ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: пер. Бастионный, 2б

29.01.2014 г. Ростов-на-Дону

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону повторно обратился Кузьмин П.П., собственник земельного участка, расположенного по адресу: пер. Бастионный, 2б (площадь 570 кв.м., кадастровый номер 61:44:0080510:228) с заявлением о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «индивидуальные жилые дома с приусадебными участками».

Кузьмин П.П. обратился в комиссию повторно в связи с тем, что им были учтены рекомендации комиссии, опубликованные в газете «Ростов официальный» №40 (983) от 02.10.2013 и выполнены требования Областного закона Ростовской области от 03.08.2007 №747 «Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области», постановления Правительства от 30.08.2012 №819 «Об утверждении порядка охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области», решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.02.2012 №239 (ред. от 19.02.2013) «О принятии правил охраны зеленых насаждений в городе Ростове-на-Дону», постановления Мэра города от 27.07.2006 №870 «Об утверждении регламента производства работ на объектах озеленения города Ростова-на-Дону», что подтверждается представленными в комиссию документами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденными решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87 (ред. 18.06.2013), земельный участок по пер. Бастионный, 2б расположен в границах территориальной зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/5/04, подзона А).

Испрашиваемый вид использования земельного участка «индивидуальные жилые дома с приусадебными участками» относится к условно разрешенному виду использования земельного участка.

В силу положений ст. 39 Градостроительного кодекса РФ вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Комиссией на основании действующего законодательства были проведены публичные слушания.

Публичные слушания начались 09 января 2014 года. Объявление об их проведении и программа мероприятий были опубликованы в газете «Ростов официальный» № 1-2 (996-997) от 31.12.2013 - 09.01.2014.

В порядке реализации положений части 4 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, комиссия уведомила правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие (смежные) границы с участком,

применительно к которому запрашивается разрешение и пригласила их принять участие во встрече с указанием даты, времени и места ее проведения. Указанные уведомления были направлены участникам публичных слушаний заказными письмами с уведомлением о вручении.

Участники публичных слушаний были уведомлены, что предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого вопроса, можно направлять в комиссию в письменной форме до 24.01.2014г. по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Соляной спуск, 8-10 (к. 103).

20 января 2014 года в 17.00 в помещении Департамента архитектуры и градостроительства (по адресу: пер. Соляной спуск, 8-10, к. 103) состоялась встреча с участниками публичных слушаний. На встрече зарегистрировалось 10 человек.

На публичные слушания были представлены материалы по обоснованию возможности размещения индивидуального жилого дома. Материалы по обоснованию выполнены ООО «Мастер». Размещение объекта на земельном участке по пер. Бастионный, 2б выполнено в соответствии с полученным градостроительным планом земельного участка.

По представленному обоснованию получено положительное заключение экспертизы ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС».

Дополнительно заявитель представил в комиссию материалы, подтверждающие исполнение требований действующего законодательства об охране зеленых насаждений.

По итогам встречи в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поступили обращения с замечаниями от участников публичных слушаний в письменной форме. Поступившие в комиссию обращения были направлены представителю заявителя для анализа и подготовки ответа.

Заявитель представил свои пояснения в части поступивших замечаний.

На своем заседании 29.01.2014г. комиссия рассмотрела замечания участников публичных слушаний и пояснения заявителя.

В ходе заседания комиссии, при рассмотрении представленных материалов, было выявлено, что:

Согласно представленному заключению комитета по охране окружающей среды № 59-21/4671 от 12.12.2013, заявитель исполнил требования действующего законодательства об охране зеленых насаждений. Выполнение компенсационных посадок в полном объеме подтверждено МКУ «Управление благоустройства» Октябрьского района справками от 20.11.2013 №1228 и 02.12.2013 №1373.

Учитывая вышеизложенное, принимая во внимание материалы публичных слушаний, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Областным законом Ростовской области от 03.08.2007 №747, постановлением Правительства от 30.08.2012 №819, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 № 219 (ред. от 23.10.2012), решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.02.2012 №239 (ред. от 19.02.2013), решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87 (ред. от 24.12.2013), постановлением Мэра города от 07.06.2006 № 620 (ред. от 18.04.2012), комиссия, путем открытого

голосования, единогласно решила рекомендовать Мэру города предоставить Кузьмину П.П., собственнику земельного участка, расположенного по адресу: пер. Бастионный, 2б (площадь 570 кв.м., кадастровый номер 61:44:0080510:228) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «индивидуальные жилые дома с приусадебными участками».