

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
города Ростова-на-Дону, утвержденные решением Ростовской-на-Дону
городской Думы от 21.12.2018 №605

от 23.12.2024

В соответствии с постановлениями Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 02.12.2024 № 85 и от 03.12.2024 № 86 «О проведении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 №605» комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – комиссия) проведены публичные слушания.

Постановления Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону, оповещение о начале публичных слушаний опубликованы в газете «Ростов официальный» от 04.12.2024 № 48 (1567), размещены на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru), а также в соответствующем разделе платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – платформы обратной связи единого портала) по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru> с 04.12.2024.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, опубликован в газете «Ростов официальный» от 11.12.2024 № 49 (1568).

Проект и информационные материалы размещены на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru) с 12.12.2024.

Собрание с участниками публичных слушаний состоялось в Донской государственной публичной библиотеке 17.12.2024.

Сведения о количестве участников публичных слушаний.

Количество участников, принявших участие в публичных слушаниях – 5.

На собрании зарегистрировалось 4 человека – из них: участников публичных слушаний – 3.

Реквизиты протокола публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 23.12.2024 № 42.

Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Участник публичных слушаний	Содержание вносимых предложений и замечаний	Результаты рассмотрения (рекомендации комиссии)
Фаерович А.Д. (в поддержку 8 человек)	Поддерживаем предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 №605, в части корректировки условия градостроительного	Рекомендовано учесть.

	использования территории микрорайона «Темерник» Первомайского района города Ростова-на-Дону путем установления новых территориальных зон, градостроительные регламенты которых исключают размещение объектов торгового назначения. Считаем эти изменения жизненно необходимыми для жителей, так как они позволят создать условия для уменьшения крайне негативного воздействия крупных торговых объектов на обстановку в микрорайоне. Также считаем необходимым рассмотреть вопрос об освобождении территории микрорайона «Темерник» от действующих крупных торговых объектов и размещения на занимаемых ими земельных участках объектов социальной и иной инфраструктуры, необходимой для жителей.	
Кочерова Т.Е. (в поддержку 14 человек)	Мы считаем, что предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 №605, которые ограничат деятельность объектов торговли в микрорайоне «Темерник», очень нужны и давно назрели. Функционирование рынков доставляет массу неудобств жителям микрорайона, так как эти торговые объекты являются источником дополнительного загрязнения территории, а также нагрузки на социальную и транспортную инфраструктуру. Необходимо вообще освободить микрорайон «Темерник» от рынков, их территорию использовать для размещения объектов, которые будут соответствовать потребностям жителей.	Рекомендовано учесть.

Предложений и замечаний иных участников публичных слушаний не поступило.

Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать главе Администрации города Ростова-на-Дону проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону направить в Ростовскую-на-Дону городскую Думу для рассмотрения.

Процедура проведения публичных слушаний выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства и решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2022 № 326 «О принятии Положения об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности».