

Пояснительная записка
по документации по планировке территории (проект межевания территории)
в границах: ул. Свердловская – ул. Коминтерна – ул. Батурина – ул. 1-я
Круговая

Заказчик:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
Разработчик:	Общество с ограниченной ответственностью «Точка»
Основные цели и задачи проекта:	Территория расположена в Железнодорожном административном районе. Целью подготовки документации по планировке территории является формирование земельного участка под существующим многоквартирным домом по ул. Свердловская, 73 литер А, для дальнейшей реализации законных прав граждан на земельный участок под многоквартирным жилым домом, а также установление красных линий в случае необходимости. Размещение объектов капитального строительства в границах рассматриваемой территории не предусмотрено. Границы образуемого земельного участка установлены по фактическому использованию территории, границам смежных земельных участков, с учетом доступа ко всем существующим и образуемому земельному участку, а также с учетом сложившейся застройки. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; изменяемые земельные участки; земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд; границы публичных сервитутов – не устанавливаются, отсутствуют.