

Информационные материалы

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону обратился Догаев А.А. по доверенности от имени Вергунова Д.А., с заявлением о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 0,04 га до 0,035 га и уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка с 3 м до 1 м для земельного участка по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Шоссейная, 78.

Характеристика территории:

Земельный участок площадью 355 кв. м с кадастровым номером 61:44:0050806:77, расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения второго типа (КД-2).

Цель обращения:

Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 0,04 га до 0,035 га и уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка с 3 м до 1 м для строительства 2-х этажного жилого дома.

Вывод:

Проектной документацией предусмотрено устройство противопожарных стен вдоль границ со смежными земельными участками, с установкой в них не более 25% окон в с учетом нормативных требований по пожарной безопасности между проектируемым объектом и сложившейся существующей жилой застройкой.