

Пояснительная записка
по документации по планировке территории (проект межевания территории)
в границах: ул. 339-й Стрелковой Дивизии – ул. Мильчакова – ул. Благодатная
– существующий проезд – южная и восточная границы земельного участка с
кадастровым номером 61:44:0071702:27

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Точка»

Основные цели и задачи проекта: Территория расположена в Советском административном районе.

Целью подготовки документации по планировке территории является формирование земельных участков под существующими многоквартирными домами по ул. 339-й Стрелковой Дивизии, 12в, ул. Благодатной, 166, ул. Благодатной, 166а, ул. Благодатной, 168, ул. Благодатной, 168/1, ул. Благодатной, 168/2, ул. Благодатной, 168/3, для дальнейшей реализации законных прав граждан на земельные участки под многоквартирными жилыми домами, а также установление красных линий в случае необходимости.

Размещение объектов капитального строительства в границах рассматриваемой территории не предусмотрено.

Утверждаемые красные линии устанавливаются по границам существующего элемента планировочной структуры, которые также устанавливаются данным проектом – квартала, с учетом границ земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также границ объектов капитального строительства и их выступающих конструктивных элементов, с учетом требований раздела 11.5 СП 42.13330.2016 (обязательный пункт согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815).

Границы образуемых земельных участков установлены по фактическому использованию территории, границам смежных земельных участков, с учетом доступа ко всем существующим и образуемым земельным участкам, а также с учетом сложившейся застройки.