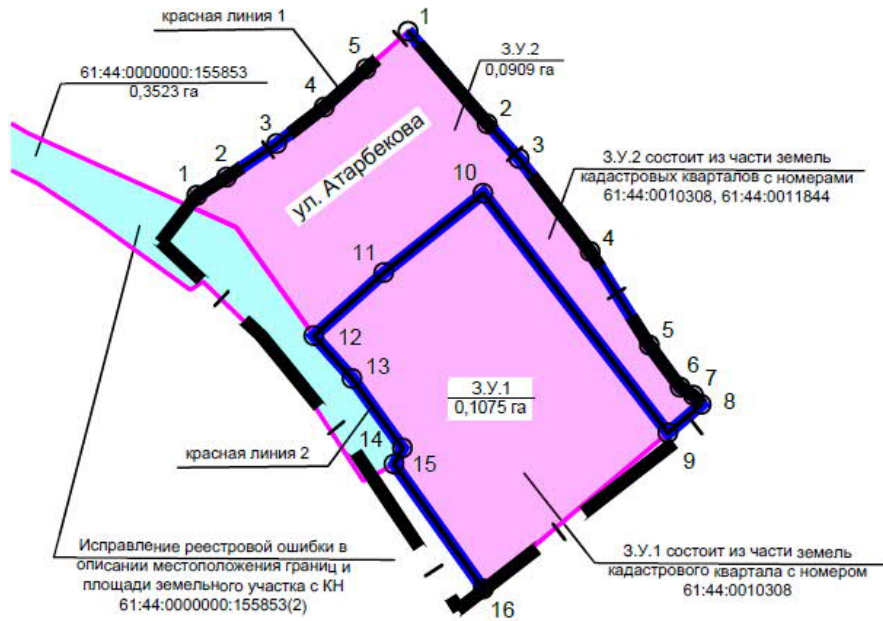


## OT\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утверждаемые проектом межевания территории; границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



граница проекта межевания территории



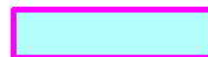
границы существующих элементов планировочной структуры



красные линии, утверждаемые проектом межевания территории



границы образуемых земельных участков



граница земельного участка, для которого предусмотрено  
исправление реестровой ошибки

3.Y.1

условный номер образуемого земельного участка



номера характерных точек красных линий

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Ростова-на-Дону  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

| №<br>п/п   | Наименование показателей                                                                                           | Единица<br>измерения | Количество | Примечания |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|------------|
| 1          | 2                                                                                                                  | 3                    | 4          | 5          |
| Территория |                                                                                                                    |                      |            |            |
| 1.         | Площадь территории в границах проекта межевания территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону) | га                   | 0,23       |            |
|            | Площадь территории в границах элемента планировочной структуры                                                     | га                   | 0,20       |            |
| 2.         | Территории, подлежащие межеванию, в том числе:                                                                     | га                   | 0,22       |            |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                               |                                                              |                                                                                             |                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                | образуемые земельные участки:<br>зоны жилого назначения (З.У.1);<br>образуемые земельные участки, которые<br>будут отнесены к территориям общего<br>пользования или имуществу общего<br>пользования:<br>территории общего пользования (З.У.2),<br>ЗУ с КН 61:44:0000000:155853 | га<br>га<br><br>га<br>га<br>га                | 0,11<br>0,11<br><br>0,11<br>0,09<br>0,02 (0,35) <sup>1</sup> | 1 - площадь земельного участка,<br>в том числе за границами<br>проекта межевания территории |                                                                                                  |
| 3.                                                                             | Территории, не подлежащие межеванию,<br>в том числе:<br>существующие земельные участки                                                                                                                                                                                         | га<br>га                                      | 0,01<br>0,01                                                 |                                                                                             |                                                                                                  |
| Технико-экономические показатели по образуемым и изменяемым земельным участкам |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                               |                                                              |                                                                                             |                                                                                                  |
| №<br>п/п                                                                       | № участка /<br>кадастровый<br>номер                                                                                                                                                                                                                                            | № объекта по<br>проекту план-ки<br>территории | Вид разрешенного<br>использования земельного<br>участка      | Площадь<br>земельного<br>участка<br><u>нормативная</u><br>фактическая,<br>га                | Возможный способ образования<br>земельного участка<br>(уточняется при подготовке межевого плана) |
| 1                                                                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3                                             | 4                                                            | 5                                                                                           | 6                                                                                                |
| Зоны жилого назначения                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                               |                                                              |                                                                                             |                                                                                                  |

|                                                                                                                        |       |   |                                                            |                         |                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.                                                                                                                     | 3.У.1 | - | малоэтажная<br>многоквартирная жилая<br>застройка<br>2.1.1 | <u>0,0199</u><br>0,1075 | образование в соответствии со статьями<br>11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской<br>Федерации.<br><br>Состоит из части земель кадастрового<br>квартала с номером 61:44:0010308, площадью<br>0,1075 га                 |
|                                                                                                                        |       |   |                                                            |                         | категория земель: земли населенных пунктов                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                        |       |   | Всего (жилого назначения)                                  | <u>0,02</u><br>0,11     |                                                                                                                                                                                                                          |
| Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования |       |   |                                                            |                         |                                                                                                                                                                                                                          |
| 5.                                                                                                                     | 3.У.2 | - | улично-дорожная сеть<br>12.0.1                             | <u>—</u><br>0,0909      | образование в соответствии со статьями<br>11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской<br>Федерации.<br><br>Состоит из части земель кадастровых<br>кварталов с номерами 61:44:0010308,<br>61:44:0011844, площадью 0,0909 га |
|                                                                                                                        |       |   |                                                            |                         | категория земель: земли населенных пунктов                                                                                                                                                                               |

|    |                      |   |                                          |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|----------------------|---|------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | 61:44:0000000:155853 | - | улично-дорожная сеть<br>12.0.1           | <u>—</u><br>0,0232 (0,3523) <sup>2</sup> | изменение вида разрешенного использования<br>земельного участка;<br><br>исправление реестровой ошибки в описании<br>местоположения границ и площади<br>земельного участка<br><br><sup>2</sup> - площадь земельного участка, в том числе за<br>границами проекта межевания территории |
|    |                      |   |                                          |                                          | категория земель: земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                           |
|    |                      |   | Всего (территорий общего<br>пользования) | <u>—</u><br>0,11                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    |                      |   | Итого                                    | <u>0,02</u><br>0,22                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат  
характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра  
недвижимости

| №<br>точки | X         | Y          |
|------------|-----------|------------|
| 1          | 430321.86 | 2205770.21 |
| 2          | 430310.18 | 2205782.72 |

|   |           |            |
|---|-----------|------------|
| 3 | 430296.43 | 2205793.96 |
| 4 | 430283.69 | 2205802.46 |
| 5 | 430276.23 | 2205807.17 |
| 6 | 430300.41 | 2205838.51 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 7  | 430302.80 | 2205836.40 |
| 8  | 430303.81 | 2205834.75 |
| 9  | 430309.02 | 2205830.92 |
| 10 | 430320.65 | 2205823.57 |
| 11 | 430332.19 | 2205814.74 |
| 12 | 430336.53 | 2205810.80 |
| 13 | 430348.02 | 2205800.93 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 14 | 430343.33 | 2205795.74 |
| 15 | 430338.61 | 2205790.52 |
| 16 | 430334.06 | 2205784.62 |
| 17 | 430329.89 | 2205778.40 |
| 18 | 430327.63 | 2205774.69 |
| 1  | 430321.86 | 2205770.21 |

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

