

**Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской
Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки города
Ростова-на-Дону»**

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 №605 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

в приложении:

1) статью 15.1 дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. В случае расположения земельного участка в нескольких зонах регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов (зданий, строений, сооружений) применяются требования зоны более строгого регулирования, за исключением территориальной зоны ПКТ при условии, что фасад объекта не располагается на границе земельного участка, граничащего с магистральной улицей городского или районного значения »:

2) в статье 38:

таблицу части 2 перед строкой с кодом 3.6.2 дополнить строкой с кодом 3.1.1 следующего содержания:

«

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не устанавливаются
-------	-----------------------------------	---	--------------------

»;

часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны (Р-1) не устанавливаются.»;

часть 4 после слов «ко всей площади земельного участка»)» дополнить словами «в отношении видов разрешенного использования с кодами 3.6.2, 5.1.3, 5.1.4, 9.3, 11.0, 11.1, 11.3, 12.0.1, 12.0.2;

части 5-7 изложить в следующей редакции:

«5. Для вида разрешенного использования с кодом 3.1.1 устанавливаются следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

N п/ п	Коды видов разрешен ного использов ания	Площадь земельного участка (га)		Максимальн ый процент застройки (%)	Количес тво надземн ых этажей зданий, строени й и сооруже ний		Максималь ная высота зданий, строений и сооружен ий (м)	Минимальн ый процент озеленения земельных участков (%)
		мин.	макс.		мин .	макс. с.		
1	3.1.1	Не устанавлива ются	Не устанавлива ются	Не устанавлива ются	1	2	10	Не устанавлива ются

Для указанного вида разрешенного использования минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

6. В отношении объектов капитального строительства, расположенных в границах зон регулирования архитектурно-градостроительного облика, устанавливаются требования, предусмотренные частями 2, 3, 4, 5 статьи 15.1 настоящих Правил.

7. В отношении земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия исторической части города Ростова-на-Дону, установленной Правительством Ростовской области, подлежат применению требования к градостроительным регламентам, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия исторической части города Ростова-на-Дону.»

**Проектные предложения по внесению изменений в Правила
землепользования и застройки города Ростова-на-Дону в части
внесения в карты градостроительного зонирования**