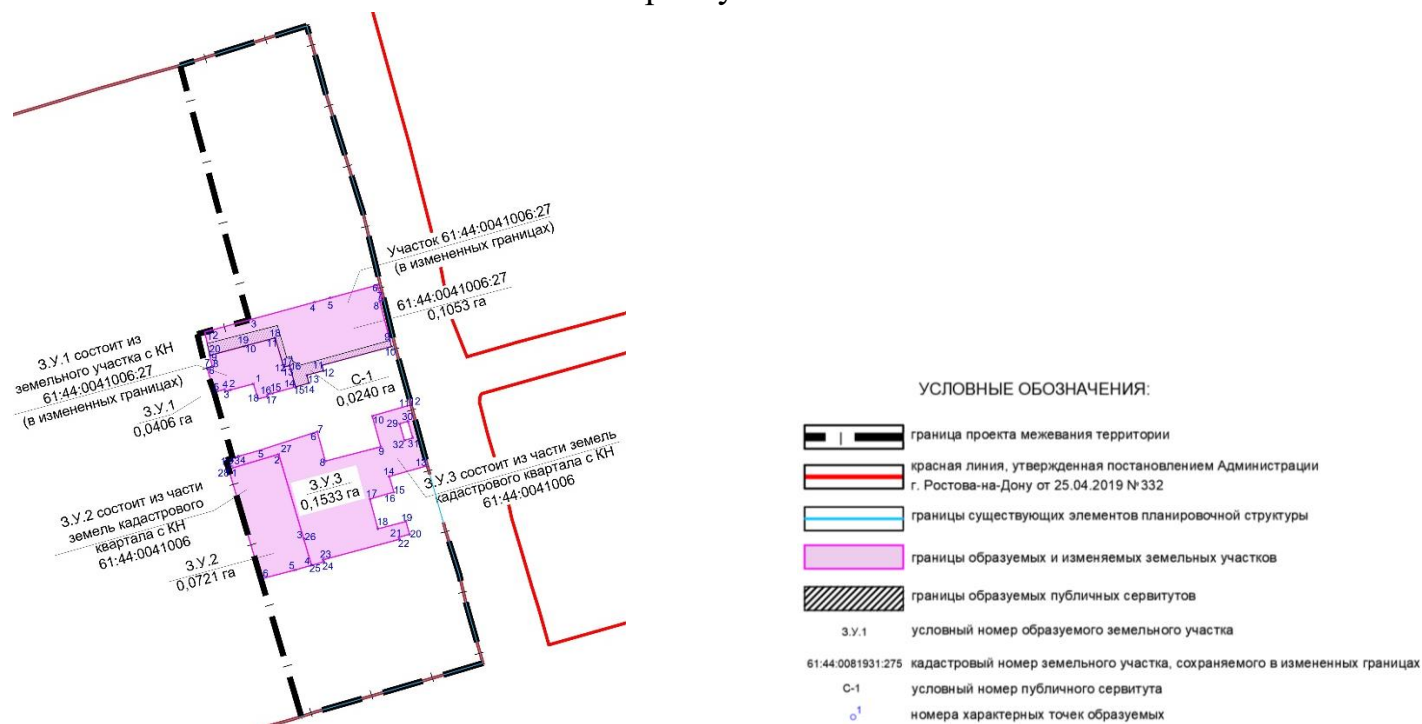


Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры, красные линии, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, границы публичных сервитутов



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону)	га	1,33	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартал)	га	4,12	

2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые земельные участки: зона жилого назначения (З.У.1, З.У.2); зона общественно-делового назначения (61:44:0041006:27 (сохраняемого в измененных границах); иная зона (З.У.3);			га	0,37	
				га	0,11	
				га	0,11	
				га	0,15	
3.	Территории, неподлежащие межеванию, в том числе:			га	0,96	
	существующие земельные участки			га	0,80	
	иные территории			га	0,16	
Технико-экономические показатели по образуемым и изменяемым земельным участкам						
№ п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь земельного участка <u>нормативная</u> фактическая, (в том числе площадь	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)	

				публичных сервитутов), га	
1	2	3	4	5	6
Зона жилого назначения					
4.	3.У.1	-	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	$\overline{=}$ 0,0406	образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0041006:27 (сохраняется в измененных границах), площадью 0,0406 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
5.	3.У.2	-	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	$\overline{=}$ 0,0721	образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из части земель кадастрового квартала с номером 61:44:0041006, площадью 0,0721 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (жилого назначения)	$\overline{=}$ 0,11	
Зона общественно-делового назначения					

6.	61:44:0041006:27 (сохраняется в измененных границах)	-	для эксплуатации магазина ¹	— 0,1053 (0,0240)	образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0041006:27 (сохраняется в измененных границах), площадью 0,1053 га. ¹ – согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (общественно-делового назначения)	— 0,11	
Зона иного назначения					
7.	3.У.3	-	благоустройство территории (12.0.2), улично-дорожная сеть (12.0.1)	— 0,1533	образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из части земель кадастрового квартала с номером 61:44:0041006, площадью 0,1533га.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (иного назначения)	— 0,15	
			Итого	— 0,37	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	421758.35	2204708.75	19	421544.59	2204789.50
2	421764.25	2204727.61	20	421542.21	2204781.36
3	421771.99	2204752.44	21	421538.60	2204768.83
4	421771.79	2204752.60	22	421534.98	2204756.13
5	421756.14	2204757.05	23	421533.22	2204750.62
6	421749.20	2204758.92	24	421621.85	2204724.61
7	421710.03	2204771.14	25	421622.50	2204726.92
8	421707.47	2204771.96	26	421627.15	2204725.62
9	421703.87	2204772.83	27	421645.29	2204720.49
10	421661.46	2204783.00	28	421653.65	2204717.50
11	421644.04	2204787.78	29	421665.42	2204714.70
12	421619.94	2204794.23	30	421666.17	2204717.27
13	421599.24	2204800.03	31	421666.69	2204719.17
14	421597.10	2204800.63	32	421670.31	2204732.52
15	421582.39	2204805.25	33	421690.97	2204726.74
16	421571.70	2204807.76	34	421706.90	2204722.42
17	421551.72	2204813.42	35	421712.03	2204721.03
18	421551.55	2204812.95	1	421758.35	2204708.75

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко