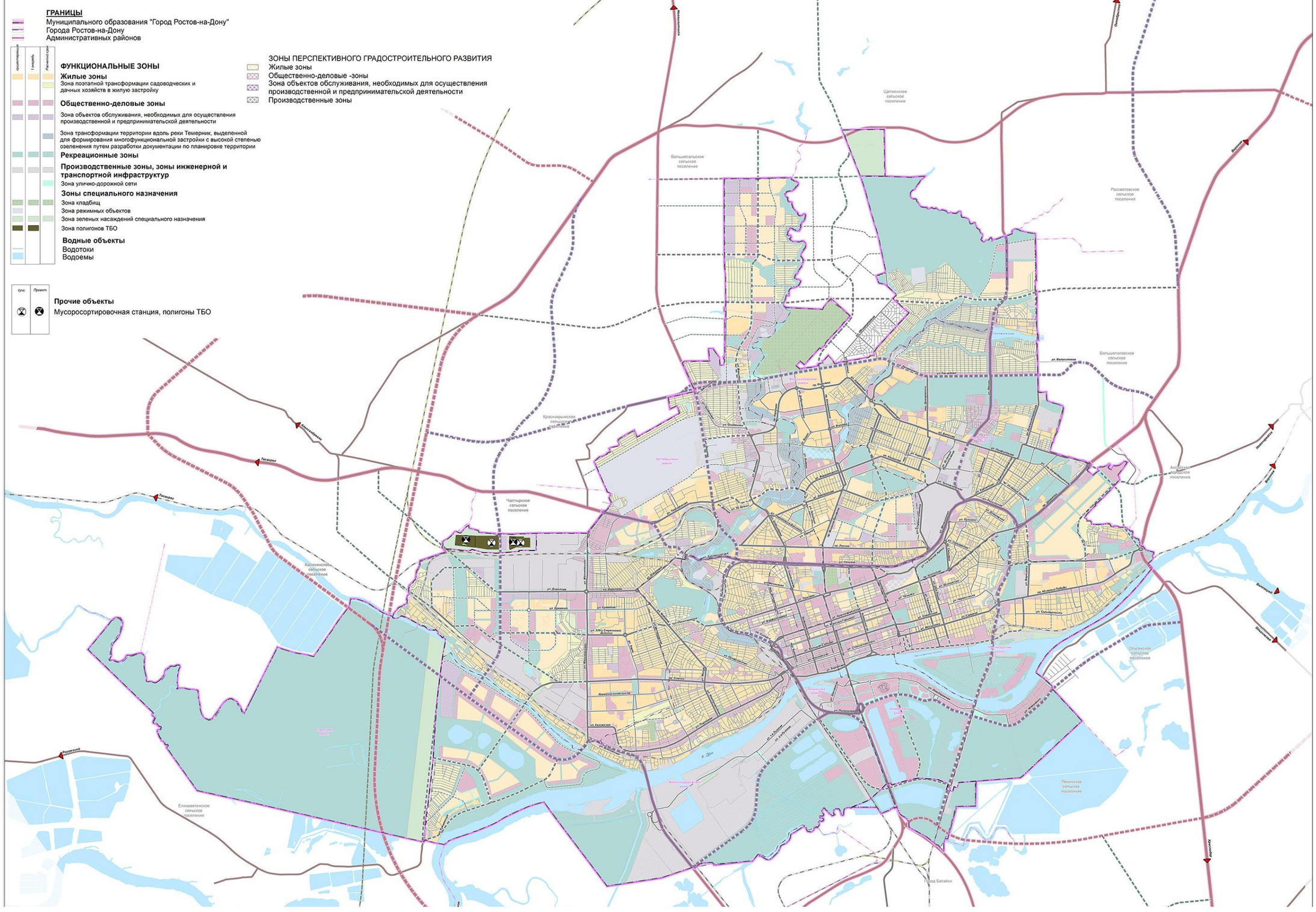
								01-0120/2021-ГП		
								Проект внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				Масштаб	Лист	Листов
ГИП		Набиев						Генеральный план города Ростова-на-Дону	1:25 000	1	1
Архитектор		Семенко									
Техн. кон-р		Хомутов						Карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (физическая культура и массовый спорт, иные области в связи с расширением вопросов местного значения городского округа)	Ростовский филиал АО "Российские железные дороги - Гипротранс ДПР"	

Карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов)

До внесения изменений

РОСТОВ-НА-ДОНУ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа (утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов)



Карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов)

После внесения изменений

РОСТОВ-НА-ДОНУ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА

Карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов)

Условные обозначения:

Существующие

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов:

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница городского округа
- Граница административного района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Существующие | Планируемые

Функциональные зоны:

- Жилые зоны
- Общественно-деловые зоны
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны рекреационного назначения
- Иная зона (зона трансформации территории вдоль реки Темерник, выделенной для формирования многофункциональной застройки с высокой степенью озеленения путем разработки документации по планировке территории)
- Зона кладбищ
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона режимных территорий
- Зона акваторий
- Иные зоны (зоны поэтапной трансформации садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ в жилую застройку)
- Иные зоны (зоны планируемые к освоению после прохождения процедуры изменения границ городских лесов в соответствии с действующим законодательством)
- Иные зоны (зона общественно-культурного назначения)

Природные объекты:

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)

Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения:

- Федерального значения
- Регионального значения
- Местного значения

Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления:

Существующие | Планируемые

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

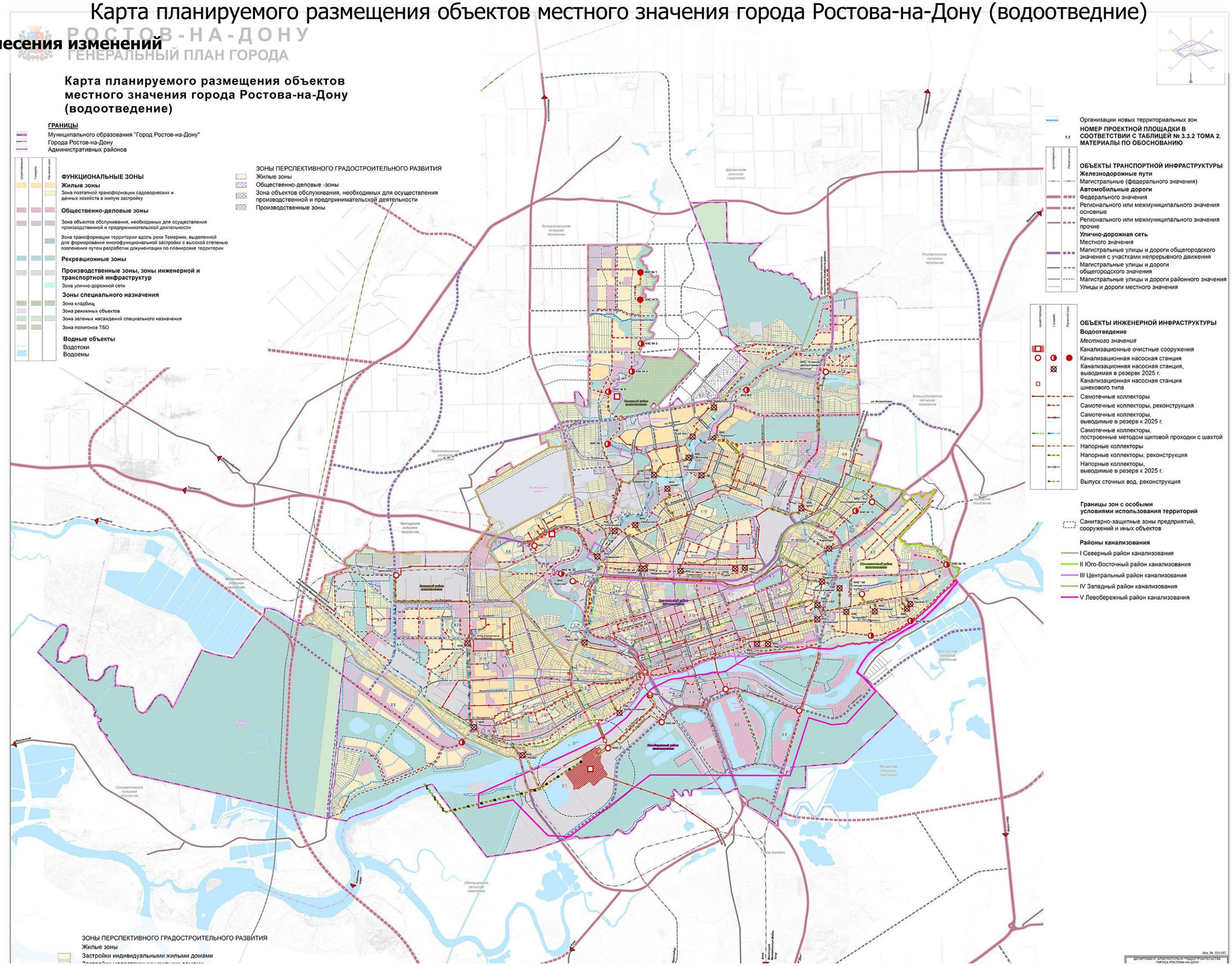
- Объект размещения отходов

Большесальское сельское поселение
Щепкинское сельское поселение
Рассветовское сельское поселение
Красноярское сельское поселение
Большелогское сельское поселение
Чалтырское сельское поселение
Аксайское городское поселение
Ольгинское сельское поселение
Елизаветинское сельское поселение
Ленинское сельское поселение
Обильненское сельское поселение
Город Батайск

							01/020/2021-ГП	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		Проект внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону	
ГИП		Набиев					Генеральный план города Ростова-на-Дону	Масштаб 1:25 000 / Лист 1 / Листов 1
Архитектор		Ткаченко						
Техн. арх-р		Кравцов					Карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов)	Ростовский филиал АО "Российскими железными дорогами" "Федеральная СТЭ"

Карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (водоотведние)

До внесения изменений



Карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (водоотведние)

После внесения изменений

РОСТОВ-НА-ДОНУ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА

Карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (водоотведение)

Условные обозначения:

Существующие

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов:

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница городского округа

Граница административного района

Граница сельского поселения

Граница населенного пункта

Существующие | Планируемые

Функциональные зоны:

Жилые зоны

Общественно-деловые зоны

Многофункциональная общественно-деловая зона

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Зона транспортной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения

Иная зона (зона трансформации территории вдоль реки Темерник, выделенной для формирования многофункциональной застройки с высокой степенью озеленения путем разработки документации по планировке территории)

Зона кладбищ

Зона складирования и захоронения отходов

Зона озелененных территорий специального назначения

Зона режимных территорий

Зона акваторий

Иные зоны (зоны поэтапной трансформации садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ в жилую застройку)

Иные зоны (зоны планируемые к освоению после прохождения процедуры изменения границ городских лесов в соответствии с действующим законодательством)

Иные зоны (зона общественно-культурного назначения)

Природные объекты:

Поверхностные водные объекты

Водоток (река, ручей, канал)

Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения:

Федерального значения

Регионального значения

Местного значения

Существующие | Планируемые | Реконструируемые | Ликвидируемые

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры:

Объекты водоотведения

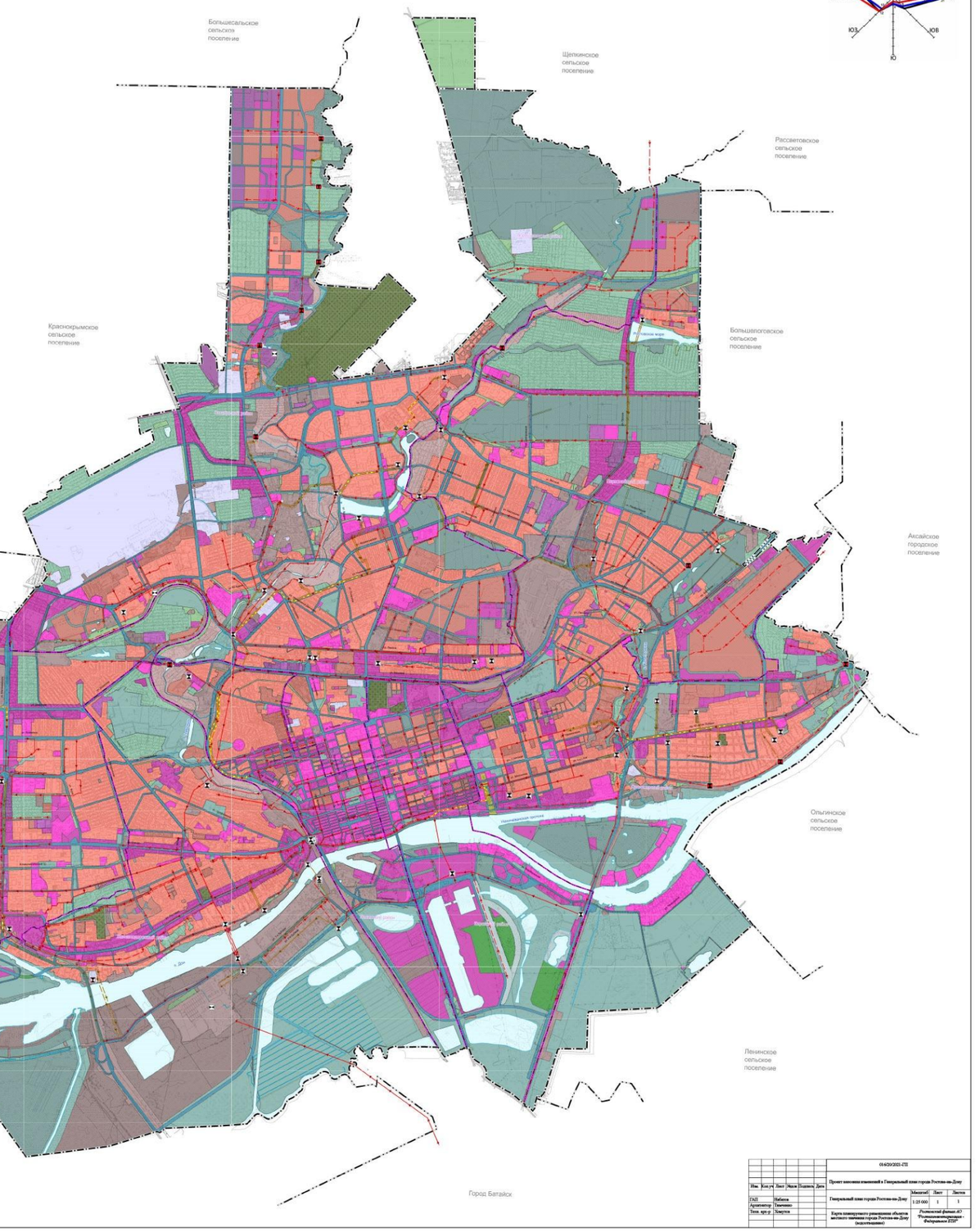
Очистные сооружения (КОС)

Канализационная насосная станция (КНС)

Сети водоотведения

Канализация самотечная

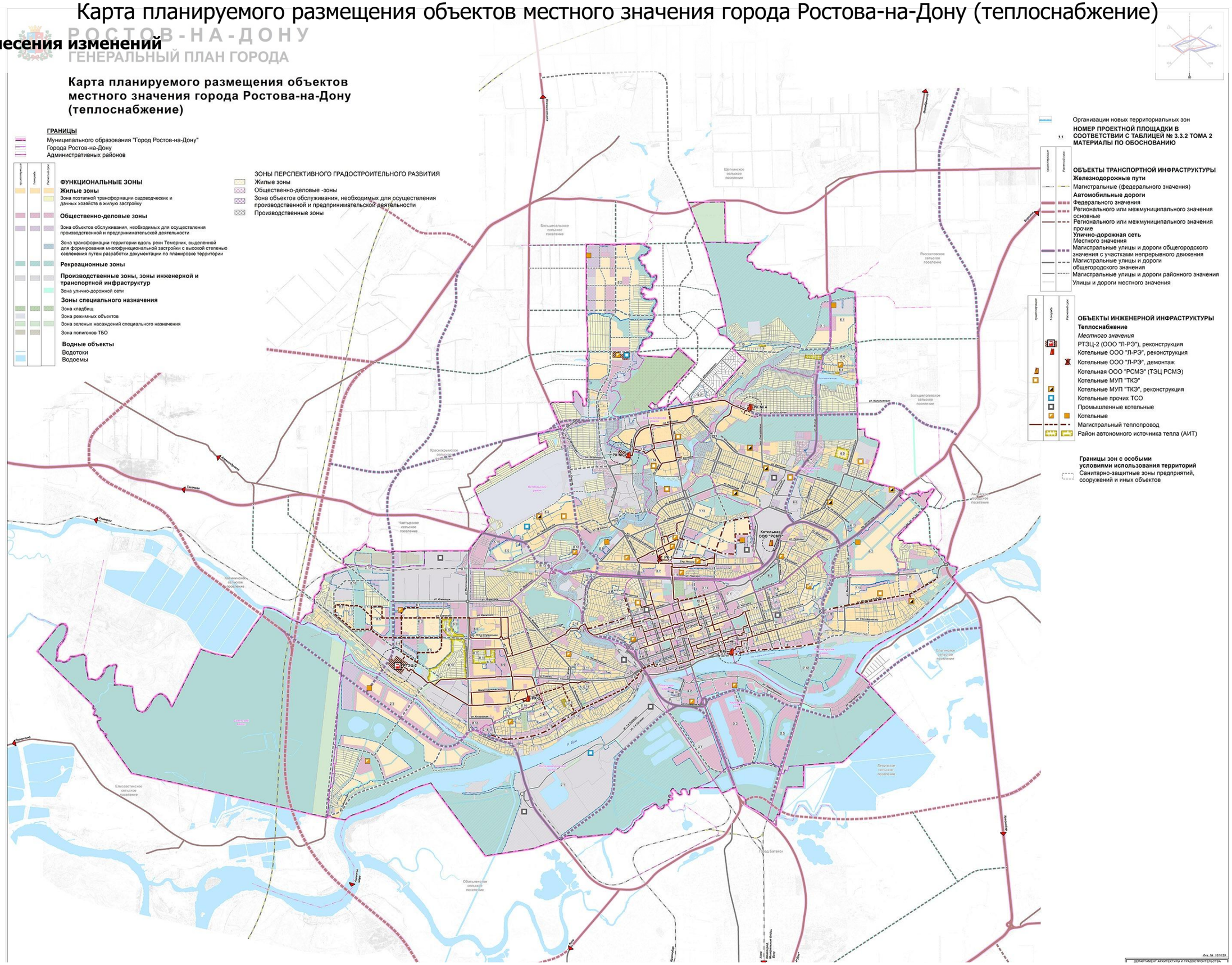
Канализация напорная



								014/20/2021-ГП	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону			
ГИП		Набиев				Генеральный план города Ростова-на-Дону	Масштаб	Лист	Листов
Архитектор		Тимченко					1:25 000	1	1
Техн. кон.-р		Хомутов				Карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (водоотведение)	Ростовский филиал АО "Геодезическая картография - Федеральное БТИ"		

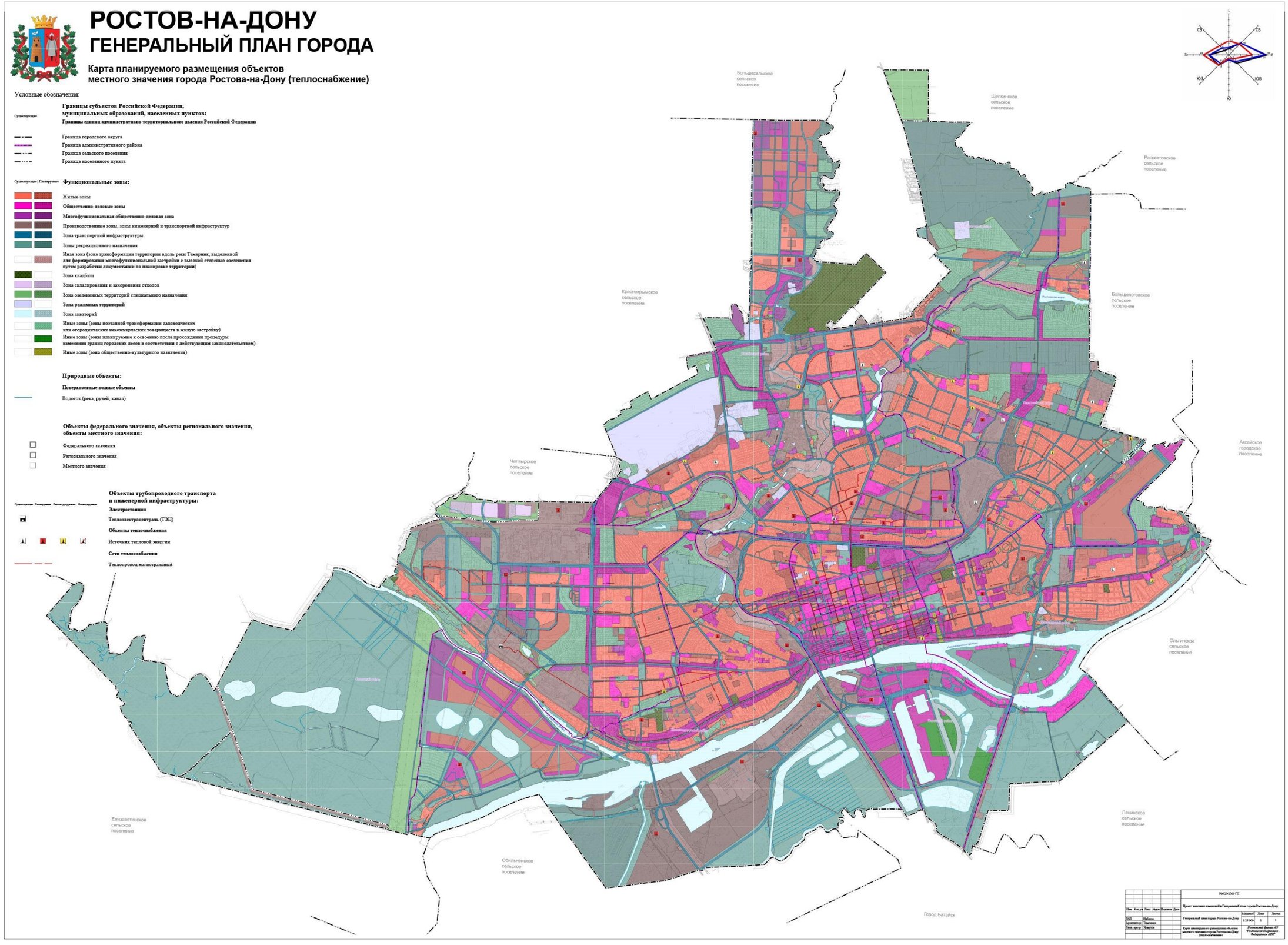
Карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (теплоснабжение)

До внесения изменений



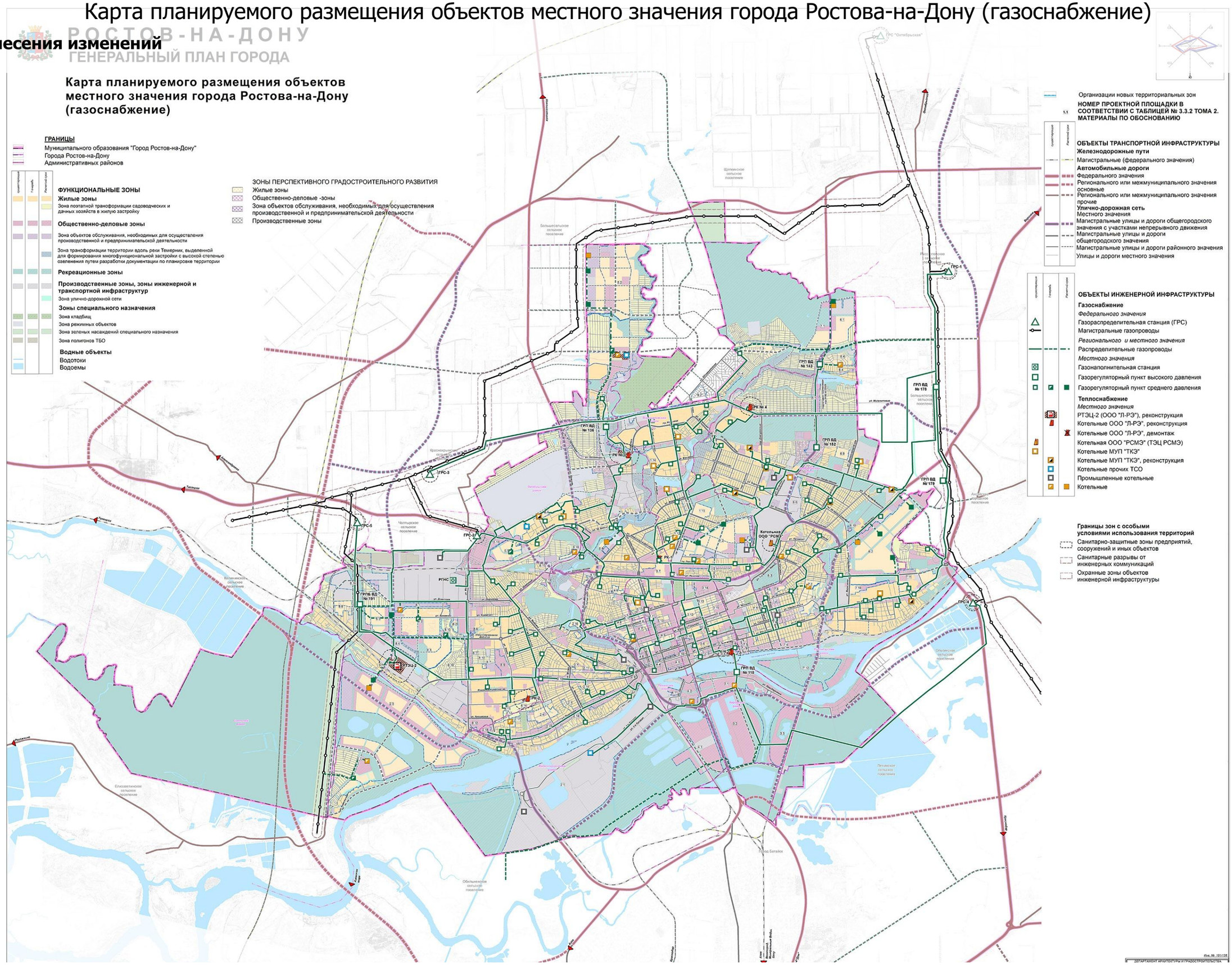
Карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (теплоснабжение)

После внесения изменений



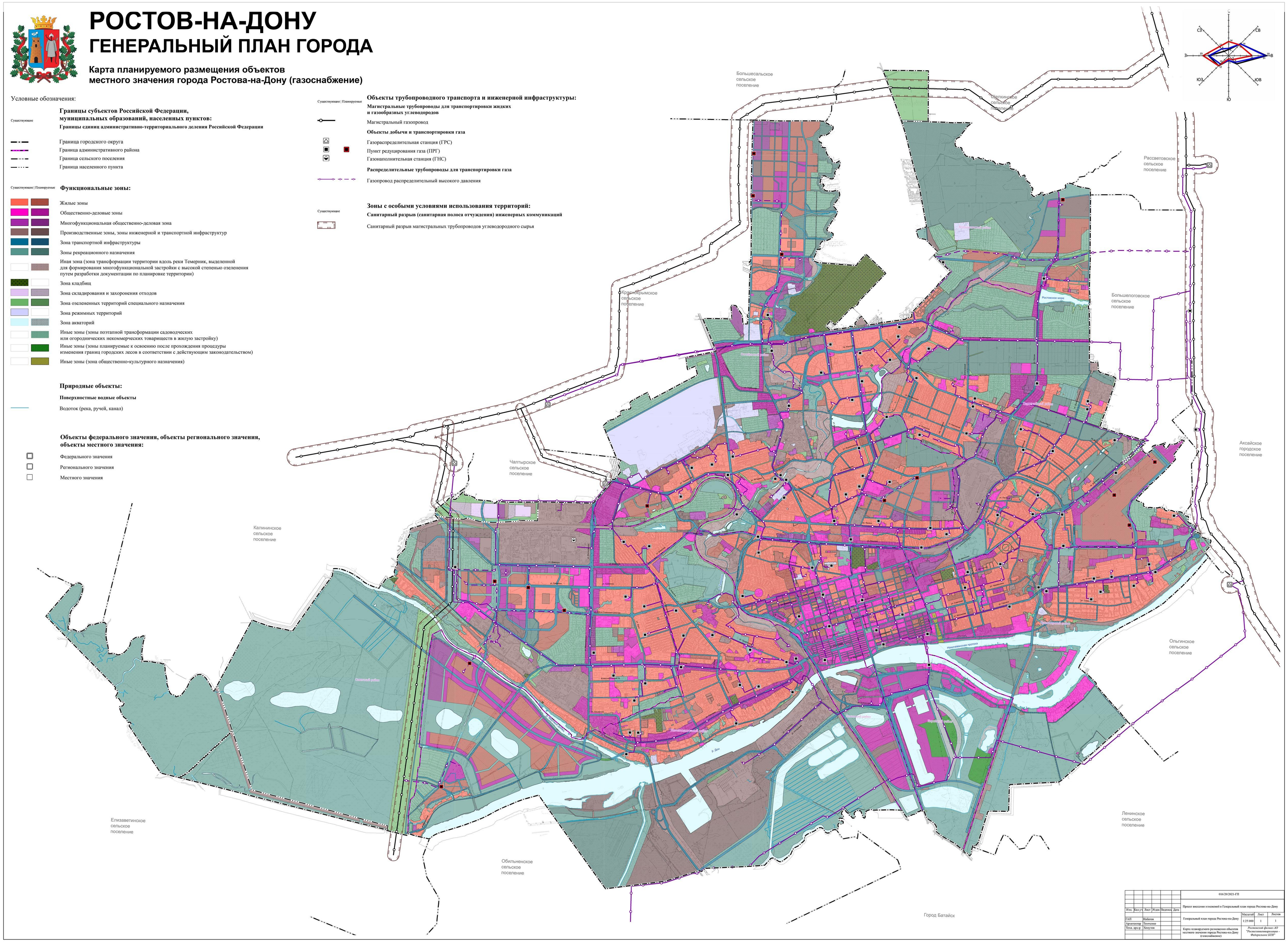
Карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (газоснабжение)

До внесения изменений



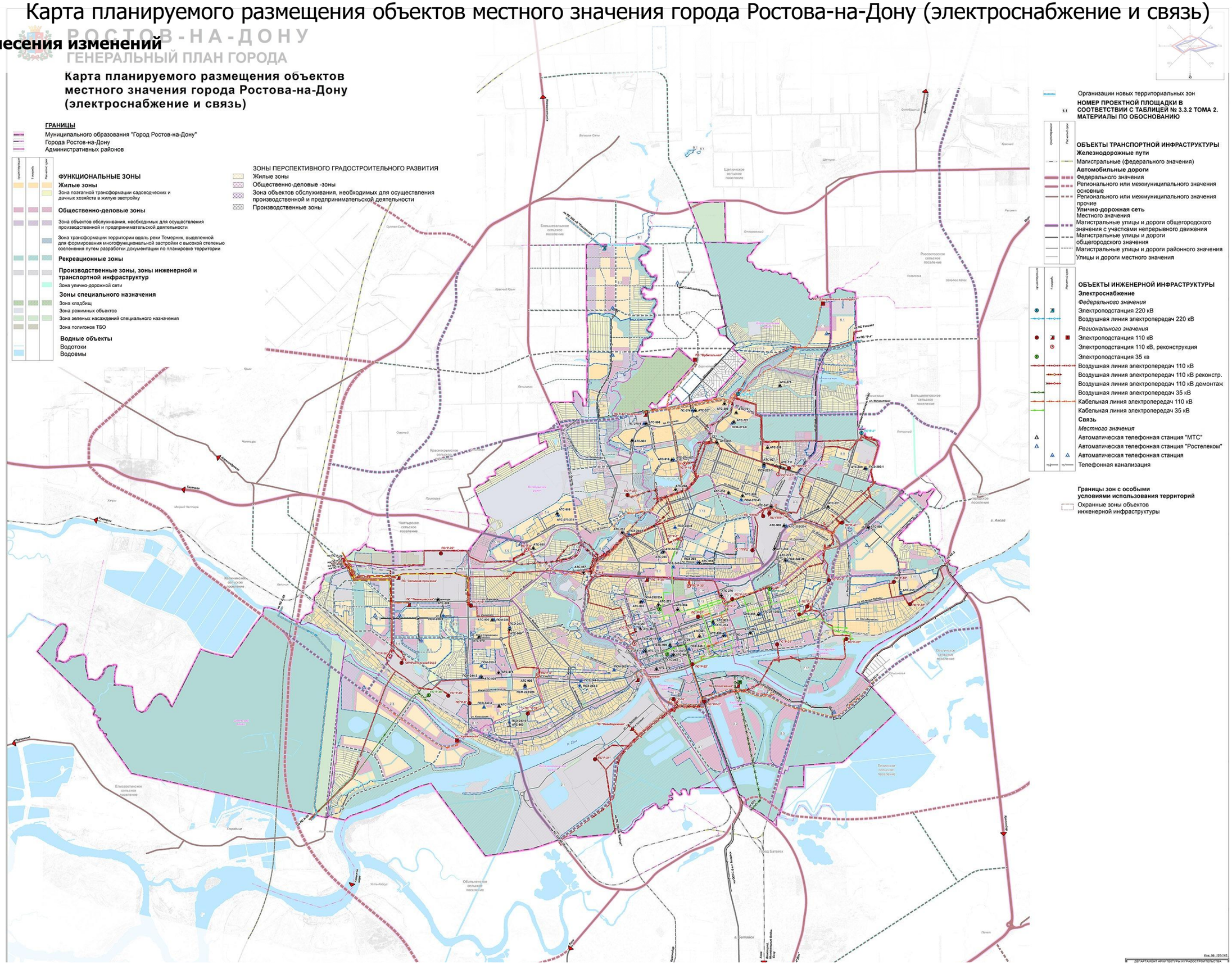
Карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (газоснабжение)

После внесения изменений



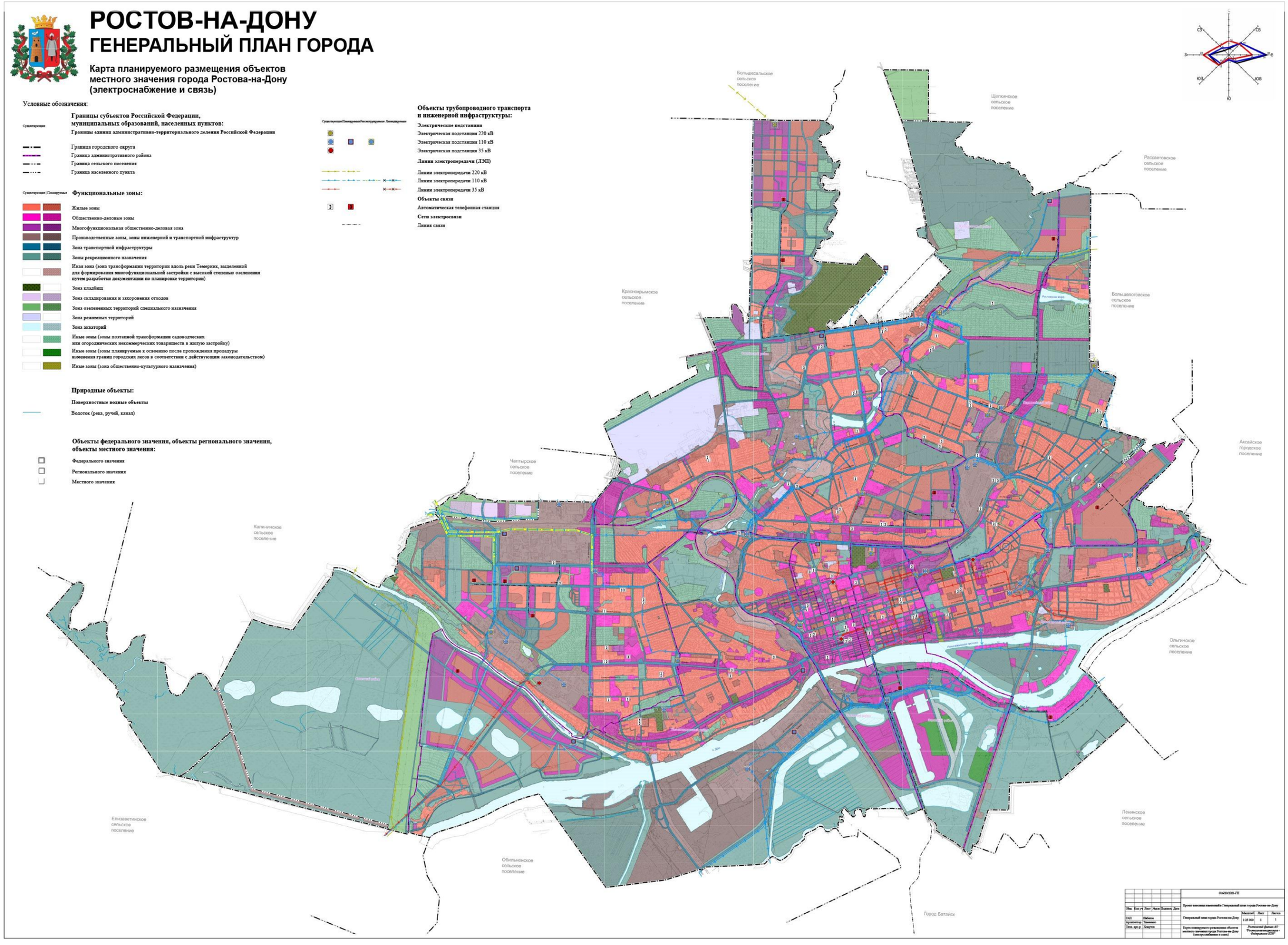
Карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (электроснабжение и связь)

До внесения изменений



Карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (электроснабжение и связь)

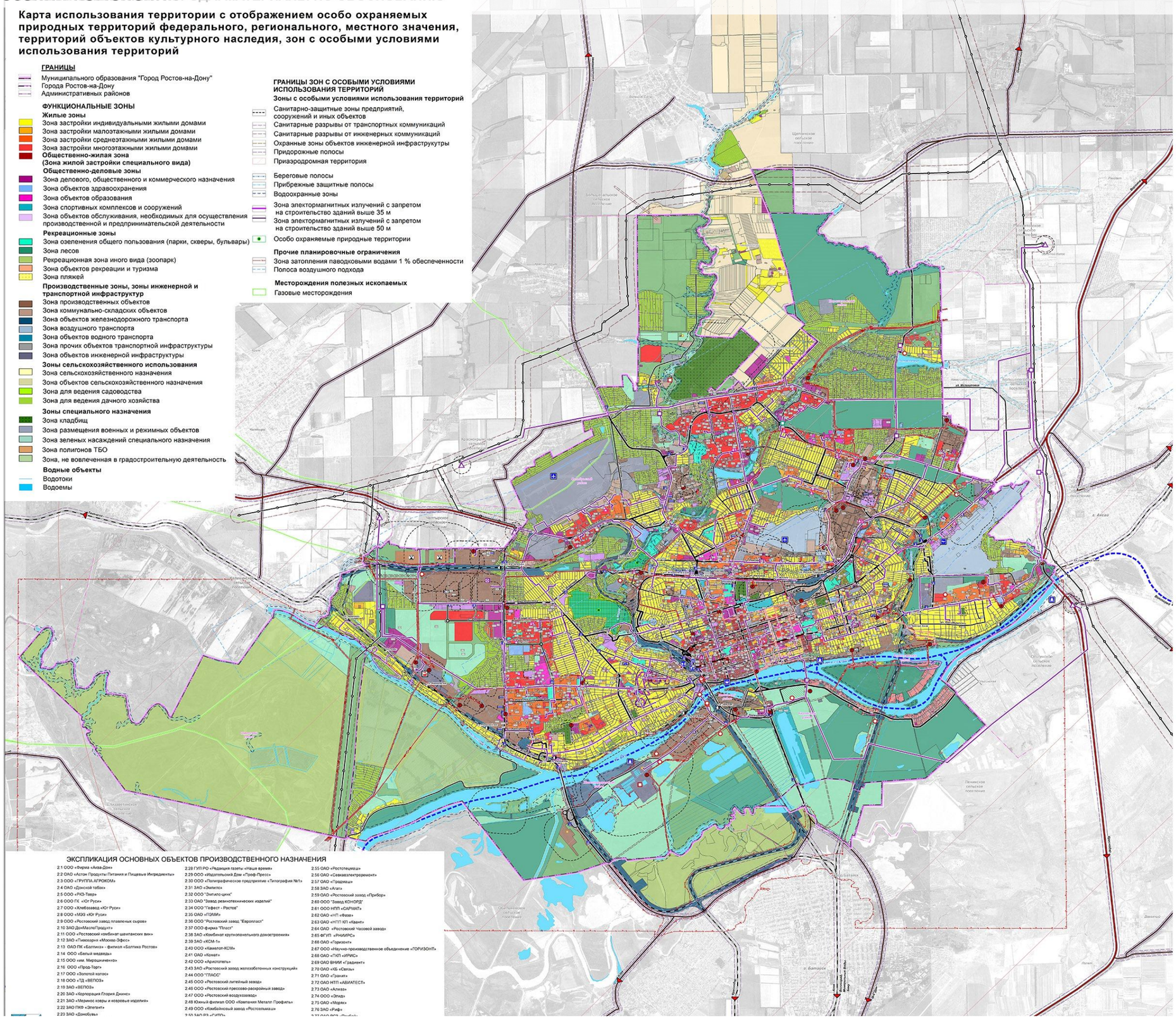
После внесения изменений



Материалы по обоснованию. Карта использования территории с отображением особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий

До внесения изменений

РОСТОВ-НА-ДОНУ

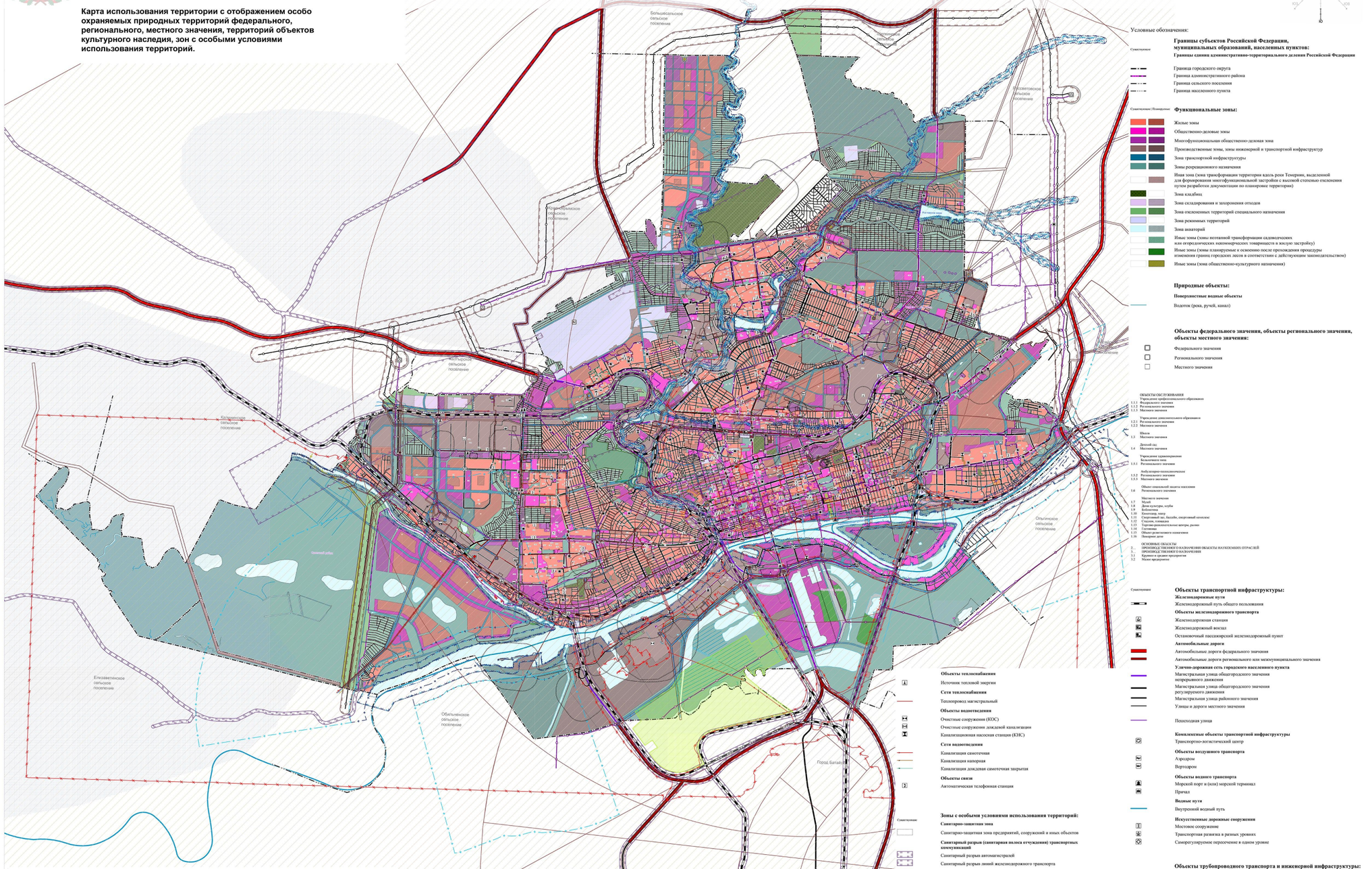


Материалы по обоснованию. Карта использования территории с отображением особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий

После внесения изменений

РОСТОВ-НА-ДОНУ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Карта использования территории с отображением особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОСНОВНЫХ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

2.1 ООО «Фирма «Авва-Дон»	2.28 ГУП РО «Редакция газеты «Наше время»	2.55 ОАО «Ростсельмаш»
2.2 ОАО «Астон Продукты Питания и Пищевые Ингредиенты»	2.29 ООО «Издательский Дом «Проф-Пресс»	2.56 ОАО «Севкавэлектроремонт»
2.3 ООО «ГРУППА АГРОКОМ»	2.30 ООО «Полиграфическое предприятие «Типография №1»	2.57 ОАО «Продимекс»
2.4 ОАО «Донской табак»	2.31 ЗАО «Экмэлос»	2.58 ЗАО «Алат»
2.5 ООО «РКЗ-Тавр»	2.32 ООО "Экмэлос-цинк"	2.59 ОАО «Ростовский завод «Прибор»
2.6 ООО ПК «Юг Руси»	2.33 ОАО "Завод резинотехнических изделий"	2.60 ООО "Завод КОНОРД"
2.7 ООО «Хлебозавод «Юг Руси»	2.34 ООО "Тафнет – Ростов"	2.61 ООО НПП «САРМАТ»
2.8 ООО «МЗЖ «Юг Руси»	2.35 ОАО «ПЗМИ»	2.62 ОАО «НПГ «Фаза»
2.9 ООО «Ростовский завод плавленых сыров»	2.36 ООО "Ростовский завод "Европласт"	2.63 ОАО «НПП КП «Квант»
2.10 ЗАО ДонМаслоПродукт»	2.37 ООО фирма "Плюс"	2.64 ОАО «Ростовский Часовой завод»
2.11 ООО «Ростовский комбинат шампанских вин»	2.38 ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения»	2.65 ФГУП «РЧЗ РФ»
2.12 ЗАО «Пивоварня «Москва-Эфес»	2.39 ЗАО «КСМ-1»	2.66 ОАО «Горизонт»
2.13 ОАО ПК «Балтика» - филиал «Балтика Ростов»	2.40 ООО «Камелот-КСМ»	2.67 ООО «Научно-производственное объединение «ГОРИЗОНТ»
2.14 ООО «Белый медведь»	2.41 ОАО «Комет»	2.68 ОАО «ПКП «РИРС»
2.15 ООО «им. Мирошниченко»	2.42 ООО «Аристотель»	2.69 ОАО ВНИИИ «Градиент»
2.16 ООО «Прод-Торг»	2.43 ЗАО «Ростовский завод железобетонных конструкций»	2.70 ОАО «КБ «Связь»
2.17 ООО «Золотой колос»	2.44 ООО "ТПАСС"	2.71 ОАО «Гранит»
2.18 ООО «ТД «ВЕПОЗ»	2.45 ООО «Ростсельмаш литейный завод»	2.72 ОАО НПП «АВИАТЕСТ»
2.19 ЗАО «ВЕПОЗ»	2.46 ООО «Ростсельмаш прессово-раскройный завод»	2.73 ОАО «Алмаз»
2.20 ЗАО «Корпорация Глория Джинс»	2.47 ООО «Ростсельмаш воздухозавод»	2.74 ООО «Эпид»
2.21 ЗАО «Мерекно ковры и ковровые изделия»	2.48 Южный филиал ООО «Компания Металл Профиль»	2.75 ОАО «Моряк»
2.22 ЗАО ПКФ «Элитвит»	2.49 ООО «Комбайновый завод «Ростсельмаш»	2.76 ЗАО «Рчф»
2.23 ЗАО «Донобувь»	2.50 ЗАО РЗ «СИТО»	2.77 ОАО РСЗ «Прибой»
2.24 ОАО «Издательство Молот»	2.51 ЗАО РЭЗ «Спецавтоматика»	2.78 ОАО «Ростовский завод гражданской авиации №412
2.25 ООО «Донская гофотара»	2.52 ООО «Росс-Дизель»	2.79 ОАО «РЭРЗ» - филиал «Желдорреммаш»
2.26 ООО «Графобал-Дон»	2.53 ОАО «Донтяжтрансмаш»	2.80 ОАО «Роставтотэл»
2.27 ЗАО «Юнга»	2.54 ЗАО «Ростагроаппарат»	2.81 ОАО «Опытно-конструкторское бюро «Ростов-Миль»

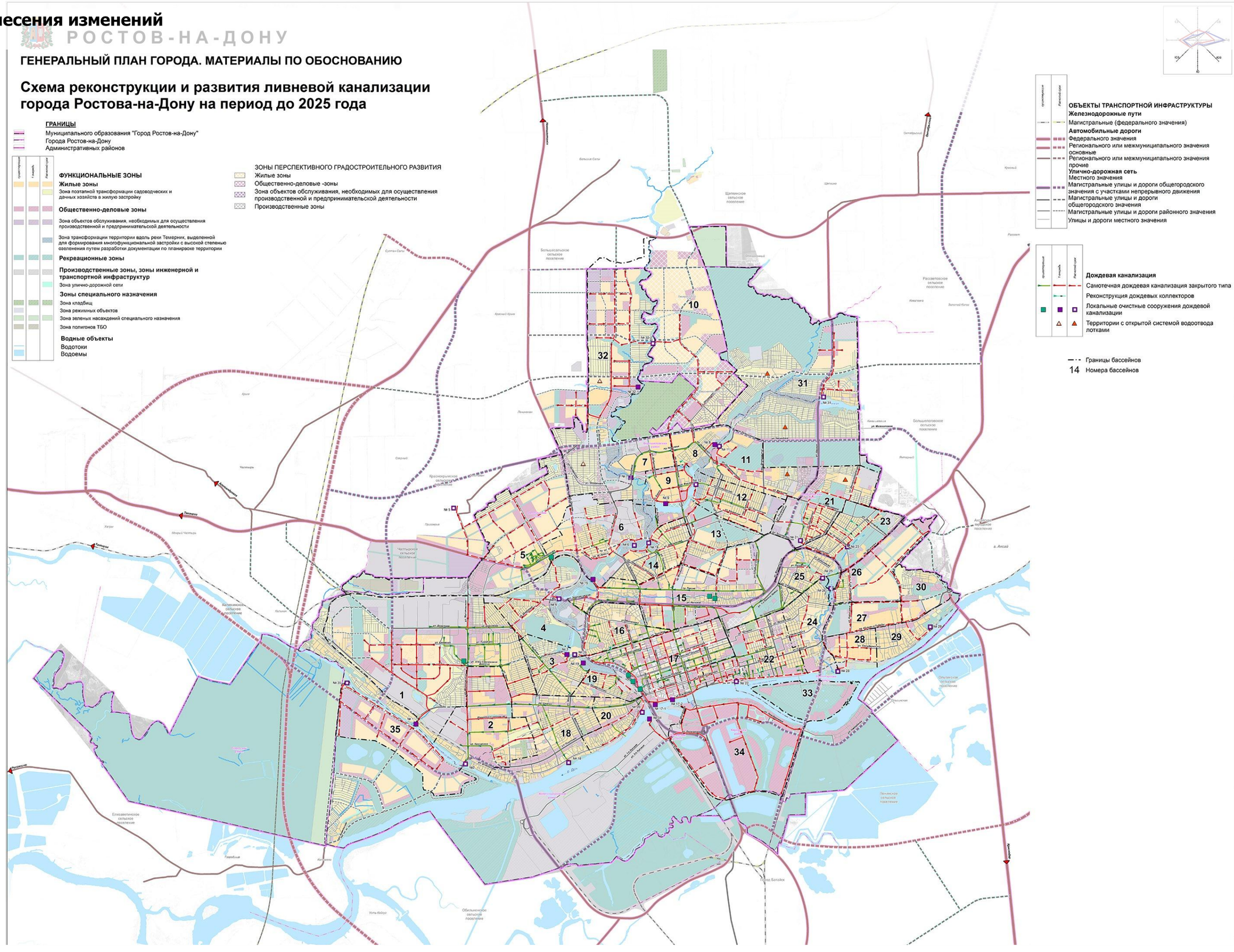
							010.ОКЗ21-ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону	
ГИП		Рябухин				Материалы по обоснованию генерального плана города Ростова-на-Дону	Стадия / Лист / Листов: П / 1 / 1
Архитектор		Гончарова					
Техн. конт.		Лукьяна				Использование карт (схем) в документации по планировке территории, выполненной на основе настоящего чертежа, допускается только при наличии согласия ООО «Архитектурно-планировочная мастерская»	Разработано для нужд: ДИ "Региональная информация Ростовской области"

До внесения изменений

РОСТОВ-НА-ДОНУ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Схема реконструкции и развития ливневой канализации города Ростова-на-Дону на период до 2025 года



После внесения изменений

РОСТОВ-НА-ДОНУ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Схема реконструкции и развития ливневой канализации города Ростова-на-Дону на период до 2025 года

Условные обозначения:

Существующая

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов:

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница городского округа

Граница административного района

Граница сельского поселения

Граница населенного пункта

Существующая | Планируемая | Реконструируемая

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры:

Объекты водоотведения

Очистные сооружения дождевой канализации

Сети водоотведения

Канализация дождевая самотечная закрытая

Существующая | Планируемая

Функциональные зоны:

Жилые зоны

Общественно-деловые зоны

Многофункциональная общественно-деловая зона

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Зона транспортной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения

Иная зона (зона трансформации территории вдоль реки Темерник, выделенной для формирования многофункциональной застройки с высокой степенью озеленения путем разработки документации по планировке территории)

Зона кладбищ

Зона складирования и захоронения отходов

Зона озелененных территорий специального назначения

Зона режимных территорий

Зона акваторий

Иные зоны (зоны поэтапной трансформации садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ в жилую застройку)

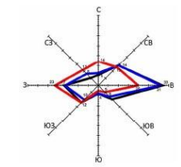
Иные зоны (зоны планируемые к освоению после прохождения процедур изменения границ городских лесов в соответствии с действующим законодательством)

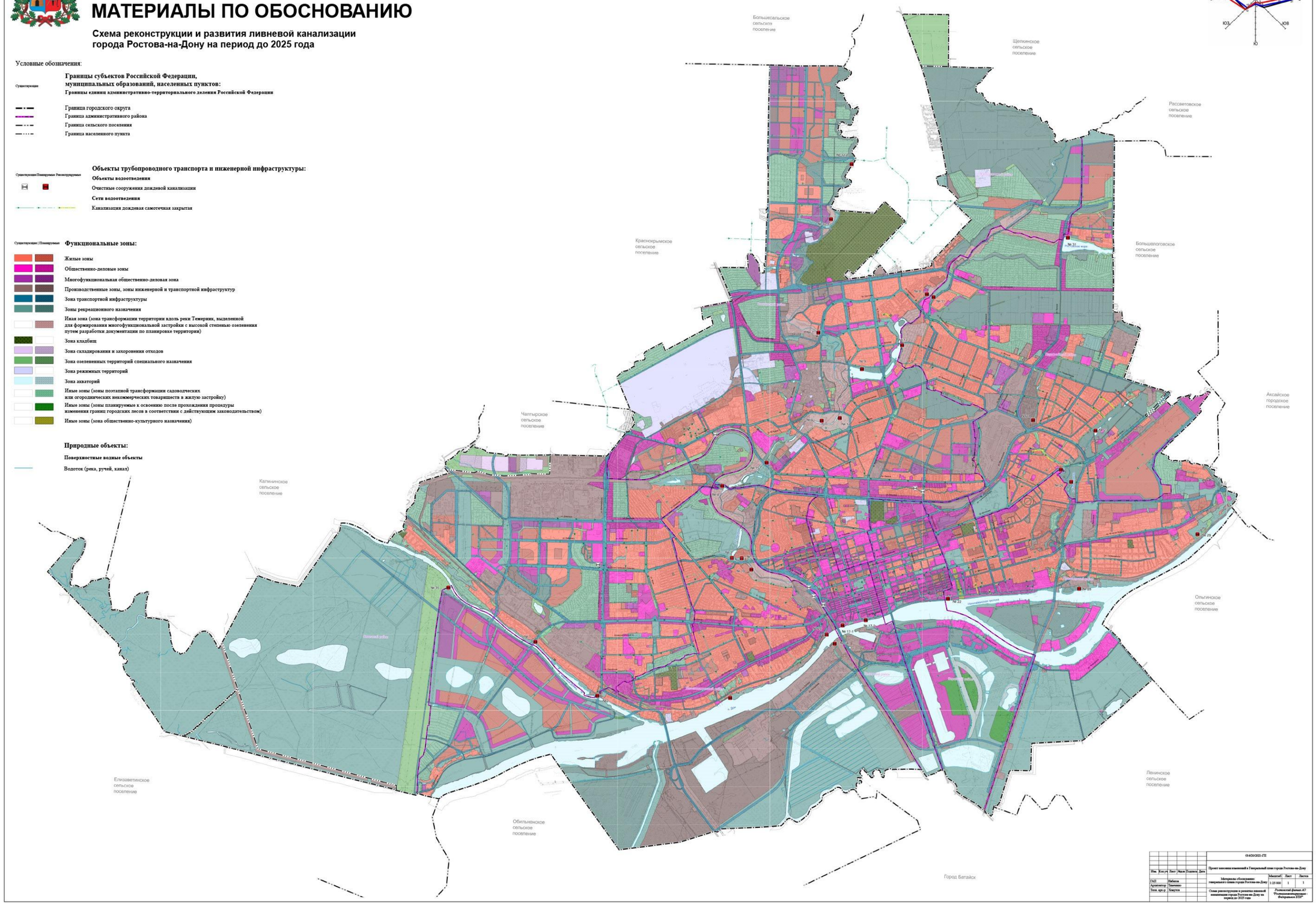
Иные зоны (зона общественно-культурного назначения)

Природные объекты:

Поверхностные водные объекты

Водоток (река, ручей, канал)





							014/20/2021-ГП	
							Проект внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		Материалы обоснования генерального плана города Ростова-на-Дону	Масштаб	Лист	Листов
ГИП		Набиева						1:25 000	1	1
Архитектор		Семенова								
Техн. кон-р		Хомутов					Схема реконструкции и развития ливневой канализации города Ростова-на-Дону на период до 2025 года	Ростовский филиал АО "Российские инженерные технологии - Инженерные ЛОС"		

Материалы по обоснованию. Схема зеленых насаждений и территорий, формирующих единую систему озеленения города Ростова-на-Дону

До внесения изменений

РОСТОВ-НА-ДОНУ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

Схема зеленых насаждений и территорий, формирующих единую систему озеленения города Ростова-на-Дону

ГРАНИЦЫ:
муниципального образования "Городской округ "Город Ростов-на-Дону"
населенного пункта "Город Ростов-на-Дону"

существующий | Расчетный срок

Зеленые насаждения общего пользования

Парки (городские, районные)
Скверы, площади
Бульвары, набережные, проходы к водным объектам, озеленение береговых полос

Зеленые насаждения ограниченного пользования

Зеленые насаждения на территориях детских и учебных заведений, спортивных, культурно-просветительских учреждений, учреждений здравоохранения, объектов культового назначения и др.

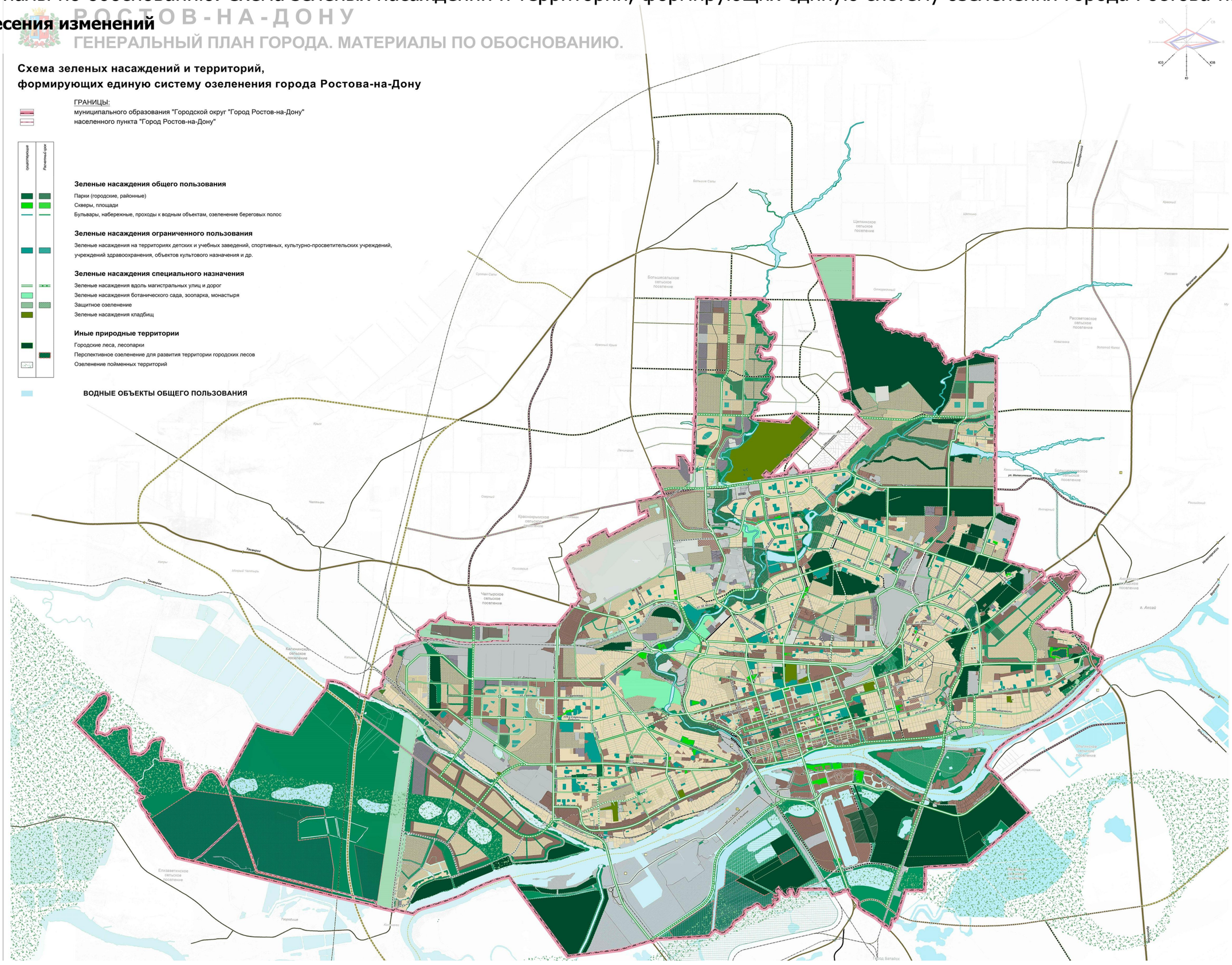
Зеленые насаждения специального назначения

Зеленые насаждения вдоль магистральных улиц и дорог
Зеленые насаждения ботанического сада, зоопарка, монастыря
Защитное озеленение
Зеленые насаждения кладбищ

Иные природные территории

Городские леса, лесопарки
Перспективное озеленение для развития территории городских лесов
Озеленение пойменных территорий

ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



После внесения изменений

РОСТОВ-НА-ДОНУ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Схема зеленых насаждений и территорий, формирующих единую систему озеленения города Ростова-на-Дону

Условные обозначения:

Существующие

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов:

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница городского округа
- Граница административного района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Существующие | Планируемые

Озелененные территории общего пользования:

- Парки (городские, районные)
- Скверы, площади
- Бульвары, набережные, проходы к водным объектам, озеленение береговых полос

Озелененные территории ограниченного пользования:

Озелененные территории на территориях детских и учебных заведения, спортивных, культурно-просветительских учреждений, учреждений здравоохранения, объектов культового назначения и др.

Озелененные территории специального назначения:

- Озелененные территории вдоль магистральных улиц и дорог
- Озелененные территории ботанического сада, зоопарка, монастыря
- Защитное озеленение
- Озелененные территории кладбищ

Иные природные территории

- Городские леса
- Перспективное озеленение для развития территории городских лесов
- Зона акваторий
- Озеленение пойменных территорий

Природные объекты:

Поверхностные водные объекты

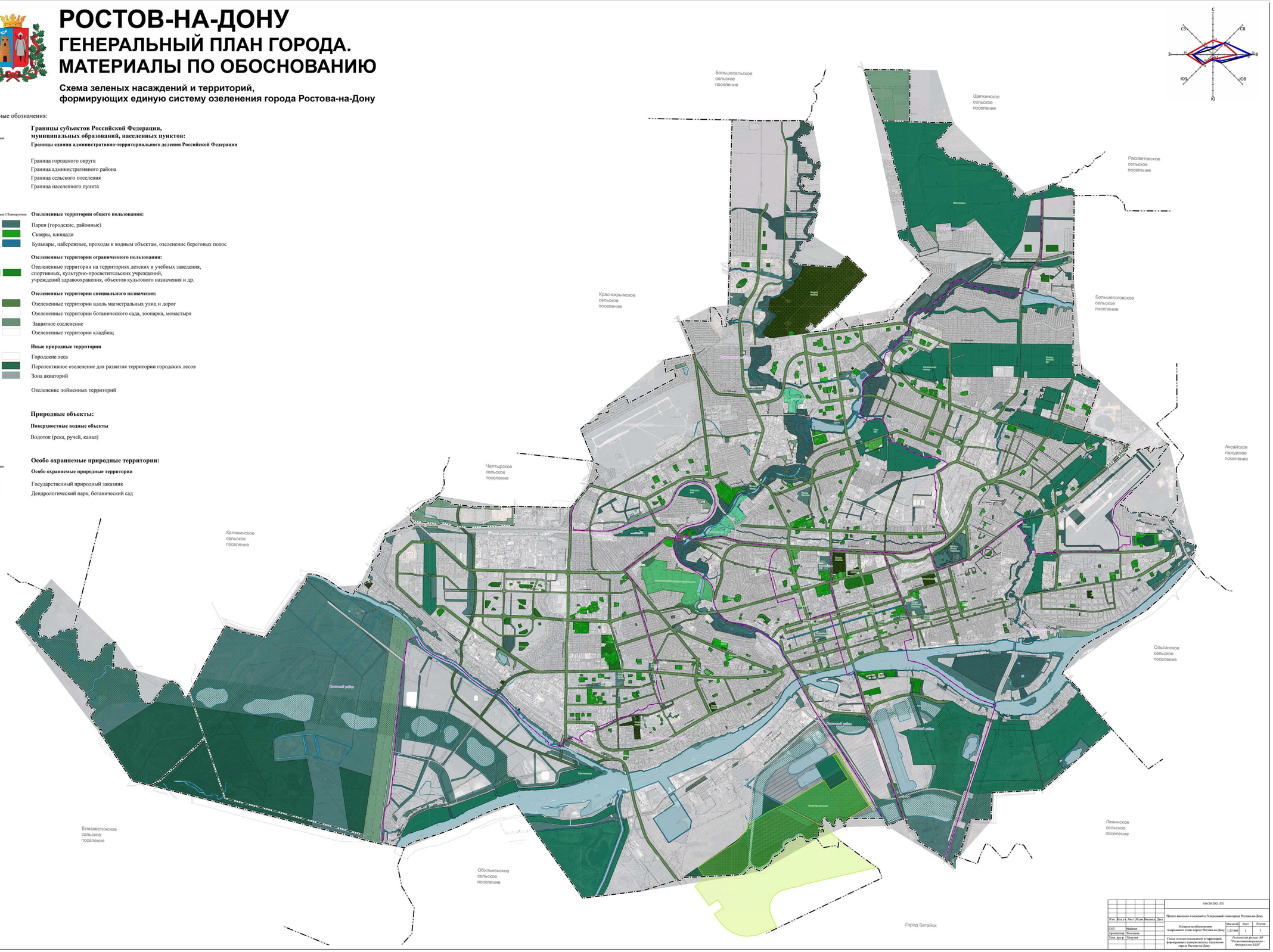
- Водоток (река, ручей, канал)

Существующие

Особо охраняемые природные территории:

Особо охраняемые природные территории

- Государственный природный заказник
- Дендрологический парк, ботанический сад



								616/20/2021-ГП
								Проект внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпис.	Дата			
ГАП		Майлов				Материалы обоснования генерального плана города Ростова-на-Дону	Масштаб 1:25 000	Лист 1	Листов 1
Архитектор		Гвоченко							
Техн. кон-ль		Хачатуня				Схема зеленых насаждений и территорий, формирующих единую систему озеленения города Ростова-на-Дону	*Ростовский филиал АО "Росгеоземкадастрсъемка - Федеральное БТИ"*		

Материалы по обоснованию. Карта размещения объектов федерального и регионального значения

РОСТОВ-НА-ДОНУ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Карта размещения объектов федерального и регионального значения

Условные обозначения:

Существующие

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов:

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница городского округа

Граница административного района

Граница сельского поселения

Граница населенного пункта

Существующие | Планируемые

Функциональные зоны:

Жилые зоны

Общественно-деловые зоны

Многофункциональная общественно-деловая зона

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Зона транспортной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения

Иная зона (зона трансформации территории вдоль реки Темерник, выделенной для формирования многофункциональной застройки с высокой степенью озеленения путем разработки документации по планировке территории)

Зона кладбищ

Зона складирования и захоронения отходов

Зона озелененных территорий специального назначения

Зона режимных территорий

Зона акваторий

Иные зоны (зоны поэтапной трансформации садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ в жилую застройку)

Иные зоны (зоны планируемые к освоению после прохождения процедуры изменения границ городских лесов в соответствии с действующим законодательством)

Иные зоны (зона общественно-культурного назначения)

Природные объекты:

Поверхностные водные объекты

Водоток (река, ручей, канал)

Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения:

Федерального значения

Регионального значения

Существующие | Планируемые

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения:

Объекты образования и науки

Организация дополнительного образования

Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования

Объекты культуры и искусства

Объект культурно-просветительного назначения

Объекты физической культуры и массового спорта

Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)

Спортивное сооружение

Объекты здравоохранения

Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение

Существующие | Планируемые

Объекты транспортной инфраструктуры:

Железнодорожные пути

Железнодорожный путь общего пользования

Объекты железнодорожного транспорта

Железнодорожная станция

Железнодорожный вокзал

Остановочный пассажирский железнодорожный пункт

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги федерального значения

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Комплексные объекты транспортной инфраструктуры

Транспортно-логистический центр

Объекты воздушного транспорта

Аэродром

Вертодром

Объекты водного транспорта

Морской порт и (или) морской терминал

Причал

Водные пути

Внутренний водный путь

Существующие | Планируемые | Реконструируемые | Ликвидируемые

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры:

Электрические подстанции

Электрическая подстанция 220 кВ

Электрическая подстанция 110 кВ

Электрическая подстанция 35 кВ

Линии электропередачи (ЛЭП)

Линии электропередачи 220 кВ

Линии электропередачи 110 кВ

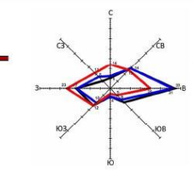
Линии электропередачи 35 кВ

Объекты добычи и транспортировки газа

Газораспределительная станция (ГРС)

Сети электросвязи

Линия связи



								01/0/20/2021-ГП	
								Проект внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			Материалы обоснования генерального плана города Ростова-на-Дону	Масштаб 1:25 000 / Лист 1 / Листов 1
ГИП		Набоков							
Архитектор		Пивченко							
Техн. арх-р		Хомутов						Карта размещения объектов федерального и регионального значения	Ростовский филиал АО "Российскими железными дорогами" "РЖДПроект"