

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства по адресу: ул. Чехова, 63

06.08.2014

Тема обсуждения: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения максимальной этажности (количество наземных этажей) с 10-ти до 12-ти и максимальной высоты здания – с 40м до 46м (включая высоту технических помещений лифтовых шахт, расположенных на кровли), для строительства 12-ти этажной части существующего многоквартирного 9-19 этажного жилого дома для формирования комплекса разноэтажных жилых домов, состоящих из 9-ти этажной, 12-ти этажной и 19-ти этажной частей здания, расположенных на земельном участке (кадастровый номер 61:44:0040706:234) по адресу: ул. Чехова, 63.

Правообладатель земельного участка: ООО «Сигмастрой».

Разработчик проекта: ООО «Архитектурная мастерская Крохмалёва А.В.».

Начало проведения публичных слушаний – официальная публикация объявления об их проведении и программы мероприятий в городской газете «Ростов официальный» № 30 (1025) от 23.07.2014.

Публичные слушания проводились на основании решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 29.07.2005 № 72 (ред. от 21.04.2009) «О принятии положения о публичных слушаниях в городе Ростове-на-Дону», Решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 № 219 (ред. от 17.06.2014) «О принятии положения о публичных слушаниях в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности», постановления Мэра города от 07.06.2006 № 620 (ред. от 22.03.2013) «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ростов-на-Дону».

Окончание публичных слушаний - официальная публикация заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: ул. Чехова, 63.

31 июля 2014 года в 17.30 состоялась встреча с участием членов комиссии и участников публичных слушаний в Донской государственной публичной библиотеке по адресу: ул. Пушкинская, 175а.

На встрече были рассмотрены материалы по обоснованию испрашиваемых изменений.

В процессе проведения публичных слушаний в комиссию письменных замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Результаты публичных слушаний были доложены на заседании комиссии.

На основании вышеизложенного, принимая во внимание материалы публичных слушаний, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87 (ред. от 15.07.2014), решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006

№ 219 (ред. от 23.12.2012), постановлением Мэра города от 07.06.2006 № 620 (ред. от 22.03.2013), комиссия

РЕШИЛА:

рекомендовать Мэру города предоставить ООО «Сигмастрой» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения максимальной этажности (количество наземных этажей) с 10-ти до 12-ти и максимальной высоты здания – с 40м до 46м, для строительства 12-ти этажной части существующего многоквартирного 9-19 этажного жилого дома для формирования комплекса разноэтажных жилых домов, состоящих из 9-ти этажной, 12-ти этажной и 19-ти этажной частей здания, расположенных на земельном участке (кадастровый номер 61:44:0040706:234) по адресу: ул. Чехова, 63.