

Пояснительная записка
по документации по планировке территории (проект межевания территории) в
границах: ул. Атарбекова – существующий проезд – границы существующих
земельных участков

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства города
Ростова-на-Дону

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью
многопрофильная компания «Ресурс»

Основные цели и задачи проекта: Территория расположена в Ворошиловском административном районе.

Целью подготовки документации по планировке территории является формирование земельного участка под существующим многоквартирным домом по ул. Атарбекова, 96 литер А, для дальнейшей реализации законных прав граждан на земельный участок под многоквартирным жилым домом.

Основной транспортной магистралью, по которой осуществляется связь рассматриваемой территории с городом в настоящее время, является существующая ул. Атарбекова отнесенная, согласно карте планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения), разработанной в составе Генерального плана города Ростова-на-Дону, к улицам и дорогам местного значения.

В границах проектирования отсутствуют изменяемые проектом межевания территории красные линии.

На проектируемой территории доступ ко всем образуемым земельным участкам осуществляется с территории общего пользования.