

Пояснительная записка
по документации по планировке территории (проект межевания территории)
в границах: пр-кт Чехова – ул. Станиславского – границы существующих
земельных участков – ул. Социалистическая

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью многопрофильная компания «Ресурс»

Основные цели и задачи проекта: Территория расположена в Кировском административном районе.

Целью подготовки документации по планировке территории является формирование земельного участка под существующим многоквартирным домом по пр-кту Чехова, 13-13а и пр-кту Чехова, 19ВВ1, для дальнейшей реализации законных прав граждан на земельный участок под многоквартирным жилым домом.

Размещение объектов капитального строительства в границах рассматриваемой территории не предусмотрено.

Изменение существующих красных линий данным проектом межевания территории не предусматривается.

Образуемые земельные участки отнесены к категории земель: «земли населенных пунктов».

Проект межевания территории включает: границы существующих элементов планировочной структуры, красные линии, границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.