

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Правила
землепользования и застройки города Ростова-на-Дону

1. Статью 8 изложить в редакции (решение комиссии от 10.08.2026):

«Статья 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в границах города Ростова-на-Дону, осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утверждаемым нормативным правовым актом министерства строительства РО, муниципальными правовыми актами города Ростова-на-Дону.

2. Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, отнесенные действующими градостроительными регламентами к условно разрешенным видам использования, установленные для земельных участков и (или) объектов капитального строительства в качестве разрешенных судебными актами, вступившими в законную силу; правовыми актами органов местного самоуправления и Ростовской области; правоустанавливающими и правоподтверждающими документами, выданными уполномоченными органами власти, и сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, являются действительными.

В этом случае получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений не требуется.».

2. Часть 3 статьи 9 изложить в редакции (решение комиссии от 21.05.2026):

«3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случаях, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности.».

3. Абзац 1 части 3 статьи 15.1 изложить в редакции (протокол 27 от 18.06.2026):

«3. Зона 2 включает в себя зону композиционного регулирования речного фасада, включая зону градостроительного регулирования застройки Левобережной части города, пограничные с ним территории и остров Зеленый. Целью регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов в границах зоны является достижение единства с архитектурно-композиционными решениями сложившейся застройки.».

4. *Внести изменение в статью 26 в части установления случаев, при которых требование об обязательности осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, соответствующих кодам 2.1.1, 2.5, 2.6, путем комплексного развития территории, допускается не применять (По решениям комиссии от 21.05.2026 и 10.08.2026).*

Часть 1 статьи 26 главы 8 раздела III изложить в редакции:

«1. Для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, соответствующих кодам 2.1.1, 2.5, 2.6 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальных зон Ж-2, Ж-3, Ж-4, ОЖ, ПО-1, ПО-2, ПО-3, Ц-1, Ц-2, Ц-3, ЗР-2, ЗР-4, МФ-2, ИЗ, КР-1 осуществляется только на основании решения о комплексном развитии территории в соответствии с заключенным соглашением с лицом, определенным Правительством Ростовской области (оператором комплексного развития территории), или договором о комплексном развитии территории, либо на основании договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя (правообладателей) земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, заключенного в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением реализации в границах указанных территориальных зон:

масштабных инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства, предусмотренных законодательством Ростовской области;

действующих договоров аренды в целях комплексного освоения территории;

строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, предоставленных физическим или юридическим лицам на основании договоров аренды, заключенных до вступления в силу Областного закона Ростовской области № 251 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», для целей жилищного строительства сроком менее 5 лет, при условии наличия утверждённой документации по планировке территории, предусматривающей обеспеченность таких объектов жилищного строительства нормируемыми объектами социальной инфраструктуры;

строительства, реконструкции объектов капитального строительства финансирование которых осуществляется из средств федерального, регионального, местного бюджетов;

реконструкции существующих объектов капитального строительства, если такая реконструкция не повлечет за собой увеличение численности населения, определенных по фактическим технико-экономическим показателям объекта капитального строительства до его реконструкции, если для реконструкции указанных объектов требуется подготовка документации по планировке территории или внесение изменений в документацию по планировке территории;

1.1. Для целей заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя (правообладателей) земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, территорией, в границах которой предусмотрено осуществление деятельности по комплексному развитию территории, признается территория города Ростов-на-Дону. При этом, условиями договора о комплексном развитии территории необходимо предусматривать внесение изменений в правила землепользования и застройки в части отнесения соответствующей территории к территориям, в границах которых предусмотрено осуществление деятельности по комплексному развитию территории, до утверждения документации по планировке территории (внесения в нее изменений) или в случае, если договор о комплексном развитии территории заключается на основании ранее утвержденной документации по планировке территории, до этапа выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства.».

5. Установить в градостроительных регламентах территориальных зон, в которых предусмотрен вид разрешенного использования «Административное здание организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.2) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничений, тождественные таким параметрам и ограничениям для вида разрешенного использования «Деловое управление» (код 4.1) (решение комиссии от 21.05.2026).

В таблице пункта 4.2 части 4 статьи 28: (Ж-1):

5.1. Строку 7 изложить в редакции:

«7	3.1.1, 3.7.1, 3.7.2, 3.9.1	Не устанавлива ется	0,5	Не устанавли вается	1	4	Не устанавлив ается *	Не устанавлива ется»;
----	-------------------------------------	---------------------------	-----	---------------------------	---	---	-----------------------------	-----------------------------

5.2. Дополнить строкой 12 следующего содержания:

«12	3.1.2	Не устанавлива ется	0,5	80	1	Не устана вливае тся	42	15».
-----	-------	---------------------------	-----	----	---	-------------------------------	----	------

6. В таблице части 4 статьи 29 (Ж-2):

6.1. Строку 5 изложить в редакции:

«5	3.8.1, 3.8.2,	Не устанавлива	0,5	80	1	8	33	15»;
----	------------------	-------------------	-----	----	---	---	----	------

	3.10.1, 4.5	ется						
--	----------------	------	--	--	--	--	--	--

6.2. Строку 14 изложить в редакции:

«14	3.1.1	Не устанавлива ется	Не устанавлив ается	Не устанавл ивается	1	4	Не устанавлив ается*	Не устанавлива ется»;
-----	-------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---	---	----------------------------	-----------------------------

6.3. Дополнить строками 17, 18 следующего содержания:

«17	3.1.2	Не устанавлива ется	Не устанавлив ается	80	1	Не устанав ливаетс я	42	15
18	4.1	Не устанавлива ется	0,5	80	1	Не устанав ливаетс я	42	15».

7. В статье 30:

Статья 30 (Ж-3) – дополнить перечень основных видов разрешенного использования градостроительного регламента видом разрешенного использования «Гостиничное управление» (код 4.7), исключив его из условно разрешенных видов (решение комиссии от 07.05.2026).

7.1. В таблице части 2 после строки с кодом вида разрешенного использования земельного участка 4.6 дополнить строкой с кодом вида разрешенного использования земельного участка 4.7 следующего содержания:

«4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.6 – Общественное питание»;
------	--------------------------	---------------------	------------------------------

7.2. В таблице части 3 строку с кодом вида разрешенного использования земельного участка 4.7 признать утратившей силу.

7.3. В таблице пункта 5.1 части 5:

Строку 4 изложить в редакции:

«4	3.8.1, 3.8.2, 3.10.1, 4.5	Не установли вается	0,5	80	1	10	40	15»;
----	------------------------------------	---------------------------	-----	----	---	----	----	------

Строку 13 изложить в редакции:

«13	3.1.1	Не установли вается	Не установлив ается	Не установл ивается	1	4	Не устанавлива ется*	Не устанавлива ется».
-----	-------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---	---	----------------------------	-----------------------------

Дополнить строками 18, 19 следующего содержания:

«18	3.1.2	Не установли вается	Не установлив ается	80	1	Не устана вливае тся	42	15
19	4.1	Не установли вается	0,5	80	1	Не устана вливае	42	15»;

						тся		
--	--	--	--	--	--	-----	--	--

7.4. В таблице пункта 5.2 части 5:

Строку 5 изложить в редакции:

«5	3.8.1, 3.8.2, 3.10.1, 4.5	Не устанавли вается	0,5	80	1	10	40	15»;
----	------------------------------------	---------------------------	-----	----	---	----	----	------

Строку 14 изложить в редакции:

«14	3.1.1	Не устанавли вается	Не устанавлив ается	Не установл ивается	1	4	Не устанавлива ется<*>	Не устанавлива ется».
-----	-------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---	---	------------------------------	-----------------------------

Дополнить строками 18, 19 следующего содержания:

«18	3.1.2	Не устанавли вается	Не устанавлив ается	80	1	Не устана вливае тся	42	15
19	4.1	Не устанавли вается	0,5	80	1	Не устана вливае тся	42	15»;

7.5. В таблице пункта 5.3 части 5:

Строку 4 изложить в редакции:

«4	3.8.1, 3.8.2, 3.10.1, 4.5	Не устанавли вается	0,5	80	1	10	40	15»;
----	------------------------------------	---------------------------	-----	----	---	----	----	------

Строку 13 изложить в редакции:

«13	3.1.1	Не устанавли вается	Не устанавлив ается	Не установл ивается	1	4	Не устанавлива ется<*>	Не устанавлива ется»;
-----	-------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---	---	------------------------------	-----------------------------

Дополнить строками 18, 19 следующего содержания:

«18	3.1.2	Не устанавли вается	Не устанавлив ается	80	1	Не устана вливае тся	42	15
19	4.1	Не устанавли вается	0,5	80	1	Не устана вливае тся	42	15».

8. В части 5 статье 31 (Ж-4):

8.1. В таблице пункта 5.2:

Строку 15 изложить в редакции:

«15	3.1.1	Не устанавли вается	Не устанавлив ается	Не установл ивается	1	4	Не устанавлива ется<*>	Не устанавлива ется»;
-----	-------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---	---	------------------------------	-----------------------------

Дополнить строкой 19 следующего содержания:

«19	3.1.2	Не	Не	80	1	Не	42	15».
-----	-------	----	----	----	---	----	----	------

		устанавливается	устанавливается			устанавливается		
--	--	-----------------	-----------------	--	--	-----------------	--	--

8.2. В таблице пункта 5.3:

Строку 6 изложить в редакции

«6	3.8.1, 3.8.2, 3.10.1, 4.5	Не устанавливается	0,5	80	1	16	55<*>	15»;
----	------------------------------------	--------------------	-----	----	---	----	-------	------

Строку 15 изложить в редакции:

«15	3.1.1	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается<*>	Не устанавливается»;
-----	-------	--------------------	--------------------	--------------------	---	---	-----------------------	----------------------

Дополнить строками 19, 20 следующего содержания:

«19	3.1.2	Не устанавливается	Не устанавливается	80	1	Не устанавливается	42	15
20	4.1	Не устанавливается	0,5	80	1	Не устанавливается	42	15».

9. В статье 32 (КД-1):

В статью 32 добавился новый контур КД-1/1/19 – «Включить в границы территориальной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения первого типа» (КД-1) земельного участка с кадастровым номером 61:44:0010505:261 (актуальные кадастровые номера 61:44:0010505:7280, 61:44:0010505:7281, 61:44:0010505:7282) – по протоколу Комиссии от 30.04.2026».

9.1. Таблицу пункта 4.2 части 4 статьи 32 дополнить строкой следующего содержания:

«КД-1/1/19	КД-1/1/19Б».
------------	--------------

9.2. В таблице пункта 5.1 части 5:

Строки 5, 6 изложить в редакции:

«5	3.8.1, 3.8.2, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.5	Не устанавливается	Не устанавливается	60	1	5	18	25
«6	3.1.1, 3.7.1, 3.7.2, 3.9.1	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	1	5	18	Не устанавливается»;

Дополнить строками 17, 18 следующего содержания:

«17	3.1.2	Не	Не	80	1	Не	42	15
-----	-------	----	----	----	---	----	----	----

		устанавливается	устанавливается			устанавливается		
18	4.1	Не устанавливается	Не устанавливается	80	1	Не устанавливается	42	15».

9.3. В таблице пункта 5.2 части 5:

Строки 4, 5 изложить в редакции

«4	3.8.1, 3.8.2, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.5	Не устанавливается	Не устанавливается	80	1	5	30	25
5	3.1.1, 3.7.1. 3.7.2, 3.9.1	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	1	5	30	Не устанавливается»;

Дополнить строками 17, 18 следующего содержания:

«17	3.1.2	Не устанавливается	Не устанавливается	80	1	Не устанавливается	42	15
18	4.1	Не устанавливается	Не устанавливается	80	1	Не устанавливается	42	15».

9.4. В таблице пункта 5.3 части 5:

Строки 4, 5 изложить в редакции:

«4	3.8.1, 3.8.2, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.5	Не устанавливается	Не устанавливается	80<***>	1	Не устанавливается<*>	Не устанавливается<*>	15<***>
5	3.1.1, 3.7.1. 3.7.2, 3.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	1	5	Не устанавливается<*>	Не устанавливается»;

Дополнить строками 15, 16 следующего содержания:

«15	3.1.2	Не устанавливается	Не устанавливается	80	1	Не устанавливается	42	15
-----	-------	--------------------	--------------------	----	---	--------------------	----	----

16	4.1	Не устанавливается	Не устанавливается	80	1	Не устанавливается<*>	42	15».
----	-----	--------------------	--------------------	----	---	-----------------------	----	------

10. В таблице пункта 4.2. части 4 статьи 33 (КД-2):

Строки 4, 5 изложить в редакции

«4	3.8.1, 3.8.2, 3.9.2, 3.9.3 3.10.1, 4.5	Не устанавливается	Не устанавливается	80	1	Не устанавливается<*>	Не устанавливается<*>	15
5	3.1.1, 3.7.1. 3.7.2, 3.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	1	5	Не устанавливается<*>	Не устанавливается»;

Дополнить строками 14, 15 следующего содержания:

«14	3.1.2	Не устанавливается	Не устанавливается	80	1	Не устанавливается	42	15
15	4.1	Не устанавливается	Не устанавливается	80	1	Не устанавливается<*>	42	15».

11. Решение комиссии от 22.10.2025 (протокол №34 от 05.12.2025, вопрос 1.11): Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны размещения объектов социального и культурно-бытового назначения СК основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – «Государственное управление» с кодом 3.8.1.

В статье 34 (СК):

11.1. В таблице части 2 после строки с кодом вида разрешенного использования земельного участка 3.7.2 дополнить строкой с кодом вида разрешенного использования земельного участка 3.8.1 следующего содержания:

«3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их	Не устанавливаются»;
--------	----------------------------	---	----------------------

		деятельность оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	или	
--	--	--	-----	--

11.2. В таблице пункта 5.1 части 5:

Строку 4 изложить в редакции:

«4	3.1.1, 3.7.1, 3.7.2, 3.9.1, 9.3	Не устанавли вается	Не устанавли вается<*>	Не устанавли вается	1	4	Не устанавли вается<*>	Не устанавли вается
----	---	---------------------------	------------------------------	---------------------------	---	---	------------------------------	---------------------------

Дополнить строкой 10 следующего содержания:

«10	3.1.2	Не устанавли вается	Не устанавли вается<*>	80	1	Не устана вливае тся	42	15»;
-----	-------	---------------------------	------------------------------	----	---	-------------------------------	----	------

11.3. В таблице пункта 5.2 части 5:

Строку 4 изложить в редакции:

«4	3.1.1, 3.7.1, 3.7.2, 3.9.1, 9.3	Не устанавли вается	Не устанавли вается	Не устанавли вается	1	4	Не устанавли вается<*>	Не устанавли вается»;
----	---	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---	---	------------------------------	-----------------------------

Дополнить строкой 10 следующего содержания:

«10	3.1.2	Не устанавли вается	Не устанавли вается	80	1	Не устана вливае тся	42	15».
-----	-------	---------------------------	---------------------------	----	---	-------------------------------	----	------

12. В таблице части 4 статьи 35 (ПД):

12.1. Строки 4, 5 изложить в редакции

«4	3.3, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 3.10.2, 4.5	Не устанавли вается	Не устанавли вается	60<*>	Не устанав ливаетс я	Не устана вливае тся<*>	Не устанавли вается<*>	Не устанавли вается
5	3.1.1, 3.7.1, 3.7.2, 3.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4	Не устанавли вается	Не устанавли вается	Не устанав ливается	Не устанав ливаетс я	4	Не устанавли вается<*>	Не устанавли вается»;

12.2. Дополнить строками 13, 14 следующего содержания:

«13	3.1.2	Не устанавли	Не устанавли	80	Не устанав	Не устана	42	15
-----	-------	-----------------	-----------------	----	---------------	--------------	----	----

		вается	ается		ливается	вливается		
14	4.1	Не устанавливается	Не устанавливается	80	Не устанавливается	Не устанавливается<*>	42	15».

13. В части 5 статьи 36 (ОЖ):

13.1. В таблице пункта 5.1:

Строку 5 изложить в редакции

«5	3.3, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 3.10.2, 4.5	Не устанавливается	Не устанавливается	60	1	25 <*>	80 <*>	Не устанавливается»;
----	---	--------------------	--------------------	----	---	--------	--------	----------------------

Строку 12 изложить в редакции:

«12	3.1.1, 3.7.1, 3.7.2, 3.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается <*>	Не устанавливается»;
-----	---	--------------------	--------------------	--------------------	---	---	------------------------	----------------------

Дополнить строками 17, 18 следующего содержания:

«17	3.1.2	Не устанавливается	Не устанавливается	80	1	Не устанавливается	42	15
18	4.1	Не устанавливается	Не устанавливается	80	1	Не устанавливается	42	15»;

13.2. В таблице пункта 5.2:

Строку 5 изложить в редакции

«5	3.3, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 3.10.2, 4.5	Не устанавливается	Не устанавливается	60	1	32 <*>	100 <*>	Не устанавливается»;
----	---	--------------------	--------------------	----	---	--------	---------	----------------------

Строку 12 изложить в редакции:

«12	3.1.1, 3.7.1, 3.7.2,	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается <*>	Не устанавливается»;
-----	----------------------------	--------------------	--------------------	--------------------	---	---	------------------------	----------------------

	3.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4							
--	---	--	--	--	--	--	--	--

Дополнить строками 17, 18 следующего содержания:

«17	3.1.2	Не устанавливается	Не устанавливается	80	1	Не устанавливается	42	15
18	4.1	Не устанавливается	Не устанавливается	80	1	Не устанавливается	42	15».

14. В статье 37:

Статья 37 (ПКТ) – в перечень видов разрешённого использования для территориальной зоны ПКТ предлагается включить виды разрешенного использования: «Осуществление религиозных обрядов» (3.7.1) и «Религиозное управление и образование» (3.7.2) с параметрами: без ограничения этажности и высоты зданий, максимальная площадь – до 0,5 га (решение комиссии от 21.05.2026).

В статье 37:

14.1. В таблице части 2 после строки с кодом вида разрешенного использования земельного участка 3.1.2 дополнить строками с кодами видов разрешенного использования земельного участка 3.7.1 и 3.7.2 следующего содержания:

«3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	Не устанавливается
3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные	Не устанавливается»;

		училища)	
--	--	----------	--

14.2. В таблице части 4:

Строки 1 и 2 изложить в редакции:

«1	2.7.1, 3.9.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.9, 8.3, 6.9.1	Не устанавли вается	Не устанавли вается	60	Не устанавли вается	Не устанавли вается <*>	Не устанавли вается<*>	Не устанавли вается
2	3.1.1, 6.0, 6.1, 6.1.1, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4	Не устанавли вается	Не устанавли вается	80	Не устанавли вается	Не устанавли вается <*>	Не устанавли вается<*>	Не устанавли вается»;

Дополнить строками 10, 11, 12 следующего содержания:

«10	3.7.1, 3.7.2	Не устанавли вается	0,5	Не устанавли вается	Не устанавли вается	Не устанавли вается	Не устанавли вается	Не устанавли вается
11	3.1.2	Не устанавли вается	Не устанавли вается	80	Не устанавли вается	Не устанавли вается <*>	42	15
12	4.1	Не устанавли вается	Не устанавли вается	80	Не устанавли вается	Не устанавли вается <*>	42	15».

15. Таблицу части 4 статьи 37.1 (ОТ) изложить в редакции:

«№ п/п	Коды вида в разре- шенно- го испо- льзов- ания	Площадь земельного участка (га)		Макси- маль- ный процен- т застро- йки (%)	Количество надземных этажей зданий, строений и сооружений		Максима- льная высота зданий, строений и сооружен- ий (м)	Минимал- ный процент озеленен- ия земель- ных участков (%)
		мин.	макс.		мин.	макс.		
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	2.7.1, 3.1.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 4.9.1. 1, 4.9.1. 2, 4.9.1. 3, 4.9.1. 4, 6.9, 7.2.2, 7.1.2, 8.3	Не устанавли- вается	Не устанавли- вается	80	Не устанавли- вается	Не устанавли- вается*	Не устанавли- вается*	Не устанавли- вается
2	3.9.1, 5.1.3, 5.1.4, 7.1.1, 7.2.1, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.6, 9.3, 11.0, 11.1, 11.3, 12.0.1 , 12.0.2	Не устанавли- вается	Не устанавли- вается	Не устана- вливае- тся	Не устанавли- вается	Не устанавли- вается	Не устанавли- вается	Не устанавли- вается
3	4.9.2	Не устанавли- вается	Не устанавли- вается	Не устана- вливае- тся	Не устанавли- вается	Не устанавли- вается	Не устанавли- вается	Не устанавли- вается
4	3.1.2, 4.1	Не устанавли- вается	Не устанавли- вается	80	Не устанавли- вается	Не устанавли- вается*	42	15».

16. В регламенте Р-2 (ст.39) пропущен ВРИ 5.3, приведение в

соответствие Классификатору.

Включить в перечень условно разрешенных видов использования градостроительного регламента территориальной зоны рекреационного назначения второго типа Р-2 видов разрешенного использования: «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «Стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2), «Гостиничное обслуживание» (код 4.7), а также выделение подзон «А» и «Б» для данной территориальной зоны. **Протокол №38 от 10.07.2026.**

Статью 39 изложить в редакции:

«Статья 39. Градостроительный регламент территориальной зоны рекреационного назначения второго типа (Р-2)

1. Градостроительный регламент данной территориальной зоны разработан для обеспечения правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2. Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не устанавливаются
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	Не устанавливаются
5.1.1	Обеспечение спортивно-	Размещение спортивно-зрелищных зданий и	Не устанавливаются

	зрелищных мероприятий	сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Не устанавливаются
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не устанавливаются
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Не устанавливаются
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не устанавливаются
5.1.6	Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не устанавливаются
5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	Не устанавливаются
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок,	Не устанавливаются

		устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	Не устанавливаются
5.3	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	Различные виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов	Не устанавливается
5.3.1	Рыболовство	Деятельность, связанная с добычей (выловом) водных биологических ресурсов, приемкой, обработкой, перегрузкой, транспортировкой, хранением и выгрузкой уловов водных биологических ресурсов, производством рыбной продукции	Не устанавливается
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не устанавливаются
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществления необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	Не устанавливаются
7.6	Внеуличный транспорт	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе	Не устанавливаются

		наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не устанавливаются
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	Не устанавливаются
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств,	Не устанавливаются

		предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не устанавливаются
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не устанавливаются

3. Перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Не устанавливаются
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	Не устанавливаются
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Не устанавливаются
3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих	Не устанавливаются

		видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моельные дома, синагоги)	Не устанавливаются
3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Не устанавливаются
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не устанавливаются

4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Не устанавливаются
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.4 – Магазины, 2.7.1 – Хранение автотранспорта
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	Не устанавливаются
4.8.2	Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	Не устанавливаются
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Не устанавливаются
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники	Не устанавливаются

		природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	Не устанавливаются

4. На основе сочетания предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны Р-2 выделены следующие подзоны:

4.1. Границы подзоны "А" совпадают с границами территориальной зоны Р-2/6/5.

4.2. Границы подзоны "Б" совпадают со всеми остальными границами территориальных зон, кроме территориальной зоны Р-2/6/5.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подзоне «А»:

№ п/п	Коды видов разрешенного использования	Площадь земельного участка (га)		Максимальный процент застройки (%)	Количество надземных этажей зданий, строений и сооружений		Максимальная высота зданий, строений и сооружений (м)	Минимальный процент озеленения земельных участков (%)
		мин.	макс.		мин.	макс.		
1	2.7.1	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	1	2	10	Не устанавливается
2	3.4.1, 3.4.2	Не устанавливается	Не устанавливается	60	1	3	16	40
3	3.6.1, 3.6.2, 3.6.3	Не устанавливается	Не устанавливается	60	1	4	22	40
4	3.7.1, 3.7.2, 3.9.1, 9.3	Не устанавливается	Не устанавливается	60	1	2	Не устанавливается	40

		ивается	вается				ется	
5	4.4	Не устанавливается	Не устанавливается	60	1	3	16	40
6	4.7	Не устанавливается	Не устанавливается	60	1	9	40	40
7	4.6, 4.8.1, 4.8.2, 5.5	Не устанавливается	Не устанавливается	60	1	2	10	40
8	3.1.1, 4.9	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	1	2	10	Не устанавливается
9	5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.1.7	Не устанавливается	Не устанавливается	60	1	3	16	40
10	5.2, 5.3, 5.3.1, 5.4	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	1	1	Не устанавливается <*>	Не устанавливается
11	7.6, 9.0, 11.0, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0.1, 12.0.2	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
12	5.2.1	Не устанавливается	Не устанавливается	60	1	3	20	40

<*> За исключением объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия, безопасности воздушного движения, и зоны регулирования архитектурной среды вдоль основных магистралей города.

Для указанных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кроме их площади, и минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

5.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подзоне «Б»:

N п/п	Коды видов разрешенного использования	Площадь земельного участка (га)		Максимальный процент застройки (%)	Количество надземных этажей зданий, строений и сооружений		Максимальная высота зданий, строений и сооружений (м)	Минимальный процент озеленения земельных участков (%)
		мин.	макс.		мин.	макс.		

1	2.7.1	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	1	2	10	Не устанавливается
2	3.4.1, 3.4.2	Не устанавливается	Не устанавливается	60	1	2	10	40
3	3.6.1, 3.6.2, 3.6.3	Не устанавливается	Не устанавливается	60	1	4	22	40
4	3.7.1, 3.7.2, 3.9.1, 9.3	Не устанавливается	Не устанавливается	60	1	2	Не устанавливается	40
5	4.4, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 5.5	Не устанавливается	Не устанавливается	60	1	2	10	40
6	3.1.1, 4.9	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	1	2	10	Не устанавливается
7	5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.1.7	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	1	2	10	60
8	5.2, 5.3, 5.3.1, 5.4	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	1	1	Не устанавливается <*>	Не устанавливается
9	7.6, 9.0, 11.0, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0.1, 12.0.2	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
10	4.7, 5.2.1	Не устанавливается	Не устанавливается	60	1	3	20	40

<*> За исключением объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия, безопасности воздушного движения, и зоны регулирования архитектурной среды вдоль основных магистралей города.

Для указанных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кроме их площади, и минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

5.3. В случае установления согласно части 9 статьи 23 Правил земельному участку и (или) объекту капитального строительства двух и более видов разрешенного использования предельные параметры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с частью 8 статьи 25

настоящих Правил.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 26 Правил.

7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны Р-2 принимаются в соответствии со статьей 27 Правил.

8. В отношении объектов капитального строительства, расположенных в границах зон регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов, устанавливаются требования, предусмотренные частями 2, 3, 4, 5 статьи 15.1 настоящих Правил.

9. В отношении земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия исторической части города Ростова-на-Дону, установленной Правительством Ростовской области, также подлежат применению требования к градостроительным регламентам, утвержденные Правительством Ростовской области.

При этом предельные параметры, установленные градостроительным регламентом, применяются в части, не противоречащей требованиям к градостроительным регламентам, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия исторической части города Ростова-на-Дону.».

17. В таблице части 3 статьи 39.2 (**Р-4**):

17.1. Строку 1 изложить в редакции:

«1	3.1.1	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются	1	2	10	Не устанавливаются»;
----	-------	--------------------	--------------------	--------------------	---	---	----	----------------------

17.2. Дополнить строкой 9 следующего содержания:

«1	3.1.2	Не устанавливаются	Не устанавливаются	80	1	Не устанавливается	42	15».
----	-------	--------------------	--------------------	----	---	--------------------	----	------

18. В таблице пункта 4.2 части 4 статьи 46 (**ПО-1**):

18.1. Строку 6 изложить в редакции:

«6	3.3, 3.8.1, 3.8.2, 3.10.1, 4.5	Не устанавливаются	Не устанавливаются	80	1	Не устанавливаются <*>	Не устанавливаются <*>	15»;
----	--	--------------------	--------------------	----	---	---------------------------	---------------------------	------

18.2. Строку 12 изложить в редакции:

«12	3.1.1, 3.7.1, 3.7.2, 3.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2,	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются	1	4	Не устанавливаются <*>	Не устанавливается»;
-----	--	--------------------	--------------------	--------------------	---	---	---------------------------	----------------------

	4.9.1.3, 4.9.1.4							
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	--

18.3. Дополнить строками 18, 19 следующего содержания:

«18	3.1.2	Не устанавливаются	Не устанавливаются	80	1	Не устанавливается	42	15
19	4.1	Не устанавливаются	Не устанавливаются	80	1	Не устанавливаются <*>	42	15».

19. В таблице пункта 4.2 части 4 статьи 47 (ПО-2):

19.1. Строку 6 изложить в редакции:

«6	3.3, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 3.10.2, 4.5	Не устанавливаются	Не устанавливаются	80	1	Не устанавливаются <*>	Не устанавливаются <*>	15»;
----	---	--------------------	--------------------	----	---	---------------------------	---------------------------	------

19.2. Строку 12 изложить в редакции:

«12	3.1.1, 3.7.1, 3.7.2, 3.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются	1	4	Не устанавливаются <*>	Не устанавливается»;
-----	---	--------------------	--------------------	--------------------	---	---	---------------------------	----------------------

19.3. Дополнить строками 19, 20 следующего содержания:

«19	3.1.2	Не устанавливаются	Не устанавливаются	80	1	Не устанавливается	42	15
20	4.1	Не устанавливаются	Не устанавливаются	80	1	Не устанавливаются <*>	42	15»;

19.4. Пункт 6.2 части 6 изложить в редакции: **(решение Комиссии от 10.08.2026, вопрос 1.2 «Внести изменение в регламент территориальной зоны (ПО-2) Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону в части установления случаев, при которых не требуется разработка проекта планировки территории, в связи с чем подготовить и утвердить заключение с рекомендациями Комиссии»)**

«6.2. При новом строительстве и реконструкции объектов капитального строительства жилого назначения в границах данной территориальной зоны необходима разработка документации по планировке территории либо внесение

изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории, с обязательным установлением границ зон планируемого размещения применительно к объектам нового строительства и реконструкции, за исключением случаев строительства, реконструкции объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется из средств федерального, регионального, местного бюджетов.».

20. В таблице пункта 4.3 части 4 статьи 48 (ПО-3):

20.1. Строку 6 изложить в редакции:

«6	3.3, 3.8.1, 3.8.2, 3.10.1, 3.10.2, 4.5	Не устанавли ваются	Не устанавли ваются	80	1	Не устанавли ваются	Не устанавли ваются	15»;
----	---	---------------------------	---------------------------	----	---	---------------------------	---------------------------	------

20.2. Строку 12 изложить в редакции:

«12	3.1.1, 3.7.1. 3.7.2, 3.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4	Не устанавли ваются	Не устанавли ваются	Не устанавли ваются	1	4	Не устанавли ваются	Не устанавли вается»;
-----	---	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---	---	---------------------------	-----------------------------

20.3. Дополнить строками 20, 21 следующего содержания:

«20	3.1.2	Не устанавли ваются	Не устанавли ваются	80	1	Не устанавли вается	42	15
21	4.1	Не устанавли ваются	Не устанавли ваются	80	1	Не устанавли ваются	42	15».

21. В таблице части 4 статьи 48.1 (ПО-4):

21.1. Строку 2 изложить в редакции:

«2	3.3, 3.8.1, 3.8.2, 4.5, 3.2.3, 3.4.1, 3.5.2, 3.7.2	Не устанавли вается	Не устанавли вается	40<***>	1	Не устанавли вается <*>	Не устанавли вается <*>	40<*>»;
----	---	---------------------------	---------------------------	---------	---	----------------------------------	----------------------------------	---------

21.2. Строку 7 изложить в редакции:

«7	3.1.1	Не устанавли ваются	Не устанавли ваются	Не устанавли ваются	1	4	Не устанавли ваются <*>	Не устанавли вается»;
----	-------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---	---	----------------------------------	-----------------------------

21.3. Дополнить строками 20, 21 следующего содержания:

«20	3.1.2	Не устанавли	Не устанавли	80	1	Не устанавл	42	15
-----	-------	-----------------	-----------------	----	---	----------------	----	----

		ваются	аются			ивается		
21	4.1	Не устанавли ваются	Не устанавлив аются	80	1	Не установл иваются	42	15».

22. В части 5 статье 49 (Ц-1):

22.1. В таблице пункта 5.2:

Строку 5 изложить в редакции:

«5	3.8.1, 3.8.2, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.5	Не устанавли вается	Не устанавлив ается	80 <*>	1	9	32	Не устанавлив ается»;
----	--	---------------------------	---------------------------	--------	---	---	----	-----------------------------

Строку 7 изложить в редакции:

«7	3.1.1, 3.7.1, 3.7.2	Не устанавли вается	Не устанавлив ается	Не установл ивается	1	4	Не установл ивается <*>	Не устанавлив ается»;
----	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---	---	----------------------------------	-----------------------------

Дополнить строками 17,18 следующего содержания:

«17	3.1.2	Не устанавлив ается	Не устанавлив ается	80	1	Не установл ивается	42	15
18	4.1	Не устанавлив ается	Не устанавлив ается	80	1	Не установл ивается	42	15».

22.2. В таблице пункта 5.3:

Строку 5 изложить в редакции:

«5	3.8.1, 3.8.2, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.5	Не устанавли вается	Не устанавлив ается	80 <*>	1	12	42	Не устанавлива ется»;
----	--	---------------------------	---------------------------	--------	---	----	----	-----------------------------

Строку 7 изложить в редакции:

«7	3.1.1, 3.7.1, 3.7.2	Не устанавли вается	Не устанавлив ается	Не установл ивается	1	4	Не установл ивается <*>	Не устанавливае тся»;
----	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---	---	----------------------------------	-----------------------------

Дополнить строками 17,18 следующего содержания:

«17	3.1.2	Не устанавлив ается	Не устанавлив ается	80	1	Не установл ивается	42	15
18	4.1	Не устанавлив	Не устанавлив	80	1	Не установл	42	15».

		ается	ается			ивается		
--	--	-------	-------	--	--	---------	--	--

23. В части 5 статьи 50 (Ц-2):

23.1. В таблице пункта 5.2:

Строку 5 изложить в редакции:

«5	3.8.1, 3.8.2, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.5	Не устанавли вается	Не устанавли вается	80	1	9	32	15»;
----	--	---------------------------	---------------------------	----	---	---	----	------

Строку 7 изложить в редакции:

«7	3.1.1, 3.7.1, 3.7.2	Не устанавли вается	Не устанавли вается	Не установл ивается	1	4	Не установл ивается <*>	Не устанавлива ется»;
----	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---	---	----------------------------------	-----------------------------

Дополнить строками 16,17 следующего содержания:

«16	3.1.2	Не устанавли вается	Не устанавли вается	80	1	Не установл ивается	42	15
17	4.1	Не устанавли вается	Не устанавли вается	80	1	Не установл ивается	42	15».

23.2. В таблице пункта 5.3 части 5:

Строку 7 изложить в редакции:

«7	3.1.1, 3.7.1, 3.7.2	Не устанавли вается	Не устанавли вается	Не установл ивается	1	4	Не установл ивается <*>	Не устанавлива ется»;
----	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---	---	----------------------------------	-----------------------------

Дополнить строкой 16 следующего содержания:

«16	3.1.2	Не устанавли вается	Не устанавли вается	80	1	Не установл ивается	42	15».
-----	-------	---------------------------	---------------------------	----	---	---------------------------	----	------

24. В таблице части 4 статьи 51 (Ц-3):

Строку 5 изложить в редакции:

«5	3.8.1, 3.8.2, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.5	Не устанавли вается	Не устанавли вается	80	1	Не установл ивается <*>	Не установл ивается <*>	15»;
----	--	---------------------------	---------------------------	----	---	----------------------------------	----------------------------------	------

Строку 7 изложить в редакции:

«7	3.1.1, 3.7.1,	Не устанавли вается	Не устанавли вается	Не установл	1	4	Не установл	Не устанавлива
----	------------------	---------------------------	---------------------------	----------------	---	---	----------------	-------------------

	3.7.2	ается	ается	ивается			ивается <*>	ется»;
--	-------	-------	-------	---------	--	--	----------------	--------

Дополнить строками 16,17 следующего содержания:

«16	3.1.2	Не устанавли вается	Не устанавли вается	80	1	Не устанавл ивается	42	15
17	4.1	Не устанавли вается	Не устанавли вается	80	1	Не устанавл ивается <*>	42	15».

25. В таблице части 4 статьи 52 (Ц-4):

Строку 4 изложить в редакции:

«4	3.1.1, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	Не устанавли вается	Не устанавли вается	Не устанавл ивается	Не устанав ливаецс я	Не устанавл ивается	Не устанавл ивается	Не устанавлива ется
----	-------------------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	-------------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------

Дополнить строкой 5 следующего содержания:

«5	3.1.2	Не устанавли вается	Не устанавли вается	80	Не устанав ливаецс я	Не устанавл ивается	42	15»;
----	-------	---------------------------	---------------------------	----	-------------------------------	---------------------------	----	------

26. В таблице пункта 4.3 части 4 статьи 53 (ЗР-1):

Строки 2, 3 изложить в редакции:

«2	3.3, 3.8.1, 3.8.2, 3.10.1, 3.10.2, 4.4, 4.5, 4.6	0,05	Не устанавли вается	60	1	4	17	15
3	3.1.1, 3.7.1, 3.7.2, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4	Не устанавли вается	Не устанавли вается	Не устанавл ивается	1	4	Не устанавл ивается <*>	Не устанавлива ется»;

Дополнить строками 12,13 следующего содержания:

«12	3.1.2	Не устанавли вается	Не устанавли вается	80	1	Не устанавл ивается	42	15
13	4.1	0,05	Не устанавли вается	80	1	Не устанавл ивается	42	15».

27. В таблице пункта 4.3 части 4 статьи 54 (ЗР-2):

Строку 6 изложить в редакции:

«6	3.8.1, 3.8.2, 3.10.1, 4.5	Не устанавлив ается	0,5	80	1	10	40	15»;
----	------------------------------------	---------------------------	-----	----	---	----	----	------

Строку 14 изложить в редакции:

«14	3.1.1	Не устанавлив ается	Не устанавлив ается	Не установл ивается	1	4	Не установл ивается <*>	Не устанавлива ется»;
-----	-------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---	---	----------------------------------	-----------------------------

Дополнить строками 17,18 следующего содержания:

«17	3.1.2	Не устанавлив ается	Не устанавлив ается	80	1	Не установл ивается	42	15
18	4.1	Не устанавлив ается	0,5	80	1	Не установл ивается	42	15».

28. В таблице пункта 4.3 части 4 статьи 55 (ЗР-3):

Строки 2, 3 изложить в редакции:

«3	3.3, 3.8.1, 3.8.2, 3.10.1, 3.10.2, 4.5	0,05	Не устанавлив ается	60	Не установл иваетс я	4	15	25
4	3.1.1, 3.7.1, 3.7.2, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4	Не устанавлив ается	Не устанавлив ается	Не установл ивается	Не установл иваетс я	4	Не установл ивается <*>	20»;

Дополнить строками 14,15 следующего содержания:

«14	3.1.2	Не установл ивается	Не устанавлив ается	80	Не установл иваетс я	Не установл ивается	42	15
15	4.1	0,05	Не устанавлив ается	80	Не установл иваетс я	Не установл ивается	42	15».

29. В таблице пункта 4.2 части 4 статьи 56 (ЗР-4):

Строки 7, 8 изложить в редакции:

«7	3.3, 3.8.1, 3.8.2, 3.10.1,	0,05	Не устанавлив ается	80	1	4	20	15
----	-------------------------------------	------	---------------------------	----	---	---	----	----

	3.10.2, 4.5							
8	3.1.1, 3.7.1, 3.7.2, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.5	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается <*>	20»;

Дополнить строками 17, 18 следующего содержания:

«17	3.1.2	Не устанавливается	Не устанавливается	80	1	Не устанавливается	42	15
18	4.1	0,05	Не устанавливается	80	1	Не устанавливается	42	15».

30. В таблице части 4 статьи 57 (**МФ-1**):

30.1. Строку 6 изложить в редакции:

«6	3.1.1, 3.7.1, 3.7.2, 3.9.1	Не устанавливается	Не устанавливается	40<*>	1	4	Не устанавливается *	30<***>»;
----	-------------------------------------	-----------------------	-----------------------	-------	---	---	-------------------------	-----------

30.2. Дополнить строкой 7 следующего содержания:

«7	3.1.2	Не устанавливается	Не устанавливается	80	1	Не устанавливается	42	15».
----	-------	-----------------------	-----------------------	----	---	-----------------------	----	------

31. В таблице части 4 статьи 58 (**МФ-2**):

31.1. Строку 5 изложить в редакции:

«5	3.3, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 3.10.2, 4.5	Не устанавливается	Не устанавливается	40<*>	1	8	33	25<***>»;
----	---	-----------------------	-----------------------	-------	---	---	----	-----------

31.2. Строку 11 изложить в редакции:

«11	3.1.1, 3.7.1, 3.7.2, 3.9.1	Не устанавливается	Не устанавливается	40	1	4	Не устанавливается< *>	Не устанавливается»;
-----	-------------------------------------	-----------------------	-----------------------	----	---	---	------------------------------	-------------------------

31.3. Дополнить строками 20,21 следующего содержания:

«20	3.1.2	Не устанавливается	Не устанавливается	80	1	Не устанавливается	42	15;
-----	-------	-----------------------	-----------------------	----	---	-----------------------	----	-----

21	4.1	Не устанавливается	Не устанавливается	80	1	Не устанавливается	42	15»;
----	-----	--------------------	--------------------	----	---	--------------------	----	------

32. В таблице пункта 4.3 части 4 статьи 59 (**МФ-3**):

32.1. Строку 3 изложить в редакции:

«3	3.3, 3.8.1, 3.8.2, 3.10.1, 3.10.2, 4.5	Не устанавливается	Не устанавливается	40<***>	1	6	28	25<***>»;
----	---	--------------------	--------------------	---------	---	---	----	-----------

32.2. Строку 12 изложить в редакции:

«12	3.1.1, 3.7.1, 3.7.2, 3.9.1	Не устанавливается	Не устанавливается	40	1	4	Не устанавливается <*>	Не устанавливается»;
-----	-------------------------------------	--------------------	--------------------	----	---	---	---------------------------	----------------------

32.3. Дополнить строками 19, 20 следующего содержания:

«19	3.1.2	Не устанавливается	Не устанавливается	80	1	Не устанавливается	42	15;
20	4.1	Не устанавливается	Не устанавливается	80	1	Не устанавливается	42	15»;

33. В таблице пункта 4.2 части 4 статьи 61 (**РФ-1**):

33.1. Строку 3 изложить в редакции:

«3	3.1.1, 3.7.1, 3.7.2, 5.4	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	1	4	20 <*>	25<***>»;
----	--------------------------------	--------------------	--------------------	--------------------	---	---	--------	-----------

33.2. Строку 5 изложить в редакции:

«5	3.3	Не устанавливается	Не устанавливается	70 <***>	1	5	20 <*>	25 <***>»;
----	-----	--------------------	--------------------	----------	---	---	--------	------------

33.3. Дополнить строками 19, 20 следующего содержания:

«19	3.1.2	Не устанавливается	Не устанавливается	80	1	Не устанавливается	42	15;
20	4.1	Не устанавливается	Не устанавливается	80	1	Не устанавливается	42	15»;

34. В таблице части 4 статьи 61.1 (**РФ-2**):

34.1. Строку 3 изложить в редакции:

«3	3.1.1, 3.7.1,	Не устанавливается	Не устанавливается	60 <***>	1	4	15 <*>	25 <***>»;
----	------------------	--------------------	--------------------	----------	---	---	--------	------------

	3.7.2, 5.4	ивается	ается					
--	------------	---------	-------	--	--	--	--	--

34.2. Строку 5 изложить в редакции:

«5	3.3	Не устанавл ивается	Не устанавлив ается	60 <*>	1	5	15 <*>	25 <*>»;
----	-----	---------------------------	---------------------------	--------	---	---	--------	----------

34.3. Дополнить строками 18, 19 следующего содержания:

«18	3.1.2	Не устанавл ивается	Не устанавлив ается	80	1	Не устанавл ивается	42	15;
19	4.1	Не устанавл ивается	Не устанавлив ается	80	1	Не устанавл ивается	42	15»;

35. В таблице части 4 статьи 61.2 (РФ-3):

35.1. Строку 4 изложить в редакции:

«4	3.1.1, 3.7.1, 3.7.2, 5.4	Не устанавл ивается	Не устанавлив ается	60 <*>	1	4	15 <*>	25 <*>»;
----	--------------------------------	---------------------------	---------------------------	--------	---	---	--------	----------

35.2. Строку 12 изложить в редакции:

«12	4.4, 4.5, 4.6	Не устанавл ивается	Не устанавлив ается	60 <*>	1	Не устанавл ивается <*>	35 <*>	25 <*>»;
-----	------------------	---------------------------	---------------------------	--------	---	----------------------------------	--------	----------

35.3. Дополнить строками 20, 21 следующего содержания:

«20	3.1.2	Не устанавл ивается	Не устанавлив ается	80	1	Не устанавл ивается	42	15;
21	4.1	Не устанавл ивается	Не устанавлив ается	80	1	Не устанавл ивается <*>	42	15»;

36. В таблице части 4 статьи 66 (ОД):

36.1. Строки 3, 4 изложить в редакции:

«3	3.8.1, 3.8.2, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.5	Не устанавл ивается	Не устанавлив ается	80	1	Не устанавл ивается <*>	Не устанавл ивается <*>	15;
4	3.1.1, 3.7.1, 3.7.2, 3.9.1	Не устанавл ивается	Не устанавлив ается	Не устанавл ивается	1	5	Не устанавл ивается <*>	Не устанавлива ется»;

--	--	--	--	--	--	--	--	--

36.2. Дополнить строками 9, 10 следующего содержания:

«9	3.1.2	Не устанавливается	Не устанавливается	80	1	Не устанавливается	42	15;
10	4.1	Не устанавливается	Не устанавливается	80	1	Не устанавливается <*>	42	15».