

## Строительство и ввод объектов в эксплуатацию.

В соответствии с областным законом Ростовской области от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области» полномочия в части выдачи разрешений на строительство многоквартирных жилых домов, расположенных на территории города Ростова-на-Дону, с 01.01.2025 Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону не осуществляет.

В августе 2026 года Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону введено в эксплуатацию 4 многоквартирных жилых дома;

- ул. 2-я линия, дом 48 (в квартале ул. Каяни - ул. Ченцова - ул. 2-я Линия - ул. Налбандяна) (Многokвартирный жилой дом № 2 с объектами обслуживания, подземными гаражами и наземной автостоянкой во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома);

- ул. Штахановского, дом 24/2 (Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения);

- пр-кт Театральный, 125 (Многokвартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз.1));

- пр-кт Солженицына, дом 13/1, строение 1, строение 2 (жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон) (Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 11, № по п/п 5-11) (корпус 5-11: строение 1, строение 2)).