

**Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской
Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки города
Ростова-на-Дону»
(в части внесения изменений в порядок применения и карты
градостроительного зонирования)**

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

1) в приложении:

в разделе I:

в главе 1:

в статье 3:

в части 7 слова «порядковым номером вида разрешенного использования Р.2.01.00» заменить словами «порядковыми номерами видов разрешенного использования Р.2.01.00, Р.2.03.00, Р.13.75.00, Р.13.76.00»;

в главе 6:

статью 16 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. При наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе возведенного без разрешительных документов (самовольно) оконченного строительством многоквартирного жилого дома или приведении его в соответствие с установленными требованиями, и/или признании права собственности на данный объект (часть объекта, долю в объекте), вид разрешенного использования земельного участка из нижеперечисленных выбирается правообладателем (-ями) самостоятельно в соответствии с назначением объекта, установленным судом, без дополнительных разрешений и согласования согласно Классификатору:

Код вида разрешенного использования земельного участка по Классификатору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
2.3	Блокированная жилая застройка (блокированный жилой дом)
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (малоэтажный многоквартирный жилой дом; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома)
2.5	Среднеэтажная жилая застройка (многоквартирный жилой дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома)

Для целей эксплуатации блокированных жилых домов, многоквартирных жилых домов, в отношении которых принято решение суда об отказе в сносе или приведении в соответствие с установленными

требованиями, и/или признании права собственности на данный объект (часть объекта, долю в объекте) действие градостроительного регламента в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования не распространяется»;

в разделе II:

в главе 7:

статью 18:

часть 5 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) зона рекреационного назначения третьего типа (Р-3).»;

часть 8 дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16) зона речного фасада (РФ).».

**Проектные предложения по внесению изменений Правил
землепользования и застройки города Ростова-на-Дону
в части внесения изменений в карты градостроительного зонирования**