

**Годовой отчет о ходе реализации
муниципальной программы «Развитие
градостроительной деятельности
в городе Ростове-на-Дону»
за 2025 год**

Раздел 1. Основные положения муниципальной программы.

1.1. Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности в городе Ростове-на-Дону» (далее – Программа) утверждена постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 28.12.2018 № 1367. Срок реализации Программы – 2019 - 2035 годы.

1.2. Цели данной Программы:

1) Обеспечение территории города актуальной градостроительной документацией.

2) Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД).

3) Совершенствование архитектурного облика муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» и формирование целостной городской среды.

1.3. Ответственный исполнитель Программы – Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (далее – Департамент).

1.4. Задачи муниципальной программы:

1) Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

2) Разработка документации по планировке территории.

3) Обеспечение нормативно-правового регулирования градостроительной деятельности.

4) Ведение ИСОГД – усовершенствование, расширение и пополнение – осуществление планомерного сбора, хранения и актуализации информации, относящейся к градостроительной деятельности.

5) Обеспечение комплексного оформления территории города Ростова-на-Дону

1.5. Подпрограммы муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности в городе Ростове-на-Дону» не предусмотрены.

Раздел 2. Сведения о ходе реализации муниципальной программы.

2.1. Сведения о степени реализации основных мероприятий программы

Для реализации мероприятий, предусмотренных Программой в 2025 году, утверждены бюджетные ассигнования в размере 300 264,9 тыс. руб.

С целью обеспечения территории города актуальной градостроительной документацией, в отчетном году выполнены следующие мероприятия.

В марте 2024 года Департаментом был заключен муниципальный контракт на подготовку проекта внесения изменений в Генеральный план города. С 01.01.2025 полномочия по внесению изменений в Генеральный план и их утверждению осуществляет Минстрой Ростовской области. В соответствии с муниципальным контрактом Департаментом выполнялись мероприятия по рассмотрению представленного Проекта. В связи с несоответствием его заданию и требованиям законодательства в адрес разработчика направлены замечания. До настоящего времени обязательства по контракту не исполнены.

В 2025 году выполнены мероприятия по подготовке проекта внесения изменений в Нормативы градостроительного проектирования городского округа

«Город Ростов-на-Дону». Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 11.04.2025 № 827 проект утвержден. В Нормативах актуализированы требования в области образования, здравоохранения. Во исполнение поручения Правительства Ростовской области Нормативы дополнены показателями по стоянкам электромобилей и гибридных автомобилей.

В рамках мероприятий, не требующих финансирования, для решения значимых для города градостроительных задач были подготовлены предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города, в том числе в части обязательности применения механизма КРТ для размещения многоквартирной застройки. Это даст возможность в рамках КРТ устанавливать обязательства инвестора по обеспечению застройки объектами инфраструктуры. Кроме того, даны предложения: по дополнению зон регулирования АГО специальной зоной на территориях с особой архитектурно-градостроительной ценностью; установлению новой территориальной зоны в границах рынка Темерник для дальнейшего эффективного развития данной территории; изменению зоны жилой застройки «Орбитальная-2» с целью возможности образования участков для ИЖС и дальнейшего предоставления их участникам СВО. Предложения прошли процедуру публичных слушаний и направлены в Правительство Ростовской области в соответствии с полномочиями, установленными с 01.01.2025.

В 2025 году была продолжена работа по обеспечению территории города планировочной документацией. Утверждено 19 проектов планировки и межевания территорий, в том числе для размещения: магистральной улицы западнее Южного подъезда; соединительного участка от ул. Таганрогская до ул. Доватора; мостового перехода через р. Дон на Зеленый остров, а также с целью реконструкции дорог по ул. Берберовская, пер. Алябьева.

На основании муниципальных контрактов разработана планировочная документация в отношении 19 территорий с целью образования участков для благоустройства внутриквартальных территорий и получения в дальнейшем субсидий на выполнение этих работ. По 14 из них документация утверждена. Утвержденными проектами предусмотрено формирование участков для благоустройства общей площадью 58 га. В 2026 году планируется утверждение планировочной документации по оставшимся 5 территориям.

В 2025 году за счет средств бюджета города выполнены работы по образованию земельных участков, в том числе на основании утвержденной документации по планировке. Образовано 40 земельных участков под территории общего пользования, для эксплуатации существующих многоквартирных домов, а также участки, занимаемые аварийными многоквартирными домами в целях дальнейших мероприятий по выкупу объектов для муниципальных нужд.

В течение года велась планомерная работа по подготовке исходно-разрешительной документации на земельные участки, право аренды которых, планируется реализовать путем проведения торгов. Подготовлена и передана в Департамент имущественно-земельных отношений города документация в отношении 4 земельных участков для принятия решения о предоставлении их путем проведения аукционов.

В 2025 году Департаментом подготовлено:

– 2 777 заключений по вопросам градостроительной деятельности.

- приняты 5 250 распоряжений о присвоении адреса объектам адресации;
- внесены в Федеральную информационную адресную систему сведения о 52 351 объекте адресации и помещениях.

В отчетном году проведена работа по организации и проведению 40 общественных обсуждений по наиболее важным вопросам градостроительной деятельности. В рамках областной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также с целью строительства автомобильных дорог принято 54 постановления Администрации города об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

Согласно Областному закону от 28.12.2024 № 251-ЗС орган местного самоуправления с 01 января 2025 года осуществляет полномочия по выдаче разрешений на строительство, вводу в эксплуатацию линейных объектов и объектов инженерной инфраструктуры, а также внесению изменений в ранее выданные разрешения на строительство. Выдача градостроительных планов осуществляется в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства. При этом, в рамках взаимодействия в соответствии с установленным порядком, Департамент выполняет мероприятия по запросам Минстроя Ростовской области. Так в 2025 году:

- выдано 5 разрешений на строительство, подготовлено 158 изменений в ранее выданные разрешения; 149 разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в соответствии с ранее выданными разрешениями на строительство. Департаментом осуществлен выезд на осмотр 48 объектов капитального строительства, вводимых в эксплуатацию Минстроем Ростовской области;

- выдано 823 градостроительных плана земельных участков для ИЖС и садоводства. Подготовлены материалы, необходимые для подготовки градостроительных планов (проекты ГПЗУ) по 711 запросам Минстроя РО.

Для оперативного решения градостроительных задач, в том числе мониторинга градостроительной деятельности проведена работа по размещению сведений в информационных системах градостроительной деятельности, в том числе Государственной информационной системе. В отчетном году внесено сведений о 17 139 документах (градостроительная документация, документы территориального планирования). Представлено сведений по 12 995 запросам физических, юридических лиц, органов власти, Росреестра.

В отчетном году рассмотрены обращения и подготовлены заключения по:

- 27 проектам внешнего благоустройства; порядка 600 обращениям о возможности размещения объектов, согласованию договоров о благоустройстве территорий, прилегающих к объектам недвижимости.

Подготовлены и проведены 7 заседаний городской межведомственной комиссии по наименованиям общественно значимых мест, установке памятных знаков, увековечению имен выдающихся людей и памятных событий в городе Ростове-на-Дону. В 2025 году Департаментом рассмотрено:

- 6 проектов мемориальных досок, среди которых мемориальные доски в память о героях специальной военной операции, а также в честь командира Ростовского стрелкового полка народного ополчения Варфоломеева М.А., ветерана Великой Отечественной Войны Малхасяна А.Г.; проект памятника участнику Великой Отечественной войны, Герою Советского Союза Мадояну Г.К.

Присвоены наименования элементам улично-дорожной сети на территории «старого» аэропорта: бульвар Героев СВО, улица участника СВО Владимира Жоги, парк Патриарший.

В рамках совершенствования архитектурного облика города в отчетном году Департаментом постоянно проводилась работа по согласованию проектов цветового решения фасадов зданий, строений, сооружений. Всего в 2025 году рассмотрено 578 проектов, подготовлены соответствующие заключения. Разработаны и реализованы концепции праздничного оформления города. На комплексное оформление территории города ко Дню Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов, Дня России, Дня города Ростова-на-Дону и Нового 2026 года потрачено 54 448 445,13 рублей.

Управлением наружной рекламой города Ростова-на-Дону ведется постоянная работа по выявлению на территории города конструкций, размещенных в нарушение требований Положения о рекламных и информационных конструкциях на территории города Ростова-на-Дону, принятого решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.04.2015 № 834.

В результате проведения мероприятий по контролю за соблюдением Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» в 2025 году в бюджет города поступило 1 171 101,65 рублей.

В целом за отчетный период по мероприятиям, предусмотренным Программой, проделана значительная по объемам и эффективная работа.

2.2. Сведения о степени соответствия запланированному уровню значений целевых показателей.

Сведения о степени соответствия фактических значений целевых показателей Программы запланированному уровню приведены в форме 4 «Оценка эффективности достижения целевых показателей муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности в городе Ростове-на-Дону» за 2025 год».

Суммарная оценка степени достижения целевых показателей Программы за 2025 год составляет:

$$Э_0 = \left(\frac{100+100+100+100+100+100+95,6+100+100}{9} \right) = 99,5 \ %;$$

При данном значении эффективности суммарная оценка степени достижения целевых показателей муниципальной Программы за 2025 год является высокой.

2.3. Сведения о степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования бюджетных средств, с указанием причин неиспользования планового объема финансового обеспечения.

Сведения о степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования бюджетных средств приведены в форме 3 «Годовой отчет об освоении денежных средств, направленных на реализацию муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности в городе Ростове-на-Дону» нарастающим итогом с начала года за 2025 год».

Бюджетная эффективность реализации Программы за 2025 год составляет:

$$ССуз = 286089,6 / 300264,9 * 100\% = 95,3 \%;$$

При данном значении бюджетная эффективность реализации Программы в 2025 году является высокой.

Остаток по освоению бюджетных средств на конец года реализации Программы составил 14175,3 тыс. руб., что составляет 4,7 % объема финансирования, при планируемом объеме финансирования – 300264,9 тыс. руб., фактическом – 286089,6 тыс. руб.

Причинами образования остатка при освоении бюджетных средств являются:

- экономия по результатам закупочных процедур;
- невыполнение подрядчиком условий контракта;
- расторжение контрактов по факту выполненных работ;
- экономия по обеспечению деятельности аппарата (фонд оплаты труда, командировочные расходы).

Раздел 3. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность реализации Программы приведена в форме 5 «Эффективность реализации муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности в городе Ростове-на-Дону» нарастающим итогом по состоянию на 31.12.2025».

Эффективность реализации Программы ($ЭР_{пр}$) в целом оценивается исходя из значений суммарной оценки степени достижения целевых показателей Программы ($Эо$) и бюджетной эффективности реализации Программы ($ССуз$) по формуле:

$$ЭР_{пр} = Эо \times 0,5 + ССуз \times 0,5 = 99,5 \% * 0,5 + 95,3 \% * 0,5 = 97,4 \%$$

и признается высокой.

Итоговая оценка эффективности реализации Программы ($ИЭР_{пр}$) за период 2019-2025 гг. составила:

$$ИЭР_{пр} = (98,4 + 97,1 + 97,4 + 98,4 + 98,4 + 99,6 + 97,4) / 7 = 98,1 \%,$$

и признается высокой.

Раздел 4. Информация о внесенных в течение финансового года изменениях в муниципальную программу.

В течение 2025 года в Программу были внесены изменения на основании следующих правовых актов:

- постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2025 № 90 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 28.12.2018 № 1367 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности в городе Ростове-на-Дону» (ред. от 17.12.24) в связи с увеличением бюджетных ассигнований, направляемых на реализацию мероприятий муниципальной программы;

- постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 16.05.2025 № 480 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 28.12.2018 № 1367 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности в городе Ростове-на-Дону» (ред. от 10.02.2025) в связи с уменьшением бюджетных ассигнований, направляемых на реализацию мероприятий муниципальной программы, корректировкой значений целевых показателей муниципальной программы;

- постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 01.08.2025 № 847 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 28.12.2018 № 1367 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности в городе Ростове-на-Дону» (ред. от 16.05.2025) в связи с увеличением и перераспределением бюджетных ассигнований, направляемых на реализацию мероприятий муниципальной программы, корректировкой значений целевых показателей муниципальной программы;

- постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 09.10.2025 № 1110 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 28.12.2018 № 1367 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности в городе Ростове-на-Дону» (ред. от 01.08.2026) в связи с увеличением бюджетных ассигнований, направляемых на реализацию мероприятий муниципальной программы, корректировкой значений целевых показателей муниципальной программы;

- постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 15.12.2025 № 1389 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 28.12.2018 № 1367 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности в городе Ростове-на-Дону» (ред. от 09.10.2025) в соответствии приказу Департамента экономики города Ростова-на-Дону от 12.08.2025 № 48. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в городской газете "Ростов официальный", но не ранее 1 января 2026 года, и распространяется на правоотношения, возникающие начиная с составления проекта бюджета муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов;

- постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 30.12.2025 № 1479 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 28.12.2018 № 1367 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности в городе Ростове-на-Дону» (ред. от 09.10.2025) в связи с уменьшением и перераспределением бюджетных ассигнований, направляемых на реализацию мероприятий муниципальной программы.

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону

А.А. Шелаков