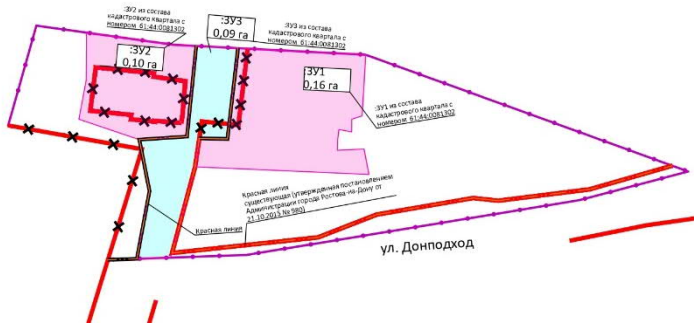


OT _____ № _____

межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утверждаемые проектом межевания территории; границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков



Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (согласно постановлению Администрации города Ростова-на-Дону). Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартал)	га га	0,91 0,76	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые земельные участки: зоны жилого назначения (:ЗУ1, :ЗУ2) образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования: территории общего пользования (:ЗУЗ)	га га га	0,35 0,26 0,09	
3.	Территории, не подлежащие межеванию, в том числе:	га	0,56	

	существующие земельные участки; иные территории			га га	0,25 0,31	
Технико-экономические показатели по образуемым земельным участкам						
№ п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка <u>нормативная</u> фактическая, га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)	
1	2	3	4	5	6	
Зоны жилого назначения						
4.	:3У1	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	<u>0,1301</u> 0,1632	Образование в соответствии со статьями 11.3 - 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0081302	
					категория земель: земли населенных пунктов	
5.	:3У2	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	<u>0,1098</u> 0,1018 ¹	Образование в соответствии со статьями 11.3 - 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0081302 ¹ – в соответствии с частью 8 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону	
					категория земель: земли населенных пунктов	
			Всего (жилого назначения)	<u>0,24</u> 0,26		
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе предполагаемые к резервированию и изъятию для государственных или муниципальных нужд						

6.	:ЗУЗ	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2)	<u>—</u> 0,0897	Образование в соответствии со статьями 11.3 - 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастровых кварталов с номераами 61:44:0081302, 61:44:0081320
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (территорий общего пользования)	<u>—</u> 0,09	
			Итого	<u>0,24</u> 0,35	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания,
содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат,
используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	424867,83	2199827,36	7	424922,31	2200032,30
2	424835,59	2199834,02	8	424921,09	2200023,03
3	424848,52	2199875,18	9	424912,90	2199961,72
4	424812,41	2199881,81	10	424907,91	2199924,39
5	424834,07	2199920,15	11	424882,60	2199868,92
6	424898,36	2200005,94	1	424867,83	2199827,36

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко