Карта градостроительного зонирования

Карта границ территориальных зон, населенного пункта "Город Ростов-на-Дону", муниципального образования "Городской округ "Город Ростов-на-Дону"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница

- муниципального образования "Городской округ "Город Ростов-на-Дону"
- населенного пункта "Город Ростов-на-Дону"
- административного района города
- территориальной зоны

- территория общего пользования
- водные объекты

Территориальные зоны

Жилые зоны:

- **Ж-1** зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
- **Ж-2** зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами
- **Ж-3** зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
- **Ж-4** зона застройки жилыми домами смешанной этажности

Общественно-деловые зоны:

- **КД-1** зона делового, общественного и коммерческого назначения первого типа
- **КД-2** зона делового, общественного и коммерческого назначения второго типа
- **СК** зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- **ПД** зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- **ОЖ** зона общественно-жилой застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- **ПКТ** коммунальная, производственная, инженерно-транспортная зона

Зоны рекреационного назначения:

- **Р-1** зона рекреационного назначения первого типа
- **Р-2** зона рекреационного назначения второго типа
- **Р-3** зона рекреационного назначения третьего типа
- **Р-4** зона рекреационного назначения четвертого типа

Зоны особо охраняемых территорий:

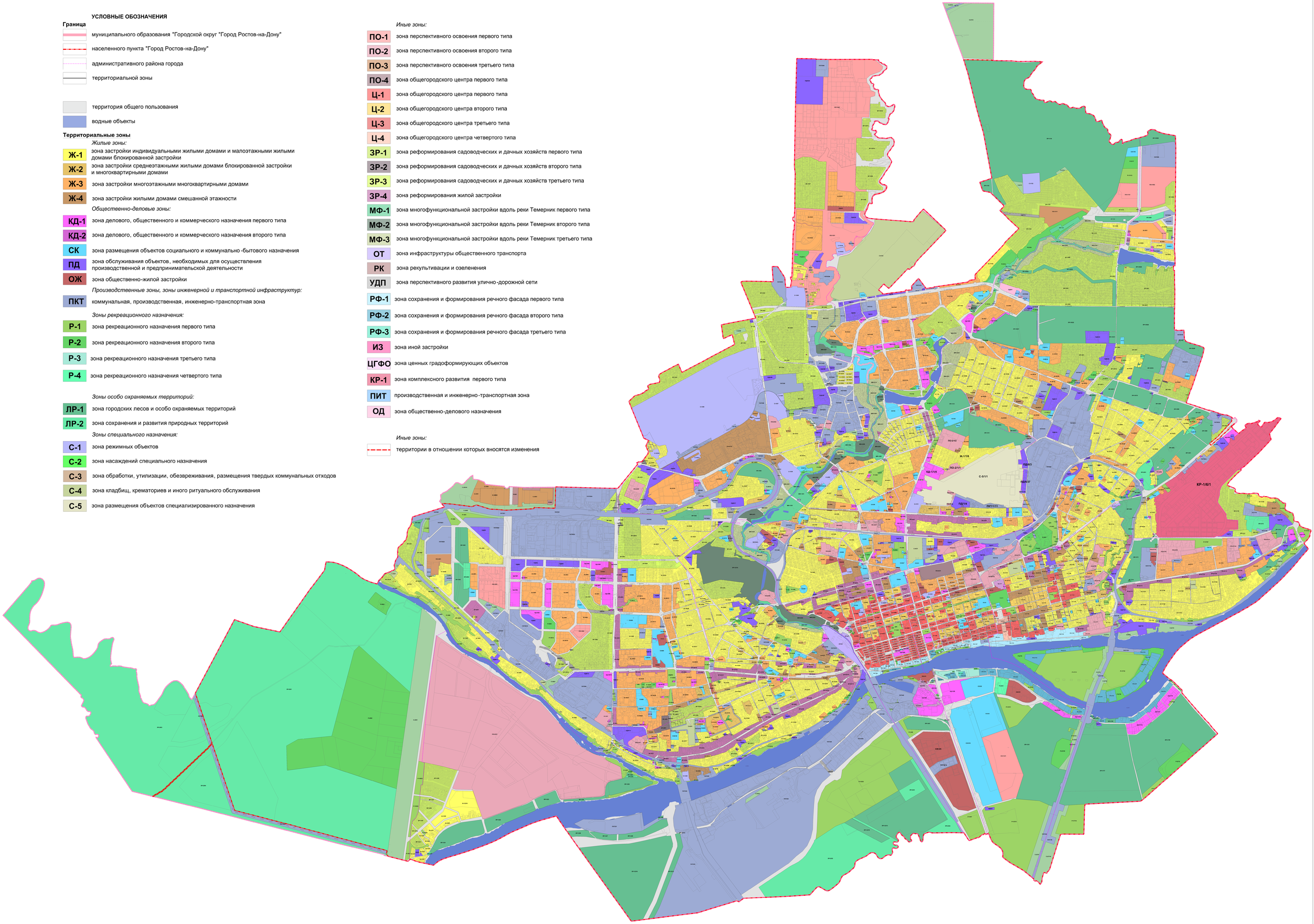
- **ЛР-1** зона городских лесов и особо охраняемых территорий
- **ЛР-2** зона сохранения и развития природных территорий

Зоны специального назначения:

- **С-1** зона режимных объектов
- **С-2** зона насаждений специального назначения
- **С-3** зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов
- **С-4** зона кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания
- **С-5** зона размещения объектов специализированного назначения

Иные зоны:

- **ПО-1** зона перспективного освоения первого типа
- **ПО-2** зона перспективного освоения второго типа
- **ПО-3** зона перспективного освоения третьего типа
- **ПО-4** зона общегородского центра первого типа
- **Ц-1** зона общегородского центра первого типа
- **Ц-2** зона общегородского центра второго типа
- **Ц-3** зона общегородского центра третьего типа
- **Ц-4** зона общегородского центра четвертого типа
- **ЗР-1** зона реформирования садоводческих и дачных хозяйств первого типа
- **ЗР-2** зона реформирования садоводческих и дачных хозяйств второго типа
- **ЗР-3** зона реформирования садоводческих и дачных хозяйств третьего типа
- **ЗР-4** зона реформирования жилой застройки
- **МФ-1** зона многофункциональной застройки вдоль реки Темерник первого типа
- **МФ-2** зона многофункциональной застройки вдоль реки Темерник второго типа
- **МФ-3** зона многофункциональной застройки вдоль реки Темерник третьего типа
- **ОТ** зона инфраструктуры общественного транспорта
- **РК** зона рекультивации и озеленения
- **УДП** зона перспективного развития улично-дорожной сети
- **РФ-1** зона сохранения и формирования речного фасада первого типа
- **РФ-2** зона сохранения и формирования речного фасада второго типа
- **РФ-3** зона сохранения и формирования речного фасада третьего типа
- **ИЗ** зона иной застройки
- **ЦГФО** зона ценных градоформирующих объектов
- **КР-1** зона комплексного развития первого типа
- **ПИТ** производственная и инженерно-транспортная зона
- **ОД** зона общественно-делового назначения

Иные зоны:

- территории в отношении которых вносятся изменения