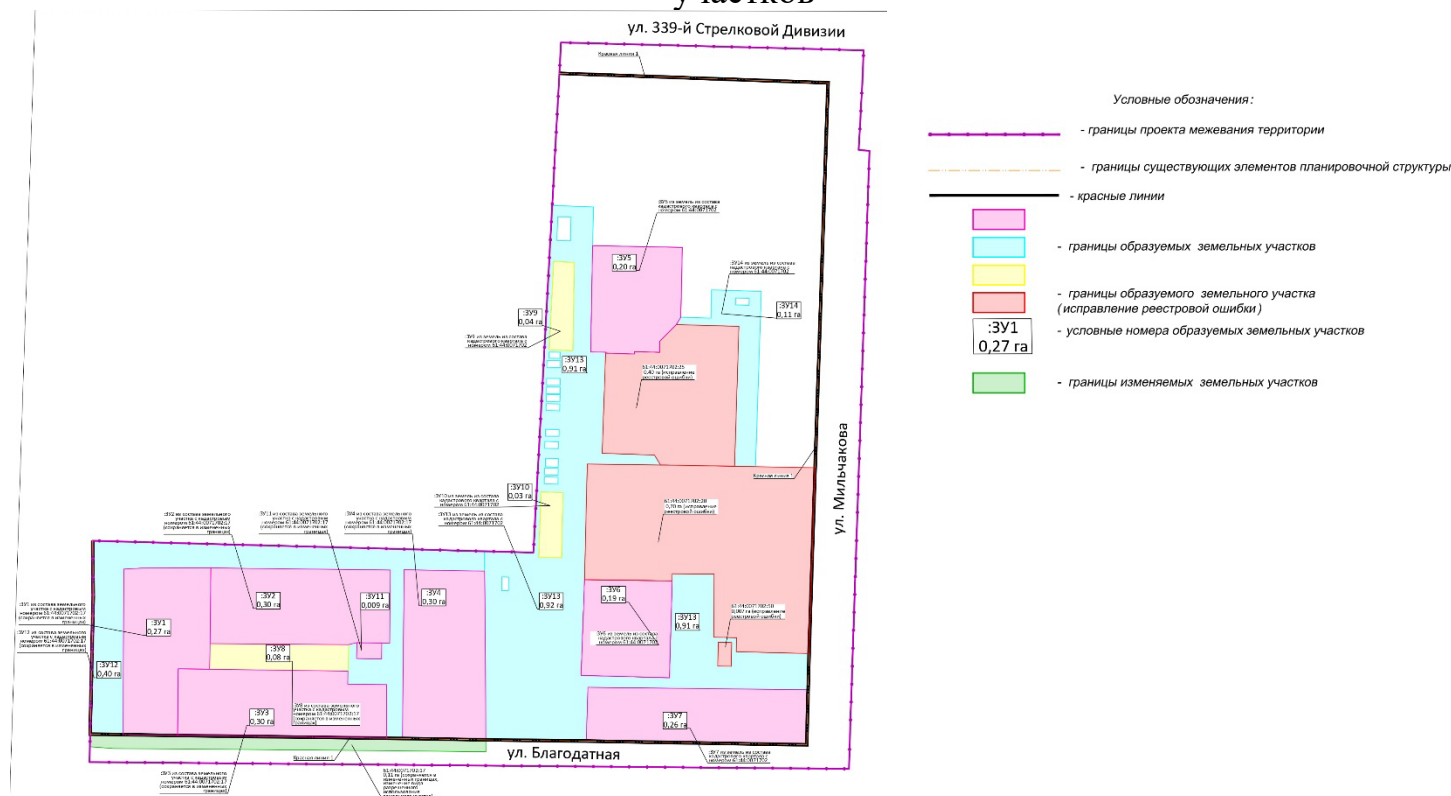


Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утверждаемые проектом межевания территории; границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (согласно постановлению Администрации города, Ростова-на-Дону).	га	7,13	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартал).	га	5,86	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе:	га	4,59	
	образуемые земельные участки:	га	4,48	
	зоны жилого назначения (:ЗУ1-:ЗУ7, 61:44:0071702:20);	га	2,53	
	зоны коммунальной инфраструктуры (:ЗУ11, 61:44:0071702:50);	га	0,02	
	зоны социальной инфраструктуры (61:44:0071702:25);	га	0,36	
	иные зоны (:ЗУ8-:ЗУ10, :ЗУ12-:ЗУ14);	га	1,57	

	образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования: территории общего пользования (61:44:0071702:17 (сохраняется в измененных границах).			га	0,11	
				га	0,11	
3.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки; иные территории.			га	2,54	
				га	2,44	
				га	0,10	
Технико-экономические показатели по образуемым земельным участкам						
№ п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь земельного участка нормативная фактическая, га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)	
1	2	3	4	5	6	
Зоны жилого назначения						
4.	:3У1	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	<u>0,6609</u> 0,2719 ³	Образование в соответствии со статьями 11.3 - 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071702:17 (сохраняется в измененных границах). ³ – в соответствии с частью 9 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону. категория земель: земли населенных пунктов	

5.	:ЗУ2	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	<u>0,4830</u> 0,2956 ³	Образование в соответствии со статьями 11.3 - 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071702:17 (сохраняется в измененных границах). ³ – в соответствии с частью 9 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.
					категория земель: земли населенных пунктов
6.	:ЗУ3	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	<u>0,6489</u> 0,2951 ³	Образование в соответствии со статьями 11.3 - 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071702:17 (сохраняется в измененных границах). ³ – в соответствии с частью 9 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.
					категория земель: земли населенных пунктов
7.	:ЗУ4	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	<u>0,6586</u> 0,3047 ³	Образование в соответствии со статьями 11.3 - 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071702:17 (сохраняется в измененных границах). ³ – в соответствии с частью 9 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.
					категория земель: земли населенных пунктов

8.	:ЗУ5	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	<u>0,4308</u> 0,1990 ³	Образование в соответствии со статьями 11.3 - 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0071702. ³ – в соответствии с частью 9 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.
					категория земель: земли населенных пунктов
9.	:ЗУ6	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	<u>0,4738</u> 0,1866 ³	Образование в соответствии со статьями 11.3 - 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0071702. ³ – в соответствии с частью 9 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.
					категория земель: земли населенных пунктов
10.	:ЗУ7	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	<u>0,6723</u> 0,2639 ³	Образование в соответствии со статьями 11.3 - 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0071702. ³ – в соответствии с частью 9 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.
					категория земель: земли населенных пунктов

11.	61:44:0071702:20	-	Для проектирования и строительства жилых домов с объектами соцкультбыта ¹	$\frac{-}{0,7110}$	Исправление реестровой ошибки. ¹ – согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (жилого назначения)	$\frac{4,03}{2,53}$	
Зоны коммунальной инфраструктуры					
12.	:3У11	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	$\frac{-}{0,0087}$	Образование в соответствии со статьями 11.3 - 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071702:17 (сохраняется в измененных границах).
					категория земель: земли населенных пунктов
13.	61:44:0071702:50	-	Для эксплуатации трансформаторной подстанции (ТП-3171) ¹	$\frac{-}{0,0071}$	Исправление реестровой ошибки. ¹ – согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (коммунальной инфраструктуры)	$\frac{-}{0,02}$	
Зоны социальной инфраструктуры					

14.	61:44:0071702:25	-	Для эксплуатации муниципального дошкольного образовательного учреждения: детский сад № 1 «Благодатный» ¹	$\frac{-}{0,3606}$	Исправление реестровой ошибки. ¹ – согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (социальной инфраструктуры)	$\frac{-}{0,36}$	
Иные зоны					
15.	:3У8	-	Благоустройство территории (12.0.2)	$\frac{-}{0,0792}$	Образование в соответствии со статьями 11.3 - 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071702:17 (сохраняется в измененных границах).
					категория земель: земли населенных пунктов
16.	:3У9	-	Благоустройство территории (12.0.2)	$\frac{-}{0,0430}$	Образование в соответствии со статьями 11.3 - 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0071702.
					категория земель: земли населенных пунктов
17.	:3У10	-	Благоустройство территории (12.0.2)	$\frac{-}{0,0320}$	Образование в соответствии со статьями 11.3 - 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0071702.
					категория земель: земли населенных пунктов

18.	:ЗУ12	-	Благоустройство территории (12.0.2), Улично-дорожная сеть (12.0.1)	$\frac{-}{0,3956}$	Образование в соответствии со статьями 11.3 - 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071702:17 (сохраняется в измененных границах).
					категория земель: земли населенных пунктов
19.	:ЗУ13	-	Благоустройство территории (12.0.2), Улично-дорожная сеть (12.0.1)	$\frac{-}{0,9155}$	Образование в соответствии со статьями 11.3 - 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0071702.
					категория земель: земли населенных пунктов
20.	:ЗУ14	-	Благоустройство территории (12.0.2), Улично-дорожная сеть (12.0.1)	$\frac{-}{0,1069}$	Образование в соответствии со статьями 11.3 - 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0071702.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (иные зоны)	$\frac{-}{1,57}$	
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования					

21.	61:44:0071702:17 (сохраняется в измененных границах)	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)2	– 0,1122	Образование в соответствии со статьями 11.3 - 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071702:17 (сохраняется в измененных границах). 2 – изменение вида разрешенного использования земельного участка.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (территорий общего пользования)	– 0,11	
			Итого	<u>4,03</u> 4,59	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
1	421944,67	2197358,15	11	422173,58	2197219,37
2	421844,35	2197354,80	12	422169,92	2197361,30
3	421833,07	2197354,50	13	422168,77	2197361,28
4	421836,25	2196998,16	14	422159,02	2197360,98
5	421843,44	2196998,34	15	422152,65	2197360,63
6	421844,41	2196998,36	16	422123,25	2197359,04
7	421913,24	2196999,92	17	422122,76	2197364,11
8	421939,98	2196999,67	18	422115,41	2197363,84
9	421934,46	2197206,40	19	422081,08	2197362,71
10	422159,11	2197218,62	1	421944,67	2197358,15

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко