

**Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской
Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки города
Ростова-на-Дону»
(в части внесения изменений в градостроительные регламенты)**

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

в приложении:

1) в разделе III:

в главе 8:

в статье 32:

в части 2:

перед строкой с кодом вида разрешенного использования земельного участка 3.1.1 дополнить строкой с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.7.1 следующего содержания:

«

2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Не устанавливаются
-------	-------------------------	---	--------------------

»;

часть 4.3. дополнить строками следующего содержания:

«

КД-1/8/20	КД-1/8/20/В
КД-1/8/21	КД-1/8/21/В

»;

часть 5.1. дополнить строкой 12 следующего содержания:

«

12	2.7.1	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	1	5	18	Не устанавливается
----	-------	--------------------	--------------------	--------------------	---	---	----	--------------------

»;

в части 5.2.

в строке 3 коды видов разрешенного использования 3.4.1 и 3.4.2 исключить;

дополнить строками 11 и 12 следующего содержания:

«

11	2.7.1	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	1	5	30	Не устанавливается
----	-------	--------------------	--------------------	--------------------	---	---	----	--------------------

		ется	ется	ается				тся
12	3.4.1, 3.4.2	Не устанавливается	Не устанавливается	80	1	10	50	25

»;

часть 5.3. дополнить строкой 10 следующего содержания:

«

10	2.7.1	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	1	Не устанавливается*	Не устанавливается*	Не устанавливается
----	-------	--------------------	--------------------	--------------------	---	---------------------	---------------------	--------------------

»;

часть 5.4. дополнить строкой 10 следующего содержания:

«

10	2.7.1	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается*	0*	0*	0
----	-------	--------------------	--------------------	--------------------	---------------------	----	----	---

»;

в статье 33:

в части 2:

перед строкой с кодом вида разрешенного использования земельного участка 3.1.1 дополнить строкой с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.7.1 следующего содержания:

«

2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Не устанавливаются
-------	-------------------------	---	--------------------

»;

часть 4.2. дополнить строкой 10 следующего содержания:

«

10	2.7.1	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	1	Не устанавливается*	Не устанавливается*	Не устанавливается
----	-------	--------------------	--------------------	--------------------	---	---------------------	---------------------	--------------------

»;

в статье 53:

в части 2:

после строки с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.1 дополнить строкой с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.3 следующего содержания:

«

2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Не устанавливаются
-----	-------------------------------	--	--------------------

»;

часть 4.3. дополнить строкой 8 следующего содержания:

«

8	2.3	0,02**	Не устанавливается	60	1	3	17	25
---	-----	--------	--------------------	----	---	---	----	----

»;

после примечания <*> дополнить примечанием <**> следующего содержания:

«<**> Для существующих земельных участков, сформированных до вступления в силу настоящих Правил, требование к минимальной площади земельного участка не распространяется.»;

в статье 55:

в части 2:

после строки с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.1 дополнить строкой с кодом вида разрешенного использования земельного участка 2.3 следующего содержания:

«

2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);	Не устанавливаются
-----	-------------------------------	---	--------------------

		разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	
--	--	--	--

»;

часть 4.3. дополнить строкой 9 следующего содержания:

«

9	2.3	0,02**	Не устанавливается	60	1	3	17	25
---	-----	--------	--------------------	----	---	---	----	----

»;

после примечания <*> дополнить примечанием <**> следующего содержания:

«<**> Для существующих земельных участков, сформированных до вступления в силу настоящих Правил, требование к минимальной площади земельного участка не распространяется.»