

Информационные материалы

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону обратилась Ржевская Е.В., представляющая интересы по доверенности от АО «РЖДстрой», с заявлением о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание (объекты капитального строительства для устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)» для земельного участка по адресу: город Ростов-на-Дону, пер. Энергетиков, 1/5 (кадастровый номер 61:44:0031808:18, площадь 1686 кв. м).

Характеристика территории:

Земельный участок площадью 1686 кв. м с кадастровым номером 61:44:0031808:18, расположен в коммунальной, производственной, инженерно-транспортной зоне (ПКТ). В настоящее время на земельном участке находится объект капитального строительства – здание административно-бытового корпуса.

Цель обращения:

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание (объекты капитального строительства для устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)» для реконструкции существующего объекта капитального строительства (административно-бытового корпуса) в части пробивки проема и обустройства входного узла с целью переоборудования части здания под объект питания.

Вывод:

Проектная документация выполнена с учетом действующих градостроительных и технических регламентов, соблюдены требования предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также расчетные показатели действующих Правил.