

Информационные материалы

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону обратилась Молдагалиева Г.Г., действующая по доверенности от Хачатурян О.Ш., с заявлением о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (индивидуальный жилой дом)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:44:0031107:56, расположенного по адресу: пер. Западный Карьер, 6.

Характеристика территории:

Земельный участок площадью 463 кв. м с кадастровым номером 61:44:0031107:56, расположен в квартале индивидуальной жилой застройки усадебного типа, который согласно Правилам землепользования и застройки города Ростова-на-Дону отнесён к территориальной зоне ЗР-4/7/11. На земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 61:44:0000000:15891, представляющий собой одноэтажный жилой дом общей площадью 57,7 кв. м. Адрес данного объекта недвижимости: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Западный карьер, д.6.

Цель обращения:

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования «**для индивидуального жилищного строительства (индивидуальный жилой дом)**» планируется реконструкция существующего жилого дома с надстройкой мансардного этажа и пристройкой крытой веранды, прихожей и котельной.

Вывод:

Проектной документацией соблюдены требования градостроительного регламента территориальной зоны ЗР-4 в части минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства, а также соблюдены требования предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом нормативных требований по пожарной безопасности между проектируемым объектом и сложившейся существующей жилой застройкой.