

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства по адресу: ул. Портовая, 456

31.10.2014

Тема обсуждения: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения максимальной этажности (количество наземных этажей) с 10-ти до 19-ти и максимальной высоты зданий, сооружений от уровня планировочной отметки участка до конька крыши или верха парапета здания – с 40м до 69,30м, для строительства 4-секционного комплекса 7-17-19-этажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и встроенными объектами общественного назначения по адресу: ул. Портовая, 456 (кадастровый номер 61:44:0061236:257).

Правообладатель земельного участка: Исаев А.В. на основании свидетельства о государственной регистрации права серия 61-АИ № 328400 от 16.06.2014.

Начало проведения публичных слушаний – официальная публикация объявления об их проведении и программы мероприятий в городской газете «Ростов официальный» № 42 (1037) от 15.10.2014.

Окончание публичных слушаний - официальная публикация заключения о результатах публичных слушаний.

В соответствии с утвержденной программой мероприятий 23 октября 2014 года в 17.40 состоялась встреча с участием членов комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее - комиссия) и участников публичных слушаний по адресу: пер. Соляной спуск, 8-10 (к.103).

На встречу были приглашены правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объекта капитального строительства расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, на основании части 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В процессе проведения публичных слушаний в комиссию от участников публичных слушаний, жителей улицы Кузнечной и улицы Портовой поступили замечания и возражения в части необоснованного повышения нагрузки на детские дошкольные и школьные учреждения, несоблюдения требований норм пожарной безопасности, в особенности пожарных проездов, норм инсоляции как помещений, так и дворовых пространств, бытовых разрывов, отсутствие технических ресурсов сетей инженерно-технического обеспечения, что в результате приводит к нарушению благоприятного уровня жизнедеятельности, безопасности и качества условий их проживания.

Результаты публичных слушаний были доложены на заседании комиссии.

На основании вышеизложенного, принимая во внимание материалы публичных слушаний, а также возражения жителей улицы Кузнечной и улицы Портовой, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации,

решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87 (ред. от 21.10.2014), решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 29.07.2005 № 72 (ред. от 23.10.2012) «О принятии положения о публичных слушаниях в городе Ростове-на-Дону», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 № 219 (ред. от 17.06.2014), постановлением Мэра города от 07.06.2006 № 620 (ред. от 22.03.2013), комиссия

РЕШИЛА:

рекомендовать главе Администрации города Ростова-на-Дону отказать Исаеву Алексею Вячеславовичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения максимальной этажности (количество наземных этажей) с 10-ти до 19-ти и максимальной высоты зданий, сооружений от уровня планировочной отметки участка до конька крыши или верха парапета здания – с 40м до 69,30м, для строительства 4-секционного комплекса 7-17-19-этажных многоквартирных жилых домов на земельном участке (кадастровый номер 61:44:0061236:257) по адресу: ул. Портовая, 456.