

**Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской
Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки города
Ростова-на-Дону»
(в части внесения изменений в порядок применения и карты
градостроительного зонирования)**

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

1) в приложении:

в разделе I:

в главе 6:

статью 14 дополнить частью 1.1. следующего содержания:

«1.1. В случае отсутствия утвержденной градостроительной концепции развития одной из зон градостроительного регулирования, предусмотренных статьей 15 настоящих Правил, заинтересованному лицу (застройщику) необходимо разработать концепцию в отношении элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок, на котором планируется осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, и представить для рассмотрения на Градостроительном совете. При принятии Градостроительным советом решения о возможности применения разработанной концепции и соответствия планируемого к строительству, реконструкции объекта требованиям концепции, требования Правил в части размещения объекта в границах соответствующей зоны градостроительного регулирования считаются исполненными, при условии применения рассмотренных на Градостроительном совете концепции и эскизных материалов при разработке проектной документации на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.»

дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Правила регулирования вопросов архитектурно-градостроительного облика объектов при облицовке, отделке фасадов зданий, а также при их реконструкции и новом строительстве осуществляется в рамках применения Схемы цветового решения и облицовки, отделки фасадов зданий и Правил применения Схемы цветового решения муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», которые утверждаются нормативно правовым актом Администрации города Ростова-на-Дону и включают в себя перечень зон цветового решения и применения облицовки, отделки фасадов зданий муниципального образования «Город Ростов-на-Дону».

Границы зон регулирования зон цветового решения и применения облицовки, отделки фасадов зданий муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» могут не совпадать с границами территориальных зон.»

в статье 15:

часть 9 после слов «к урбанизированным территориям» дополнить словами «, за исключением объектов индивидуальной жилой застройки».

в разделе II:

в главе 7:

статью 18:

часть 5 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«3) зона рекреационного назначения четвертого типа (Р-4).».

**Проектные предложения по внесению изменений Правил
землепользования и застройки города Ростова-на-Дону
в части внесения изменений в карты градостроительного зонирования**