ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах: ул. Свердловская – ул. Коминтерна – ул. Батуринская – ул. 1-я Круговая

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.06.2020 № 899 «О принятии Временного порядка организации и проведения общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по отдельным вопросам градостроительной деятельности» на общественные обсуждения представляется документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах: ул. Свердловская – ул. Коминтерна – ул. Батуринская – ул. 1-я Круговая.

Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее - комиссия).

Информация о проектах, подлежащих **рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту:**

Проект и информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, размещаются на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru)**,** а также имеется ссылка в Информационной системе «Сервис «Активный ростовчанин» (www.ar.rostov-gorod.ru) – **03.02.2022**;

Перечень информационных материалов к проекту:

- Чертеж межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утверждаемые проектом межевания территории; границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

- Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок проведения общественных обсуждений составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и (или) в информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Дата начала общественных обсуждений – **26.01.2022**.

Дата окончания общественных обсуждений **– не ранее 28.02.2022** и **не позднее 26.04.2022.**

Дата подготовки и оформления протокола общественных обсуждений – **не ранее 24.02.2022** и **не позднее 26.04.2022.**

Дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений – **не ранее – 24.02.2022** и **не позднее 26.04.2022.**

Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях проводится **с соблюдением ограничительных мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории города Ростова-на-Дону в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19):**

- Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (ул. Большая Садовая, 72);
- Администрация Железнодорожного района города Ростова-на-Дону (город Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки, 42);
- Донская государственная публичная библиотека (ул. Пушкинская, 175 а).

Дата открытия экспозиции – **03.02.2022.**

Срок проведения экспозиции **с 03.02.2022 по 17.02.2022.**

Время работы экспозиции: **по режиму работы.**

В ходе работы экспозиции осуществляется консультирование участников общественных обсуждений в Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (каб.311) по предварительной записи, либо по телефону +7(863) 240-92-82.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Согласно части 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, в период размещения в соответствии проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимаются в период **с 03.02.2022 по 17.02.2022:**

1) посредством почтового отправления в адрес Комиссии с приложением копий документов, подтверждающих сведения участника общественных обсуждений и согласия на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»: 344002, город Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая 72, (тел. 240-35-04);

2) на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru) и в Информационной системе «Сервис «Активный ростовчанин» (www.ar.rostov-gorod.ru) по предлагаемой форме приема предложений и замечаний).

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Согласно части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ участники общественных обсуждений ***в целях идентификации представляют*** *сведения о себе (фамилию, имя, отчество(при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц)****с приложением документов****, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.*

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, ***не рассматриваются*** *в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.*