

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города
Ростова-на-Дону, утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской Думы
от 21.12.2018 № 605**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2022 № 326 «О принятии Положения об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности» на публичные слушания представляется проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605 (далее – проект).

Организатором публичных слушаний является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – Комиссия).

Информация о проекте, подлежащему рассмотрению на публичные слушания, и перечень информационных материалов к такому проекту:

Проект размещается на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru), в соответствующем разделе платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – платформа обратной связи единого портала) (<https://pos.gosuslugi.ru>) (при наличии технической возможности), а также по ссылке в Информационной системе «Сервис «Активный ростовчанин» (<https://ar.rostov-gorod.ru/>) - **21.03.2024.**

Проект публикуется в городской газете «Ростов официальный» - **27.03.2024.**

Перечень информационных материалов к проекту:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- постановление о назначении публичных слушаний;
- информационные материалы;
- проект внесения изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону».

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в соответствующем разделе платформы обратной связи единого портала и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

Дата начала публичных слушаний – **13.03.2024.**

Даты проведения собраний участников публичных слушаний – **26.03.2024 и 28.03.2024.**

Время проведения собраний участников публичных слушаний – **17.00.**

Место проведения собраний участников публичных слушаний - Донская государственная публичная библиотека (ул. Пушкинская, 175 а).

Дата окончания публичных слушаний – **не позднее 12.04.2024.**

Дата подготовки и оформления протокола публичных слушаний – **не позднее 12.04.2024.**

Дата подготовки и опубликования заключения о результатах публичных слушаний – **не позднее 12.04.2024.**

Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, размещается:

- Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (ул. Большая Садовая, 72);
- администрация Ворошиловского района города Ростова-на-Дону (бул. Комарова, 28/5);
- администрация Железнодорожного района города Ростова-на-Дону (просп. Стачки, 42);
- администрация Кировского района города Ростова-на-Дону (ул. Серафимовича, 86/36);
- администрация Ленинского района города Ростова-на-Дону (пер. Соборный, 36);
- администрация Октябрьского района города Ростова-на-Дону (просп. Ленина, 44);
- администрация Первомайского района города Ростова-на-Дону (ул. Воровского, 48);
- администрация Пролетарского района города Ростова-на-Дону (ул. Советская, 2/10);
- администрация Советского района города Ростова-на-Дону (просп. Коммунистический, 24);
- Донская государственная публичная библиотека (ул. Пушкинская, 175 а).

Дата открытия экспозиции – **21.03.2024.**

Срок проведения экспозиции – с **21.03.2024 по 03.04.2024.**

Время работы экспозиции: **по режиму работы.**

В ходе работы экспозиции осуществляется консультирование участников публичных слушаний в Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону по предварительной записи, либо по телефону +7(863) 240-35-05.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Согласно части 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту принимаются в период **с 21.03.2024 по 03.04.2024.**

1) в письменной форме при личном обращении в Комиссию с приложением копий документов, подтверждающих сведения участника публичных слушаний и согласия на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»: 344002, город Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая 72, (тел. 240-35-04);

2) посредством почтового отправления в адрес Комиссии с приложением копий документов, подтверждающих сведения участника публичных слушаний и согласия на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»: 344002, город Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая 72, (тел. 240-35-04);

3) на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru) с приложением копий документов, подтверждающих сведения участника публичных слушаний;

4) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

5) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

6) посредством использования платформы обратной связи единого портала (при наличии технической возможности) (<https://pos.gosuslugi.ru>).

В соответствии с частью 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории города Ростова-на-Дону, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (данные подтверждаются предоставлением документов).

Согласно части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники публичных слушаний **в целях идентификации представляют** сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) **с приложением документов**, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **не рассматриваются** в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.