

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание (объекты капитального строительства для устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)» для земельного участка по адресу: город Ростов-на-Дону, пер. Энергетиков, 1а/5 (кадастровый номер 61:44:0031808:17, площадь 9196 кв. м).

от 02.03.2020

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 04.02.2020 № 22 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание (объекты капитального строительства для устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)» для земельного участка по адресу: город Ростов-на-Дону, пер. Энергетиков, 1а/5 (кадастровый номер 61:44:0031808:17, площадь 9196 кв. м)» комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – комиссия) проведены публичные слушания.

Постановление Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 04.02.2020 № 22, оповещение о проведении публичных слушаний опубликованы в газете «Ростов официальный» от 05.02.2020 № 6 (1318).

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы и оповещение о проведении публичных слушаний размещены на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru).

Собрание с участниками публичных слушаний состоялось 26.02.2020 в Донской государственной публичной библиотеке.

Сведения о количестве участников публичных слушаний.

На собрании зарегистрировалось 6 человек, из них – 4 участника публичных слушаний.

Реквизиты протокола публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 02.03.2020 № 78.

Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний.

В ходе проведения публичных слушаний в комиссию от участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

№ п/п	Участники публичных слушаний	Предложения и замечания	Рекомендации комиссии (ответы разработчика)
1.	Максимаджиянц Наталья Васильевна	Предусмотреть вопрос относительно транспортной схемы въезда на территорию будущего ресторанного	Целесообразно. Данный вопрос будет решаться на этапе проектирования с Департаментом автомобильных

		комплекса со стороны улицы Энергетиков (будут пробки, дорога максимально загружена). Предусмотреть мероприятия по локализации шума и запаха будущего комплекса.	дорог и организации дорожного движения города Ростов-на-Дону. При разработке проекта данные замечания будут учтены. От шума и запаха будут установлены ограждающие конструкции и фильтры.
2.	Куравская Ирина Леонидовна	Считаю, что строительство многоквартирного жилого дома или бассейна на данном земельном участке более благоприятно скажет на территории и на будущей продаже жилья.	В проекте будет разработана зона рекреации, а также объект капитального строительства будет общественно привлекательным и включать в себя развлекательные зоны. Строительство многоквартирного жилого дом невозможно в связи с санитарно-защитной зоной в которой находится данный земельный участок.

Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний.

Рекомендовать главе Администрации города Ростова-на-Дону предоставить Чинибалаянцу Владимиру Григорьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования «общественное питание (объекты капитального строительства для устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)» для земельного участка по адресу: город Ростов-на-Дону, пер. Энергетиков, 1а/5 (кадастровый номер 61:44:0031808:17, площадь 9196 кв. м)».