

**Доклад
об итогах работы Департамента архитектуры
и градостроительства города Ростова-на-Дону
за 2017 год и задачах на 2018год**

В 2017 году Департамент архитектуры и градостроительства продолжил работу по реализации комплекса мероприятий муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности в городе Ростове-на-Дону», рассчитанной на 2014-2020 годы.

Основными целями данной Программы являются:

1. Обеспечение территории города актуальной градостроительной документацией.
2. Создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.
3. Совершенствование архитектурного облика муниципального образования и формирование целостной городской среды.

Размер бюджетных ассигнований, выделенных из городского бюджета на мероприятия, предусмотренные Программой в 2017 году, составил 141 млн 604,3 тысячи рублей. Эффективность реализации Программы в целом за 2017 год составила 93,1 %.

В 2017 году начаты мероприятия по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону в части корректировки границ городского округа и уточнения границ городских лесов. Изменения также коснутся планируемого размещения объектов местного значения (автомобильных дорог, объектов социального назначения: школа, детский сад, объект культуры)) в районе Театрального спуска.

23.01.2018 в городской Публичной библиотеке состоялась встреча с участниками публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план. Все поступившие замечания и предложения рассмотрены комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки города. По результатам рассмотрения принято решение о направлении проекта на доработку.

В связи с чем, 4 апреля этого года городской Думой рассмотрены и утверждены изменения в Генеральный план только в части корректировки границ городского округа. Остальные изменения, в том числе, касающиеся перспективы развития Театрального спуска и прилегающих кварталов, планируется представить на августовскую Думу.

В сентябре 2017 года заключен муниципальный контракт на разработку проекта новой редакции Правил землепользования и застройки города. Масштабные изменения в Правила связаны, прежде всего, с необходимостью приведения их в соответствие с Генеральным планом и утвержденным Классификатором видов разрешенного использования земельных участков. Проведение публичных слушаний по указанному проекту планируется в мае 2018 года, срок представления в городскую Думу - август этого года.

В отчетном году проведена огромная работа по внесению изменений в Нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону». В ходе подготовки проекта внесения изменений в Нормативы была создана рабочая группа, проведен ряд совещаний с участием проектных организаций города, представителей ведущих строительных компаний. По результатам многочисленных обсуждений в декабре 2017 года решением городской Думы проект был утвержден.

Всего за отчетный год подготовлено и принято 44 постановления Администрации города о подготовке документации по планировке территорий, в том числе 9 - для размещения линейных объектов.

В 2017 году по результатам публичных слушаний утверждено 22 проекта планировки и межевания, в том числе важный для города проект планировки территории по ул. Таганрогской. Это бывший 51-й военный городок, переданный из федеральной в муниципальную собственность.

На основании утвержденной документации будут сформированы земельные участки под существующими жилыми домами, а также для строительства поликлиники, двух детских садов, физкультурно-спортивного комплекса с бассейном, многоуровневых автостоянок.

Также была утверждена документация по планировке 9 территорий для размещения линейных объектов, в том числе для инженерного и транспортного обеспечения новых жилых районов.

В прошедшем году с целью размещения социальных объектов разработаны проекты планировки и межевания территорий:

- по ул. 339-й Стрелковой Дивизии – ул. Малиновского для строительства детского сада и поликлиники;
- А также в жилом районе «Левенцовский» для размещения подстанции скорой помощи и роддома.

В этом году по результатам публичных слушаний указанные проекты будут утверждены.

За счет бюджета города до конца этого года будет разработана документация по планировке территорий:

- по ул. Магнитогорской, 11а, переданной из федеральной в муниципальную собственность, для размещения школы и детского сада;
- по ул. Еременко для строительства детского сада;
- по ул. Таганрогской для формирования земельного участка под дальнейшее комплексное освоение в целях жилищного строительства.

Всего за прошедший год Департаментом подготовлено:

- 45 заданий на разработку документации по планировке территорий, в том числе 14 - под строительство линейных объектов;
- 31 заключение по проектам планировок, из них 9 заключений по линейным объектам.

Огромный объем работ выполнен по подготовке градостроительных планов земельных участков. Разработано и выдано 2717 градостроительных планов, что более чем в 2 раза превышает данный показатель 2016 года. Это связано с передачей Департаменту полномочий по подготовке градпланов на земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства. Раньше эта муниципальная услуга была закреплена за администрациями районов города.

В 2017 году Департаментом выдано:

- разрешений на строительство и реконструкцию 208 объектов, из них 62 - многоквартирные жилые дома, общей площадью почти 900 тыс. кв. метров;
- разрешений на ввод в эксплуатацию, в том числе после реконструкции, 161 объекта, в том числе 44 – на ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов, общей площадью более 500 тыс. кв. метров.

На Департамент возложены полномочия по организации и проведению публичных слушаний. В прошедшем году проведено 44 публичных слушаний: по внесению изменений в Генеральный план города, в Правила землепользования и застройки, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно-разрешенный вид использования, а также по 25 проектам планировки и межевания территорий.

В течение года велась планомерная работа по образованию земельных участков и подготовке исходно-разрешительной документации, в том числе для дальнейшего предоставления под строительство социально-значимых объектов: выставочного центра с размещением экспозиции «Россия – моя история» по пр. Шолохова, объекта спортивного назначения по ул. Левобережная, многоуровневых и плоскостных автостоянок на территории города.

Всего за отчетный год подготовлено порядка 1500 заключений о градостроительной возможности образования и предоставления земельных участков, в том числе, в Левобережной зоне города.

В рамках реализации областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» в 2017 году подготовлено 33 постановления Администрации города Ростова-на-Дону об изъятии для муниципальных нужд земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, признанные аварийными.

Всего за отчетный период было рассмотрено порядка 60 тыс. обращений граждан, организаций и органов власти по вопросам градостроительства и архитектуры, что значительно превышает количество обращений за 2016 год. Подготовлено 117 проектов постановлений Администрации города, более 3000 распоряжений о присвоении адреса объекту адресации и наименовании улиц. Почти 12 000 адресов введено в Федеральную адресную систему.

В 2017 году выполнен большой объем работ по совершенствованию ИСОГД в части расширения подсистемы межведомственного электронного взаимодействия. В результате, автоматизирован прием заявлений от граждан, а также отправка результатов оказания муниципальных услуг посредством Портала госуслуг. Осуществлена закупка услуг по обеспечению данными дистанционного зондирования Земли (космическими снимками высокого разрешения). Приобретение космических снимков обеспечивает высокое качество и оперативность при решении градостроительных задач. Всего за отчетный год предоставлено около 19 тыс. сведений ИСОГД по запросам граждан, организаций и органов власти.

Формирование дизайна городской среды остается важным направлением деятельности Департамента.

В целях создания архитектурно-художественного облика исторической части города в 2017 году разработана концепция благоустройства Соборной площади, переулков Газетный, Соборный на участке от ул. Московская до ул. Береговая, подготовлена схема мощения и размещения уличной мебели на пл. Советов, а также эскизное предложение по благоустройству территории «Памятное место «Богатый источник».

Проведены мероприятия по разработке Положения о формировании колористических решений фасадов зданий в городе Ростове-на-Дону. В составе данного Положения разработана карта общего колористического решения города (опорный каркас колористики). А также представлен набор рекомендуемых цветовых палитр. В 2017 году

подготовлены цветковые развертки фасадов зданий в историческом центре по улице Большая Садовая, по проспектам Ворошиловский и Буденновский, переулкам Семашко, Соборный, Газетный.

Важная часть работы в рамках формирования дизайна городской среды – размещение на территории города объектов монументального искусства.

В отчетном году разработаны эскизные проекты скульптурной композиции «Скамеечка кленовая» в Покровском сквере, также рассмотрены эскизные предложения по внешнему виду 11 памятников на территории города. Подготовлено порядка 200 заключений по эскизным проектам благоустройства территорий города, более 2000 заключений на размещение рекламных конструкций. Разработаны, актуализированы и опубликованы дизайн – проекты размещения рекламных и информационных конструкций на фасадах 200 зданий. Согласовано 124 паспорта цветкового решения фасадов зданий.

С целью реализации приоритетного Федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» проведен открытый конкурс на разработку дизайна малых архитектурных форм, планируемых к размещению в исторической части города. На основании проекта победителя разработан дизайн малых архитектурных форм, рекомендуемых для установки по ул. Большая Садовая.

В рамках подготовки к чемпионату мира по футболу в прошедшем году разработаны и согласованы с автономной некоммерческой организацией «Оргкомитет «Россия-2018» мероприятия комплексного оформления города с учетом требований и рекомендаций ФИФА, а также даны предложения по финансированию.

Для формирования единого архитектурного облика подготовлена обобщенная схема благоустройства левобережной части города в районе стадиона «Ростов Арена», согласовано 20 проектов ограждений земельных участков и 9 проектов цветковых решений фасадов зданий, расположенных по ул. Левобережной и ул. Чемордачка.

В 2017 году разработаны и реализованы новые концепции художественного оформления города к основным федеральным и муниципальным праздникам: Дню Победы в Великой Отечественной войне, Дню России, Дню основания города.

Была продолжена важная работа по согласованию внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города. На основании подготовленных в отчетный период согласований в схему размещения НТО будет включено 229 новых

объектов, исключено – 704 объекта, в отношении 840 объектов внесены изменения в части их местоположения, площади и специализации.

В прошедшем году рассмотрено 895 обращений о наличии фактов самовольного строительства и реконструкции капитальных объектов. В порядке дополнительного контроля обследовано более 500 земельных участков. Материалы по всем выявленным нарушениям направлены в уполномоченные контрольно-надзорные органы для принятия мер реагирования. Особое внимание уделяется выявлению самовольных объектов индивидуального строительства, обладающих признаками многоквартирных жилых домов.

В 2017 году Департаментом предъявлено 34 исковых заявления о сносе самовольных построек. Огромная работа по пресечению самовольного строительства дает положительные результаты. Анализ выявленных объектов показал тенденцию к серьезному сокращению количества самовольно возведенных многоквартирных домов.

Важным итогом 2017 года является работа Градостроительного совета Администрации города Ростова-на-Дону, подготовку которого осуществляет Департамент архитектуры и градостроительства. На заседаниях совета рассматривался широкий спектр вопросов архитектуры и градостроительства, обсуждались приоритетные проекты и концепции, предлагаемые для реализации на территории города Ростова-на-Дону. Такие как, строительство и реконструкция зданий в исторической части города, благоустройство ул. Большой Садовой, перспективы развития территории Театрального спуска, реабилитация реки Темерник с созданием экологического парка.

В 2018 году будет продолжена работа по реализации комплекса мероприятий муниципальной программы и созданию условий для обеспечения градостроительной деятельности на территории города.