

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Ростова-на-Дону  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры, красные линии, границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков



Начальник управления  
документационного обеспечения  
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Ростова-на-Дону  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

| №<br>п/п   | Наименование показателей                                                                                           | Единица<br>измерения | Количество | Примечания |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|------------|
| 1          | 2                                                                                                                  | 3                    | 4          | 5          |
| Территория |                                                                                                                    |                      |            |            |
| 1.         | Площадь территории в границах проекта межевания территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону) | га                   | 1,54       |            |
|            | Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартал)                                           | га                   | 1,24       |            |
| 2.         | Территории, подлежащие межеванию, в том числе:                                                                     | га                   | 0,11       |            |
|            | образуемые земельные участки:<br>зоны жилого назначения (З.У.1)                                                    | га                   | 0,11       |            |

|                                                                                |                                                   |                                                     |                                                            |                                                                              |                                                                                                                                                                                                  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3.                                                                             | Территории, подлежащие межеванию,<br>в том числе: |                                                     |                                                            | га                                                                           | 1,43                                                                                                                                                                                             |  |
|                                                                                | существующие земельные участки                    |                                                     |                                                            | га                                                                           | 0,88                                                                                                                                                                                             |  |
|                                                                                | иные территории                                   |                                                     |                                                            | га                                                                           | 0,55                                                                                                                                                                                             |  |
| Технико-экономические показатели по образуемым и изменяемым земельным участкам |                                                   |                                                     |                                                            |                                                                              |                                                                                                                                                                                                  |  |
| №<br>п/п                                                                       | № участка /<br>кадастровый<br>номер               | № объекта по<br>проекту<br>планировки<br>территории | Вид разрешенного<br>использования земельного<br>участка    | Площадь<br>земельного<br>участка<br><u>нормативная</u><br>фактическая,<br>га | Возможный способ образования<br>земельного участка<br>(уточняется при подготовке межевого<br>плана)                                                                                              |  |
| 1                                                                              | 2                                                 | 3                                                   | 4                                                          | 5                                                                            | 6                                                                                                                                                                                                |  |
| Зоны жилого назначения                                                         |                                                   |                                                     |                                                            |                                                                              |                                                                                                                                                                                                  |  |
| 4.                                                                             | 3.У.1                                             | -                                                   | малоэтажная<br>многоквартирная жилая<br>застройка<br>2.1.1 | <u>—</u><br>0,1052                                                           | образование в соответствии со статьями 11.3 –<br>11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.<br>Состоит: из части земель кадастрового квартала с<br>номером 61:44:0040201, площадью 0,1052 га. |  |
|                                                                                |                                                   |                                                     |                                                            |                                                                              | категория земель: земли населенных пунктов                                                                                                                                                       |  |
|                                                                                |                                                   |                                                     | Всего (жилого назначения)                                  | <u>—</u><br>0,11                                                             |                                                                                                                                                                                                  |  |
|                                                                                |                                                   |                                                     | Итого                                                      | <u>—</u><br>0,11                                                             |                                                                                                                                                                                                  |  |

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

| Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| 1           | 424161.17 | 2204552.25 |
| 2           | 424166.54 | 2204462.79 |
| 3           | 424100.24 | 2204463.75 |
| 4           | 423991.75 | 2204466.02 |
| 5           | 423995.24 | 2204557.24 |
| 6           | 424023.66 | 2204556.71 |
| 1           | 424161.17 | 2204552.25 |

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко