

Пояснительная записка
по документации по планировке территории (проект межевания территории)
в границах: ул. Природная – ул. Донподход – южная граница земельного
участка с кадастровым номером 61:44:0073801:3

Заказчик:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
Разработчик:	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕНАВТОСЕРВИС»
Основные цели и задачи проекта:	Территория расположена в Октябрьском административном районе. Целью подготовки документации по планировке территории является формирование земельных участков под существующими многоквартирными домами, а также корректировка красных линий в случае необходимости. Размещение объектов капитального строительства в границах рассматриваемой территории не предусмотрено. Изменение существующих земельных участков не предусмотрено. Основными транспортными магистралями, по которым осуществляется связь рассматриваемой территории с городом в настоящее время, являются существующие ул. Донподход, ул. Природная, отнесенные, согласно карте планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения), разработанной в составе Генерального плана города Ростова-на-Дону, к улицам и дорогам местного значения. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; изменяемые земельные участки; земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд; границы публичных сервитутов – не устанавливаются, отсутствуют.