

**Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-
на-Дону»
(в части внесения изменений в градостроительные регламенты)**

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

в разделе III:
в главе 8:
в статье 24:
строку
«

Р.4.29.01	4.9	Обслуживание автотранспорта (стоянки (парковки), в том числе многоярусные)
-----------	-----	--

»

исключить;
в статье 32:
в части 3.2:
«

КД-1/2/7	КД-1/2/7/Б
----------	------------

»

исключить;
часть 3.3:
после строки
«

КД-1/2/6	КД-1/2/6/В
----------	------------

»

дополнить строкой
«

КД-1/2/7	КД-1/2/7/В
----------	------------

»;

статью 39 дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны Р-2 принимаются в соответствии со статьей 27 Правил.»;

дополнить статьей 39.1 следующего содержания:

«Статья 39.1. Градостроительный регламент территориальной зоны рекреационного назначения третьего типа (Р-3).

1. Градостроительный регламент данной территориальной зоны разработан

для обеспечения правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных преимущественно для размещения озеленения общего пользования, с включением спортивно-развлекательных объектов.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Порядковый номер	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
<u>P.4.28.00</u>	Развлечения (объекты капитального строительства для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок)	Не устанавливаются
<u>P.5.32.00</u>	Отдых (рекреация) (объекты для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, в том числе спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы, спортивные стрельбища, причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, спортивные базы и лагеря. Объекты для отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, рыбалки и иной деятельности, в том числе базы и палаточные лагеря для проведения экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек; пансионаты, туристические гостиницы, кемпинги, дома отдыха, не оказывающие услуг по лечению, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них, детские лагеря. Объекты, необходимые для создания и ухода за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования; объекты для обустройства мест отдыха на территории озеленения общего пользования)	Не устанавливаются
<u>P.5.32.01</u>	Отдых (рекреация) (обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, рыбалки и иной деятельности без возведения капитальных объектов, кроме объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обустройства указанных выше мест, а также подпорных стенок, берегоукрепления, гидротехнических сооружений для благоустройства набережных, береговых полос водных объектов общего пользования; причалов и мостов для рыбалки; плоскостных площадок для занятия спортом и физкультурой)	Не устанавливаются
<u>P.5.32.02</u>	Отдых (рекреация) (объекты, необходимые для создания и ухода за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них)	Не устанавливаются
<u>P.5.33.00</u>	Спорт (объекты капитального строительства для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; площадки для занятия спортом и	Не устанавливаются

	физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища); площадки для занятия водным спортом (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря, конноспортивные школы)	
<u>P.5.37.00</u>	Причалы для маломерных судов (сооружения для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов)	Не устанавливаются
<u>P.9.64.00</u>	Историко-культурная деятельность (объекты необходимые для сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия;	
<u>P.11.66.00</u>	Водные объекты (ручьи, реки, озера, болота и другие поверхностные водные объекты)	Не устанавливаются
<u>P.11.67.00</u>	Общее пользование водными объектами (использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством), в том числе подпорная стенка берегоукрепления и иные сооружения по укреплению берегов и дна водных объектов, гидротехнические сооружения для благоустройства набережных, береговых полос водных объектов общего пользования; причалы, мосты)	Не устанавливаются
<u>P.11.69.00</u>	Гидротехнические сооружения	Не устанавливаются
<u>P.12.70.00</u>	Земельные участки (территории) общего пользования. (Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с порядковыми номерами P.12.70.01 – P.12.70.02)	Не устанавливаются
<u>P.12.70.01</u>	Улично-дорожная сеть (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств)	Не устанавливаются
<u>P.12.70.02</u>	Благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных	Не устанавливаются

	строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов)	
Порядковый номер	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
<u>P.3.07.01</u>	Предоставление коммунальных услуг (размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

№ п/п	Порядковые номера видов разрешенного использования	Площадь земельного участка (га)		Максимальный процент застройки и (%)	Количество надземных этажей зданий, строений и сооружений		Максимальная высота зданий, строений и сооружений (м)	Минимальный процент озеленения земельных участков (%)
		мин.	макс.		мин.	макс.		
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	<u>P.3.07.01</u>	Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется	1	2	10	Не нормируется
2	<u>P.4.28.00</u>	Не нормируется	Не нормируется	60	1	2	10	40
3	<u>P.5.32.00, P.5.32.02</u>	Не нормируется	Не нормируется	30	1	2	10	60
4	<u>P.5.32.01, P.5.37.00</u>	Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется	1	1	Не нормируется*	Не нормируется
5	<u>P.5.33.00</u>	Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется	1	2	10	60
6	<u>P.9.64.00</u>	Не нормируется	Не нормируется	10	1	1	Не нормируется*	Не нормируется
7	<u>P.11.66.00, P.11.67.00, P.11.69.00, P.12.70.00, P.12.70.01, P.12.70.02</u>	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

* За исключением объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия, безопасности воздушного движения, и зоны регулирования архитектурной среды вдоль основных магистралей города.

Для указанных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства предельные (минимальные и (или)

максимальные) размеры земельных участков, кроме их площади, и минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 26 Правил.»;

в статье 49:

в части 3.2 строки:

Ц-1/3/45	Ц-1/3/45/Б
Ц-1/3/50	Ц-1/3/50/Б
Ц-1/3/51	Ц-1/3/51/Б
Ц-1/3/53	Ц-1/3/53/Б
Ц-1/3/77	Ц-1/3/77/Б
Ц-1/4/4	Ц-1/4/4/Б
Ц-1/4/6	Ц-1/4/6/Б
Ц-1/4/8	Ц-1/4/8/Б
Ц-1/4/10	Ц-1/4/10/Б
Ц-1/4/13	Ц-1/4/13/Б
Ц-1/4/15	Ц-1/4/15/Б
Ц-1/4/16	Ц-1/4/16/Б

ИСКЛЮЧИТЬ;

в статье 55:

в части 3.3 строки 1 и 3 изложить в следующей редакции:

«

1	<u>Р.3.09.00.</u> <u>Р.4.24.00.</u> <u>Р.4.26.00.</u>	Не нормируетс я	Не нормируетс я	60	Не нормируетс я	4	15	25
3	<u>Р.3.14.00.</u> <u>Р.3.16.00.</u> <u>Р.3.19.00.</u> <u>Р.3.20.00.</u> <u>Р.4.21.00.</u> <u>Р.4.25.00.</u> <u>Р.4.28.00.</u>	0,05	Не нормируетс я	60	Не нормируетс я	4	15	25

»;

в статье 56:

в части 3.3 строки 5 и 7 изложить в следующей редакции:

«

5	<u>Р.3.09.00.</u> <u>Р.4.24.00.</u> <u>Р.4.26.00.</u>	Не нормируетс я	Не нормируетс я	60	1	4	20	25
7	<u>Р.3.14.00.</u>	0,05	Не	60	1	4	20	25

	<u>P.3.16.00.</u> <u>P.3.19.00.</u> <u>P.3.20.00.</u> <u>P.4.21.00.</u> <u>P.4.25.00.</u> <u>P.4.28.00.</u>		нормируется					
--	--	--	-------------	--	--	--	--	--

»;

дополнить статьей 61 следующего содержания:

«Статья 61. Градостроительный регламент территориальной зоны речного фасада (РФ).

1. Градостроительный регламент данной территориальной зоны разработан для обеспечения правовых условий формирования и обслуживания территорий центральной части города, предназначенных для размещения общественной застройки, в том числе для отдыха, туризма и рекреации.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Порядковый номер	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
<u>P.2.06.00</u>	Хранение автотранспорта (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с порядковым номером P.4.29.00	Автомобильные мойки
<u>P.3.07.00</u>	Коммунальное обслуживание (размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с порядковыми номерами P.3.07.01 - P.3.07.02)	Не устанавливаются
<u>P.3.07.01</u>	Предоставление коммунальных услуг (размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не устанавливаются
<u>P.3.07.02</u>	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Не устанавливаются
<u>P.3.08.00</u>	Социальное обслуживание (размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования	Не устанавливаются

	включает в себя содержание видов разрешенного использования с порядковыми номерами Р.3.08.01 – Р.3.08.04)	
Р.3.08.01	Дома социального обслуживания (размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами)	Не устанавливаются
Р.3.08.02	Оказание социальной помощи населению (размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам)	Не устанавливаются
Р.3.08.03	Оказание услуг связи (размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и международной телефонной связи)	Не устанавливаются
Р.3.09.00	Бытовое обслуживание (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро и иные объекты капитального строительства для оказания населению или организациям бытовых услуг)	Не устанавливаются
Р.3.10.00	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Объекты гаражного назначения
Р.3.11.00	Стационарное медицинское обслуживание (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и иные объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре; станции скорой помощи)	Объекты гаражного назначения
Р.3.12.00	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, объекты для размещения образовательных кружков и иных организаций, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Не устанавливаются
Р.3.13.00	Среднее и высшее профессиональное образование (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, институты, университеты, объекты для размещения организаций по переподготовке и повышению квалификации специалистов, обществ знаний и иных организаций осуществляющих деятельность по образованию и просвещению)	Не устанавливаются
Р.3.14.00	Культурное развитие (музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, театры,	Устройство площадок для празднеств и гуляний

	филармонии, планетарии; здания и сооружения для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов)	
<u>P.3.15.00</u>	Религиозное использование (объекты капитального строительства для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности)	Не устанавливаются
<u>P.3.16.00</u>	Общественное управление (объекты капитального строительства для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты капитального строительства для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации)	Не устанавливаются
<u>P.3.17.00</u>	Обеспечение научной деятельности (объекты капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые))	Не устанавливаются
<u>P.3.19.00</u>	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (объекты капитального строительства для оказания ветеринарных услуг без содержания животных)	Объекты гаражного назначения
<u>P.4.21.00</u>	Деловое управление (объекты капитального строительства для размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности))	Не устанавливаются
<u>P.4.22.00</u>	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (объекты капитального строительства для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказывающих банковские и страховые услуги, организующих места общественного питания, места, предназначенные для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок)	Гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
<u>P.4.24.00</u>	Магазины (размещение объектов капитального	Не устанавливаются

	строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м)	
<u>P.4.25.00</u>	Банковская и страховая деятельность (объекты капитального строительства для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги)	Не устанавливаются
<u>P.4.26.00</u>	Общественное питание (объекты капитального строительства для устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары))	Не устанавливаются
<u>P.4.27.00</u>	Гостиничное обслуживание (гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них)	Общественное питание
<u>P.4.28.00</u>	Развлечения (объекты капитального строительства для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок)	Не устанавливаются
<u>P.4.29.00</u>	Служебные гаражи (размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо)	Не устанавливаются
<u>P.4.29.01</u>	Обслуживание автотранспорта (стоянки (парковки), в том числе многоярусные)	Не устанавливаются
<u>P.5.32.00</u>	Отдых (рекреация) (объекты для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, в том числе спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы, спортивные стрельбища, причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, спортивные базы и лагеря. Объекты для отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, рыбалки и иной деятельности, в том числе базы и палаточные лагеря для проведения экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек; пансионаты, туристические гостиницы, кемпинги, дома отдыха, не оказывающие услуг по лечению, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них, детские лагеря. Объекты, необходимые для создания и ухода за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования; объекты для обустройства мест отдыха на территории озеленения общего пользования)	Не устанавливаются

<u>P.5.33.00</u>	Спорт (объекты капитального строительства для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища); площадки для занятия водным спортом (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря, конноспортивные школы)	Не устанавливаются
<u>P.5.37.00</u>	Причалы для маломерных судов (сооружения для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов)	Не устанавливаются
<u>P.7.53.03</u>	Стоянки транспорта общего пользования (размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту)	Не устанавливаются
<u>P.7.57.00</u>	Внеуличный транспорт (размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	Не устанавливаются
<u>P.8.59.00</u>	Обеспечение внутреннего правопорядка (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)	Не устанавливаются
<u>P.11.67.00</u>	Общее пользование водными объектами (использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством), в том числе подпорная стенка берегоукрепления и иные сооружения по укреплению берегов и дна водных объектов, гидротехнические сооружения для благоустройства набережных, береговых полос водных объектов общего пользования; причалы, мосты)	Не устанавливаются
<u>P.11.69.00</u>	Гидротехнические сооружения	Не устанавливаются
<u>P.12.70.00</u>	Земельные участки (территории) общего пользования. (Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с порядковыми номерами)	Не устанавливаются

	P.12.70.01 – P.12.70.02)	
<u>P.12.70.01</u>	Улично-дорожная сеть (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств)	Не устанавливаются
<u>P.12.70.02</u>	Благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов)	Не устанавливаются
Порядковый номер	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
<u>P.2.02.00</u>	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (малоэтажный многоквартирный жилой дом; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома)	Индивидуальные гаражи, сооружения вспомогательного использования; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
<u>P.3.08.04</u>	Общежития (размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с порядковым номером P.4.27.00)	Не устанавливаются
<u>P.4.31.00</u>	Выставочно-ярмарочная деятельность (объекты капитального строительства, сооружения для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности)	Объекты вспомогательного назначения для обслуживания выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
<u>P.7.52.00</u>	Железнодорожный транспорт (размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с порядковыми номерами P.7.52.01 - P.7.52.02)	Не устанавливаются
<u>P.7.52.01</u>	Железнодорожные пути (размещение железнодорожных путей)	Не устанавливаются
<u>P.7.52.02</u>	Обслуживание железнодорожных перевозок (размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за	Объекты делового управления (объекты управленческой деятельности), объекты предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги, постоянные или временные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, стоянки и хранение транспортных средств общего пользования, объекты для обеспечения дорожного отдыха (здания для

	исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами)	предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещения магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса); объекты для обеспечения занятий спортом в помещениях; объекты для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи; некапитальные сооружения, предназначенные для охраны транспортных средств; объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
<u>P.7.53.00</u>	Автомобильный транспорт (размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с порядковыми номерами P.7.53.01 – P.7.53.03)	Не устанавливаются
<u>P.7.53.01</u>	Размещение автомобильных дорог (размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с порядковыми номерами P.2.06.00, P.4.29.00, P.7.53.00, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения)	Не устанавливаются
<u>P.7.53.02</u>	Обслуживание перевозок пассажиров (размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с порядковым номером P.7.57.00)	Не устанавливаются
<u>P.7.53.03</u>	Стоянки транспорта общего пользования (размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту)	Не устанавливаются
<u>P.7.54.00</u>	Водный транспорт (размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта)	Не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

№ п/п	Порядковы е номера видов разрешенн ого использова ния	Площадь земельного участка (га)		Макси- мальны й процент застройк и (%)	Количество надземных этажей зданий, строений и сооружений		Максимальная высота зданий, строений и сооружений (м)	Минимальны й процент озеленения земельных участков (%)
		мин.	макс.		мин.	макс.		
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	<u>P.2.02.00</u>	0,1	Не нормирует ся	40	2	4	20	25**
2	<u>P.2.06.00,</u> <u>P.4.29.00,</u> <u>P.4.29.01,</u> <u>P.8.59.00</u>	Не нормируетс я	Не нормирует ся	Не нормиру ется	1	Не нормиру ется*	Не нормируется*	Не нормируется
3	<u>P.3.07.00,</u> <u>P.3.07.01,</u> <u>P.3.07.02,</u> <u>P.3.15.00,</u> <u>P.5.37.00</u>	Не нормируетс я	Не нормирует ся	Не нормиру ется	1	4	Не нормируется*	Не нормируется
4	<u>P.3.08.00,</u> <u>P.3.08.01,</u> <u>P.3.08.02,</u> <u>P.3.08.03,</u> <u>P.3.08.04,</u> <u>P.3.10.00,</u> <u>P.3.11.00,</u> <u>P.3.13.00</u>	Не нормируетс я	Не нормирует ся	40	1	Не нормиру ется*	Не нормируется*	25
5	<u>P.3.09.00,</u> <u>P.4.21.00</u>	Не нормируетс я	Не нормирует ся	80	1	5	Не нормируется*	15
5	<u>P.3.16.00,</u> <u>P.3.17.00,</u> <u>P.3.19.00,</u> <u>P.4.25.00,</u> <u>P.4.31.00</u>	Не нормируетс я	Не нормирует ся	80	1	Не нормиру ется*	Не нормируется*	15
6	<u>P.3.12.00</u>	Не нормируетс я	Не нормирует ся	40	1	4	Не нормируется*	Не нормируется
7	<u>P.3.14.00,</u> <u>P.4.22.00,</u> <u>P.4.24.00,</u> <u>P.4.26.00,</u> <u>P.4.28.00,</u>	Не нормируетс я	Не нормирует ся	80	1	5	26	15
8	<u>P.4.27.00</u>	0,05	Не нормирует ся	70	3	8	Не нормируется*	15
9	<u>P.5.32.00,</u> <u>P.5.33.00</u>	Не нормируетс я	Не нормирует ся	40	1	4	Не нормируется*	25
10	<u>P.7.52.00,</u> <u>P.7.52.01,</u> <u>P.7.52.02,</u> <u>P.7.53.00,</u> <u>P.7.53.01,</u> <u>P.7.53.02,</u> <u>P.7.53.03,</u> <u>P.7.54.00</u>	Не нормируетс я	Не нормирует ся	Не нормиру ется	1	Не нормиру ется*	Не нормируется*	Не нормируется

№ п/п	Порядковые номера видов разрешенного использования	Площадь земельного участка (га)		Максимальный процент застройки (%)	Количество надземных этажей зданий, строений и сооружений		Максимальная высота зданий, строений и сооружений (м)	Минимальный процент озеленения земельных участков (%)
		мин.	макс.		мин.	макс.		
	1	2	3	4	5	6	7	8
11	<u>P.7.57.00.</u> <u>P.12.70.00.</u> <u>P.12.70.01.</u> <u>P.12.70.02.</u> <u>P.11.67.00</u>	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

* За исключением объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия, безопасности воздушного движения, и зоны регулирования архитектурной среды вдоль основных магистралей города.

** Минимальный процент озеленения может быть уменьшен до 15% при разработке документации по планировке территории.

4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.1. Торговая площадь

Вид разрешенного использования	Минимальная торговая площадь	Максимальная торговая площадь
Для вида разрешенного использования, соответствующего порядковому номеру <u>P.4.22.00</u>	5000 кв. м	не ограничена
Для вида разрешенного использования, соответствующего порядковому номеру <u>P.4.24.00</u>	не ограничена	5000 кв. м

4.2. Для вида разрешенного использования, соответствующего порядковому номеру P.2.02.00 максимальная площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений в многоквартирном жилом доме для размещения объектов обслуживания жилой застройки составляет 15% от общей площади многоквартирного жилого дома.

4.3 Коэффициент использования территории для вида разрешенного использования, соответствующего порядковому номеру P.4.27.00, принимается в соответствии с частью 7 статьи 25 Правил.

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны РФ принимаются в соответствии со статьей 27 Правил.».