



Карта градостроительного зонирования

Карта зон с особыми условиями использования территорий,
выделенных по условиям охраны окружающей среды

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница**
- муниципального образования "Городской округ "Город Ростов-на-Дону"
 - населенного пункта "Город Ростов-на-Дону"
 - административного района города

- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- Граница**
- санитарно-защитной зоны
 - санитарно-защитной зоны (окончательной)
 - санитарно-защитной зоны (предварительной)
 - санитарно-защитной зоны (расчетные)
 - санитарно-защитной зоны (расчетные предварительные)
 - санитарно-защитной зоны кладбищ (САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
 - промплощадки, от которой установлена санитарно-защитная зона
 - земельного участка с производственными объектами, от которого установлена санитарно-защитная полоса
 - территории размещения производственных, коммунальных и иных объектов
 - зоны магистральных трубопроводов и линий электропередач
 - шумовой зоны
 - зоны затопления 1% паводком
 - зоны первого пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
 - зоны второго пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
 - зоны третьего пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
 - водоохранной зоны
 - прибрежно-защитной полосы
 - зоны ограничения застройки, ограничение высоты застройки (27-80 м)
 - зоны ограничения застройки (4-26 м)

- городских лесов
- ООПТ

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ (продолжение)**
- Границы зон с особыми условиями использования территории (продолжение)**
- Граница**
- полос воздушных подходов аэропортов
 - приаэродромной территории

- Границы приаэродромных территорий, установленные Департаментом авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации (ограничения использования земельных участков, находящихся в данных границах, не применяются до внесения сведений о границах и ограничениях в Единый государственный реестр недвижимости)**
- приаэродромной территории аэродрома "Батайск". Подзона № 3 (Внешняя горизонтальная поверхность). Подзона № 6
 - приаэродромной территории аэродрома "Батайск". Подзона № 3 (Коническая поверхность)
 - приаэродромной территории аэродрома "Ростов-на-Дону "Северный". Подзона № 1
 - приаэродромной территории аэродрома "Ростов-на-Дону "Северный". Подзона № 2
 - приаэродромной территории аэродрома "Ростов-на-Дону "Северный". Подзона № 3 (Внешняя горизонтальная поверхность)
 - приаэродромной территории аэродрома "Ростов-на-Дону "Северный". Подзона № 3 (Внутренняя горизонтальная поверхность). Подзона 5
 - приаэродромной территории аэродрома "Ростов-на-Дону "Северный". Подзона № 3 (Коническая поверхность)
 - приаэродромной территории аэродрома "Ростов-на-Дону "Северный". Подзона № 3 (Поверхность взлета/захода на посадку)
 - приаэродромной территории аэродрома "Ростов-на-Дону "Северный". Подзона № 3 (Переходная поверхность)
 - приаэродромной территории аэродрома "Ростов-на-Дону "Северный". Подзона № 6
 - приаэродромной территории аэродрома "Ростов-на-Дону "Северный". Подзона № 7

