

Пояснительная записка
по документации по планировке территории (проект планировки территории
и проект межевания территории) 4 микрорайона жилого района
«Левенцовский» (корректировка)

Заказчик: ООО Специализированный Застройщик «ГАЛАКТИКА»

Разработчик: ООО АЛЬФАПРОЕКТ»

Основные цели и задачи проекта: Территория расположена в Советском административном районе.

Проектом предусмотрено размещение многоквартирной высотной жилой застройки с объектами обслуживания жилой застройки в отдельно стоящих, встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, объектов социальной и коммунальной инфраструктур. В границах территории проекта планировки предусмотрено: размещение многоквартирной многоэтажной жилой застройки со встроенными и встроенно-пристроенными объектами обслуживания населения, в том числе, частной библиотекой, рассчитанной на 22000 единиц хранения с читальным залом на 11 мест (поз. 4.5 по проекту); размещение единого образовательного комплекса с детским садом на 240 мест и школой на 1111 мест; размещение объекта амбулаторно-поликлинического обслуживания на 250 посещений в смену; размещение трансформаторных подстанций; размещение территории с видом разрешенного использования 5.1.3 «Площадки для занятий спортом», предназначенной для размещения спортивных площадок.

Проектом предусмотрены площадки благоустройства, суммарной общей площадью территории, занимаемой площадками менее 10 % от общей площади квартала, с учетом п. 23.19.

В рамках проекта межевания территории предусматривается установление границ публичных сервитутов на образуемых земельных участках ЗУ2-ЗУ6, с целью обеспечения доступа (прохода, проезда) к образуемым земельным участкам с условными номерами ЗУ12-16. Доступ к остальным земельным участкам предусмотрен с территории общего пользования.