

ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ

по проекту внесения изменений в Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону

(в части градостроительных регламентов)

Предложение ДАиГ:

Для видов разрешенного использования с порядковыми номерами:

Р.3.09.00 (бытовое обслуживание (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро и иные объекты капитального строительства для оказания населению или организациям бытовых услуг),

Р.4.24.00 (магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м),

Р.4.26.00 (общественное питание (объекты капитального строительства для устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

предлагается откорректировать показатель минимальной площади земельных участков с «0,05 га» на «не нормируется» в градостроительных регламентах территориальных зон реформирования садоводческих и дачных хозяйств третьего типа (ЗР-3) и реформирования жилой застройки (ЗР-4).

Предложение ДАиГ:

В целях исправления технической ошибки, статью 39 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (территориальной зоны Р-2) дополнить пунктом 5, изложив его в следующей редакции:

«5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны Р-2 принимаются в соответствии со статьей 27 Правил.».

Предложение ООО «Меркурий», ООО «Сфера», ООО «Сатурн», ООО Сириус».

В целях приведения вида разрешенного использования «объект сферы торговли (магазин)» земельного участка, расположенного по проспекту Стачки, 25 в соответствие с фактическим использованием на нем существующего объекта капитального строительства (торгово-развлекательный комплекс «Сокол») предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону в части отнесения его к подзоне «В» территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения первого типа (КД-1/2/7).