

## РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ РОСТОВСКОЙ-НА-ДОНУ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2007 - 2025 ГОДЫ"

В соответствии со [статьей 16](#) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [статьями 23, 24](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [постановлением](#) Администрации города Ростова-на-Дону от 24.04.2020 N 422 "О подготовке проекта внесения изменения в Генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007 - 2025 годы, утвержденный решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 N 251", по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в Генеральный [план](#) городского округа "Город Ростов-на-Дону", протокола проведения публичных слушаний от \_\_\_\_\_ N \_\_, заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ N \_\_, руководствуясь [статьями 27, 39 и 41](#) Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума решила:

1. Внести в [решение](#) Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 N 251 "Об утверждении Генерального плана города Ростова-на-Дону на 2007 - 2025 годы" следующие изменения:

1) Утвердить в новой редакции следующие карты:

«Карта границ населенного пункта, входящего в состав городского округа «Город Ростов-на-Дону»;

«Карта функциональных зон города Ростова-на-Дону»;

«Карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону

(автомобильные дороги местного значения)»;

«Карта планируемого размещения объектов \_\_\_\_\_ местного значения города Ростова-на-Дону

(образование, здравоохранение)»;

«Карта планируемого размещения объектов \_\_\_\_\_ местного значения города Ростова-на-Дону

(физическая культура и массовый спорт, иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа)»;

«Карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов)»;

«Карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (водоотведение)»;

«Карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (теплоснабжение)»;

«Карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (газоснабжение)»;

«Карта планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (электроснабжение и связь)».

2) В приложении 1 к решению Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 № 251 «Об утверждении Генерального плана города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы» таблицу раздела 2 «Графические материалы» дополнить строками 27-28 следующего содержания:

|     |                                                                                           |          |         |    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|----|
| «27 | Материалы по обоснованию. Карта размещения объектов федерального и регионального значения | н/с      | 1:25000 | -  |
| 28  | Материалы по обоснованию. Карта зон санитарной охраны источников водоснабжения            | Секретно | 1:25000 | -» |

3) Положение о территориальном планировании дополнить приложением «Сведения о границе населенного пункта, предусмотренные п. 5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса».

4) В Положении о территориальном планировании в разделе 1. «Общие положения»

4.1) слова «ред. от 28.11.2008» заменить словами «в ред. Областного закона РО от 23.05.2017 № 1103-ЗС»;

4.2) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Площадь городского округа - 35583,2 га. <1>.

\_\_\_\_\_

<1> данные о площади муниципального образования ( в соответствии с Областным законом Ростовской области от 24 декабря 2004 года

№238-ЗС «Об установлении границы и наделении статусом городского округа муниципального образования "Город Ростов на Дону"» (в ред. Областного закона РО от 23.05.2017 № 1103-ЗС)), данные о площади земель

и их современном распределении по категориям приводятся в соответствии с данными, полученными путем определения площадей в GIS MapInfo. Площадь городского округа будет уточнена после внесения сведений о границе городского округа «Город Ростов-на-Дону» в Единый государственный реестр недвижимости, в порядке действующего законодательства.»;

4.3) в пункте 8 слова «ред. от 26.05.2015» заменить словами «ред. от 14.08.2018»;

4.4) в пункте 9 слова «- подготовки к проведению чемпионата мира по футболу в 2018 году» исключить.

5) В Положении о территориальном планировании в разделе 2.1. «Основные направления градостроительного развития территории города Ростов-на-Дону»

5.1) в пункте 5 слова «и «Красный Аксай»» исключить;

5.2) в пункте 6 слова «- строительство «Ростов-Арена» для проведения игр чемпионата мира по футболу в 2018 году;» исключить;

5.3) в пункте 7 слова «завода «Электроаппарат»» исключить.

6) В Положении о территориальном планировании в разделе 2.2. «Развитие планировочной структуры. Параметры функциональных зон»:

6.1) слова «- вынос существующего международного аэропорта из городской застройки на территорию Аксайского района, создание крупнейшего на Юге России грузопассажирского транзитного авиатранспортного узла на базе строительства международного аэропортового комплекса (аэропорта-хаба);» исключить;

6.2) слова «зоны поэтапной трансформации садоводческих и дачных хозяйств в жилую застройку» заменить на «зоны поэтапной трансформации садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ в жилую застройку»;

6.3) слова «реконструкция производственной территории по ул. Вересаева под многоэтажную жилую застройку» исключить;

6.4) слова «строительство «Ростов-Арена» для проведения игр чемпионата мира по футболу в 2018 году;» исключить;

6.5) слова «- особо охраняемых природных территорий (памятники природы)» заменить на «- особо охраняемых природных территорий».

7) В Положении о территориальном планировании в разделе 2.2. «Развитие планировочной структуры. Параметры функциональных зон» в таблицу 1 внести следующие изменения:

7.1) слова «Жилые зоны (для нового жилищного строительства)» заменить словами «Жилые зоны»;

7.2) слова «Зоны поэтапной трансформации садоводческих и дачных хозяйств в жилую застройку» заменить словами «Иные зоны (зоны поэтапной трансформации садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ в жилую застройку)»;

7.2.1) в типах зоны слова «садоводческих и дачных хозяйств» заменить словами «садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ»;

7.3) слова «Рекреационные зоны» заменить словами «Зоны рекреационного назначения»;

7.3.1) в типах зоны слова «Зона объектов рекреации и туризма» заменить словами «Зона отдыха»;

7.3.2) в типах зоны слова «Зона рекреационных территорий ограниченного пользования (Ботанический сад, ООПТ)» заменить словами «Иные рекреационные зоны»;

7.4) в типах Общественно-деловой зоны

7.4.1) слова «Зона учреждений здравоохранения» заменить словами «Зона объектов здравоохранения»;

7.4.2) слова «Зона учреждений образования» заменить словами «Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования»;

7.4.3) слова «Зона спортивных комплексов и сооружений» заменить словами «Зона объектов физической культуры и массового спорта»;

7.4.4) слова «Зона общественно-жилой застройки» заменить словами «Зона смешанной и общественно-деловой застройки»;

7.5) слова «Зона общественно-культурного назначения» заменить словами «Иные зоны (Зона общественно-культурного назначения)»;

7.6) слова «Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности» заменить словами «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

7.7) слова «Зона трансформации территории вдоль реки Темерник, выделенной для формирования многофункциональной застройки с высокой степенью озеленения путем разработки документации по планировке территории» заменить словами «Иная зона (Зона трансформации территории вдоль реки Темерник, выделенной для формирования многофункциональной застройки с высокой степенью озеленения)»;

7.7.1) в типах зоны слова «Зона трансформации территории вдоль реки Темерник, выделенной для формирования многофункциональной застройки с высокой степенью озеленения путем разработки документации по планировке территории» заменить словами «Иная зона (Зона трансформации территории

вдоль реки Темерник, выделенной для формирования многофункциональной застройки с высокой степенью озеленения)»;

7.8) В типах зоны «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры»:

7.8.1) слова «Зона производственных объектов» заменить словами «Производственная зона»;

7.8.2) слова «Зона коммунально-складских объектов» заменить словами «Коммунально-складская зона»;

7.8.3) слова «Зона объектов инженерной инфраструктуры» заменить словами «Зона инженерной инфраструктуры»;

7.9) слова «Зона улично-дорожной сети» заменить словами «Зона транспортной инфраструктуры»;

7.9.1) типы зон в Зоне транспортной инфраструктуры изложить в следующем виде:

«Зона улично-дорожной сети

Зона объектов автомобильного транспорта

Зона объектов железнодорожного транспорта

Зона объектов воздушного транспорта

Зона объектов водного транспорта

Зона транспортной инфраструктуры иных видов»

7.10) слова «Зона режимных объектов» заменить словами «Зона режимных территорий»;

7.11) слова «Зона зеленых насаждений специального назначения» заменить словами «Зона озелененных территорий специального назначения»;

7.12) слова «Зона полигонов ТБО» заменить словами «Зона складирования и захоронения отходов»;

7.13) дополнить таблицу строками следующего содержания:

«Зона акваторий

Иные зоны (зоны, планируемые к освоению после прохождения процедуры изменения границ городских лесов в соответствии с действующим законодательством)»

8) В Положении о территориальном планировании в разделе 2.3. Установление (изменение) границы населенного пункта «Город Ростов-на-Дону»»

8.1) в разделе 2.3.4. таблицу 5 дополнить строкой следующего содержания:

|                    |                                       |                                                                                                                                                                                                                     |          |
|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| «61:44:0070209:246 | Для размещения объектов<br>энергетики | Земли энергетики, транспорта,<br>связи, радиовещания,<br>телевидения, информатики,<br>земли для обеспечения<br>космической деятельности,<br>земли обороны, безопасности<br>и земли иного специального<br>назначения | 12,2211» |
|                    |                                       |                                                                                                                                                                                                                     |          |

8.2) в разделе 2.3.5. слова «Площадь населенного пункта «Город Ростов-на-Дону» составляет 34054,47 га» заменить на «Площадь населенного пункта «Город Ростов-на-Дону» составляет 34055,2 га»:

9) В Положении о территориальном планировании в разделе 2.4.1. «Развитие объектов транспортной инфраструктуры»:

9.1) в части железнодорожного транспорта слова «для организации пассажирских перевозок болельщиков и участников чемпионата мира 2018 года по футболу» исключить;

9.2) в части автомобильного транспорта

9.2.1) слова «- Сооружение автодорожного подъезда к аэропорту «Южный»» исключить;

9.2.2) дополнить абзацем следующего содержания «- строительство а/д «Западная хорда» от а/д А-280 Ростов-на-Дону – Таганрог до моста через реку Дон на Западном обходе (ул. Всесоюзная – Западное шоссе)»;

9.3) в части воздушного транспорта слова «- Вынос существующего международного аэропорта из городской застройки на территорию Аксайского района, где предусмотрено создание крупнейшего на Юге России грузопассажирского транзитного авиатранспортного узла на базе строительства международного аэропортового комплекса (аэропорта-хаба) «Южный» (класс «А»).» исключить;

9.4) В части городских улиц и дорог, городского транспорта

9.4.1) в подразделе «реконструкция следующих участков улично-дорожной сети»

9.4.1.1) слова «- ул. Чехова (ул. Социалистическая - ул. Б Садовая);» исключить;

9.4.1.2) слова «- ул. Максима Горького (просп. Театральный - пер. Доломановский);» исключить;

9.4.1.3) слова «- ул. Станиславского по параметрам пешеходно-транспортной магистральной улицы районного значения (для обеспечения движения пешеходов и общественного транспорта);» исключить;

9.4.2) подраздел «обеспечение удобных и надежных транспортных связей с объектами внешнего транспорта и инфраструктурными объектами в рамках проведения чемпионата мира по футболу 2018 года»

заменить разделом «обеспечение удобных и надежных транспортных связей с объектами внешнего транспорта и инфраструктурными объектами» следующего содержания:

«- строительство двухуровневой транспортной развязки на северном подъезде к городу Ростову-на-Дону (со стороны города Новочеркасска), на пересечении просп. Шолохова и Малого Зеленого кольца;

- строительство улицы в районе жилых комплексов «Вересаева», «Сиреневый квартал», «Александровский», «Сокол Градь»;

- строительство улично-дорожной сети жилого района «Суворовский»;

- строительство соединительных участков – автомобильных дорог между ул. Закруткина и ул. Орловская в створе «Театрального спуска»;

- строительство автомобильных дорог по ул. Курсантов, ул. Сталинградская, ул. Еяна и ул. Назарько;

- строительство автомобильного моста через реку Дон от ул. 29-я Линия до ул. Островная;

- организация улично-дорожной сети, связывающей территорию бывшего Ростовского гражданского аэропорта с автомагистралью М4 Дон и существующей сетью автомобильных дорог в целях развития «Большого Ростова»»;

9.4.3) в подразделе «формирование системы благоустроенных озелененных направлений и обособленных пространств с приоритетным движением пешеходов»

9.4.3.1) слова «организация пешеходной улицы по пер. Соборный от ул. Большой Садовой до ул. Береговой» заменить словами «организация пешеходных улиц по пер. Соборный от ул. Береговая до ул. Тургеневская, по пер. Газетный от ул. Красноармейская до ул. Максима Горького, по Театральному спуску от ул. Закруткина до ул. Орловская, по ул. Сержантова, по лестничному спуску в створе просп. Чехова от ул. Седова до ул. Береговой, по пер. Университетский от ул. Большая Садовая до ул. Пушкинской, по территории от просп. 40-летия Победы до парка Вересаева вдоль западной границы территории МБОУ школа № 81, пешеходной части вдоль ул. Таганрогской от здания № 108 до здания № 124»;

9.4.3.2) слова «ул. Станиславского, ул. Пушкинская» заменить словами «ул. Станиславского, ул. Пушкинская, а также по двум планируемым улицам на территории военного городка №140 в соответствии с документацией по планировке территории»;

9.4.3.3) слова «- устройство пешеходно-транспортных проездов и подходов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в городе Ростов-на-Дону, обеспечение безопасного движения населения, участников и гостей чемпионата» исключить;

9.4.4) в подразделе «сооружение внеуличных пешеходных переходов на загруженных участках УДС»

9.4.4.1.) слова «-по просп. Нагибина (ост. Школьная)» исключить;

9.4.4.2.) слова «- просп. Шолохова - Автовокзал» исключить;

9.4.5) под подразделом «сооружение внеуличных пешеходных переходов на загруженных участках УДС» добавить подраздел «сооружение пешеходных переходов через железнодорожные пути» следующего содержания:

«- в районе СНТ «Донподход-2» через двухпутный участок железнодорожного пути перегона Темерник- Ростов-Западный»;

9.4.6) слова «автомобильной дороги, соединяющей ул. 11-я Линия с ул. Подвойдского» заменить словами «автомобильной дороги, соединяющей ул. 7-я Линия с ул. Подвойдского»

10) В Положении о территориальном планировании в разделе 2.4.2. «Развитие объектов инженерной инфраструктуры»:

10.1) в части водоотведения

10.1.1) слова «- Завершить строительство и ввести в эксплуатацию коллектор № 68, строящийся методом щитовой проходки на глубине от 5 м до 86 м, на участке от существующей канализационной насосной станции «Северная - 1» до верхней камеры дюзера через р. Дон.» исключить;

10.1.2) слова «- Реконструкция канализационного коллектора Д = 1000 мм по ул. Нижнебульварной от пер. Грибоедовский до ул. Береговой/просп. Богатыновский спуск» исключить;

10.1.3) слова «- Строительство коллектора № 53 (3-я очередь), протяженностью 7300 м.» исключить;

10.1.4) слова «- Реконструкция участков канализационного коллектора Д = 500 - 700 мм по просп. 40-летия Победы от пер. Цусимский до ул. Инициативная.» исключить.

10.1.5) слова «- Реконструкция канализационного коллектора Д = 800 мм от ул. Армянской - угол ул. Каракумовской по ул. Армянской, ул. Боряна, ул. Алагирской, ул. Баграмяна до КНС «Сурб-Хач».» исключить;

10.2) в части теплоснабжения

10.2.1) слова «- завершение строительства 3-го вывода от РТЭЦ-2 в сторону района Левенцовский» исключить;

10.2.2) слова «- строительство котельной для теплоснабжения микрорайона «Декоративные культуры» на площадке 6.1.» исключить;

10.2.3) слова «- строительство 3-го вывода от РТЭЦ-2 в сторону района Левенцовский» исключить;

- 10.2.4) слова «- строительство котельной для теплоснабжения микрорайона Декоративные культуры на площадке 6.4» исключить;
- 10.2.5) слова «- строящийся стадион к чемпионату мира по футболу в Левобережной зоне города Ростова-на-Дону мощностью 20 МВт;» исключить;
- 10.3) в части газоснабжения слова «- перекладка газопровода высокого давления D 500 мм от ГРС-4 на D 700 мм по левому берегу р. Дон с учетом создания кольцевой системы между ГРС-4 и ГРС-5;» исключить;
- 10.4) в части электроснабжения в части мероприятий на первую очередь
- 10.4.1) слова «- строительство ПС 220/110/10 кВ «Генеральская» с 2 трансформаторами по 125 МВ А в открытом исполнении (в соответствии со «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Ростовской области на 2013-2018 годы»)» исключить;
- 10.4.2) в части строительство подстанций 110 кВ слова ««Спортивная»» исключить;
- 10.4.3) слова «- строительство ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ «Левобережная» до существующего транзита 110 кВ ПС «Р-4» - ПС «Р-23» - ПС «Койсуг»;» исключить;
- 10.4.4) слова «- строительство новой кабельно-воздушной линии 110 кВ ПС «Р-4» - ПС «КС-3» - ПС «Спортивная» - ПС «Койсуг»;» исключить;
- 10.4.5) слова «- демонтаж существующей ПС 35 кВ «Р-39»;» исключить;
- 10.4.6) слова «- демонтаж существующей отпайки от ВЛ 35 кВ БТ2-БТ4 до ТП «Р-39»;» исключить.

11) В Положении о территориальном планировании в разделе 2.7. «Охрана объектов культурного наследия»

- 11.1) слова «для оставшихся 200 объектов» заменить словами «для оставшихся объектов»;
- 11.2) слова «(81 ед.)» исключить;
- 11.3) слова «(125 ед.)» исключить;
- 11.4) слова «помимо действующих 5 проектов» заменить словами «помимо действующих проектов».

12) В Положении о территориальном планировании в разделе 2.8. «Развитие системы озеленения. Формирование природно-экологического каркаса территории. Охрана окружающей среды. Санитарная очистка территории»:

- 12.1) слова «- увеличение площади зеленых насаждений общего пользования до нормативных показателей» исключить;
- 12.2) слова «- организация природного заказника регионального значения «Ростовский» в южной части города» исключить;
- 12.3) слова «зеленые насаждения общего пользования» заменить на «озелененные территории общего пользования»;
- 12.4) слова «СП 42.13330.2011» заменить на «СП 42.13330.2016»;
- 12.5) слова «зеленые насаждения ограниченного пользования» заменить на «озелененные территории ограниченного пользования»;
- 12.6) слова «зеленые насаждения специального назначения» заменить на «озелененные территории специального назначения»;
- 12.7) слова «на территории города расположены 13 парков и 36 скверов» заменить на «на территории города расположены 14 парков и 33 сквера»;
- 12.8) слова «площадь городских лесов составляет 3,84 тыс. га, что соответственно добавляет к городским озелененным территориям общего пользования 3,84 га на 1000 человек» заменить на «площадь городских лесов составляет 3711 га, что соответственно добавляет к городским озелененным территориям общего пользования 3,71 га на 1000 человек».

13) В Положении о территориальном планировании в разделе 3 «Технико-экономические показатели» в таблице 13

13.1) раздел I «Территория» изложить в следующем виде:

| № п/п          | Показатели                                                                                         | Единица измерения | 2014 г. | Первая очередь 2025 г. | Расчетный срок 2035 г. |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|------------------------|------------------------|
| I. Территория* |                                                                                                    |                   |         |                        |                        |
| 1.1            | Общая площадь земель в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» - всего, в т.ч.: | га                | 35583,2 | 35583,2                | 35583,2                |
| 1.1.1          | Земли населенных пунктов                                                                           | га                | 35583,2 | 34055,2                | 34055,2                |
| 1.1.2          | Земли особо охраняемых территорий и объектов                                                       | га                | 0,0     | 1136,5                 | 1136,5                 |
| 1.1.3          | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,                                 | га                | 0,0     | 239,2                  | 239,2                  |

| № п/п  | Показатели                                                                                                                                             | Единица измерения | 2014 г. | Первая очередь 2025 г. | Расчетный срок 2035 г. |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|------------------------|------------------------|
|        | телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения            |                   |         |                        |                        |
| 1.1.4  | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                 | га                | 0,0     | 152,4                  | 152,4                  |
| 1.2    | Общая площадь функциональных зон в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» - всего, в т.ч.:                                         | га                | 35583,2 | 35583,2                |                        |
| 1.2.1  | Жилые зоны                                                                                                                                             | га                | 7301,7  | 10362,2                |                        |
| 1.2.2  | Иные зоны (зоны поэтапной трансформации садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ в жилую застройку)                                 | га                | 2694,9  | 2694,9                 |                        |
| 1.2.3  | Общественно-деловые зоны                                                                                                                               | га                | 1901,2  | 4058                   |                        |
| 1.2.4  | Иные зоны (зона общественно-культурного назначения)                                                                                                    | га                | -       | 6,8                    |                        |
| 1.2.5  | Многофункциональная общественно-деловая зона                                                                                                           | га                | 408,5   | 527,2                  |                        |
| 1.2.6  | Иная зона (Зона трансформации территории вдоль реки Темерник, выделенной для формирования многофункциональной застройки с высокой степенью озеленения) | га                | -       | 536                    |                        |
| 1.2.7  | Зоны рекреационного назначения                                                                                                                         | га                | 2993,3  | 4174,6                 |                        |
| 1.2.8  | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур                                                                                    | га                | 7189,9  | 3587,5                 |                        |
| 1.2.9  | Зона транспортной инфраструктуры                                                                                                                       | га                | 2878    | 2949,9                 |                        |
| 1.2.10 | Зона кладбищ                                                                                                                                           | га                | 410     | 410,4                  |                        |
| 1.2.11 | Зона складирования и захоронения отходов                                                                                                               | га                | 50,4    | 78,4                   |                        |
| 1.2.12 | Зона озелененных территорий специального назначения                                                                                                    | га                | 3270,5  | 3285,7                 |                        |
| 1.2.13 | Зона режимных территорий                                                                                                                               | га                | 785,1   | 774,8                  |                        |
| 1.2.14 | Зона прочих озелененных территорий                                                                                                                     | га                | 664,6   | -                      |                        |
| 1.2.15 | Зона акваторий                                                                                                                                         | га                | 2478    | 2536                   |                        |
| 1.2.16 | Иные зоны (зоны, планируемые к освоению после прохождения процедуры изменения границ городских лесов в соответствии с действующим законодательством)   | га                | -       | 115,2                  |                        |

13.2) строку 4.7 «Гостиницы» исключить;

13.3) раздел V «Объекты для организации транспортного обслуживания населения» изложить в следующем виде:

| V. Объекты для организации транспортного обслуживания населения |                                                               |                 |       |       |     |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------|-------|-------|-----|
| 5.1                                                             | Протяженность магистральной улично-дорожной сети в том числе: | км              | 320,4 | 553,5 |     |
| 5.1.1                                                           | магистральных улиц общегородского значения                    | км              | 189,3 | 336,2 |     |
| 5.1.2                                                           | магистральных улиц районного значения                         |                 | 131,1 | 217,3 |     |
| 5.2                                                             | Протяженность линий трамвая                                   | км              | 25,5  | 67,5  |     |
| 5.3                                                             | Протяженность линий троллейбуса                               | км              | 64,3  | 152,9 |     |
| 5.4                                                             | Уровень автомобилизации                                       | легк. авт./1000 | 390   | 460   | 500 |

|  |  |         |  |  |  |
|--|--|---------|--|--|--|
|  |  | жителей |  |  |  |
|--|--|---------|--|--|--|

13.4) в Примечании слова «- данные об общей площади земель и их современном распределении по категориям приводятся в соответствии с данными, полученными путем измерения в ArcGIS 9.3 материалов оцифрованной топографической основы» заменить с словами:

«- данные о площади муниципального образования приведены в соответствии с Областным законом Ростовской области от 24 декабря 2004 года №238-ЗС «Об установлении границы и наделении статусом городского округа муниципального образования "Город Ростов-на-Дону"» (в ред. Областного закона РО от 23.05.2017 № 1103-ЗС);

- данные о площади земель и их современном распределении по категориям приводятся в соответствии с данными, полученными путем определения площадей в GIS MapInfo. Площадь городского округа будет уточнена после внесения сведений о границе городского округа «Город Ростов-на-Дону» в Единый государственный реестр недвижимости, в порядке действующего законодательств;»

14) Положение о территориальном планировании дополнить разделом 4 следующего содержания:

**«4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

Планируемые объекты в сфере образования приведены в таблице 14.

Планируемые объекты в сфере здравоохранения приведены в таблице 15.

Планируемые объекты в сфере физической культуры и спорта приведены в таблице 16.

Планируемые объекты в сфере культуры и искусства приведены в таблице 17.

Планируемые объекты транспортной инфраструктуры приведены в разделе 2.4.1.

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры приведены в разделе 2.4.2.

Прочие планируемые объекты, необходимые для реализации полномочий местного значения городского округа приведены в таблице 18.

Прочие объекты строительства и развития застроенных территорий в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории приведены в таблице 19.

**Планируемые объекты в сфере образования**

Таблица 14

| №                                    | Наименование объекта                                                                                      | Район города | Местоположение                         | Проектная вместимость   | Основание для включения в перечень                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Планируемый период реализации |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Детские дошкольные учреждения</b> |                                                                                                           |              |                                        |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |
| 1                                    | строительство детского сада                                                                               | Советский    | 4 мкр «Левенцовский»                   | 140                     | Комплексная программа развития отрасли «Образование» в городе Ростове-на-Дону до 2025 года;<br>Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/1591/7 от 17.04.2014, письмо № 59-52/200/7 от 25.01.2013) - Новый жилой микрорайон.                                                                                                                                                                                                                                                  | не определен                  |
| 2                                    | строительство детского сада                                                                               | Советский    | 4 мкр «Левенцовский»                   | 95                      | Комплексная программа развития отрасли «Образование» в городе Ростове-на-Дону до 2025 года;<br>Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/1591/7 от 17.04.2014, письмо № 59-52/200/7 от 25.01.2013) - Новый жилой микрорайон.                                                                                                                                                                                                                                                  | не определен                  |
| 3                                    | детский сад, сблокирован с начальной школой (140 мест в детском саду, с начальной школой на 125 учащихся) | Советский    | во II мкр жилого района «Левенцовский» | 140 мест в детском саду | Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/1591/7 от 17.04.2014);<br>План мероприятий по обеспечению дополнительных мест в дошкольных образовательных учреждениях города на 2013-2016 годы и с перспективой до 2018 года (за счет средств инвестора);<br>Программа «Создание в Ростовской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016-2025 годы», утвержденная постановлением | 2023 г.                       |

| №  | Наименование объекта        | Район города | Местоположение                                 | Проектная вместимость | Основание для включения в перечень                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Планируемый период реализации |
|----|-----------------------------|--------------|------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|    |                             |              |                                                |                       | Правительства Ростовской области от 31.12.2015 № 234.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |
| 4  | строительство детского сада | Советский    | ул. Дарвина - ул. Пархоменко                   | 125                   | Муниципальная программа «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону» (постановление Администрации города № 1363 от 28.12.2018 в редакциях);<br>План мероприятий по обеспечению дополнительных мест в дошкольных образовательных учреждениях города на 2013-2016 годы и с перспективой до 2018 года;<br>Программа социально-экономического развития города Ростова-на-Дону на 2016-2019 годы. | не определен                  |
| 5  | строительство детского сада | Советский    | в Х мкр ЗЖМ                                    | 110                   | Муниципальная программа «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону» (постановление Администрации города от 30.09.2014 № 1110 в редакциях);<br>План мероприятий по обеспечению дополнительных мест в дошкольных образовательных учреждениях города на 2013-2016 годы и с перспективой до 2018 года;<br>Программа социально-экономического развития города Ростова-на-Дону на 2016-2019 годы. | 2021 г.                       |
| 6  | реконструкция ДООУ № 228    | Советский    | ул. Совхозная, 28                              | 110                   | Комплексная программа развития отрасли «Образование» в городе Ростове-на-Дону до 2025 года;<br>Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/1591/7 от 17.04.2014).                                                                                                                                                                                                       | не определен                  |
| 7  | строительство детского сада | Советский    | ул. 339-й Стрелковой дивизии - ул. Благодатная |                       | Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/4071/7 от 07 ноября 2013).                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | *                             |
| 8  | строительство детского сада | Советский    | ул. Извилистая                                 | 80                    | Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/1591/7 от 17.04.2014, письмо № 59-52/200/7 от 25.01.2013) - существующие детские сады переукомплектованы и расположены дальше, чем радиус пешеходной доступности (СанПиН - 300 метров).                                                                                                                                     |                               |
| 9  | строительство детского сада | Советский    | в застройке ул. Извилистая                     | 120                   | Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/1591/7 от 17.04.2014, письмо № 59-52/200/7 от 25.01.2013) - существующие детские сады переукомплектованы и расположены дальше, чем радиус пешеходной доступности (СанПиН - 300 метров).                                                                                                                                     | *                             |
| 10 | строительство детского сада | Советский    | 6 мкр «Левенцовский» (п. 6-25)                 | 140                   | Муниципальная программа «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону» (постановление Администрации города № 1363 от 28.12.2018 в редакциях).                                                                                                                                                                                                                                                  | 2021 г.                       |
| 11 | строительство детского сада | Советский    | 6 мкр «Левенцовский» (п. 6-26)                 | 140                   | Муниципальная программа «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону» (постановление Администрации города № 1363 от 28.12.2018 в редакциях).                                                                                                                                                                                                                                                  | 2021 г.                       |
| 12 | строительство               | Октябрьский  | на территории 123                              | 250                   | План мероприятий по обеспечению дополнительных мест                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ПИР 2021 г.                   |

| №  | Наименование объекта        | Район города  | Местоположение                                                 | Проектная вместимость | Основание для включения в перечень                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Планируемый период реализации |
|----|-----------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|    | детского сада               |               | квартала военного городка № 140                                |                       | в дошкольных образовательных учреждениях города на 2013-2016 годы и с перспективой до 2018 года (за счет средств инвестора) - Новый жилой микрорайон. Дошкольные учреждения отсутствуют.                                                                                                                                                                                                              |                               |
| 13 | строительство детского сада | Октябрьский   | на территории военного городка № 140 (с.п. 2-3)                | 200                   | Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/1591/7 от 17.04.2014) - Новый жилой микрорайон. Дошкольные учреждения отсутствуют.                                                                                                                                                                                                                                          |                               |
| 14 | реконструкция детского сада | Октябрьский   | по адресу:<br>пер. Ашхабадский,<br>29                          | 100                   | Муниципальная программа «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону» (постановление Администрации города от 30.09.2014 № 1110 в редакциях);<br>План мероприятий по обеспечению дополнительных мест в дошкольных образовательных учреждениях города на 2013-2016 годы и с перспективой до 2018 года.                                                                                          | не определен                  |
| 15 | строительство детского сада | Октябрьский   | в мкр<br>Стройгородок                                          | 140                   | Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/200/7 от 25.01.2013) - Существующие детские сады переукомплектованы и расположены дальше, чем радиус пешеходной доступности (СанПиН - 300 метров).                                                                                                                                                                          | *                             |
| 16 | строительство детского сада | Октябрьский   | мкр Военвед                                                    | 140                   | Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/200/7 от 25.01.2013) - Существующие детские сады переукомплектованы и расположены дальше, чем радиус пешеходной доступности (СанПиН - 300 метров).                                                                                                                                                                          | *                             |
| 17 | строительство детского сада | Ворошиловский | по пр. Космонавтов                                             | 110                   | Муниципальная программа «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону» (постановление Администрации города от 30.09.2014 № 1110 в редакциях).                                                                                                                                                                                                                                                  | не определен                  |
| 18 | строительство детского сада | Ворошиловский | по<br>ул. Добровольского                                       | 140                   | Муниципальная программа «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону» (постановление Администрации города от 30.09.2014 № 1110 в редакциях);<br>План мероприятий по обеспечению дополнительных мест в дошкольных образовательных учреждениях города на 2013-2016 годы и с перспективой до 2018 года;<br>Программа социально-экономического развития города Ростова-на-Дону на 2016-2019 годы. | не определен                  |
| 19 | строительство детского сада | Ворошиловский | в 6А мкр<br>Северного жилого<br>района по бульвару<br>Комарова | 240                   | План мероприятий по обеспечению дополнительных мест в дошкольных образовательных учреждениях города на 2013-2016 годы и с перспективой до 2018 года (за счет средств инвестора);<br>Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/1591/7 от 17.04.2014).                                                                                                                  | не определен                  |
| 20 | строительство детского сада | Ворошиловский | между<br>ул. Атарбекова, 2<br>Южная, 18<br>и Индивидуальный    |                       | Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/4071/7 от 07 ноября 2013).                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | *                             |

| №  | Наименование объекта        | Район города    | Местоположение                                                     | Проектная вместимость | Основание для включения в перечень                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Планируемый период реализации |
|----|-----------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|    |                             |                 | 2-ой переулок                                                      |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |
| 21 | строительство детского сада | Ворошиловский   | в 11 мкр СЖМ                                                       | 190                   | Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/200/7 от 25.01.2013) - Существующие детские сады переукомплектованы и расположены дальше, чем радиус пешеходной доступности (СанПиН - 300 метров).                                                                                          | *                             |
| 22 | строительство детского сада | Ворошиловский   | по ул. Ларина, 45б                                                 | 65                    | Муниципальная программа «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону» (постановление Администрации города № 1363 от 28.12.2018 в редакциях).                                                                                                                                                                  | 2021 г.                       |
| 23 | строительство детского сада | Ворошиловский   | Х мкр СЖР                                                          |                       | Программа «Развитие образования г. Ростова-на-Дону», утвержденная постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 30.09.2014 № 1110.                                                                                                                                                                           | не определен                  |
| 24 | строительство детского сада | Железнодорожный | по ул. Скачкова (Жилой комплекс «Акварель»)                        | 85                    | План мероприятий по обеспечению дополнительных мест в дошкольных образовательных учреждениях города на 2013-2016 годы и с перспективой до 2018 года;<br>Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/1591/7 от 17.04.2014).                                                              | не определен                  |
| 25 | строительство детского сада | Железнодорожный | ул. Белозерская (Мадояна) - пер. Вяземский - ул. Благодатная       | 140                   | Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/4071/7 от 07 ноября 2013, письмо № 59-52/200/7 от 25.01.2013) - В данном микрорайоне отсутствуют дошкольные учреждения. Существующие детские сады расположены дальше, чем радиус пешеходной доступности (СанПиН - 300 метров).              | *                             |
| 26 | строительство детского сада | Железнодорожный | в застройке ул. Магнитогорская<br>жилая застройка «Екатерининский» | 80                    | План мероприятий по обеспечению дополнительных мест в дошкольных образовательных учреждениях города на 2013-2016 годы и с перспективой до 2018 года (за счет средств инвестора).                                                                                                                                      | не определен                  |
| 27 | строительство детского сада | Железнодорожный | ул. Магнитогорская - пер. Жлобинский                               | 180                   | Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону, Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.                                                                                                                                                                                      |                               |
| 28 | строительство детского сада | Первомайский    | жилая застройка в районе Ростовского моря (мкр 1, с.п. 1-21)       | 190                   | Муниципальная программа «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону» (постановление Администрации города № 1363 от 28.12.2018 в редакциях);<br>Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/1591/7 от 17.04.2014, письмо № 59-52/200/7 от 25.01.2013) - Новый жилой микрорайон. | 2021 г.                       |
| 29 | строительство детского сада | Первомайский    | жилая застройка в районе Ростовского моря с.п. 2.30                | 190                   | Муниципальная программа «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону» (постановление Администрации города от 30.09.2014 № 1110 в редакциях);<br>Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/1591/7 от 17.04.2014, письмо № 59-52/200/7 от 25.01.2013) - Новый жилой             | не определен                  |

| №  | Наименование объекта                                        | Район города | Местоположение                                                | Проектная вместимость | Основание для включения в перечень                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Планируемый период реализации |
|----|-------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|    |                                                             |              |                                                               |                       | микрорайон.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |
| 30 | строительство детского сада                                 | Первомайский | севернее жилого застройки в районе Ростовского моря с.п. 2.32 | 190                   | Муниципальная программа «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону» (постановление Администрации города от 30.09.2014 № 1110 в редакциях);<br>Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/1591/7 от 17.04.2014, письмо № 59-52/200/7 от 25.01.2013) - Новый жилой микрорайон.                                                                                                               | не определен                  |
| 31 | строительство детского сада                                 | Первомайский | пос. Мирный                                                   | 190                   | Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/200/7 от 25.01.2013) -<br>Существующий в данном микрорайоне детский сад переукомплектованы и расположены дальше, чем радиус пешеходной доступности (СанПиН - 300 метров).                                                                                                                                                                                 | *                             |
| 32 | реконструкция детского сада «8 Марта»                       | Пролетарский | ул. Нижненькая, 6                                             | 50                    | Муниципальная программа «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону» (постановление Администрации города № 1363 от 28.12.2018 в редакциях);<br>План мероприятий по обеспечению дополнительных мест в дошкольных образовательных учреждениях города на 2013-2016 годы и с перспективой до 2018 года;<br>Программа социально-экономического развития города Ростова-на-Дону на 2016-2019 годы.                               | 2021 г.                       |
| 33 | строительство детского сада                                 | Пролетарский | пер. Поворотный, 24 жилой комплекс «Красные ворота»           | 85                    | План мероприятий по обеспечению дополнительных мест в дошкольных образовательных учреждениях города на 2013-2016 годы и с перспективой до 2018 года (за счет средств инвестора);<br>Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/1591/7 от 17.04.2014).                                                                                                                                                | не определен                  |
| 34 | строительство детского сада                                 | Пролетарский | ул. Нижегородская - пер. Чувашский - пер. Грибоедовский       |                       | Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/4071/7 от 07 ноября 2013).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | *                             |
| 35 | реконструкция общеобразовательной организации - детский сад | Пролетарский | ул. Аксайская, 22, мкр. Кирпичного завода                     | 40                    | Программа «Создание в Ростовской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 31.12.2015 № 234;<br>Муниципальная программа «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону» (постановление Администрации города № 1363 от 28.12.2018 в редакциях). | 2023 г.                       |
| 36 | строительство детского сада                                 | Ленинский    | 20-я улица - ул. Текучева - 2й переулок -                     |                       | Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/4071/7 от 07 ноября 2013).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | *                             |

| №  | Наименование объекта                           | Район города | Местоположение                                                                 | Проектная вместимость | Основание для включения в перечень                                                                                                                                   | Планируемый период реализации |
|----|------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|    |                                                |              | пер. Доломановский                                                             |                       |                                                                                                                                                                      |                               |
| 37 | строительство детского сада                    | Ленинский    | ул. Текучева - ул. Филимоновская – 2-й переулок - ул. Островского              |                       | Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/4071/7 от 07 ноября 2013).                                                                 | *                             |
| 38 | строительство детского сада                    | Ленинский    | ул. Береговая - ул. Темерницкая - пер. Газетный - пер. Соборный                |                       | Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/4071/7 от 07 ноября 2013).                                                                 | *                             |
| 39 | строительство детского сада                    | Ленинский    | в ГФК «Сиверса»                                                                | 60                    | Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/200/7 от 25.01.2013).                                                                      | *                             |
| 40 | строительство детского сада                    | Ленинский    | в р-не ул. Береговая, пер. Соборный, ул. Ульяновская                           | 140                   | Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/200/7 от 25.01.2013).                                                                      | *                             |
| 41 | строительство детского сада                    | Ленинский    | в р-не Зоопарка                                                                | 140                   | Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/200/7 от 25.01.2013).                                                                      | *                             |
| 42 | строительство детского сада                    | Кировский    | ул. Красноармейская - пр. Кировский (район Ипподрома)                          |                       | Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/4071/7 от 07 ноября 2013).                                                                 | *                             |
| 43 | строительство детского сада                    | Кировский    | ул. Текучева - пер. Нахичеванский                                              |                       | Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/4071/7 от 07 ноября 2013).                                                                 | *                             |
| 44 | строительство детского сада                    | Кировский    | в р-не ул. Седова, ул. Соколова, ул. Суворова и пер. Газетный                  | 80                    | Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/200/7 от 25.01.2013) - Существующие в данных микрорайонах 2 МБДОУ укомплектованы на 130 %. | *                             |
| 45 | строительство детского сада                    | Кировский    | в р-не ул. Красноармейская, ул. Текучева, пер. Театральный, ул. Журавлева      | 120                   | Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/200/7 от 25.01.2013) - Существующие в данных микрорайонах 2 МБДОУ укомплектованы на 130 %. | *                             |
| 46 | строительство детского сада с начальной школой | Кировский    | ул. 7-го февраля - ул. Красных Зорь - пер. Грибоедовский - ул. Нижнебульварная |                       | Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо от 16.10.2017 № 59-52/5342/7; от 30.10.2017 № 59-52/5634/7).                                       |                               |

Примечание: \* отмечены объекты, размещение которых необходимо при реализации проектов комплексной жилой застройки с соблюдением действующих нормативов. С учетом требований п.4.1 СанПин 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию

| №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Наименование объекта                                                                                         | Район города | Местоположение                                         | Проектная вместимость           | Основание для включения в перечень                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Планируемый период реализации |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| И ОРГАНИЗАЦИИ РЕЖИМА РАБОТЫ ДОШКОЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ» Здания дошкольных образовательных организаций могут быть отдельно стоящими, пристроенными к жилым домам, зданиям административного и общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий), а также встроенными в жилые дома и встроенно-пристроенными к жилым домам, зданиям административного общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий). |                                                                                                              |              |                                                        |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |
| <b>Общеобразовательные школы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                              |              |                                                        |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | строительство начальной школы с детским садом, (140 мест в детском саду, с начальной школой на 125 учащихся) | Советский    | во II мкр жилого района «Левенцовский» (п. 2-9)        | начальная школа на 125 учащихся | План мероприятий по обеспечению дополнительных мест в дошкольных образовательных учреждениях города на 2013-2016 годы и с перспективой до 2018 года;<br>Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/1591/7 от 17.04.2014);<br>Программа «Создание в Ростовской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 31.12.2015 № 234. | 2023 г.                       |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | строительство общеобразовательной организации                                                                | Советский    | ул. Зорге - ул. Мильчакова - ул. Благодатная (мкр ЮФУ) | 1650                            | Муниципальная программа «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону» (постановление Администрации города № 1363 от 28.12.2018 в редакциях);<br>Программа «Создание в Ростовской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 31.12.2015 № 234.                                                                                                     | 2023 г.                       |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | строительство общеобразовательного учреждения                                                                | Советский    | 6 мкр жилого района «Левенцовский»                     | 1275                            | Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/1591/7 от 17.04.2014);<br>Программа «Создание в Ростовской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 31.12.2015 № 234.                                                                                                                                                         | 2023 г.                       |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | строительство общеобразовательной организации                                                                | Советский    | 5 мкр ж. р. «Левенцовский» (корпус 5-21)               | 1100                            | Программа «Создание в Ростовской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 31.12.2015 № 234;<br>Муниципальная программа «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону» (постановление Администрации города № 1363 от 28.12.2018 в редакциях).                                                                                                     | 2023 г.                       |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | строительство школьного комплекса                                                                            | Советский    | 4 мкр ж. р. «Левенцовский»                             | 550                             | Программа «Создание в Ростовской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016-2025 годы», утвержденная постановлением                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2024 г.                       |

| №  | Наименование объекта                            | Район города    | Местоположение                                              | Проектная вместимость | Основание для включения в перечень                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Планируемый период реализации |
|----|-------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|    |                                                 |                 |                                                             |                       | Правительства Ростовской области от 31.12.2015 № 234.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |
| 6  | строительство школьного комплекса               | Советский       | 8 мкр ж. р. «Левенцовский»                                  | 1100                  | Программа «Создание в Ростовской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 31.12.2015 № 234.                                                                                                                                                         | 2024 г.                       |
| 7  | строительство общеобразовательной организации   | Советский       | ЖК «Соловьиная роща»                                        | 270                   | Программа «Создание в Ростовской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 31.12.2015 № 234.                                                                                                                                                         | 2024 г.                       |
| 8  | строительство общеобразовательной организации   | Советский       | 9 мкр ж. р. «Левенцовский»                                  | 900                   | Программа «Создание в Ростовской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 31.12.2015 № 234.                                                                                                                                                         | 2024 г.                       |
| 9  | строительство общеобразовательного учреждения   | Железнодорожный | в ж.з. на территории б. аэродрома ДОСААФ                    | 1120                  | Муниципальная программа «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону» (постановление Администрации города № 1363 от 28.12.2018 в редакциях);<br>Программа «Создание в Ростовской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 31.12.2015 № 234. | 2023 г.                       |
| 10 | строительство общеобразовательной организации   | Железнодорожный | по ул. Магнитогорской                                       | 1200                  | Программа «Создание в Ростовской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 31.12.2015 № 234.                                                                                                                                                         | 2024 г.                       |
| 11 | строительство средней общеобразовательной школы | Первомайский    | во 2 мкр Темерник                                           | 1100                  | Муниципальная программа «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону» (постановление Администрации города № 1363 от 28.12.2018 в редакциях);<br>Программа «Создание в Ростовской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 31.12.2015 № 234. | 2023 г.                       |
| 12 | строительство школьного комплекса               | Первомайский    | жилая застройка в районе Ростовского моря (мкр 1) с.п. 1-22 | 1340                  | Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/1591/7 от 17.04.2014);<br>Муниципальная программа «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону» (постановление Администрации города № 1363 от 28.12.2018 в редакциях);                                                                                                                                                                            | 2024 г.                       |

| №  | Наименование объекта                            | Район города  | Местоположение                                                             | Проектная вместимость | Основание для включения в перечень                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Планируемый период реализации |
|----|-------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|    |                                                 |               |                                                                            |                       | Программа «Создание в Ростовской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 31.12.2015 № 234.                                                                                                     |                               |
| 13 | строительство средней общеобразовательной школы | Ворошиловский | XI мкр Северного жилого района                                             | 1176                  | Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/1591/7 от 17.04.2014);<br>Программа «Создание в Ростовской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 31.12.2015 № 234. | 2023 г.                       |
| 14 | строительство школьного комплекса               | Ворошиловский | по бул. Комарова в границах пр. Королева и ул. Добровольского              | 1270                  | Программа «Создание в Ростовской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 31.12.2015 № 234.                                                                                                     | 2024 г.                       |
| 15 | строительство средней общеобразовательной школы | Ворошиловский | между ул. Атарбекова, 2 ул. Южная, 18 и Индивидуальный 2-ой переулок       |                       | Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/4071/7 от 07 ноября 2013).                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |
| 16 | строительство общеобразовательной школы         | Пролетарский  | ул.1-я Пролетарская - ул. Искусственная - ул. Нижненькая - ул. Листопадова | 600                   | Предложение Управления образования города Ростова-на-Дону (письмо № 59-52/5342/7 от 16.10.2017).                                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |
| 17 | строительство общеобразовательной организации   | Пролетарский  | в границах ул. Вересаева - ул. Берберовская (с. п. 22)                     | 1434                  | Программа «Создание в Ростовской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 31.12.2015 № 234.                                                                                                     | 2022 г.                       |
| 18 | реконструкция общеобразовательной организации   | Октябрьский   | ул. Тимошенко, 16/3                                                        | 123                   | Программа «Создание в Ростовской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 31.12.2015 № 234.                                                                                                     | 2024 г.                       |
| 19 | строительство общеобразовательной школы         | Октябрьский   | в первом микрорайоне жилого района «Суворовский»                           | 800                   | Программа «Создание в Ростовской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 31.12.2015 № 234.                                                                                                     | 2024 г.                       |

| №                                                                                                                                                    | Наименование объекта                                                                                       | Район города                                                                                                                  | Местоположение                       | Проектная вместимость                                       | Основание для включения в перечень                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Планируемый период реализации                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 20                                                                                                                                                   | строительство общеобразовательной школы                                                                    | Октябрьский                                                                                                                   | в мкр Суворовский (з. у. 120)        | 600                                                         | Программа «Создание в Ростовской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 31.12.2015 № 234.                                                                                                                                                      | 2024 г.                                                 |
| 21                                                                                                                                                   | строительство общеобразовательной школы                                                                    | Октябрьский                                                                                                                   | в мкр. Суворовский (мкр 2, з. у 122) | 1200                                                        | Программа «Создание в Ростовской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 31.12.2015 № 234, Муниципальная программа «Развитие системы образования города Ростова-на-Дону» (постановление Администрации города № 1363 от 28.12.2018 в редакциях). | 2023 г.                                                 |
| <*> - указана ориентировочно, будет уточнена при разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории). |                                                                                                            |                                                                                                                               |                                      |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                         |
| Прочие объекты образования                                                                                                                           |                                                                                                            |                                                                                                                               |                                      |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                         |
| 1                                                                                                                                                    | Базовый центр проектирования (ФГАОУ высшего профессионального образования «Южный федеральный университет») |                                                                                                                               |                                      | площадь, м <sup>2</sup> - 400; мощность, человек - 38.      | Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                         |
| 2                                                                                                                                                    | общежитие (ФГАОУ высшего профессионального образования «Южный федеральный университет»)                    |                                                                                                                               |                                      | площадь, м <sup>2</sup> - 18700; мощность, человек - 1120   | Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                         |
| Требуется дополнительно по нормативам (предложение к включению в целевые программы до 2035 года)                                                     |                                                                                                            |                                                                                                                               |                                      |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                         |
| 1                                                                                                                                                    | детские дошкольные учреждения                                                                              | предусматривать в районах нового жилищного строительства с учетом радиуса благоприятной пешеходной и транспортной доступности |                                      | не менее 21280 мест (в том числе на 1 очередь - 12863 мест) | Требуется дополнительно в соответствии с действующими «Нормативами градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области»                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 очередь - до 2025 года; расчетный срок - до 2035 года |
| 2                                                                                                                                                    | общеобразовательные школы                                                                                  | предусматривать в районах нового жилищного строительства с учетом                                                             |                                      | не менее 34627 мест                                         | Требуется дополнительно в соответствии с действующими «Нормативами градостроительного проектирования городских                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 очередь - до 2025 года;                               |

| <b>№</b> | <b>Наименование<br/>объекта</b> | <b>Район города</b>                                            | <b>Местоположение</b> | <b>Проектная<br/>вместимост<br/>ь</b>         | <b>Основание для включения в перечень</b> | <b>Планируемый<br/>период<br/>реализации</b> |
|----------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|
|          |                                 | радиуса благоприятной пешеходной<br>и транспортной доступности |                       | (в том числе<br>на 1 очередь<br>- 29715 мест) | округов и поселений Ростовской области»   | расчетный срок<br>- до 2035 года             |

# **Планируемые объекты в сфере здравоохранения**

Таблица 15

| № | Наименование объекта               | Район города | Местоположение                                                                       | Проектная вместимость          | Основание для включения в перечень                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Планируемый период реализации | Тип объекта                                  |
|---|------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|
| 1 | строительство взрослой поликлиники | Советский    | в границах улиц:<br>ул. Еременко -<br>ул. Еяна -<br>ул. Ткачева -<br>пр. Солженицына | на 500<br>посещений<br>в смену | Комплексная программа развития здравоохранения города Ростова-на-Дону до 2025 года;<br>Программа социально-экономического развития города Ростова-на-Дону на 2014-2017 годы;<br>Предложение Управления здравоохранения города Ростова-на-Дону (письмо от 1.11.2013 № 59-39/1702, письмо от 25.01.2013 № 59-39/116, письмо от 29.04.2014 № 59-39/622) - с учетом застройки микрорайона «Левенцовский», предусмотрено проектом планировки; в связи с застройкой нового микрорайона «Левенцовский» и организации оказания доступной высококвалифицированной медицинской помощи в формирующейся инфраструктуре микрорайона; в настоящее время МКУ «Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону» ведутся работы по изготовлению проектно-сметной документации. | до 2025 г.                    | учреждение амбулаторно-поликлинического типа |

|   |                                                                                                                                                    |           |                                                     |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                                        |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|
| 2 | строительство<br>родильного дома<br>на 120 коек                                                                                                    | Советский | в жилом районе<br>«Левенцовский»                    | на 120 коек                                | Комплексная программа развития<br>здравоохранения города Ростова-на-Дону<br>до 2025 года (разработка проектно-сметной<br>документации на строительство - 2014 г.);<br>Предложение Управления здравоохранения<br>города Ростова-на-Дону<br>(письмо от 1.11.2013 № 59-39/1702,<br>письмо от 25.01.2013 № 59-39/116,<br>письмо от 29.04.2014 № 59-39/622) -<br>существует потребность в строительстве<br>нового здания, а также с учетом освоения<br>мкр «Левенцовский» (предусмотрено<br>проектом планировки); для организации<br>оказания доступной<br>высококвалифицированной медицинской<br>помощи в формирующейся инфраструктуре<br>микрорайона. | до 2025 г. | учреждение<br>больничного типа                         |
| 3 | строительство<br>подстанции<br>скорой<br>медицинской<br>помощи на 12<br>бригад                                                                     | Советский | в жилом районе<br>«Левенцовский»                    | на 12 бригад                               | Комплексная программа развития<br>здравоохранения города Ростова-на-Дону<br>до 2025 года (разработка проектно-сметной<br>документации на строительство - 2014 г.);<br>Предложение Управления здравоохранения<br>города Ростова-на-Дону<br>(письмо от 1.11.2013 № 59-39/1702,<br>письмо от 25.01.2013 № 59-39/116,<br>письмо от 29.04.2014 № 59-39/622) -<br>с учетом освоения мкр «Левенцовский»<br>(предусмотрено проектом планировки);<br>для организации оказания доступной<br>высококвалифицированной медицинской<br>помощи в формирующейся<br>инфраструктуре микрорайона.                                                                     | до 2025 г. | прочие                                                 |
| 4 | строительство<br>поликлинического<br>отделения на 500<br>посещений<br>в смену<br>со стационаром на<br>120 коек<br>(филиал МБУЗ<br>«КДЦ «Здоровье») | Советский | в IV микрорайоне<br>жилого района<br>«Левенцовский» | 500<br>посещений<br>в смену на<br>120 коек | Предложение Управления здравоохранения<br>города Ростова-на-Дону<br>(письмо от 1.11.2013 № 59-39/1702,<br>письмо от 25.01.2013 №59-39/116,<br>письмо от 29.04.2014 № 59-39/622) -<br>с учетом освоения мкр «Левенцовский»<br>(предусмотрено проектом планировки);<br>для организации оказания доступной<br>высококвалифицированной медицинской<br>помощи в формирующейся<br>инфраструктуре микрорайона.                                                                                                                                                                                                                                            | до 2025 г. | учреждение<br>амбулаторно-<br>поликлинического<br>типа |

|   |                                                                      |           |                                                                                                                         |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |                                              |
|---|----------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|
| 5 | строительство детской поликлиники на 300 посещений в смену           | Советский | в VI микрорайоне жилого района «Левенцовский»                                                                           | 300 посещений в смену | Предложение Управления здравоохранения города Ростова-на-Дону (письмо от 29.04.2014 № 59-39/622) - с учетом освоения мкр «Левенцовский» (предусмотрено проектом планировки).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | до 2025 г. | учреждение амбулаторно-поликлинического типа |
| 6 | строительство детской поликлиники на 250 посещений в смену           | Советский | в IX микрорайоне жилого района «Левенцовский»                                                                           | 250 посещений в смену | Предложение Управления здравоохранения города Ростова-на-Дону (письмо от 23.03.2015 № 59-39/377) - с учетом освоения мкр «Левенцовский» (предусмотрено проектом планировки).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | до 2025 г. | учреждение амбулаторно-поликлинического типа |
| 7 | строительство взрослой поликлиники на 300 посещений в смену          | Советский | в VIII микрорайоне жилого района «Левенцовский»                                                                         | 300 посещений в смену | Предложение Управления здравоохранения города Ростова-на-Дону (письмо от 29.04.2014 № 59-39/622) - с учетом освоения мкр «Левенцовский» (предусмотрено проектом планировки).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | до 2025 г. | учреждение амбулаторно-поликлинического типа |
| 8 | строительство стоматологической поликлиники на 150 посещений в смену | Советский | в X микрорайоне жилого района «Левенцовский»                                                                            | 150 посещений в смену | Согласно письма Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону от 10.03.2015 № 59-34-2/4963 и письма Управления здравоохранения города Ростова-на-Дону от 23.03.2015 № 59-39/377.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | до 2025 г. | учреждение амбулаторно-поликлинического типа |
| 9 | строительство взрослой поликлиники                                   | Советский | в границах улиц: ул. 339-й Стрелковой Дивизии - ул. Малиновского и существующей жилой застройки 5 и 5Б микрорайонов ЗЖР | 300 посещений в смену | Предложение Управления здравоохранения города Ростова-на-Дону (письмо от 29.04.2014 № 59-39/622) - несоответствие площади помещений санитарным нормам (дефицит площадей).<br>Проектом планировки и проектом межевания предусмотрено размещение поликлиники на 300 посещений в смену в границах улиц: ул. 339-й Стрелковой Дивизии – ул. Малиновского и существующей жилой застройкой 5 и 5Б микрорайонов ЗЖР». В настоящее время Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону проводятся работы по межеванию данного земельного участка с дальнейшей постановкой на кадастровый учет. | до 2025г.  | учреждение амбулаторно-поликлинического типа |

|    |                                                                                           |              |                                         |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                              |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|
| 10 | строительство детской поликлиники на 100 посещений в смену                                | Первомайский | микрорайон «Платовский»                 | 100 посещений в смену | Предложение Управления здравоохранения города Ростова-на-Дону (письмо от 1.11.2013 № 59-39/1702, письмо от 25.01.2013 № 59-39/116, письмо от 29.04.2014 № 59-39/622). Проектом планировки и проектом межевания предусмотрено размещение детской поликлиники на 100 посещений в смену в микрорайоне «Платовский» | до 2025 г. | учреждение амбулаторно-поликлинического типа |
| 11 | строительство поликлиники на 150 посещений в смену                                        | Пролетарский | в микрорайоне «Вересаево»               | 150 посещений в смену | Предложения Управление здравоохранения города Ростова-на-Дону. Проектом планировки и проектом межевания предусмотрено размещение поликлиники на 150 посещений в смену в микрорайоне «Вересаево».                                                                                                                | до 2025 г. | учреждение амбулаторно-поликлинического типа |
| 12 | строительство детской поликлиники на 150 посещений в смену в микрорайоне «Вересаево»      | Пролетарский | в микрорайоне «Вересаево»               | 150 посещений в смену | Предложения Управление здравоохранения города Ростова-на-Дону. Проектом планировки и проектом межевания предусмотрено размещение детской поликлиники на 150 посещений в смену в микрорайоне «Вересаево».                                                                                                        | до 2025 г. | учреждение амбулаторно-поликлинического типа |
| 13 | строительство подстанции скорой медицинской помощи на 2 бригады в микрорайоне «Вересаево» | Пролетарский | в микрорайоне «Вересаево»               | на 2 бригады          | Предложения Управление здравоохранения города Ростова-на-Дону. Проектом планировки и проектом межевания предусмотрено размещение подстанции скорой медицинской помощи на 2 бригады в микрорайоне «Вересаево».                                                                                                   | до 2025 г. | прочие                                       |
| 14 | строительство детской поликлиники на 250 посещений в смену                                | Октябрьский  | в Октябрьском районе по улице Тимошенко | 250 посещений в смену | Предложение Управления здравоохранения города Ростова-на-Дону (письмо от 1.11.2013 № 59-39/1702, письмо от 29.04.2014 № 59-39/622) - проектом планировки и проектом межевания предусмотрено размещение детской поликлиники на 250 посещений в смену по улице Тимошенко Октябрьского района.                     | до 2025 г. | учреждение амбулаторно-поликлинического типа |

|    |                                                                                                                                                             |             |                             |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |                                              |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|
| 15 | строительство поликлиники на 900 посещений в смену, в том числе взрослой поликлиники на 600 посещений в смену, детской поликлиники на 300 посещений в смену | Октябрьский | в микрорайоне «Суворовский» | 900 посещений в смену | Предложение Управления здравоохранения города Ростова-на-Дону (письмо от 16.12.2014 № 2074).<br>В связи с быстрыми темпами развития микрорайона «Суворовский» необходимо строительство поликлиники на 900 посещений в смену, в том числе: взрослой поликлиники на 600 посещений в смену, детской поликлиники на 300 посещений в смену. Проектом планировки и проектом межевания предусмотрено размещение поликлиники на 900 посещений в смену. | до 2025 г. | учреждение амбулаторно-поликлинического типа |
| 16 | строительство подстанции скорой медицинской помощи на 12 бригад                                                                                             | Октябрьский | в микрорайоне «Суворовский» | на 12 бригад          | Предложение Управления здравоохранения города Ростова-на-Дону (письмо от 16.12.2014 № 2074).<br>Проектом планировки и проектом межевания предусмотрено размещение подстанции скорой медицинской помощи на 12 бригад в микрорайоне «Суворовский». В 2021 году планируется обустройство модульного здания под размещение подстанции скорой медицинской помощи МБУЗ «ГБСМП г. Ростова-на-Дону» на 12 бригад в микрорайоне «Суворовский».          | до 2025 г. | прочие                                       |
| 17 | строительство стоматологической поликлиники на 150 посещений в смену                                                                                        | Октябрьский | Октябрьский район           | 150 посещений в смену | Предложение Управления здравоохранения города Ростова-на-Дону (письмо от 29.01.2015 № 59-39/104) - несоответствие площади помещений санитарным нормам (дефицит площадей).                                                                                                                                                                                                                                                                      | до 2025 г. | учреждение амбулаторно-поликлинического типа |
| 18 | строительство подстанции скорой медицинской помощи на 14 бригад                                                                                             | Октябрьский | в Октябрьском районе        | 14 бригад             | Предложение Управления здравоохранения города Ростова-на-Дону (письмо от 29.04.2014 № 59-39/622) - ГБСМП арендует здание подстанции № 7 Октябрьского района, планируется размещение поликлиники на земельном участке военного городка МО РФ, в настоящее время ДИЗО г. Ростова-на-Дону ведутся работы по переводу земельного участка из федеральной собственности в муниципальную.                                                             | до 2025 г. | прочие                                       |

|    |                                                                         |              |                                 |                                                                                                     |                                                                                                                                            |            |                                                        |
|----|-------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|
| 19 | строительство<br>взрослой<br>поликлиники на<br>200 посещений<br>в смену | Первомайский | в микрорайоне<br>«Платовский»   | 200<br>посещений<br>в смену                                                                         | Проект планировки и проект межевания,<br>утвержденный Постановлением<br>Администрации<br>города Ростова-на-Дону<br>от 04.05.2016 г. № 491  | до 2025 г. | учреждение<br>амбулаторно-<br>поликлинического<br>типа |
| 20 | строительство<br>поликлиники на<br>600 посещений<br>в смену             | Октябрьский  | в микрорайоне<br>«Суворовский»  | 600<br>посещений<br>в смену                                                                         | Проект планировки и проект межевания,<br>утвержденный Постановлением<br>Администрации<br>города Ростова-на-Дону<br>от 06.11.2020 г. № 1161 | до 2025 г. | учреждение<br>амбулаторно-<br>поликлинического<br>типа |
| 21 | размещение офиса<br>врача общей<br>практики                             | Первомайский | территория<br>бывшего аэропорта | помещение<br>общей<br>площадью<br>150 кв.м<br>возможно<br>разместить<br>на 1-м этаже<br>жилого дома | Предложение Управления здравоохранения<br>города Ростова-на-Дону<br>(письмо от 18.04.2019 №59-39/1234)                                     | до 2035 г. | учреждение<br>амбулаторно-<br>поликлинического<br>типа |
| 22 | многопрофильный<br>стационар на 1000<br>коек                            | Первомайский | территория<br>бывшего аэропорта | на 1000 коек                                                                                        | Предложение Управления здравоохранения<br>города Ростова-на-Дону<br>(письмо от 18.04.2019 №59-39/1234)                                     | до 2035 г. | учреждение<br>амбулаторно-<br>поликлинического<br>типа |
| 23 | поликлиника на<br>300 посещений<br>в смену                              | Первомайский | территория<br>бывшего аэропорта | на 300<br>посещений<br>в смену                                                                      | Предложение Управления здравоохранения<br>города Ростова-на-Дону<br>(письмо от 18.04.2019 №59-39/1234)                                     | до 2035 г. | учреждение<br>амбулаторно-<br>поликлинического<br>типа |
| 24 | детская<br>поликлиника на<br>250 посещений<br>в смену                   | Первомайский | территория<br>бывшего аэропорта | на 250<br>посещений<br>в смену                                                                      | Предложение Управления здравоохранения<br>города Ростова-на-Дону<br>(письмо от 18.04.2019 №59-39/1234)                                     | до 2035 г. | учреждение<br>амбулаторно-<br>поликлинического<br>типа |
| 25 | поликлиника на<br>300 посещений<br>в смену                              | Первомайский | территория<br>бывшего аэропорта | на 300<br>посещений<br>в смену                                                                      | Предложение Управления здравоохранения<br>города Ростова-на-Дону<br>(письмо от 18.04.2019 №59-39/1234)                                     | до 2035 г. | учреждение<br>амбулаторно-<br>поликлинического<br>типа |
| 26 | детская<br>поликлиника на<br>250 посещений<br>в смену                   | Первомайский | территория<br>бывшего аэропорта | на 250<br>посещений<br>в смену                                                                      | Предложение Управления здравоохранения<br>города Ростова-на-Дону<br>(письмо от 18.04.2019 №59-39/1234)                                     | до 2035 г. | учреждение<br>амбулаторно-<br>поликлинического<br>типа |
| 27 | стоматологическая<br>поликлиника на<br>150 посещений<br>в смену         | Первомайский | территория<br>бывшего аэропорта | на 150<br>посещений<br>в смену                                                                      | Предложение Управления здравоохранения<br>города Ростова-на-Дону<br>(письмо от 18.04.2019 №59-39/1234)                                     | до 2035 г. | учреждение<br>амбулаторно-<br>поликлинического<br>типа |

|                                                                                                         |                                                                |                                                                                                                                           |                                                                                                          |             |                                                                                                                                                                          |                                        |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 28                                                                                                      | стационар на 600<br>коек                                       | Советский                                                                                                                                 | в западной части<br>жилого района<br>«Левенцовский»<br>на территории,<br>смежной<br>с микрорайоном<br>№5 | на 600 коек | Предложение Управления здравоохранения<br>города Ростова-на-Дону<br>(письмо от 26.05.2020 № 59.39/3304)                                                                  | до 2025 г.                             | учреждение<br>больничного типа                         |
| <b>Требуется дополнительно по нормативам (предложение к включению в целевые программы до 2035 года)</b> |                                                                |                                                                                                                                           |                                                                                                          |             |                                                                                                                                                                          |                                        |                                                        |
| 29                                                                                                      | строительство<br>амбулаторно-<br>поликлинических<br>учреждений | предусматривать в районах<br>нового жилищного строительства<br>с учетом радиуса благоприятной<br>пешеходной и транспортной<br>доступности | по заданию<br>на проекти<br>рование                                                                      |             | Соблюдение радиусов обслуживания<br>1000 метров по действующим<br>«Нормативам градостроительного<br>проектирования городских округов<br>и поселений Ростовской области». | на расчетный<br>срок -<br>до 2035 года | учреждение<br>амбулаторно-<br>поликлинического<br>типа |

### Планируемые объекты в сфере физической культуры и спорта

Таблица 16

| № | Наименование<br>объекта                                                                                                                                                                                                                                              | Местоположение                                                                             | Проектная<br>вместимость | Основание для включения в перечень                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Планируемый<br>период<br>реализации | Тип объекта                                                                                  |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | «Много-<br>функциональный<br>зрелищный<br>конноспортивный<br>комплекс в<br>г. Ростове-на-Дону»                                                                                                                                                                       | ул. Пойменная, 10                                                                          | 160,6494 га              | 1. Предложение Министерства по физической<br>культуре и спорту Ростовской области<br>(письмо от 15.04.2014 № 25/1358);<br>2. Программа социально-экономического<br>развития Ростовской области на 2013-2016 годы<br>(Подраздел II. Сельское хозяйство и пищевая<br>промышленность);<br>3. Комплексная программа развития<br>физкультурно-спортивной отрасли города<br>Ростова-на-Дону на период до 2025 года,<br>ООО «Агро Союз Юг Руси». | до 2025 г.                          | Строительство<br>новых объектов<br>открытого<br>пользования<br>(конноспортивный<br>комплекс) |
| 2 | «Создание спортивно-<br>зрелищного кластера<br>в городе<br>Ростове-на-Дону<br>(бул. Комарова)»,<br>предназначенного для<br>проведения учебно-<br>тренировочного<br>процесса, спортивных<br>мероприятий<br>всероссийского<br>и международного<br>уровня, региональных | в Ворошиловском<br>районе<br>г. Ростова-на-Дону<br>(бул. Комарова -<br>ул. Добровольского) | 5,5 га                   | 1. Программа социально-экономического<br>развития Ростовской области на 2013-2016 годы<br>(Подраздел IX. Спорт);<br>2. Предложение Министерства по физической<br>культуре и спорту Ростовской области<br>(письмо от 15.04.2014 № 25/1358).                                                                                                                                                                                                | до 2025 г.                          | Строительство<br>новых объектов<br>открытого<br>пользования<br>(спортивный<br>комплекс)      |

| № | Наименование объекта                                                                                                                                                                                                                                                                      | Местоположение                                                                                  | Проектная вместимость                                                                                                                                                       | Основание для включения в перечень                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Планируемый период реализации | Тип объекта                                                                        |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|   | спортивных мероприятий; выставочных и зрелищно-развлекательных мероприятий; с размещением медицинско-реабилитационного центра для спортсменов; для занятий населения водными видами спорта. Также на базе центра планируется открыть школу по плаванию для подготовки спортивного резерва |                                                                                                 |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |                                                                                    |
| 3 | Строительство футбольно-легкоатлетического спортивного ядра с трибуной на 99 мест и блоком вспомогательных и обслуживающих помещений (СМР)                                                                                                                                                | в Северном жилом районе (в границах бульвара Комарова, от ул. Добровольского и до пр. Королева) | Футбольное поле 110х70 с искусственным травяным покрытием, круговые беговые дорожки с синтетическим покрытием, административно-бытовой корпус, комплекс спортивных площадок | 1. Программа социально-экономического развития города Ростова-на-Дону на 2014-2017 годы;<br>2. Комплексная программа развития физкультурно-спортивной отрасли города Ростова-на-Дону на период до 2025 года;<br>3. Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569)<br>- В настоящее время завершается ПСД (бюджет города) предварительная стоимость 150000,0 тыс. рублей; ведется претензионная работа по нарушению договорных обязательств; объект исключен из программы; Департаментом координации строительства и перспективного развития выполняется ПСД. | до 2025 г.                    | Строительство новых объектов открытого пользования (плоскостной спортивный объект) |
| 4 | Строительство спортивно-зрелищного комплекса на 8 тыс. зрителей                                                                                                                                                                                                                           | по б. Комарова в границах ул. Добровольского и пр. Королева) в Ворошиловском районе             | Центральная спортивная арена для баскетбола, универсальный спортивный игровой зал - 2 ед.;                                                                                  | 1. Комплексная программа развития физкультурно-спортивной отрасли города Ростова-на-Дону на период до 2025 года;<br>2. Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569)<br>- Объект включен в областную долгосрочную                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | до 2025 г.                    | Строительство новых объектов открытого пользования (спортивный комплекс)           |

| № | Наименование объекта                                                                         | Местоположение                                                 | Проектная вместимость                                                                                                | Основание для включения в перечень                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Планируемый период реализации | Тип объекта                                                                 |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                              |                                                                | Административно-бытовые помещения                                                                                    | целевую программу «Развитие физической культуры и спорта в Ростовской области на 2011-2014 годы». Финансирование из областного бюджета на 2012 г. - 5115,9 тыс. рублей (ПИР). Выполняются проектные работы.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |                                                                             |
| 5 | Строительство Центра спортивной подготовки по плаванию                                       | бул. Комарова (Ворошиловский район), 2,7 га                    | Бассейн для соревнований 50x25 м; бассейн для массового плавания 33x25 м; гостиница на 120 номеров медицинский центр | 1. Комплексная программа развития физкультурно-спортивной отрасли города Ростова-на-Дону на период до 2025 года;<br>2. Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569) - инвестиционные проекты реализуются Общественной организацией «Федерация плавания Ростовской области» и ООО «Спортивно-оздоровительная Ассоциация «Бассейны Дона»;<br>3. Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569) - Инвестор ООО СОА «Бассейны Дона»; Объект включен в областную долгосрочную целевую программу «Развитие физической культуры и спорта в Ростовской области на 2011-2014 годы». Финансирование из внебюджетных источников; Стоимость объекта 850000, тыс. рублей (в т.ч. 250000,0 тыс. - собственные средства); в настоящее время ведутся проектные работы. | до 2025 г.                    | Строительство новых объектов открытого пользования (водноспортивный объект) |
| 6 | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса ООО «Водопад» с плавательным бассейном | пр. Космонавтов, 31б (по адресу: пр. Космонавтов № 29, 31, 33) | плавательный бассейн 20x8 м; комплекс фитнес-залов общей площадью 1500 м <sup>2</sup>                                | 1. Комплексная программа развития физкультурно-спортивной отрасли города Ростова-на-Дону на период до 2025 года;<br>2. Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569);<br>3. Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569) - Инвестор ООО «Водопад» (разрешение на строительство № RU 61310000-7061-1 от 11.02.10) (продление) RU61310000-7061-2 от 19.10.2010 Продление 04.06.2013.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | до 2025 г.                    | Строительство новых объектов открытого пользования (спортивный комплекс)    |
| 7 | Купальный                                                                                    | в районе жилого                                                | -                                                                                                                    | 1. Комплексная программа развития                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | до 2025 г.                    | Строительство                                                               |

| №  | Наименование объекта                                                                                                                                 | Местоположение                                                                              | Проектная вместимость                                                                                               | Основание для включения в перечень                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Планируемый период реализации | Тип объекта                                                                        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|    | и спортивный плавательный бассейн общего пользования, спортивно-оздоровительный центр                                                                | дома по пр. 40 лет Победы № 69/8 (Пролетарский район, пос. Александровка)                   |                                                                                                                     | физкультурно-спортивной отрасли города Ростова-на-Дону на период до 2025 года;<br>2. Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 24.01.2013 № 59-38-95) - площадь земельного участка 1,6 га.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               | новых объектов открытого пользования (водноспортивный объект)                      |
| 8  | Строительство стадиона с возможностью использования для футбола и регби                                                                              | территория в границах: ул. Вересаева, пр. 40-летия Победы, ОАО «Аэропорт»                   | Футбольное поле 90х60 Комплекс плоскостных спортивных сооружений                                                    | Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569) – в бюджете города финансирование не предусмотрено МКУ ГУКХиБ; выполнено проектирование, получено положительное заключение ПСД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                             | Строительство новых объектов открытого пользования (плоскостной спортивный объект) |
| 9  | Строительство физкультурно-спортивного комплекса (строительство быстровозводимого универсального спортивного зала с применением типовых конструкций) | ул. Туполева 2/2, в Первомайском районе                                                     | Универсальный игровой спортивный зал 42х24 м с трибунами на 100 зрительских мест и блоком вспомогательных помещений | 1. Комплексная программа развития физкультурно-спортивной отрасли города Ростова-на-Дону на период до 2025 года;<br>2. Программа социально-экономического развития города Ростова-на-Дону на 2014-2017 годы;<br>3. Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569);<br>4. Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569) - Сметная стоимость СМР 67183,33 тыс. руб. (в т.ч. 990,67 тыс. руб. стоимость подключения к системам теплоснабжения ОАО «Донэнерго») Объект исключен из программы из-за отсутствия финансирования и необходимости корректировки документации; в 2011 г. балансодержателем зем. участка МБОУ «Гребной канал «Дон» получено положительное заключение экспертизы ПСД. | до 2025 г.                    | Строительство новых объектов открытого пользования (стрелковый комплекс)           |
| 10 | Строительство комплекса стендовой стрельбы                                                                                                           | в районе ул. Петрожицкого (район кирпичного завода, Пролетарский район, пос. Александровка) | -                                                                                                                   | 1. Комплексная программа развития физкультурно-спортивной отрасли города Ростова-на-Дону на период до 2025 года;<br>2. Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 24.01.2013 № 59-38-95) - ориентировочная площадь земельного участка 4,0 га.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | до 2025 г.                    | Строительство новых объектов открытого пользования (стрелковый комплекс)           |

| №  | Наименование объекта                                                  | Местоположение                                                                        | Проектная вместимость                                                                                                                                                                         | Основание для включения в перечень                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Планируемый период реализации | Тип объекта                                                                        |
|----|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | Строительство многофункционального физкультурно-спортивного комплекса | по ул. Еременко (в жилом районе «Левенцовский», земельный участок площадью 1,6007 га) | Много-функциональный соревновательный зал с трибунами для зрителей, тренировочные залы бокса, борьбы, тяжелой атлетики, гостиница для спортсменов, комплекс плоскостных спортивных сооружений | 1. Комплексная программа развития физкультурно-спортивной отрасли города Ростова-на-Дону на период до 2025 года;<br>2. Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569), инвестор ООО «РОСАРМ»;<br>3. Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569) - Инвестор ООО «РОСАРМ»; в настоящее время ведутся проектные работы. | до 2025 г.                    | Строительство новых объектов открытого пользования (спортивный комплекс)           |
| 12 | Строительство спортивной зоны микрорайона «Левенцовский»              | Микрорайон «Левенцовский» МКР № 3                                                     | Стадион с трибунами и спортивные площадки                                                                                                                                                     | Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569) – Инвестор не определен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                             | Строительство новых объектов открытого пользования (плоскостной спортивный объект) |
| 13 | Строительство футбольного стадиона «Квадро»                           | по ул. Благотворная, 2 (в Первомайском районе)                                        | Футбольное поле 110x70, трибуны для зрителей (площадь участка 1,6894 га)                                                                                                                      | 1. Комплексная программа развития физкультурно-спортивной отрасли города Ростова-на-Дону на период до 2025 года;<br>2. Программа социально-экономического развития города Ростова-на-Дону на 2014-2017 годы;<br>3. Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569) – Объект передан на баланс УФКС города; В 2014 году выполнение ПСД, в 2015 – начало строительства.                      | до 2025 г.                    | Строительство новых объектов открытого пользования (плоскостной спортивный объект) |
| 14 | Строительство плоскостных сооружений (трасса для велоспорта)          | на Гребном канале «Дон»                                                               | -                                                                                                                                                                                             | Программа социально-экономического развития города Ростова-на-Дону на 2014-2017 годы (объекты в рамках подготовки города к проведению игр чемпионата мира по футболу 2018 года).                                                                                                                                                                                                                                                                            | до 2025 г.                    | Строительство новых объектов открытого пользования (плоскостной спортивный объект) |
| 15 | Размещение новых                                                      | Левенцовский,                                                                         | Для достижения                                                                                                                                                                                | Предложение Управления по физической                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                             | Строительство                                                                      |

| №  | Наименование объекта                                                                                        | Местоположение                                                                          | Проектная вместимость                                                                                                          | Основание для включения в перечень                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Планируемый период реализации | Тип объекта                                                                 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|    | плоскостных спортивных сооружений в новых строящихся микрорайонах                                           | Норд, Декоративные культуры, Аэродром ДОСААФ и пр., в рамках развития левобережной зоны | среднего по области показателя обеспеченности города Ростова-на-Дону необходимо построить не менее 60 игровых спортивных залов | культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               | новых объектов открытого пользования                                        |
| 16 | Проектирование и строительство спортивного комплекса с плавательным бассейном и игровым залом для инвалидов | ул. Вятская, 41-43 (площадь участка 0,586 га)                                           | Бассейн для массового плавания 25х12,5 м; фитнес-центр; бассейн для детей дошкольного возраста; 1600 м <sup>2</sup>            | 1. Предложение Министерства по физической культуре и спорту Ростовской области (письмо от 15.04.2014 № 25/1358);<br>2. Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569) - ведется работа по предоставлению ГБОУ ДОД РО «СДЮСШОРИ-27» земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования;<br>- Инвестор ООО СОА «Бассейны Дона»; в связи с отсутствием технической возможности подключения к инженерным сетям объект исключен из программы;<br>3. Объект включен в областную долгосрочную целевую программу «Развитие физической культуры и спорта в Ростовской области на 2015-2017 годы». | до 2025 г.                    | Строительство новых объектов открытого пользования (водноспортивный объект) |
| 17 | Спортивный комплекс                                                                                         | микр-н аэродрома ДОСААФ Участок XXVI (площадь участка 1,3 га)                           | Универсальный спортивный зал 1008 м <sup>2</sup> ; плавательный бассейн 25х12 м; 2 эт. площадь 3867,1 на 2082,25               | Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569) - гр. Володин А.В.; RU61310000-7073-2 от 16.09.2013.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | до 2025 г.                    | Строительство новых объектов открытого пользования (спортивный комплекс)    |
| 18 | Строительство физкультурно-спортивного комплекса и плавательного бассейна в жилой застройке с объектами     | Территория бывшего аэродрома ДОСААФ, участок XV                                         | Плавательный бассейн 25х12,5; Универсальный спортивный зал                                                                     | Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569) - Строительство не осуществлено (разрешение на строительство № RU61310000-7073-1 от 05.06.09); ЗАО «РостСтройИнвест».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                             | Строительство новых объектов открытого пользования (спортивный комплекс)    |

| №  | Наименование объекта                                                                                   | Местоположение                                                                                | Проектная вместимость                                       | Основание для включения в перечень                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Планируемый период реализации | Тип объекта                                                                        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|    | социально-культурного и коммунального назначения                                                       |                                                                                               |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |                                                                                    |
| 19 | физкультурно-оздоровительный комплекс                                                                  | в ж.з. «Декоративные культуры» (МКР № 2)                                                      | -                                                           | Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                             | Строительство новых объектов открытого пользования (спортивный комплекс)           |
| 20 | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса                                                  | Микрорайон «Декоративные культуры (севернее Ростовского моря МКР № 1 (площадь участка 2,7 га) | Универсальный спортивный зал площадью 1008 м <sup>2</sup>   | Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569) – Инвестор не определен.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                             | Строительство новых объектов открытого пользования (спортивный комплекс)           |
| 21 | Строительство легкоатлетического манежа (на территории стадиона «Труд» в г. Ростове-на-Дону»)          | ул. Фрунзе, 4                                                                                 | 7805 м <sup>2</sup> - площадь манежа 9163,73 м <sup>2</sup> | 1. Предложение Министерства по физической культуре и спорту Ростовской области (письмо от 15.04.2014 № 25/1358);<br>2. Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569) - Объект включен в областную долгосрочную целевую программу «Развитие физической культуры и спорта в Ростовской области на 2015-2017 годы». Финансирование из областного бюджета на 2015 г. - 109759,4 тыс. руб., 2016 - 81408,8 тыс. руб., 2017 - 70693,0 тыс. руб.<br>В 2008 г. - выполнен фундамент объекта, из областного бюджета освоено 6000,0 тыс. рублей; Строительство законсервировано. | до 2025 г.                    | Строительство новых объектов открытого пользования (плоскостной спортивный объект) |
| 22 | Строительство спортивного центра с универсальным игровым залом (фехтование, художественная гимнастика) | ул. Козлова - пр. Буденновский, 101 (Октябрьский район)                                       | 2783,3 м <sup>2</sup>                                       | 1. Предложение Министерства по физической культуре и спорту Ростовской области (письмо от 15.04.2014 № 25/1358);<br>2. Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569) - Объект включен в областную долгосрочную целевую программу «Развитие физической культуры и спорта в Ростовской области на 2015-2017 годы». Финансирование из областного бюджета на 2016 г. - 71247,0 тыс.                                                                                                                                                                                        | до 2025 г.                    | Строительство новых объектов открытого пользования (спортивный комплекс)           |

| №  | Наименование объекта                                                                          | Местоположение                                                                 | Проектная вместимость                                                                          | Основание для включения в перечень                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Планируемый период реализации | Тип объекта                                                                   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                               |                                                                                |                                                                                                | рублей (ПИР, СМР),<br>2017 г. - 57853,0 тыс. рублей.                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                                                                               |
| 23 | Строительство водноспортивного оздоровительного комплекса                                     | ул. Профсоюзная, 136-б/1а (площадь участка 0,46 га)                            | Бассейн для массового плавания 25х12,5 м; фитнес-центр; бассейн для детей дошкольного возраста | Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569) – Инвестор ООО СОА «Бассейны Дона»; планируется в рамках концессионного соглашения.                                                                                                                 | -                             | Строительство новых объектов открытого пользования (водноспортивный объект)   |
| 24 | Строительство спортивно-развлекательного комплекса со встроенной гостиницей и фитнес-центром  | -                                                                              | Комплекс тренажерных и фитнес-залов                                                            | Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569) – Инвестор ООО «Капитал-инвест»; Объект исключен из областной долгосрочной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Ростовской области на 2011-2014 годы». Проект не реализуется. | -                             | Строительство новых объектов открытого пользования (спортивный комплекс)      |
| 25 | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса                                         | пр. Стачки в районе жилого дома № 219 (площадь участка 0,2 га)                 | Универсальный спортивный зал, Комплекс фитнес-залов                                            | Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569) - Инвестор Соловьев С.Н.; В настоящее время ведутся проектные работы.                                                                                                                               | -                             | Строительство новых объектов открытого пользования (водноспортивный комплекс) |
| 26 | Строительство оздоровительного комплекса                                                      | пер. Марксистский, 4 (площадь 545,63 м <sup>2</sup> )                          | Нет сведений                                                                                   | Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569) - Строительство не осуществлено (разрешение на строительство № 6342-1 от 27.12.2006, № 6342-2 от 17.09.2008) ООО ПКП «Юната».                                                                       | -                             | Строительство новых объектов открытого пользования (спортивный комплекс)      |
| 27 | Спортивный комплекс с универсальным игровым спортивным залом                                  | по адресу: ул. 39-я линия, в районе завода «Красный Аксай», Пролетарский район | -                                                                                              | Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 24.01.2013 № 59-38-95) – площадь земельного участка 0,2450 га.                                                                                                                                                              | -                             | Строительство новых объектов открытого пользования (спортивный комплекс)      |
| 28 | Предусматривать размещение спортивного комплекса с универсальным спортивным залом и бассейном | во всех новых строящихся обще-образовательных учреждениях                      | -                                                                                              | Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 24.01.2013 № 59-38-95).                                                                                                                                                                                                     | -                             | Строительство новых объектов открытого пользования (спортивный комплекс)      |

| №                                                                                                       | Наименование объекта                                                                    | Местоположение                                                 | Проектная вместимость | Основание для включения в перечень                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Планируемый период реализации | Тип объекта                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 29                                                                                                      | В первую очередь необходимо рассмотреть возможность строительства спортивных комплексов | в Железнодорожном, Пролетарском и Ворошиловском районах города | -                     | Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 24.01.2013 № 59-38-95) - Учитывая неравномерность обеспеченности спортивными объектами районов города.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                             | Строительство новых объектов открытого пользования (спортивный комплекс) |
| 30                                                                                                      | Строительство многофункционального зала (СМР) МОУ ДОД СДЮСШОР № 2                       | пер. Беломорский                                               | -                     | 1. Комплексная программа развития физкультурно-спортивной отрасли города Ростова-на-Дону на период до 2025 года;<br>2. Программа социально-экономического развития города Ростова-на-Дону на 2014-2017 годы;<br>3. Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569) - Объект включен в областную долгосрочную целевую программу «Развитие физической культуры и спорта в Ростовской области на 2015-2017 годы». Финансирование из областного бюджета на 2015 г. - 60250,0 тыс. руб., на 2016 год - 24443,6 тыс. руб. | до 2025 г.                    | Строительство новых объектов при учреждениях образования                 |
| 31                                                                                                      | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса Мединститута                      | пр. Ленина 83А (площадь 17)                                    | Спортивный зал        | Предложение Управления по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (письмо от 10.04.2014 № 59-38-569) - Строительство не осуществлено (разрешение на строительство № 58/4657 от 18.12.1991) Ростовский ордена дружбы народов Медицинский институт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                             | Строительство новых объектов при учреждениях образования                 |
| 32                                                                                                      | Открытый стадион                                                                        | ул. Островная                                                  | -                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                             | -                                                                        |
| <b>Объекты дополнительного образования в области физической культуры и спорта</b>                       |                                                                                         |                                                                |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |                                                                          |
| 33                                                                                                      | Создание 2 новых детско-юношеских спортивных школ                                       | -                                                              | -                     | Комплексная программа развития физкультурно-спортивной отрасли города Ростова-на-Дону на период до 2025 года.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | до 2025 г.                    | -                                                                        |
| 34                                                                                                      | Создание 2 новых детско-юношеских спортивных школ                                       | -                                                              | -                     | Комплексная программа развития физкультурно-спортивной отрасли города Ростова-на-Дону на период до 2025 года.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | до 2025 г.                    | -                                                                        |
| 35                                                                                                      | Создание 2 новых детско-юношеских спортивных школ                                       | -                                                              | -                     | Комплексная программа развития физкультурно-спортивной отрасли города Ростова-на-Дону на период до 2025 года.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2025                          | -                                                                        |
| <b>Требуется дополнительно по нормативам (предложение к включению в целевые программы до 2035 года)</b> |                                                                                         |                                                                |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |                                                                          |
| 36                                                                                                      | Спортивные залы                                                                         | Предусматривать                                                | Из расчета            | Соблюдение радиусов обслуживания 500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 очередь - до                | -                                                                        |

| №  | Наименование объекта                         | Местоположение                                                                                                                | Проектная вместимость                                     | Основание для включения в перечень                                                                                                      | Планируемый период реализации                              | Тип объекта |
|----|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|
|    | общего пользования                           | в районах нового жилищного строительства с учетом радиуса благоприятной пешеходной и транспортной доступности                 | 60-80 м <sup>2</sup> площади пола зала на 1000 жителей    | метров по действующим «Нормативам градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области».                  | 2025 года;<br>расчетный срок - до 2035 года                |             |
| 37 | Территория плоскостных спортивных сооружений | Предусматривать в районах нового жилищного строительства с учетом радиуса благоприятной пешеходной и транспортной доступности | Не менее 846,39 га (в том числе на 1 очередь - 757,14 га) | Требуется дополнительно по действующим «Нормативам градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области». | 1 очередь - до 2025 года;<br>расчетный срок - до 2035 года | -           |
| 38 | Бассейны                                     | Предусматривать в районах нового жилищного строительства с учетом радиуса благоприятной пешеходной и транспортной доступности | Не менее 1867,5 м <sup>2</sup> поверхности зеркала воды   | Требуется дополнительно по действующим «Нормативам градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области»  | На расчетный срок - до 2035 года                           | -           |

#### Планируемые объекты в сфере культуры и искусства

Таблица 17

| № | Наименование объекта                                                                | Район города | Местоположение | Проектная вместимость | Основание для включения в перечень                                                                                                                | Планируемый период реализации       | Тип объекта |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| 1 | Создание музея города<br><br>Ростова-на-Дону<br>(резервирование земельного участка, | -            | -              | -                     | 1. Комплексная программа развития отраслей экономики города Ростова-на-Дону до 2025 года по отрасли «Культура»;<br><br>2. Муниципальная программа | 1 - 2014-2015;<br><br>2 - 2014-2016 | музей       |

| № | Наименование объекта                                                                  | Район города | Местоположение                         | Проектная вместимость | Основание для включения в перечень                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Планируемый период реализации | Тип объекта                      |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
|   | организационная работа для проведения проектно-изыскательских работ по строительству) |              |                                        |                       | «Сохранение и развитие культуры и искусства города Ростова-на-Дону на 2014-2016 годы».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |                                  |
| 2 | Строительство парка культуры и отдыха                                                 | -            | на ул. Вересаева<br>(п. Александровка) | -                     | Комплексная программа развития отраслей экономики города Ростова-на-Дону до 2025 года по отрасли «Культура».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2015                          | место массового отдыха населения |
| 3 | Строительство парка культуры и отдыха им. города-побратима Глазго                     | -            | ул. Лелюшенко<br>(мкр. Темерник)       | -                     | <p>1. Комплексная программа развития отраслей экономики города Ростова-на-Дону до 2025 года по отрасли «Культура»;</p> <p>2. Предложение Управления культуры города Ростова-на-Дону (письмо от 25.01.2013 № 59-33/18-84) – В целях выполнения социальных нормативов потребности в объектах культуры, утвержденных Распоряжением Правительства РФ от 23 ноября 2009 г. № 1767-р необходимо строительство в городе Ростове-на-Дону данного объекта так как в настоящее время в городе осуществляют свою деятельность 8 парков культуры и отдыха, а необходимо по социальным нормативам 10</p> | 2020                          | место массового отдыха населения |

| № | Наименование объекта                                                                                                                                 | Район города | Местоположение                   | Проектная вместимость | Основание для включения в перечень                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Планируемый период реализации | Тип объекта                          |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                      |              |                                  |                       | парков культуры и отдыха.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |                                      |
| 4 | Строительство дельфинария                                                                                                                            | -            | в Ростовском-на-Дону зоопарке    | -                     | Комплексная программа развития отраслей экономики города Ростова-на-Дону до 2025 года по отрасли «Культура».                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2016-2020                     | прочие                               |
| 5 | Планетарий (резервирование земельного участка, организационная работа для проведения проектно-изыскательских работ по строительству)                 | -            | бул. Комарова в парке им. Дружба | -                     | 1. Муниципальная программа «Сохранение и развитие культуры и искусства города Ростова-на-Дону на 2014-2016 годы»;<br>2. Предложение Управления культуры города Ростова-на-Дону (письмо от 25.01.2013 № 59-33/18-84) - резервирование земельного участка рассматривалось по поручению Мэра города Ростова-на-Дону М.А. Чернышева на планерных совещаниях с заместителями Главы Администрации города в 2010 году. | 2014-2016                     | прочие                               |
| 6 | Строительство Дворца культуры; проведение работы по резервированию земельных участков, проектированию и строительству муниципального Дворца культуры | -            | в жилом комплексе «Левенцовский» | -                     | 1. Комплексная программа развития отраслей экономики города Ростова-на-Дону до 2025 года по отрасли «Культура»;<br>2. Муниципальная программа «Сохранение и развитие культуры и искусства города Ростова-на-Дону                                                                                                                                                                                                | 2021-2025                     | учреждение культурно-досугового типа |

| № | Наименование объекта                                                                                    | Район города | Местоположение                   | Проектная вместимость | Основание для включения в перечень                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Планируемый период реализации | Тип объекта |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------|
|   |                                                                                                         |              |                                  |                       | на 2014-2016 годы»;<br><br>3. Предложение Управления культуры города Ростова-на-Дону (письмо от 25.01.2013 № 59-33/18-84) –В целях выполнения социальных нормативов потребности в объектах культуры утвержденных Распоряжением Правительства РФ от 23 ноября 2009 г. № 1767-р в городе Ростове-на-Дону необходимо строительство данного объекта, так как в настоящее время, в городе осуществляют культурно-досуговую деятельность 1 муниципальное учреждение МАУ «Городской Дом творчества» и 12 Дворцов культуры и клубов различной ведомственной принадлежности. По социальным нормативам в городе должно работать 28-30 Дворцов культуры и клубов, т.е. учреждений культуры культурно-досугового типа. |                               |             |
| 7 | проведение работы по резервированию земельных участков, проектированию и строительству новой библиотеки | Советский    | в жилом комплексе «Левенцовский» | -                     | Муниципальная программа «Сохранение и развитие культуры и искусства города Ростова-на-Дону на 2014-2016 годы».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                             | библиотека  |
| 8 | строительство 9                                                                                         | Советский    | в жилом районе                   | площадью              | Предложение Управления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                             | библиотека  |

| №  | Наименование объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Район города  | Местоположение            | Проектная вместимость        | Основание для включения в перечень                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Планируемый период реализации  | Тип объекта |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|
|    | общедоступных публичных библиотек/ строительства трех общедоступных публичных библиотек (учитывая строительство новых образовательных учреждений (школ) с наличием в них библиотек); с учетом двух объектов в составе муниципальных программ - общее количество не менее 7 новых библиотек/ 1 дополнительной общедоступной публичной библиотеки с учетом строительства новых школ. |               | «Левенцовский»            | не менее 1200 м <sup>2</sup> | культуры города Ростова-на-Дону (письмо от 15.02.2013 № 59-33/18-177) - необходимо в соответствии с социальными нормативами, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 июля 2007 г. № 923-р (в расчете 1 библиотека на 10 тыс. населения) - в жилом районе «Левенцовский» с застройкой зданий в основном 10-17-24 этажностью и плотностью населения до 90 тыс. человек. Однако, учитывая строительство новых образовательных учреждений (школ) с наличием в них библиотек, считаем целесообразным рассмотреть возможность строительства в районе «Левенцовский» трех общедоступных публичных библиотек площадью не менее 1200 м <sup>2</sup> . |                                |             |
| 9  | проведение работы по резервированию земельных участков, проектированию и строительству новой библиотеки                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ворошиловский | в Ворошиловском районе    | -                            | Муниципальная программа «Сохранение и развитие культуры и искусства города Ростова-на-Дону на 2014-2016 годы».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Сроки реализации не определены | библиотека  |
| 10 | проведение работы по резервированию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Первомайский  | в жилом районе «Темерник» | -                            | Муниципальная программа «Сохранение и развитие                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                              | библиотека  |

| №  | Наименование объекта                                                                                                                                   | Район города | Местоположение                         | Проектная вместимость                 | Основание для включения в перечень                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Планируемый период реализации | Тип объекта |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------|
|    | земельных участков, проектированию и строительству новой библиотеки                                                                                    |              |                                        |                                       | культуры и искусства города<br><br>Ростова-на-Дону<br><br>на 2014-2016 годы».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                               |             |
| 11 | строительство двух библиотек; с учетом одного объекта в составе муниципальной программы - общее количество не менее 1 новой библиотеки (дополнительно) | Первомайский | в жилом районе «Темерник»              | площадью не менее 1000 м <sup>2</sup> | Предложение Управления культуры города Ростова-на-Дону (письмо от 15.02.2013 № 59-33/18-177) - необходимо в соответствии с социальными нормативами, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 июля 2007 г. № 923-р (в расчете 1 библиотека на 10 тыс. населения) - в жилом районе «Темерник» с расчетной численностью населения 20,0 тыс. человек с застройкой в основном 9-этажных зданий. | -                             | библиотека  |
| 12 | строительство одной библиотеки                                                                                                                         | Первомайский | в жилом районе «Декоративные культуры» | площадью не менее 900 м <sup>2</sup>  | Предложение Управления культуры города Ростова-на-Дону (письмо от 15.02.2013 № 59-33/18-177) - необходимо в соответствии с социальными нормативами, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 июля 2007 г. № 923-р (в расчете 1 библиотека на 10 тыс. населения) - в жилом районе «Декоративные культуры» с расчетной                                                                       | -                             | библиотека  |

| №                                                             | Наименование объекта                                           | Район города  | Местоположение                                                                      | Проектная вместимость | Основание для включения в перечень                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Планируемый период реализации      | Тип объекта                                       |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                               |                                                                |               |                                                                                     |                       | численностью населения 11,5 тыс. человек в застройках малоэтажного индивидуального коттеджного типа.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |                                                   |
| 13                                                            | Строительство детского зрелищного учреждения (кукольный театр) | Пролетарский  | ул. Береговая -<br>пер. Краснофлотский -<br>пер. Чувашский -<br>ул. Нижнебульварная | -                     | Предложение Министерства культуры Ростовской области (письмо от 26.10.2017 № 23/01-10/6232).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                  | -                                                 |
| <b>Объекты дополнительного образования в области культуры</b> |                                                                |               |                                                                                     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                                                   |
| 14                                                            | Строительство Детской школы искусств (завершение)              | Пролетарский  | в пос. Александровка                                                                | -                     | 1. Программа социально-экономического развития города Ростова-на-Дону на 2014-2017 годы;<br><br>2. Инвестиционная программа города Ростова-на-Дону на 2014 год;<br><br>3. Муниципальная программа «Сохранение и развитие культуры и искусства города Ростова-на-Дону на 2014-2016 годы»;<br><br>4. Комплексная программа развития отраслей экономики города Ростова-на-Дону до 2025 года по отрасли «Культура». | 1,2,3 – 2014;<br><br>4 - 2014-2015 | Строительство Детской школы искусств (завершение) |
| 15                                                            | Строительство детской школы                                    | Ворошиловский | на пр. Космонавтов (в Северном жилом                                                | -                     | 1. Комплексная программа развития отраслей экономики города Ростова-на-Дону                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2016-2017 годы                     | Строительство детской школы                       |

| №  | Наименование объекта                                         | Район города  | Местоположение                                    | Проектная вместимость | Основание для включения в перечень                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Планируемый период реализации  | Тип объекта                                                  |
|----|--------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|    | искусств                                                     |               | массиве)                                          |                       | по отрасли «Культура»;<br><br>2. Комплексная программа развития отраслей экономики города Ростова-на-Дону до 2025 года по отрасли «Культура»;<br><br>3. Предложение Управления культуры города Ростова-на-Дону (письмо от 22.10.2013 № 59-33/18-1234).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                | искусств                                                     |
| 16 | здание нового типа для МБОУ ДОД ДМШ № 10 им. С.С. Прокофьева | Ворошиловский | пр. Космонавтов, 20-22 (в Северном жилом массиве) | -                     | 1. Муниципальная программа «Сохранение и развитие культуры и искусства города Ростова-на-Дону на 2014-2016 годы»;<br><br>2. Предложение Управления культуры города Ростова-на-Дону (письмо от 22.10.2013 № 59-33/18-1234) - В 2007 году Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону подготовлен и согласован проект границ земельного участка;<br><br>3. Предложение Управления культуры города Ростова-на-Дону (письмо от 25.01.2013 № 59-33/18-84) – резервирование земельного участка рассматривалось по поручению Мэра города Ростова-на-Дону МА. Чернышева на планерных | Сроки реализации не определены | здание нового типа для МБОУ ДОД ДМШ № 10 им. С.С. Прокофьева |

| №                                                                                                       | Наименование объекта          | Район города | Местоположение                                                                                                                | Проектная вместимость                                                          | Основание для включения в перечень                                                                                                                                                                                                  | Планируемый период реализации    | Тип объекта |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------|
|                                                                                                         |                               |              |                                                                                                                               |                                                                                | совещаниях с заместителями Главы Администрации города в 2007-2008 гг. Департаментом архитектуры и градостроительства определено строительное пятно для размещения детской музыкальной школы по адресу: проспект Космонавтов, 20-22. |                                  |             |
| <b>Требуется дополнительно по нормативам (предложение к включению в целевые программы до 2035 года)</b> |                               |              |                                                                                                                               |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                     |                                  |             |
| 17                                                                                                      | Клубы                         | -            | Предусматривать в районах нового жилищного строительства с учетом радиуса благоприятной пешеходной и транспортной доступности | Из расчета 80 мест на 1000 жителей                                             | В соответствии с требованиями действующих «Нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области».                                                                                          | На расчетный срок – до 2035 года | -           |
| 18                                                                                                      | Городские массовые библиотеки | -            | Предусматривать в районах нового жилищного строительства с учетом радиуса благоприятной пешеходной и транспортной доступности | Из расчета 4 тыс. ед. хранения/<br><br>2 мест в читальном зале на 1000 жителей | В соответствии с требованиями действующих «Нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области».                                                                                          | На расчетный срок – до 2035 года | -           |

**Прочие планируемые объекты, необходимые для реализации полномочий местного значения городского округа**

Таблица 18

| № | Наименование объекта                     | Местоположение                             | Характеристики планируемых объектов<br>(показатели в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории) | Основание для включения в перечень                                                      | Планируемый период реализации |
|---|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Центр социального обслуживания населения | г. Ростов-на-Дону,<br>ул. Города Ле-Ман, 5 | -                                                                                                                        | Обращение заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по социальным вопросам | -                             |

**Прочие объекты строительства и развития застроенных территорий  
в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории**

Таблица 19

| № | Местоположение                                                                                                                             | Характеристики запланированных объектов<br>(показатели в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Основание для включения в перечень                                                                                             |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 5 микрорайон жилого района «Левенцовский»<br>в границах: ул. Жданова - ул. Еременко -<br>пр. Солженицына -<br>ул. 339-й Стрелковой дивизии | многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания:<br>отделение связи на 3 операционных окна;<br>аптечный пункт - 2 объекта;<br>предприятие бытового обслуживания (мастерские ремонтные, ювелирные, сервисный центр);<br>офисные помещения;<br>непродовольственный магазин товаров первой необходимости;<br>магазин продовольственных товаров - 5 объектов;<br>юридическая консультация на 1 рабочее место (юрист);<br>помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (тренажерные и фитнес залы) - 4 объекта;<br>помещения досуга и любительской деятельности - 2 объекта;<br>непродовольственный магазин товаров первой необходимости - 4 объекта;<br>кафе-кондитерская;<br>магазин кулинарии;<br>интернет-клуб; | Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 28.11.2018 г. № 1207 |

| № | Местоположение                                         | <b>Характеристики запланированных объектов</b><br><b>(показатели в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Основание для включения в перечень</b>                                                                                                |
|---|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                        | пункт быстрого питания;<br>кафе;<br>кафе-мороженное;<br>предприятие бытового обслуживания - 4 объекта;<br>приемный пункт прачечной, химчистки;<br>отделение или филиал сберегательного банка на 3 операционных окна;<br>дошкольная образовательная организация на 220 мест;<br>дошкольная образовательная организация на 190 мест;<br>общеобразовательная организация на 1100 мест;<br>жилищно-эксплуатационные службы районов;<br>здания органов государственной власти и местного самоуправления, здания и помещения для размещения подразделений органов охраны правопорядка;<br>физкультурно-спортивные комплексы, без включения в их состав открытых спортивных сооружений с трибунами для размещения зрителей со встроенной подземной автостоянкой на 60 машиномест;<br>наземные многоуровневые открытые автостоянки - 4 объекта общей вместимостью 1200 машиномест;<br>канализационные насосные станции - 2 объекта;<br>распределительный пункт 10/0,4 кВ с трансформаторной подстанцией - 1 объект;<br>трансформаторные подстанции - 9 объектов. |                                                                                                                                          |
| 2 | Октябрьский район,<br><br>Военный городок<br><br>№ 140 | Общеобразовательные школы:<br>в I районе на 1400 мест;<br>во II районе на 2470 мест;<br>в III районе на 2970 мест;<br>в IV районе на 3000 мест;<br>в V районе на 1900 мест;<br>детские дошкольные учреждения:<br>в I районе на 600 мест;<br>во II районе на 980 мест;<br>в III районе на 1170 мест;<br>в IV районе на 1180 мест;<br>в V районе на 750 мест;<br>поликлиники:<br>в I районе на 600 посещений в смену;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Проект планировки и проект межевания, утвержденный<br>Постановлением<br>Администрации<br>города Ростова-на-Дону<br>от 09.02.2015 г. № 50 |

| № | Местоположение | <b>Характеристики запланированных объектов</b><br><b>(показатели в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Основание для включения</b><br><b>в перечень</b> |
|---|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|   |                | <p>в III районе на 900 посещений в смену;<br/> в V районе на 1000 посещений в смену;<br/> аптеки (встроенные):<br/> в I районе 1 объект;<br/> во II районе 1 объект;<br/> в III районе 2 объекта;<br/> в IV районе 1 объект;<br/> в V районе 1 объект;<br/> раздаточные пункты молочной кухни (встроенные):<br/> в I районе 1 объект;<br/> во II районе 1 объект;<br/> в III районе 1 объект;<br/> в IV районе 1 объект;<br/> в V районе 1 объект;<br/> Дом молодежи - 1 объект во II районе;<br/> театр на 500 мест во II районе;<br/> досуговый центр - 1 объект в I районе;<br/> помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности (встроенные) в районах II-V;<br/> внешкольные учреждения образования (детский Дом творчества) в III районе;<br/> станция юных техников (встроенный) на 100 мест в III районе;<br/> детская школа искусств (встроенная) на 300 мест в V районе;<br/> закрытый спортивный комплекс - 2 объекта в I районе и в IV районе;<br/> спортивная школа с бассейном на 270 учащихся в III районе;<br/> спортивные залы:<br/> в I районе (в спортивных комплексах);<br/> во II районе (при Доме молодежи);<br/> в III районе (встроенные в жилые дома);<br/> в IV районе (в спортивных комплексах);<br/> в V районе (встроенные в жилые дома);<br/> бассейны (в составе спортивных комплексов и при детской спортивной школе) в районах I, III, IV;<br/> торгово-развлекательный комплекс - в I районе;<br/> магазины в районах I-V;<br/> рынок в III районе;</p> |                                                     |

| № | Местоположение                                                                                                                                                                              | <b>Характеристики запланированных объектов</b><br><b>(показатели в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Основание для включения</b><br><b>в перечень</b>                                                                                                                      |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                                             | <p>предприятия общественного питания в районах I-V;<br/> предприятия бытового обслуживания в районах I-V;<br/> административные учреждения, офисные помещения в районах II-V;<br/> гостиницы в районах II-III;<br/> культовое сооружение - в III районе;<br/> пожарное депо - 6 машин в III районе;<br/> отделения и филиалы сберегательного банка в районах I-V;<br/> отделения связи (встроенные) в районах I-V;<br/> жилищная эксплуатационная организация микрорайона в районах I-V;<br/> многоуровневые стоянки закрытого типа для постоянного хранения автомобилей в районах I-V;<br/> станции технического обслуживания в III районе;<br/> автомобильные заправочные станции (9 заправочных колонок в III районе и 9 заправочных колонок в V район);<br/> трамвайное депо - 1 объект в III районе;<br/> котельная - 1 объект в III районе;<br/> подстанция - 1 объект в III районе;<br/> ливневые очистные сооружения - 3 объекта (1 в I районе и 2 в IV районе);<br/> канализационная насосная станция - 1 объект в IV районе.</p> |                                                                                                                                                                          |
| 3 | <p>В границах:<br/><br/> пер. Пржевальского -<br/><br/> ул. Циолковского - южная граница<br/> земельных участков производственного,<br/> складского и административного<br/> назначения</p> | <p>многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения;<br/> объект торговли;<br/> открытые многоуровневые автостоянки на 600 машино-мест.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Проект планировки и проект<br/> межевания, утвержденный<br/> Постановлением<br/> Администрации<br/><br/> города Ростова-на-Дону<br/><br/> от 17.12.2015 г. № 1247</p> |
| 4 | <p>Ворошиловский район, 6А<br/> мкр. Северного жилого района</p>                                                                                                                            | <p>многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами<br/> общественного назначения:<br/> офисы;<br/> помещение для размещения подразделения органов охраны правопорядка;<br/> продовольственный магазин;<br/> центр общения и досуговых занятий;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Проект планировки и проект<br/> межевания, утвержденный<br/> Постановлением<br/> Администрации<br/><br/> города Ростова-на-Дону</p>                                   |

| № | Местоположение                                                                                                                                                                                   | <b>Характеристики запланированных объектов</b><br><b>(показатели в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Основание для включения в перечень</b>                                                                                                          |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                                                  | непродовольственный магазин;<br>аптечный;<br>спортивно-оздоровительный центр;<br>подземно-наземная многоуровневая закрытая автостоянка на 180 машиномест со встроенными объектами нежилого назначения:<br>автостоянка;<br>объекты нежилого назначения:<br>отделение связи;<br>отделение банка;<br>приемный пункт прачечной, химчистки;<br>мастерская по ремонту обуви;<br>мастерская по ремонту бытовой техники;<br>мастерская по ремонту одежды;<br>блочная комплектная трансформаторная подстанция - 1 объект;<br>канализационная насосная подстанция - 1 объект. | от 19.10.2015 г. № 973                                                                                                                             |
| 5 | В границах:<br><br>ул. Селиванова, ул. В. Пановой,<br><br>ул. Металлургическая,<br><br>пр. Сельмаш в части квартала,<br>ограниченного ул. Селиванова,<br><br>ул. Поляничко, ул. 1-й Конной Армии | многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой:<br>пристроенная котельная;<br>помещения общественного назначения, подземная автостоянка на 34 машиноместа;<br>блочная комплектная трансформаторная подстанция 2 БКТП 1000/6/04 - 1 объект.                                                                                                                                                                                                                                                      | Проект планировки,<br>утвержденный Постановлением<br>Администрации<br><br>города Ростова-на-Дону<br><br>от 22.06.2015 г. № 527                     |
| 6 | VIII микрорайон жилого района «Левенцовский»                                                                                                                                                     | дошкольная образовательная организация на 270 мест;<br>общеобразовательная организация на 1100 мест;<br>амбулаторно поликлиническое учреждение на 300 посещений в смену;<br>здание для объектов обслуживания населения - 3 объекта;<br>надземная многоуровневая автостоянка - 3 объекта;<br>распределительный пункт с трансформаторной подстанцией, РП.ТП-1;<br>трансформаторные подстанции – 8 объектов;<br>канализационные насосные станции – 2 объекта.                                                                                                          | Проект планировки и проект межевания, утвержденный<br>Постановлением<br>Администрации<br><br>города Ростова-на-Дону<br><br>от 23.12.2015 г. № 1297 |

| № | Местоположение                                                                  | <b>Характеристики запланированных объектов</b><br><b>(показатели в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Основание для включения</b><br><b>в перечень</b>                                                                                 |
|---|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                     |
| 7 | <p>Октябрьский район,<br/>южная часть территории<br/>Военного городка № 140</p> | <p>Квартал 2:<br/>многоуровневые стоянки закрытого типа для постоянного хранения автомобилей на 300 машиномест;</p> <p>Квартал 3:<br/>дошкольное образовательное учреждение на 120 мест;<br/>православный храм;</p> <p>Квартал 4:<br/>многоуровневые стоянки закрытого типа для постоянного хранения автомобилей на 300 машиномест;<br/>торгово-развлекательный комплекс:<br/>магазины промтоварные и продовольственные;<br/>кинозалы на 600 мест;<br/>кафе, рестораны на 500 посадочных мест;<br/>тренажерный зал;</p> <p>Квартал 5:<br/>пожарное депо на 6 автомобилей;<br/>торгово-развлекательный комплекс с магазинами смешенной торговли;<br/>комбинат бытового обслуживания;<br/>торгово-деловой комплекс с офисными помещениями (бизнес центры, торговые представительства, рекламные агентства, страховые компании и проч.);<br/>многоуровневые стоянки закрытого типа для постоянного хранения автомобилей на 300 машиномест;</p> <p>Квартал 6:<br/>ГРП - 1 объект;<br/>блочно-модульная газовая котельная 8,6 Гкал/час - 1 объект;<br/>иные объекты коммунального назначения;<br/>многоуровневые стоянки закрытого типа для постоянного хранения автомобилей на 300 машиномест;<br/>общественное здание - 2 объекта;<br/>бизнес-центр;</p> <p>Квартал 9:<br/>КНС - 1 объект;<br/>зооферма - 1 объект;</p> | <p>Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 24.02.2015 г. № 75</p> |

| № | Местоположение                                | <b>Характеристики запланированных объектов</b><br><b>(показатели в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Основание для включения в перечень</b>                                                                                                                  |
|---|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                               | <p>Квартал 10:<br/>объекты производственного назначения предприятий малого бизнеса;</p> <p>Квартал 11:<br/>объекты специального назначения;<br/>многоуровневые стоянки закрытого типа для постоянного хранения автомобилей на 1922 машиномест;<br/>бизнес-центр;</p> <p>Квартал 12:<br/>магазин смешанной торговли;</p> <p>Квартал 13:<br/>многоуровневые стоянки закрытого типа для постоянного хранения автомобилей на 1500 машиномест;<br/>магазин смешанной торговли;</p> <p>Квартал 14:<br/>КНС - 1 объект;<br/>очистные сооружения сточных вод, производительностью 10000 м<sup>3</sup>/сут - 1 объект;<br/>объекты производственного назначения;</p> <p>Квартал 15:<br/>станция технического обслуживания на 10 постов - 1 объект;<br/>АЗС на 5 топливораздаточных колонок - 1 объект;</p> <p>Квартал 16:<br/>поликлиника на 530 посещений в смену;<br/>магазин смешанной торговли;</p> <p>Квартал 17:<br/>закрытые теннисные корты с тренажерными залами;</p> <p>Квартал 18:<br/>объекты производственного назначения.</p> |                                                                                                                                                            |
| 8 | XI микрорайон жилого района<br>«Левенцовский» | <p>многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенными подземными автостоянками:<br/>офисы;<br/>магазин продовольственных товаров - 3 объекта;<br/>пункт охраны;<br/>аптека - 2 объекта;<br/>подземная автостоянка на 100 машино мест - 6 объектов;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Проект планировки и проект межевания, утвержденный<br/>           Постановлением<br/>           Администрации<br/>           города Ростова-на-Дону</p> |

| №  | Местоположение                                                                                                                           | Характеристики запланированных объектов<br>(показатели в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Основание для включения<br>в перечень                                                                                                                         |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                          | <p>предприятия бытового обслуживания - 2 объекта;<br/> отделения связи;<br/> отделение банка;<br/> магазин непродовольственных товаров;<br/> предприятие общественного питания - 2 объекта;<br/> встроенная поликлиника на 150 посещений в смену;<br/> дошкольная образовательная организация на 120 мест;<br/> центр общения и досуговых занятий;<br/> трансформаторные подстанции - 3 объекта.</p>                                                                                                                                          | от 26.11.2015 г. № 1137                                                                                                                                       |
| 9  | <p>В границах:<br/> ул. Станиславского, пер. Островского,<br/> ул. Московская, пр. Буденновский,<br/> ул. Серафимовича, пер. Семашко</p> | <p>магазин;<br/> здание административного назначения с встроенным гаражом на 24 машиномест;<br/> здание административного назначения с встроенной ТП;<br/> здание административного назначения - 3 объекта;<br/> подземная многоуровневая автостоянка на 120 - 299 машиномест со встроенными объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания;<br/> подземная автостоянка на 170 машиномест;<br/> помещения общественного назначения в жилых домах;<br/> жилой дом с гаражом на 10 автомашин;<br/> жилой дом с прачечной.</p> | <p>Проект планировки территории,<br/> утвержденный Постановлением<br/> Администрации<br/> города Ростова-на-Дону<br/> от 05.07.2017 г. № 598</p>              |
| 10 | <p>Территория бывшего<br/> аэродрома ДОСААФ</p>                                                                                          | <p>Микрорайон I:</p> <p>многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения;<br/> предприятия розничной торговли;<br/> подземная автостоянка - 4 объекта общей вместимостью 833 машиномест;<br/> офисы;<br/> опорный пункт полиции;<br/> детское дошкольное учреждение на 110 мест с начальной школой на 60 учащихся и бассейном;<br/> здания и сооружения культового учреждения (2 объекта);<br/> трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ - 4 объекта;</p> <p>Микрорайон II:</p>                        | <p>Проект планировки и проект<br/> межевания, утвержденный<br/> Постановлением<br/> Администрации<br/> города Ростова-на-Дону<br/> от 04.05.2016 г. № 491</p> |

| №  | Местоположение                                                       | <p align="center"><b>Характеристики запланированных объектов</b></p> <p align="center"><b>(показатели в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p align="center"><b>Основание для включения в перечень</b></p>                                                   |
|----|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                      | <p>многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения;</p> <p>офисы;</p> <p>предприятия розничной торговли;</p> <p>спортивно-оздоровительный комплекс с подземной автостоянкой на 73 машиноместа;</p> <p>подземные автостоянки - 5 объектов общей вместимостью 684 машиномест;</p> <p>детское дошкольное учреждение - 2 объекта по 145 мест;</p> <p>объекты сферы торговли - 3 объекта;</p> <p>поликлиника на 200 посещений в смену, в том числе:</p> <p>филиал взрослой поликлиники на 150 посещений в смену;</p> <p>филиал детской поликлиники на 50 посещений в смену;</p> <p>предприятие общественного питания на 90 посадочных мест;</p> <p>трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ - 6 объектов;</p> <p>распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ;</p> <p align="center">Микрорайон III:</p> <p>подземные автостоянки в многоквартирных жилых домах на 124 машиномест - 2 объекта;</p> <p>спортивный комплекс;</p> <p>общеобразовательное учреждение, вместимостью 1120 учащихся;</p> <p>наземные многоуровневые автостоянка закрытого типа для постоянного хранения автомобилей - 3 объекта общей вместимостью 900 машиномест;</p> <p>трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ № 12;</p> <p>ПС 110/10/6 кВ «Р-28»;</p> <p>очистные сооружения поверхностных стоков - 1 объект;</p> <p>КНС производительностью 13 - 150 м<sup>3</sup>/час;</p> <p>РП-ТП - 1 объект.</p> |                                                                                                                   |
| 11 | <p align="center">VI микрорайон жилого района<br/>«Левенцовский»</p> | <p>многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения;</p> <p>офисные помещения;</p> <p>подземные автостоянки - 2 объекта общей вместимостью 250 машиномест;</p> <p>центр досуговых занятий;</p> <p>магазин непродовольственных товаров - 3 объекта;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p align="center">Проект планировки и проект<br/>межевания, утвержденный<br/>Постановлением<br/>Администрации</p> |

| №  | Местоположение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Характеристики запланированных объектов</b><br><b>(показатели в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Основание для включения</b><br><b>в перечень</b>                                                                                  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | магазин продовольственных товаров - 4 объекта;<br>кафе на 50 постоянных мест;<br>аптека - 2 объекта;<br>кафе на 45 посадочных мест;<br>детское дошкольное учреждение - 2 объекта по 140 мест;<br>детское дошкольное учреждение на 220 мест;<br>общеобразовательное учреждение на 1275 учащихся;<br>блок обслуживания (предприятия бытового обслуживания: приемные пункты прачечной и химчистки, салон красоты, сервисный центр);<br>блок обслуживания (опорный пункт правопорядка, жилищно-эксплуатационная организация микрорайона);<br>детская поликлиника на 300 посещений в смену;<br>физкультурно-оздоровительный комплекс;<br>блок обслуживания (отделение связи, филиал банка);<br>распределительный пункт 10 кВ - 2 объекта;<br>трансформаторные подстанции - 12 объектов;<br>канализационная насосная станция - 2 объекта;<br>многоуровневые автостоянки открытого типа - 4 объекта общей вместимостью 1200 машиномест;<br>подземные многоуровневые автостоянки 4 объекта общей вместимостью 790 машиномест. | города Ростова-на-Дону<br>от 01.02.2018 г. № 103                                                                                     |
| 12 | В границах: ул. 29-я линия -<br>ул. Городовикова - границы существующих земельных участков -<br>ул. 35-я линия - ул. Богданова - границы существующих земельных участков -<br>ул. 45-я линия - ул. Красноаксайская - западная граница существующих земельных участков - ул. Береговая, набережной реки Дон от ул. 29-я линия до балки Кизитериновская | Квартал (микрорайон) № 1:<br>многоквартирные жилые дома со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания (общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений (в том числе торговая площадь) - 7675 м <sup>2</sup> );<br>здания для объектов, обслуживающих население (объекты бытового обслуживания - общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений (в том числе торговая площадь) - 116 м <sup>2</sup> );<br>общеобразовательная организация, организации дополнительного образования на 1100 мест;<br>дошкольная образовательная организация на 160 мест;<br>трансформаторные подстанции - 6 объектов;                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации<br>города Ростова-на-Дону<br>от 09.12.2016 г. № 1748 |

| №  | Местоположение                                                                                                                                                                                                          | <b>Характеристики запланированных объектов</b><br><b>(показатели в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Основание для включения в перечень</b>                                                                     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>(корректировка), центральной части города Ростова-на-Дону в границах:</p> <p>пр. Сиверса, ул. Текучева,</p> <p>пр. Театральный, ул. Береговая до балки Кизитериновская, южная граница - береговая линия реки Дон</p> | <p>распределительный пункт и трансформаторная подстанция;</p> <p>площадки благоустройства и озеленения, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;</p> <p>Квартал (микрорайон) № 2:</p> <p>многоквартирный жилой дом со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания, подземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей, со встроенными и (или) пристроенными объектами иного нежилого назначения (общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений (в том числе торговая площадь) - 3500 м<sup>2</sup>, общая площадь подземной части - 130000 м<sup>2</sup>);</p> <p>трансформаторные подстанции - 3 объекта;</p> <p>Квартал (микрорайон) № 3:</p> <p>многоквартирный жилой дом со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания (общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений (в том числе торговая площадь) - 1200 м<sup>2</sup>);</p> <p>торгово-развлекательный центр (комплекс) со спортивным клубом, спортивным залом, поликлиникой, объектом управленческой деятельности;</p> <p>магазины;</p> <p>трансформаторная подстанция;</p> <p>Квартал (микрорайон) № 4:</p> <p>дошкольная образовательная организация на 100 мест (не менее).</p> |                                                                                                               |
| 13 | <p>IX микрорайон жилого района «Левенцовский»</p>                                                                                                                                                                       | <p>многоквартирные жилые дома со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания:</p> <p>кафе на 65 мест;</p> <p>предприятие бытового обслуживания;</p> <p>отделение связи;</p> <p>помещение досуга;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону</p> |

| №  | Местоположение                                                                    | <b>Характеристики запланированных объектов</b><br><b>(показатели в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Основание для включения в перечень</b>                                                                                      |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                   | офисные помещения;<br>помещение для установки оборудования связи;<br>магазин продовольственных товаров - 3 объекта;<br>магазин непродовольственных товаров - 2 объекта;<br>приемный пункт прачечной, химчистки;<br>опорный пункт охраны порядка;<br>жилищно-эксплуатационное управление ЖЭУ микрорайона;<br>аптека;<br>филиал банка;<br>дошкольная образовательная организация на 220 мест;<br>дошкольная образовательная организация на 120 мест;<br>общеобразовательная организация на 900 учащихся;<br>детская поликлиника на 250 посещений в смену;<br>спортивно-оздоровительный центр;<br>наземные многоуровневые закрытые автостоянки - 3 объекта общей вместимостью 900 машиномест;<br>подземные многоуровневые автостоянки - 5 объектов общей вместимостью 710 машиномест;<br>трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ - 8 объектов. | от 21.01.2016 г. № 47                                                                                                          |
| 14 | Микрорайон № 1 жилого района «Левенцовский»                                       | многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой;<br>офисные помещения;<br>подземная автостоянка на 70 машино мест;<br>храм;<br>церковно-причтовый дом;<br>церковная лавка;<br>трансформаторная подстанция ТП;<br>открытые автостоянки на 20 машиномест.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 24.08.2016 г. № 1177 |
| 15 | Парк им. Н. Островского<br>в границах спортивной зоны парка<br>им. Н. Островского | крытый теннисный корт на 100 человек;<br>многофункциональный спортивный комплекс на 80 человек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации                                                |

| №  | Местоположение                                                                      | Характеристики запланированных объектов<br>(показатели в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Основание для включения<br>в перечень                                                                                                                |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | города Ростова-на-Дону<br>от 05.07.2017 г. № 591                                                                                                     |
| 16 | Октябрьский район,<br>Военный городок<br>№ 140, части территории<br>по ул. Вавилова | <p>Микрорайон I:</p> <p>объекты капитального строительства для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов;</p> <p>Микрорайон II:</p> <p>объекты капитального строительства для устройства мест общественного питания (кафе);</p> <p>объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м<sup>2</sup>; для оказания населению или организациям бытовых услуг; пункты здравоохранения, диагностические центры, клинические лаборатории; для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;</p> <p>объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м<sup>2</sup>; для оказания населению или организациям бытовых услуг;</p> <p>объекты капитального строительства для устройства мест общественного питания (ресторан);</p> <p>объекты капитального строительства для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов;</p> <p>площадки для занятия спортом и физкультурой, беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивных игр;</p> <p>трансформаторные подстанции (3 объекта);</p> <p>Микрорайон III:</p> <p>детские ясли, детский сад;</p> <p>дом культуры, библиотека, художественная и музыкальная школы, объекты для размещения кружков и иных организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению;</p> | <p>Проект планировки и проект межевания, утвержденный<br/>Постановлением<br/>Администрации<br/>города Ростова-на-Дону<br/>от 05.07.2017 г. № 600</p> |

| № | Местоположение | <p align="center"><b>Характеристики запланированных объектов</b></p> <p align="center"><b>(показатели в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p align="center"><b>Основание для включения в перечень</b></p> |
|---|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|   |                | <p align="center">Коммунальная зона 1:</p> <p>объекты капитального строительства для размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, биржевой деятельности; предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м; для оказания населению или организациям бытовых услуг; для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;</p> <p>объекты капитального строительства для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м<sup>2</sup>; для оказания населению или организациям бытовых услуг, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, магазины сопутствующей торговли;</p> <p>объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м<sup>2</sup>; объекты капитального строительства, сооружения для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар);</p> <p>котельная;</p> <p>трансформаторная подстанция;</p> <p>автомобильная мойка, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, объекты дорожного сервиса, магазины сопутствующей торговли;</p> <p align="center">Коммунальная зона 2:</p> <p>объекты капитального строительства для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м<sup>2</sup>; объекты дорожного сервиса;</p> <p>объекты капитального строительства для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м<sup>2</sup>; объекты дорожного сервиса; объекты капитального строительства для оказания населению или организациям бытовых услуг;</p> <p>трансформаторная подстанция;</p> <p>автозаправочная станция;</p> <p>отдельно стоящие гаражи для хранения автотранспорта на 900 машиномест;</p> <p>отдельно стоящие гаражи для хранения автотранспорта на 900 машиномест;</p> <p>отдельно стоящие гаражи для хранения автотранспорта на 1350 машиномест;</p> <p>мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей.</p> |                                                                 |

| №  | Местоположение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Характеристики запланированных объектов<br>(показатели в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Основание для включения<br>в перечень                                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | В границах квартала по<br>пр. 40-летия Победы: южная граница<br>земельного участка с<br>КН 61:44:0000000:1122<br>- западная граница земельного участка<br>с КН 61:44:0030604:1 - северная граница<br>земельных участков, занятых<br>многоквартирными жилыми домами, -<br>восточная граница земельного участка с<br>КН 61:44:0000000:980 | купальный и спортивный плавательный бассейн общего пользования, спортивно-оздоровительный центр на 100 посещений в смену;<br>наземная многоуровневая закрытая автостоянка со встроенными объектами автосервиса на 209 машиномест;<br>комплектная трансформаторная подстанция.                                                                                                                                                                                                               | Проект планировки и проект<br>межевания, утвержденный<br>Постановлением<br>Администрации<br>города Ростова-на-Дону<br>от 24.05.2017 г. № 440  |
| 18 | В границах: ул. 1-я Ковровая - западная<br>граница земельного участка<br>с кадастровым номером<br>61:44:0071605:713 - северная граница<br>земельного участка с кадастровым<br>номером 61:44:0071605:419 - восточная<br>граница земель городских лесов                                                                                   | многоквартирные жилые дома со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами торговли, общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания (общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений (в том числе торговая площадь) - 2900 м <sup>2</sup> );<br>дошкольная образовательная организация на 120 мест;<br>общеобразовательная организация,<br>организации дополнительного образования на 300 мест;<br>объекты инженерной инфраструктуры - 5 объектов. | Проект планировки и проект<br>межевания, утвержденный<br>Постановлением<br>Администрации<br>города Ростова-на-Дону<br>от 26.09.2017 г. № 935  |
| 19 | В границах: ул. Оганова -<br>ул. Таганрогская - южная граница<br>земельного участка с<br>КН 61:44:0000000:1228                                                                                                                                                                                                                          | Микрорайон № I:<br><br>дошкольная образовательная организация на 190 мест;<br>наземные многоуровневые закрытые автостоянки с эксплуатируемой кровлей, со встроенными и (или) пристроенными объектами автосервиса или иного нежилого назначения (27600 м <sup>2</sup> ) - 3 объекта;<br>объект сферы торговли (магазин);<br><br>Микрорайон № II:<br><br>детская поликлиника на 250 посещений в смену;<br>дошкольная образовательная организация на 80 мест;<br>административное здание;      | Проект планировки и проект<br>межевания, утвержденный<br>Постановлением<br>Администрации<br>города Ростова-на-Дону<br>от 28.11.2017 г. № 1217 |

| №  | Местоположение                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Характеристики запланированных объектов</b><br><b>(показатели в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Основание для включения</b><br><b>в перечень</b>                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | детская организация - детский развивающий центр;<br><br>Микрорайон № III:<br><br>физкультурно-спортивный комплекс, бассейн общего пользования;<br>наземные многоуровневые закрытые автостоянки с эксплуатируемой кровлей, со встроенными и (или) пристроенными объектами автосервиса или иного нежилого назначения (25000,00 м <sup>2</sup> ) - 2 объекта;<br>магазин продовольственный (торговый комплекс).                                                                                                                            |                                                                                                                                                      |
| 20 | Пер. Пржевальского -<br><br>ул. 2-я Краснодарская - ул. Заводская<br>(9А микрорайон ЗЖР), в границах:<br>ул. Заводская - границы существующих<br>земельных участков - ул. 2-я Заводская -<br>границы существующих земельных<br>участков - пер. Бетонный -<br><br>ул. Извилистая - пер. 2-й Кирпичный | многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой:<br>встроенных помещений - 1857,90 м <sup>2</sup> ;<br>подземные автостоянки - 12019,30 м <sup>2</sup> ;<br>детский сад на 80 мест - 320,00 м <sup>2</sup> ;<br>гостиницы - 2 объекта;<br>наземная многоуровневая закрытая автостоянка на 186 машиномест;<br>подземная многоуровневая автостоянка на 295 машиномест;<br>трансформаторные подстанции - 2 объекта;<br>начальное и среднее общее образование (школа) на 601 место. | Проект планировки,<br>утвержденный Постановлением<br>Администрации<br><br>города Ростова-на-Дону<br><br>от 05.02.2018 г. № 120                       |
| 21 | В границах: ул. Ткачева -<br><br>пр. Маршала Жукова -<br><br>существующие сады                                                                                                                                                                                                                       | трансформаторная подстанция;<br>подстанция скорой помощи (48000 выездов в год);<br>родильный дом на 120 коек с женской консультацией на 140 посещений и 10 коек (130 коек);<br>здания и сооружения культовых учреждений (храм);<br>места хранения автомобилей (57 машиномест).                                                                                                                                                                                                                                                          | Проект планировки и проект<br>межевания, утвержденный<br>Постановлением<br>Администрации<br><br>города Ростова-на-Дону<br><br>от 05.02.2018 г. № 121 |
| 22 | В границах: ул. Токарная -<br><br>пер. Защитный - пр. Стачки -<br><br>пер. Медный и проект межевания части<br>территории квартала в границах:                                                                                                                                                        | детский сад на 45 мест;<br>здания и сооружения культовых учреждений:<br>храм 2 объекта;<br>церковная лавка;<br>крещальня.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Проект планировки,<br>утвержденный Постановлением<br>Администрации<br><br>города Ростова-на-Дону                                                     |

| №  | Местоположение                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Характеристики запланированных объектов</b><br><b>(показатели в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Основание для включения в перечень</b>                                                                                                          |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | ул. Токарная - пер. Защитный - пр-кт Стачки - пер. Медный                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | от 05.07.2018 г. № 665                                                                                                                             |
| 23 | <p>В границах: местный проезд,</p> <p>б-р Комарова, пр-кт Королева, восточные и северные границы существующих земельных участков, документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в Ворошиловском районе, 6А микрорайон Северного жилого района</p> | <p>многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения:</p> <p>офисы;</p> <p>отделение связи;</p> <p>аптечный пункт;</p> <p>помещение органов охраны правопорядка;</p> <p>приемный пункт прачечной, химчистка;</p> <p>помещение для занятий физкультурой - 3 объекта;</p> <p>мастерская по ремонту обуви;</p> <p>мастерская по ремонту бытовой техники;</p> <p>центр общения и досуговых занятий;</p> <p>подземная автостоянка;</p> <p>мастерская по ремонту одежды;</p> <p>объект управленческой деятельности;</p> <p>блочная комплектная трансформаторная подстанция;</p> <p>подземная многоуровневая закрытая автостоянка, в том числе с эксплуатируемой кровлей.</p>                    | <p>Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации</p> <p>города Ростова-на-Дону</p> <p>от 13.07.2018 г. № 697</p> |
| 24 | <p>В границах:</p> <p>ул. 339-й Стрелковой Дивизии - ул. Малиновского и существующая жилая застройка 5 и</p> <p>5Б микрорайонов ЗЖР</p>                                                                                                                                                                               | <p>многоквартирные жилые дома со встроенными и (или) встроенно-пристроенными и пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания, подземной автостоянкой:</p> <p>общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещений - 428,57 м<sup>2</sup>;</p> <p>площадь подземных автостоянок - 2036,93 м<sup>2</sup>;</p> <p>здание для объектов, обслуживающих население (объекты бытового обслуживания);</p> <p>дошкольная образовательная организация на 140 мест;</p> <p>поликлиника для взрослых на 300 посещений в смену;</p> <p>очистные сооружения ливневой канализации - 1 объект;</p> <p>трансформаторная подстанция;</p> <p>канализационная насосная станция.</p> | <p>Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации</p> <p>города Ростова-на-Дону</p> <p>от 27.03.2018 г. № 328</p> |

| №  | Местоположение                                                                                                                                          | Характеристики запланированных объектов<br>(показатели в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Основание для включения<br>в перечень                                                                                                              |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25 | В границах: ул. Вересаева –<br>ул. Берберовская – границы земельного<br>участка с КН 61:44:0000000:1122 –<br>границы существующих земельных<br>участков | <p>многоквартирные жилые дома со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания;</p> <p>общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещений (в том числе торговая площадь) до 14710 м<sup>2</sup>;</p> <p>подземные автостоянки - 14 объектов общей вместимостью 1400 мест;</p> <p>здания для объектов, обслуживающих население (объекты бытового обслуживания) (1950 - 2000 м<sup>2</sup>);</p> <p>амбулаторно-поликлинические учреждения:</p> <p>взрослая поликлиника на 150 посещений в смену;</p> <p>детская поликлиника на 150 посещений в смену;</p> <p>подстанция скорой медицинской помощи на 2 бригады;</p> <p>детский сад - 2 объекта по 300 мест;</p> <p>школа на 1434 мест;</p> <p>купальные и спортивные плавательные бассейны общего пользования,</p> <p>спортивно-оздоровительные центры;</p> <p>наземная многоуровневая открытая автостоянка,</p> <p>с эксплуатируемой кровлей - 8 объектов;</p> <p>подземный/надземный пешеходный переход - 3 объекта;</p> <p>трансформаторные подстанции - 9 объектов;</p> <p>распределительная подстанция;</p> <p>блочные канализационные насосные станции бытовых сточных вод - 2 объекта.</p> | <p>Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации</p> <p>города Ростова-на-Дону</p> <p>от 31.08.2018 г. № 830</p> |
| 26 | В границах: ул. Еременко - ул. Еяна -<br>ул. Ткачева - пр-кт Солженицына                                                                                | <p>амбулаторно-поликлиническое обслуживание (поликлиника);</p> <p>культурное развитие (дом культуры, библиотека), а также дошкольное, начальное и среднее общее образование (художественные, музыкальные школы, объекты для размещения образовательных кружков и иных организаций, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);</p> <p>специализированный промтоварный магазин;</p> <p>физкультурно-спортивный комплекс с открытыми плавательными бассейнами общего пользования;</p> <p>входы-выходы станции «Левенцовская».</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации</p> <p>города Ростова-на-Дону</p> <p>от 02.10.2019 г. № 898</p> |
| 27 | Микрорайон № 2 жилого района                                                                                                                            | многоквартирные жилые дома с автостоянками на первом этаже - 3 объекта общей вместимостью 26 машино мест;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Проект планировки и проект межевания, утвержденный                                                                                                 |

| №  | Местоположение            | <b>Характеристики запланированных объектов</b><br><b>(показатели в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Основание для включения в перечень</b>                                                                                              |
|----|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | «Левенцовский»            | физкультурно-спортивный комплекс;<br>комплекс детских учреждений в составе: детского сада на 140 мест и начальной школы на 125 учащихся;<br>объект бытового обслуживания;<br>подземная автостоянка на 300 машино мест;<br>трансформаторные подстанции - 5 объектов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Постановлением Администрации<br>города Ростова-на-Дону<br>от 07.06.2019 г. № 461                                                       |
| 28 | В районе Ростовского моря | <p>Микрорайон 1:</p> <p>многоквартирные жилые дома со встроенными и (или) встроенно-пристроенными и пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания;<br/>           библиотека;<br/>           помещение для размещения подразделений органов охраны правопорядка;<br/>           объект капитального строительства, предназначенный для размещения организации, оказывающей банковские услуги;<br/>           аптека;<br/>           физкультурно-спортивный комплекс, без включения в его состав открытых спортивных сооружений с трибунами для размещения зрителей, купальные и спортивные плавательные бассейны общего пользования;<br/>           трансформаторные подстанции (ТП) - 3 объекта;<br/>           объект капитального строительства, предназначенный для дошкольного образования - детский сад на 190 мест;<br/>           объект капитального строительства, предназначенный для среднего общего образования - школа на 1340 мест;</p> <p>Микрорайон 2:</p> <p>встроено-пристроенные подземные автостоянки - 5 объектов общей вместимостью 730 машино мест в многоквартирных жилых домах;<br/>           отделение связи;<br/>           комплексный социальный центр;<br/>           организация, оказывающая банковские услуги;<br/>           газорегуляторный пункт шкафного типа (ГРПШ);<br/>           трансформаторные подстанции (ТП) - 7 объектов;</p> | Проект планировки и проект межевания, утвержденный<br>Постановлением Администрации<br>города Ростова-на-Дону<br>от 25.07.2019 г. № 641 |

| №  | Местоположение                                                                                                                                                             | <b>Характеристики запланированных объектов</b><br><b>(показатели в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Основание для включения в перечень</b>                                                                                            |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                            | <p>водопроводная насосная станция (ВНС);<br/>котельная;<br/>пожарное депо, здания и помещения для размещения подразделений пожарной охраны;<br/>наземная многоуровневая закрытая автостоянка с эксплуатируемой кровлей, со встроенными и (или) пристроенными объектами автосервиса или иного нежилого назначения на 300 машино мест;<br/>подземные автостоянки с эксплуатируемой кровлей - 3 объекта общей вместимостью 440 машино мест;<br/>объект капитального строительства, предназначенный для дошкольного образования - детский сад на 190 мест;<br/>амбулаторно-поликлиническое учреждение:<br/>поликлиника для взрослых на 200 посещений в смену;<br/>детская поликлиника на 100 посещений в смену;</p> <p style="text-align: center;">Квартал по ул. Мусоргского:</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП);<br/>распределительный пункт - трансформаторная подстанция (РП-ТП-10/0,4 кВ);<br/>рынок продовольственных и непродовольственных товаров;<br/>пешеходный переход в разных уровнях с проезжей частью (надземный) - 2 объекта;</p> <p style="text-align: center;">Квартал 4:</p> <p>локальные очистные сооружения дождевой канализации (ЛОС) - 1 объект.</p> |                                                                                                                                      |
| 29 | <p>В границах: ул. Еременко – восточные и северные границы существующих земельных участков – западная граница земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071335:1</p> | <p>трансформаторная подстанция;<br/>объект капитального строительства, предназначенный для образования и просвещения, в том числе дошкольного - детский сад.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Проект планировки и проект межевания, утвержденный Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 28.05.2019 г. № 423</p> |
| 30 | Севернее пр-кта 40-летия Победы                                                                                                                                            | спортивный клуб, спортивный зал - физкультурно-оздоровительный комплекс.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Проект планировки и проект                                                                                                           |

| №  | Местоположение                                                                                                                                                                                                                                             | Характеристики запланированных объектов<br>(показатели в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории) | Основание для включения<br>в перечень                                                                                                                |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                              | межевания, утвержденный<br>Постановлением<br>Администрации<br><br>города Ростова-на-Дону<br><br>от 12.05.2020 г. № 458                               |
| 31 | В границах: пр. 40-летия Победы -<br>восточная граница земельного участка<br>с КН 61:44:0030507:27 - продолжение<br>южной границы земельного участка<br>с КН 61:44:0030507:28 - продолжение<br>западной границы земельного участка<br>с КН 61:44:0030507:8 | здания и сооружения культового учреждения.                                                                                   | Проект планировки и проект<br>межевания, утвержденный<br>Постановлением<br>Администрации<br><br>города Ростова-на-Дону<br><br>от 21.01.2020 г. № 28  |
| 32 | В границах:<br>пер. Пржевальского - ул. Циолковского -<br>южная граница земельных участков<br>производственного, складского<br>и административного назначения                                                                                              | объект торговли;<br>хранение автотранспорта (2 объекта).                                                                     | Проект планировки и проект<br>межевания, утвержденный<br>Постановлением<br>Администрации<br><br>города Ростова-на-Дону<br><br>от 18.08.2020 г. № 828 |
| 33 | В границах: ул. Аксайская -<br>ул. Петрожицкого - проезд                                                                                                                                                                                                   | общеобразовательная школа.                                                                                                   | Проект планировки и проект<br>межевания, утвержденный<br>Постановлением<br>Администрации<br><br>города Ростова-на-Дону<br><br>от 06.08.2020 г. № 760 |
| 34 | Надземный пешеходный переход                                                                                                                                                                                                                               | пешеходный переход (надземный).                                                                                              | Проект планировки и проект<br>межевания, утвержденный                                                                                                |

| №  | Местоположение                                                                                                                                                                                                                                       | Характеристики запланированных объектов<br>(показатели в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории) | Основание для включения<br>в перечень                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | через проспект Космонавтов<br>в районе ТЦ «Вавилон»                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                              | Постановлением<br>Администрации<br>города Ростова-на-Дону<br>от 12.08.2020 г. № 786                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 35 | В границах: балка Темерник северная<br>линия застройки ул. Орбитальной -<br>ул. Беляева - южная линия застройки<br>ул. Орбитальной - ул. Добровольского -<br>пр. Королева - пер. Космический -<br>местный проезд - пер. Наклонный<br>в с/т «Импульс» | магазин хозяйственных товаров.                                                                                               | Внесение изменений<br>в Постановление<br>Администрации<br>города Ростова-на-Дону<br>от 01.06.2012 г. № 417 «Об<br>утверждении доработанной<br>документации по планировке<br>территории в границах: балка<br>Темерник северная линия<br>застройки ул. Орбитальной -<br>ул. Беляева - южная линия<br>застройки ул. Орбитальной -<br>ул. Добровольского -<br>пр. Королева -<br>пер. Космический - местный<br>проезд - пер. Наклонный<br>в с/т «Импульс», утвержденные<br>Постановлением<br>Администрации<br>города Ростова-на-Дону<br>от 18.08.2020 г. № 830 |

| №  | Местоположение                                                                         | Характеристики запланированных объектов<br>(показатели в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории) | Основание для включения<br>в перечень                                                                                                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 36 | В границах: пр. Маршала Жукова -<br>ул. Еяна - пр. 9-го Мая -<br>пр. Солженицына       | парк                                                                                                                         | Проект планировки и проект<br>межевания, утвержденный<br>Постановлением<br>Администрации<br>города Ростова-на-Дону<br>от 18.08.2020 г. № 832 |
| 37 | в границах: ул. Варфоломеева,<br>пер. Долмановский, ул. Малюгиной,<br>пер. Гвардейский | детское дошкольное учреждение на 95 мест.                                                                                    | Проект планировки и проект<br>межевания, утвержденный<br>Постановлением<br>Администрации<br>города Ростова-на-Дону<br>от 17.08.2017 г. № 768 |

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию  
( ).

Председатель городской Думы -  
глава города Ростова-на-Дону  
З.В.НЕЯРОХИНА