

ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ

По проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (в части градостроительных регламентов)

Предложение Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (далее – ДАиГ) (обращение ООО «Порт Эльдако»):

В целях реализации инвестиционного проекта по строительству портового логистического центра на земельных участках общей площадью 12,8 га, расположенных по ул. Луговая, 27, дополнить градостроительный регламент коммунальной, производственной, инженерно-транспортной территориальной зоны (ПКТ) основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «охрана Государственной границы Российской Федерации» (код 8.2 Классификатора), со вспомогательным «не устанавливается», установив следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (пункт 3):

N п/п	Порядковые номера видов разрешенно го использован ия	Площадь земельного участка (га)		Максим альный процент застрой ки (%)	Количество надземных этажей зданий, строений и сооружений		Максимальн ая высота зданий, строений и сооружений (м)	Минимальн ый процент озеленения земельных участков (%)
		мин.	макс.		мин.	макс.		
	P.8.58.01	Не нормируе тся	Не нормир уется	80	1	Не норми руется	Не нормируется <*>	Не нормируетс я

Вместе с тем статью 24 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Правил дополнить следующим содержанием:

Порядковый номер вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код вида разрешенно го использован ия земельного участка по Классифика тору	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
P.8.58.01	8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации (размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и

		других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации)
--	--	--

Предложение ДАиГ (обращение ФГКУ «Северо-Кавказское территориальное управление имущественных отношений»):

В целях приведения видов разрешенного использования в соответствии с Классификатором изложить виды разрешенного использования, соответствующие порядковым номерам Р.8.57.00 «обеспечение обороны и безопасности» и Р.8.58.00 «обеспечение вооруженных сил» в следующей редакции: Р.8.57.00 «Обеспечение обороны и безопасности (объекты капитального строительства для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими; здания военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; объекты, обеспечивающие осуществление таможенной деятельности)» и Р.8.58.00 «Обеспечение вооруженных сил (объекты капитального строительства для разработки, испытания, производства ремонта вооружения, техники военного назначения; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов; объекты капитального строительства для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)» включить вид разрешенного использования «обеспечение обороны и безопасности (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности)» с порядковым номером Р.8.57.00 в градостроительные регламенты территориальных зон Ж-1, Ж-3, Ж-4, ПД, Ц-1, Ц-2, ПКТ, СК, С-2, при этом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.