

Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-
на-Дону»
(в части внесения изменений в градостроительные регламенты)

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

в разделе III:

в главе 8:

в статье 24:

строку с порядковым номером P.8.57.00 изложить в следующей редакции:

«

<u>P.8.57.00</u>	8.0	Обеспечение обороны и безопасности (объекты капитального строительства для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими; здания военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; объекты, обеспечивающие осуществление таможенной деятельности)
------------------	-----	--

»;

строку с порядковым номером P.8.58.00 изложить в следующей редакции:

«

<u>P.8.58.00</u>	8.1	Обеспечение вооруженных сил (объекты капитального строительства для разработки, испытания, производства ремонта вооружения, техники военного назначения; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов; объекты капитального строительства для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)».
------------------	-----	--

»;

после строки с порядковым номером P.8.58.00 дополнить строкой порядковым номером P.8.58.01 следующего содержания:

«

<u>P.8.58.01</u>	8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации (размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через
------------------	-----	--

		Государственную границу Российской Федерации)
--	--	---

»;

в статье 28:

в части 2:

после строки с порядковым номером P.5.32.01 дополнить строкой с порядковым номером P.8.57.00 следующего содержания:

«

<u>P.8.57.00</u>	Обеспечение обороны и безопасности (объекты капитального строительства для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими; здания военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; объекты, обеспечивающие осуществление таможенной деятельности)	Не устанавливаются
------------------	--	--------------------

»;

в части 3.2.:

в строке 9 графу «Порядковые номера видов разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

«

<u>P.8.57.00,</u> <u>P.12.70.00,</u> <u>P.12.70.01,</u> <u>P.12.70.02</u>
--

»;

в статье 30:

в части 2:

после строки с порядковым номером P.5.33.00 дополнить строкой с порядковым номером P.8.57.00 следующего содержания:

«

<u>P.8.57.00</u>	Обеспечение обороны и безопасности (объекты капитального строительства для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими; здания военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; объекты, обеспечивающие осуществление таможенной деятельности)	Не устанавливаются
------------------	--	--------------------

»;

в части 4.1.:

в строке 12 графу «Порядковые номера видов разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

«

<u>P.8.57.00,</u> <u>P.12.70.00,</u>

P.12.70.01,
P.12.70.02

»;

в части 4.2.:

в строке 13 графу «Порядковые номера видов разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

«

P.8.57.00,
P.12.70.00,
P.12.70.01,
P.12.70.02

»;

в статье 31:

в части 2:

после строки с порядковым номером P.5.32.01 дополнить строкой с порядковым номером P.8.57.00 следующего содержания:

«

<u>P.8.57.00</u>	Обеспечение обороны и безопасности (объекты капитального строительства для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими; здания военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; объекты, обеспечивающие осуществление таможенной деятельности)	Не устанавливаются
------------------	--	--------------------

»;

в части 4.2.:

в строке 14 графу «Порядковые номера видов разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

«

P.8.57.00,
P.12.70.00,
P.12.70.01,
P.12.70.02

»;

в части 4.3.:

в строке 15 графу «Порядковые номера видов разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

«

P.8.57.00,
P.12.70.00,
P.12.70.01,
P.12.70.02

»;

в статье 34:

в части 2:

после строки с порядковым номером P.5.33.00 дополнить строкой с порядковым номером P.8.57.00 следующего содержания:

«

<u>P.8.57.00</u>	Обеспечение обороны и безопасности (объекты капитального строительства для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими; здания военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; объекты, обеспечивающие осуществление таможенной деятельности)	Не устанавливаются
------------------	--	--------------------

»;

в части 3.:

в строке 7 графу «Порядковые номера видов разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

«

<u>P.8.57.00,</u> <u>P.12.70.00,</u> <u>P.12.70.01,</u> <u>P.12.70.02</u>
--

»;

в статье 35:

в части 2:

после строки с порядковым номером P.6.51.00 дополнить строкой с порядковым номером P.8.57.00 следующего содержания:

«

<u>P.8.57.00</u>	Обеспечение обороны и безопасности (объекты капитального строительства для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими; здания военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; объекты, обеспечивающие осуществление таможенной деятельности)	Не устанавливаются
------------------	--	--------------------

»;

в части 3.:

в строке 10 графу «Порядковые номера видов разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

«

<u>P.8.57.00,</u> <u>P.12.70.00,</u> <u>P.12.70.01,</u> <u>P.12.70.02</u>
--

»;

в статье 37:

в части 2:

после строки с порядковым номером P.7.57.00 дополнить строкой с порядковым номером P.8.57.00 следующего содержания:

«

<u>P.8.57.00</u>	Обеспечение обороны и безопасности (объекты капитального строительства для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими; здания военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; объекты, обеспечивающие осуществление таможенной деятельности)	Не устанавливаются
------------------	--	--------------------

»;

после строки с порядковым номером P.8.57.00 дополнить строкой с порядковым номером P.8.58.01 следующего содержания:

«

<u>P.8.58.01</u>	Охрана Государственной границы Российской Федерации (размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации)	Не устанавливаются
------------------	--	--------------------

»;

в части 3.:

в строке 4 графу «Порядковые номера видов разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

«

<u>P.7.57.00,</u> <u>P.8.57.00,</u> <u>P.12.70.00,</u> <u>P.12.70.01,</u> <u>P.12.70.02</u>

»;

часть 3:

дополнить строкой 5 следующего содержания:

«

5	<u>P.8.58.01</u>	Не нормируется	Не нормируется	80	1	Не нормируется	Не нормируется <*>	Не нормируется
---	------------------	----------------	----------------	----	---	----------------	--------------------	----------------

»;

дополнить статьей 39.2. следующего содержания:

«Статья 39.2. Градостроительный регламент территориальной зоны рекреационного назначения четвертого типа (Р-4).

1. Градостроительный регламент данной территориальной зоны разработан для обеспечения правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных преимущественно для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Порядковый номер	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
<u>P.3.07.01</u>	Предоставление коммунальных услуг (размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не устанавливаются
<u>P.3.14.00</u>	Культурное развитие (музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, планетарии)	Устройство площадок для празднеств и гуляний
<u>P.4.26.00</u>	Общественное питание (объекты капитального строительства для устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары))	Не устанавливаются
<u>P.4.28.00</u>	Развлечения (объекты капитального строительства для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок)	Не устанавливаются
<u>P.5.32.00</u>	Отдых (рекреация) (объекты для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, в том числе спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы, спортивные стрельбища, причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, спортивные базы и лагеря. Объекты для отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, рыбалки и иной деятельности, в том числе базы и палаточные лагеря для проведения экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек; пансионаты, туристические гостиницы, кемпинги, дома отдыха, не оказывающие услуг по лечению, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них, детские лагеря. Объекты, необходимые для создания и ухода за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования; объекты для обустройства мест отдыха на территории озеленения общего пользования)	Не устанавливаются

<u>P.5.32.01</u>	Отдых (рекреация) (обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, рыбалки и иной деятельности без возведения капитальных объектов, кроме объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обустройства указанных выше мест, а также подпорных стенок, берегоукрепления, гидротехнических сооружений для благоустройства набережных, береговых полос водных объектов общего пользования; причалов и мостов для рыбалки; плоскостных площадок для занятия спортом и физкультурой)	Не устанавливаются
<u>P.5.32.02</u>	Отдых (рекреация) (объекты, необходимые для создания и ухода за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них)	Не устанавливаются
<u>P.5.33.00</u>	Спорт (объекты капитального строительства для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища); площадки для занятия водным спортом (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря, конноспортивные школы)	Не устанавливаются
<u>P.5.37.00</u>	Причалы для маломерных судов (сооружения для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов)	Не устанавливаются
<u>P.11.69.00</u>	Гидротехнические сооружения	Не устанавливаются
<u>P.12.70.02</u>	Благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов)	Не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

№ п/п	Порядковые номера видов разрешенного использования	Площадь земельного участка (га)		Максимальный процент застройки и (%)	Количество надземных этажей зданий, строений и сооружений		Максимальная высота зданий, строений и сооружений (м)	Минимальный процент озеленения земельных участков (%)
		мин.	макс.		мин.	макс.		
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	<u>P.3.07.01</u>	Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется	1	2	10	Не нормируется
2	<u>P.3.14.00</u>	Не нормируется	Не нормируется	60	1	4	22	40

№ п/п	Порядковые номера видов разрешенного использования	Площадь земельного участка (га)		Максимальный процент застройки (%)	Количество надземных этажей зданий, строений и сооружений		Максимальная высота зданий, строений и сооружений (м)	Минимальный процент озеленения земельных участков (%)
		мин.	макс.		мин.	макс.		
	1	2	3	4	5	6	7	8
3	<u>Р.4.26.00, Р.4.28.00</u>	Не нормируется	Не нормируется	60	1	2	10	40
4	<u>Р.5.32.00, Р.5.32.02</u>	Не нормируется	Не нормируется	30	1	2	10	60
5	<u>Р.5.32.01, Р.5.37.00</u>	Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется	1	1	Не нормируется*	Не нормируется
6	<u>Р.5.33.00</u>	Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется	1	2	10	60
7	<u>Р.11.69.00, Р.12.70.02</u>	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

* За исключением объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия, безопасности воздушного движения, и зоны регулирования архитектурной среды вдоль основных магистралей города.

Для указанных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кроме их площади, и минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 26 Правил.».

в статье 43:

в части 2:

после строки с порядковым номером Р.3.07.01 дополнить строкой с порядковым номером Р.8.57.00 следующего содержания:

«

Р.8.57.00	Обеспечение обороны и безопасности (объекты капитального строительства для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими; здания военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; объекты, обеспечивающие осуществление таможенной деятельности)	Не устанавливаются
-----------	--	--------------------

»;

в части 3. слова «Р.12.70.00» заменить словами «Р.8.57.00, Р.12.70.00, Р.12.70.01, Р.12.70.02»;

в статье 49:

в части 2:

после строки с порядковым номером P.5.33.00 дополнить строкой с порядковым номером P.8.57.00 следующего содержания:

«

P.8.57.00	Обеспечение обороны и безопасности (объекты капитального строительства для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими; здания военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; объекты, обеспечивающие осуществление таможенной деятельности)	Не устанавливаются
-----------	--	--------------------

»;

в части 4.2.:

в строке 13 графу «Порядковые номера видов разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

«

<u>P.8.57.00,</u> <u>P.12.70.00,</u> <u>P.12.70.01,</u> <u>P.12.70.02</u>
--

»;

в части 4.3.:

в строке 13 графу «Порядковые номера видов разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

«

<u>P.8.57.00,</u> <u>P.12.70.00,</u> <u>P.12.70.01,</u> <u>P.12.70.02</u>
--

»;

в статье 50:

в части 2:

после строки с порядковым номером P.5.33.00 дополнить строкой с порядковым номером P.8.57.00 следующего содержания:

«

P.8.57.00	Обеспечение обороны и безопасности (объекты капитального строительства для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими; здания военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; объекты, обеспечивающие осуществление таможенной деятельности)	Не устанавливаются
-----------	--	--------------------

»;

в части 4.2.:

в строке 12 графу «Порядковые номера видов разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

«

<u>P.8.57.00,</u>
<u>P.12.70.00,</u>
<u>P.12.70.01,</u>
<u>P.12.70.02</u>

»;

в части 4.3.:

в строке 12 графу «Порядковые номера видов разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

«

<u>P.8.57.00,</u>
<u>P.12.70.00,</u>
<u>P.12.70.01,</u>
<u>P.12.70.02</u>

»