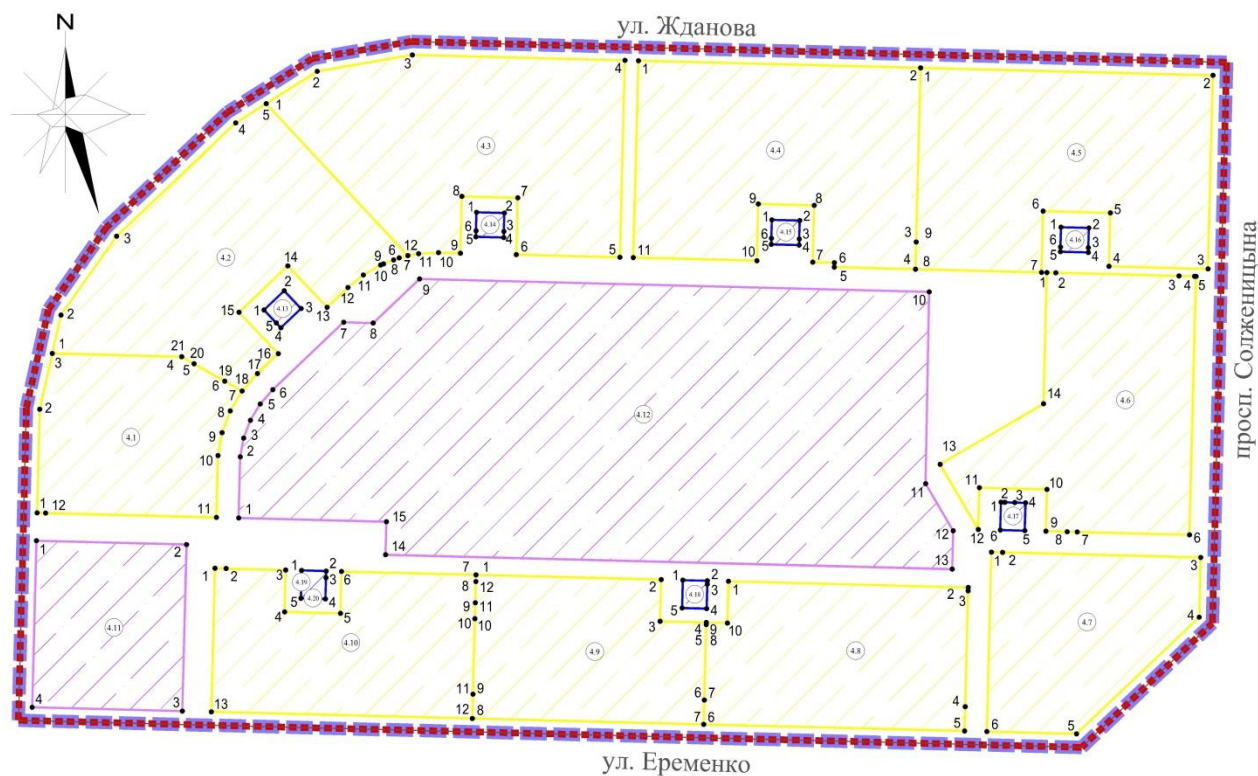


Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ЧЕРТЕЖ

планировки территории: красные линии, границы существующих элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	-граница проекта планировки территории
	- красные линии, утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 06.04.2007 №350, 06.08.2007 №775, 03.10.2007 №1000
	-существующих элементов планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть)
	-жилого назначения
	-коммунального назначения
	-социального назначения
	-номер объекта капитального строительства по экспликации
	-номера характерных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства

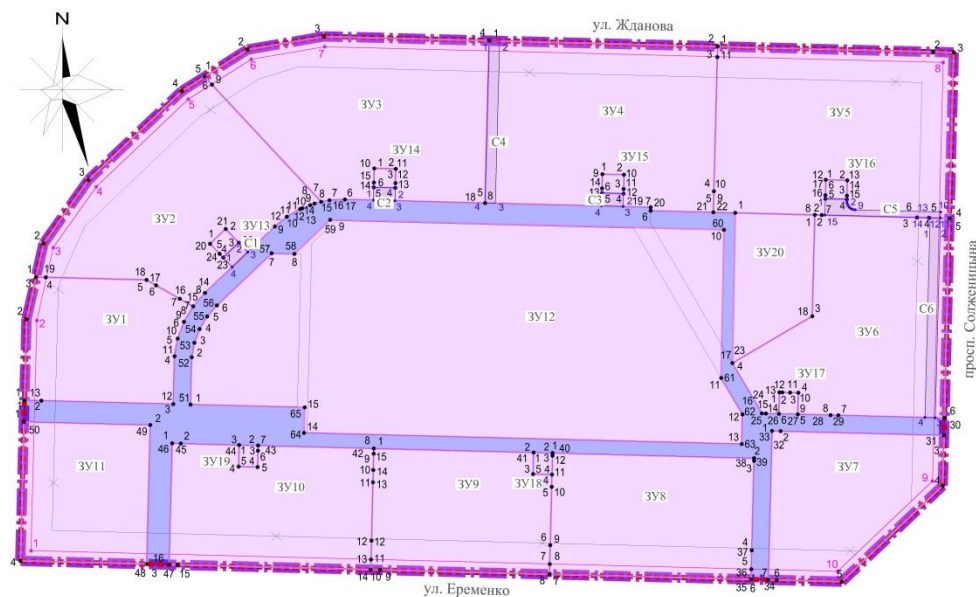
Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, границы публичных сервитутов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	-граница проекта межевания территории
	-границы существующих элементов планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть)
	-границы временных земельных участков снимаемых с кадастрового учета
	-отменяемая линия отступа от красной линии
	-планируемая линия отступа от красной линии
9	-номера характерных точек планируемой линии отступа от красной линии
ЗУ7	-условные номера образуемых земельных участков
	-границы образуемых земельных участков
24	-номера характерных точек образуемых и изменяемых земельных участков
	-границы публичных сервитутов
24	-условные номера публичных сервитутов
2	-номера характерных точек границ публичных сервитутов
	-границы изменяемых земельных участков

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории

Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта планировки территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону) Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: зоны жилого назначения (№№ ЗУ1-ЗУ10); зоны иного назначения (№ ЗУ20); зоны коммунальной инфраструктуры (№№ ЗУ13-ЗУ19); зоны социальной инфраструктуры (№№ ЗУ11-ЗУ12); территории общего пользования (61:44:0073012:5)	га га га га га га	15,53 15,53 9,66 0,33 0,10 4,10 1,34	
2.	Площадь территории общего пользования, в том числе: улицы, дороги, проезды	га га	1,34 1,34	
3.	Из общей территории квартала/микрорайона –	га	3,41	

	территории зеленых насаждений, в том числе: озеленение зон жилого назначения; озеленение иных зон	га га	3,25 0,16	
4.	Из общей территории: данные о правообладателях отсутствуют	га	15,53	
5.	Из общей территории: зоны планируемого размещения объектов: местного значения (№№ 4.11, 4.12)	га га	4,10 4,10	
6.	Численность населения (min-max)	человек	4284*-4404*	
7.	Плотность населения (min-max)	человек/га	190*-195*	жилобеспеченность 40 кв.м/человека
8.	Общая площадь жилых домов (min-max)	кв.м	267314,61*- 277314,61*	
9.	Плотность жилого фонда (min-max)	кв.м/га	11648*-11957*	
10.	Коэффициент застройки		0,16*	
11.	Коэффициент плотности застройки		0,94*	
12.	Средняя этажность	этажей	22*	
Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения				
Коммунальной инфраструктуры				
13.	Трансформаторные подстанции (№№ 4.13-4.20)	объект	8*	в границах элемента планировочной структуры
Транспортной инфраструктуры				

14.	Количество мест хранения автомобилей, в том числе: постоянного хранения: временного хранения:	машино- мест машино- мест машино- мест	1850*-1897* 1352*-1385* 498*-512*	В границах элемента планировочной структуры – 1611; за границей элемента планировочной структуры (территориальная доступность 450 метров) на ЗУ с КН 61:44:0073012:10 155; 61:44:0073012:10 156 – 580
Социальной инфраструктуры				
15.	Поликлиника (многофункциональный комплекс филиала МБУЗ КДЦ «Здоровье» на 250 посещений в смену (№ 4.11) Школа, детский сад (единый образовательный комплекс) вместимостью общеобразовательной школы 1111 мест, детского сада 240 мест (№ 4.12) Встроенная библиотека (№ 4.5)	места мест <u>ед.</u> <u>хранения</u> чит. места	250* Общеобразовательная школа 1111* мест, детский сад 240* мест <u>22000</u> 11	В границах элемента планировочной структуры

1. Техничко-экономические показатели, отмеченные «*» указаны ориентировочно, могут быть изменены, в большую либо меньшую сторону (уточняются на последующих этапах проектирования), при условии сохранения нормативной обеспеченности проектируемой территории расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону и Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону», в части не противоречащей Правилам землепользования и застройки.

Характеристики объектов капитального строительства

Проектируемые объекты капитального строительства жилого назначения									
№ п/п	№ образуемого земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этаж-ность	Площадь застройки, надземной части (подземной части), min-max, кв.м	Общая площадь (в том числе общая площадь квартир), min-max, кв.м	Площадь участка, <u>нормативная</u> фактическая, min-max, га	Населе-ние, чело-век, min-max	Примечание
				Количе-ство этажей (в том числе подзем-ных)	Процент застройки надземной части (подзем-ной части), min-max, %	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроен-ных, пристроен-ных			

						помещений (в том числе торговая площадь), min-max, кв.м			
						Общая площадь подземной части, min-max, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ЗУ1	4.1	Многоквартирный жилой дом	24*	729.00*- 929.00* (608.00*- 808.00*)	16575.10*- 17575.10* (12003.23*- 12483.23*)	0.19*-0.20*	286*- 298*	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел
				25* (1*)	11.7*- 15.0* (9.8*-13.1*)	-	0.62		
						556.30*- 756.30*			
2.	ЗУ2	4.2	Многоквартирный жилой дом	24*	1430.00*- 1630.00* (1261.00*- 1461.00*)	30889.68*- 31889.68* (21451.54*- 21931.54*)	0.34*-0.35*	506*- 518*	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел
				25* (1*)	12.7*-14.5* (11.2*- 13.0*)	-	1.12		
						1176.96*- 1376.96*			

3.	ЗУ3	4.3	Многоквартирный жилой дом	19*, 24*	1637.00* - 1837.00* (1524.00* - 1724.00*)	31644.02* - 32644.02* (22422.33* - 22902.33*)	0.37*-0.38*	529* - 541*	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел;
				20*, 25* (1*)	13.1*-14.8* (12.2* - 13.8*)	- 1268.64* - 1468.64*	1.25		
4.	ЗУ4	4.4	Многоквартирный жилой дом	19*, 24*	1637.00* - 1837.00* (1524.00* - 1724.00*)	31644.02* - 32644.02* (22422.33* - 22902.33*)	0.37*-0.38*	529* - 541*	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел
				20*, 25* (1*)	13.1*-14.7* (12.2* - 13.8*)	- 1268.64* - 1468.64*	1.25		
5.	ЗУ5	4.5	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	19*, 24*	1572.00* - 1772.00* (1524.00* - 1724.00*)	31591.92* - 32591.92* (21964.78* - 22444.78*)	0.36*-0.37*	518* - 530*	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел
				20*, 25* (1*)	12.0*-13.5* (11.6* - 13.2*)	390.81* - 490.81* (-) 1268.64* - 1468.64*	1.31		
6.	ЗУ6	4.6	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	24*	1417.00* - 1617.00* (1287.00* - 1487.00*)	30835.38* - 31835.38* (19990.38* - 20470.38*)	0.32*-0.33*	470* - 482*	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел

				25* (1*)	13.3*-15.2* (12.1*- 14.0*)	938.60*- 1038.60* (-)	1.06		
						1131.86*- 1331.86*			
7.	ЗУ7	4.7	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	25*	3262.00*- 3462.00* (-)	21412.39*- 22412.39* (11568.22*- 12048.22*)	0.19*-0.19*	276*- 288*	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел
				25* (0*)	46.5*-49.4* (-)	2391.00*- 2591.00* (-)	0.70		
						-			
8.	ЗУ8	4.8	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	24*	998.00*- 1198.00* (933.00*- 1133.00*)	24240.70*- 25240.70* (16357.97*- 16837.97*)	0.26*-0.27*	390*- 402*	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел
				25* (1*)	12.1*-14.5* (11.3*- 13.7*)	671.75*- 771.75* (-)	0.82		
						866.98*- 1066.98*			

9.	ЗУ9	4.9	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	24*	998.00* - 1198.00* (933.00* - 1133.00*)	24240.70* - 25240.70* (16357.97* - 16837.97*)	0.26*-0.27*	390* - 402*	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел
				25* (1*)	13.9*-16.7* (13.0* - 15.8*)	671.75* - 771.75* (-)	0.72		
						866.98* - 1066.98*			
10.	ЗУ10	4.10	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	24*	998.00* - 1198.00* (933.00* - 1133.00*)	24240.70* - 25240.70* (16357.97* - 16837.97*)	0.26*-0.27*	390* - 402*	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел
				25* (1*)	12.3*-14.7* (11.5* - 14.0*)	671.75* - 771.75* (-)	0.81		
						866.98* - 1066.98*			
			Всего		14678.00* - 16678.00* (10527.00* - 12327.00*)	267314.61* - 277314.61* (180896.72* - 185696.72*)	2.92*-3.01*	4284* - 4404*	жилобеспе- ченность 40 кв.м/чел
						5735.66* - 6435.66*	9.66		
						9271.98* - 11071.98*			

Проектируемые объекты социальной инфраструктуры								
№ п/п	№ образуемого земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность, min-max	Площадь застройки, надземной части (подземной части), min-max, кв.м	Общая площадь, min-max, кв.м	Площадь участка, <u>нормативная фактическая</u> , min-max, га	Примечание
				Количество этажей (в том числе подземных), min-max	Процент застройки надземной части (подземной части), min-max, %	Общая площадь подземной части, min-max, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11.	ЗУ11	4.11	Поликлиника (многофункциональный комплекс филиала МБУЗ КДЦ «Здоровье» на 250 посещений в смену)	6*-8*	1500.00*-4000.00* (0*-4000.00*)	10000.00*-25000.00*	0.30*-0.30*	вместимость 250* мест
				6*-10* (0*-2*)	25.3*-67.5* (0*-67.5*)	(0*-8000.00*)	0.59	

12.	ЗУ12	4.12	Школа, детский сад (единый образовательный комплекс) вместимостью общеобразовательной школы 1111, детского сада 240 мест	3*-5*	8000.00*-13000.00* (0*-13000.00*)	20000.00*-50000.00*	3.17*-3.47*	вместимость общеобразовательной школы 1111* мест; вместимость детского сада 240* мест
4*-6* (0*-1*)				22.8*-37.1* (0*-37.1*)	0*-13000*	3.51		
			Всего		9500.00*-17000.00* (0*-17000.00*)	30000.00*-75000.00*	3.47*-3.77*	-
						0*-21000.00*	4.10	
Проектируемые объекты коммунальной инфраструктуры								
№ п/п	№ образуемого земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность, min-max	Площадь застройки, надземной части (подземной части), min-max, кв.м	Общая площадь, min-max, кв.м	Площадь участка, <u>нормативная фактическая</u> , га	Примечание

				Количество этажей (в том числе подземных), min-max	Процент застройки надземной части (подземной части), min-max, %	Общая площадь подземной части, min-max, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
13.	ЗУ13	4.13	Трансформаторная подстанция	1-2	66.20* 86.20* (-)	85.60* 105.60*	-	
				1-2 (-)	48*-62* (-)	-	0.014	
14.	ЗУ14	4.14	Трансформаторная подстанция	1-2	27.90* 47.90* (-)	36.70* 56.70*	-	
				1-2 (-)	20*-35* (-)	-	0.014	
15.	ЗУ15	4.15	Трансформаторная подстанция	1-2	66.20* 86.20* (-)	85.60* 105.60*	-	
				1-2 (-)	48*-62* (-)	-	0.014	
16.	ЗУ 16	4.1 6	Трансформаторная подстанция	1-2	66.20* 86.20*	85.60* 105.60*	-	

					(-)			
				1-2	48*-62*	-	0.014	
				(-)	(-)			
17.	ЗУ17	4.17	Трансформаторная подстанция	1-2	66.20*- 86.20*	85.60*- 105.60*	-	
				1-2	48*-62*	-	0.014	
				(-)	(-)			
18.	ЗУ18	4.18	Трансформаторная подстанция	1-2	66.20*- 86.20*	85.60*- 105.60*	-	
				1-2	48*-62*	-	0.014	
				(-)	(-)			
19.	ЗУ19	4.19; 4.20	Трансформаторная подстанция	1-2	27.90*- 47.90*	36.70*- 56.70*	-	
				1-2	20*-35*	-	0.014	
				(-)	(-)			
			Всего		386.80*- 526.80*	501.40*- 641.40*	-	
					(-)	-	0.10	

1. Техничко-экономические показатели, отмеченные «*» указаны ориентировочно, могут быть изменены, в большую либо меньшую сторону (уточняются на последующих этапах проектирования), при условии сохранения нормативной обеспеченности проектируемой территории расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с требованиям

Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону и Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону», в части не противоречащей Правилам землепользования и застройки.

Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения

№ п/п	Наименование системы	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1.	Водопотребление	Расчетный расход воды, в том числе: на хозяйственно-бытовые нужды	куб.м/сут	748,3*
		на пожаротушение	л/с	73,9*
2.	Канализация	Расчетный расход стоков	куб.м/сут	726,4*
3.	Ливневые стоки	Расчетный расход стоков	л/с	1719*
4.	Теплоснабжение	Расчетный расход тепла	Гкал/час	13,76*
5.	Электроснабжение	Расчетная мощность (приведено к шинам 10 кВ центра питания)	кВт	7349,5* (объекты жилого назначения)
				1904,0* (объекты социальной инфраструктуры)
6.	Телефонизация	Телефонные № №	№№	4000*
7.	Радио	Радиоточки	точек	4000*

1. Техничко-экономические показатели, отмеченные «*» указаны ориентировочно, могут быть изменены, в большую либо меньшую сторону (уточняются на последующих этапах проектирования), при условии сохранения нормативной обеспеченности проектируемой территории расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с требованиям

Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону и Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону», в части не противоречащей Правилам землепользования и застройки.

Положения об очередности планируемого развития территории

№ п/п	№ образуемого земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этапы		Примечание
				проект- тирова- ние	строи- тельст- во	
1		2	3	4	5	6
Объекты капитального строительства жилого назначения						
1.	ЗУ6	4.6	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	I	I	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
2	ЗУ7	4.7	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки			жилобеспеченность 40 кв.м/чел
3	ЗУ8	4.8	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки			жилобеспеченность 40 кв.м/чел

4.	ЗУ4	4.4	Многоквартирный жилой дом	II	II	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
5.	ЗУ5	4.5	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки			жилобеспеченность 40 кв.м/чел
6.	ЗУ9	4.9	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки			жилобеспеченность 40 кв.м/чел
7.	ЗУ1	4.1	Многоквартирный жилой дом	III	III	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
8.	ЗУ2	4.2	Многоквартирный жилой дом			жилобеспеченность 40 кв.м/чел
9.	ЗУ3	4.3	Многоквартирный жилой дом			жилобеспеченность 40 кв.м/чел
10.	ЗУ10	4.10	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки			жилобеспеченность 40 кв.м/чел
Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры						
11.	ЗУ11	4.11	Поликлиника (многофункциональный комплекс филиала МБУЗ КДЦ «Здоровье» на 250 посещений в смену)	I- III	I- III	вместимость 250* мест
12.	ЗУ14	4.14	Школа, детский сад (единый	I- III	I- III	вместимость общеобразовательной

			образовательный комплекс) вместимостью общеобразовательной школы 1111 мест, детского сада 240 мест			школы -1111* мест, детского сада - 240* мест
Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры						
13.	ЗУ13	4.13	Трансформаторная подстанция	I	I	
14.	ЗУ14	4.14	Трансформаторная подстанция	II	II	
15.	ЗУ15	4.15	Трансформаторная подстанция			
16.	ЗУ16	4.16	Трансформаторная подстанция			
17.	ЗУ17	4.17	Трансформаторная подстанция	III	III	
18.	ЗУ18	4.18	Трансформаторная подстанция			
19.	ЗУ19	4.19, 4.20	Трансформаторная подстанция			

1. Техничко-экономические показатели, отмеченные «*» указаны ориентировочно, могут быть изменены, в большую либо меньшую сторону (уточняются на последующих этапах проектирования), при условии сохранения нормативной обеспеченности проектируемой территории расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону и Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону», в части не противоречащей Правилам землепользования и застройки.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории				
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории, всего, в том числе (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону).	га	15,53	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры	га	15,53	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые земельные участки: зоны жилого назначения (ЗУ1 - ЗУ10);	га	15,53	
		га	14,19	
		га	9,66 (0,19)	

иные зоны (ЗУ20); зоны коммунальной инфраструктуры (ЗУ13 - ЗУ19); зоны социальной инфраструктуры (ЗУ11; ЗУ12); изменяемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (61:44:0073012:5)				га	0,33	
				га	0,10	
				га	4,10	
				га	1,34	
Технико-экономические показатели по образуемым земельным участкам						
№ п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка <u>нормативная,</u> фактическая (в том числе площадь публичных сервитутов), га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)	
1	2	3	4	5	6	
Зоны жилого назначения						
3.	ЗУ1	4.1	<u>2.6</u> Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), <u>3.1.1</u> Предоставление коммунальных услуг	0,1933* - 0,2010* 0,6190	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:5 - площадью 0,6190 га, при этом земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073012:5 сохраняется в измененных границах;	

					Образование земельного участка производится в два этапа: I этап: снятие с кадастрового учета земельного участка (временный) с кадастровым номером: 61:44:0073012:122; II этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:5 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
4.	ЗУ2	4.2	<u>2.6</u> Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), <u>3.1.1</u> Предоставление коммунальных услуг	0,3343*- 0,3419* 1,1219 (0,0095)	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:5 - площадью 1,1219 га, при этом земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073012:5 сохраняется в измененных границах; Образование земельного участка производится в два этапа: I этап: снятие с кадастрового учета земельного участка (временный) с кадастровым номером: 61:44:0073012:123; II этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:5 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
5.	ЗУ3	4.3	<u>2.6</u> Многоэтажная жилая	0,3668*-	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из:

			застройка (высотная застройка), <u>3.1.1</u> Предоставление коммунальных услуг	0,3827* 1,2452 (0,0094)	состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:5 - площадью 1,2452 га, при этом земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073012:5 сохраняется в измененных границах; Образование земельного участка производится в два этапа: I этап: снятие с кадастрового учета земельного участка (временный) с кадастровым номером: 61:44:0073012:140; II этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:5 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
6.	ЗУ4	4.4	<u>2.6</u> Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), <u>3.1.1</u> Предоставление коммунальных услуг	0,3668* - 0,3827* 1,2457 (0,0663)	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:5 - площадью 1,2457 га, при этом земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073012:5 сохраняется в измененных границах; Образование земельного участка производится в два этапа: I этап: снятие с кадастрового учета земельного участка (временный) с кадастровым номером: 61:44:0073012:141; II этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:5 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов

7.	ЗУ5	4.5	<u>2.6</u> Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), <u>3.1.1</u> Предоставление коммунальных услуг	0,3595* - 0,3754* 1,3083 (0,0316)	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:5 - площадью 1,3083 га, при этом земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073012:5 сохраняется в измененных границах; Образование земельного участка производится в два этапа: I этап: снятие с кадастрового учета земельного участка (временный) с кадастровым номером: 61:44:0073012:142; II этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:5 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
8.	ЗУ6	4.6	<u>2.6</u> Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), <u>3.1.1</u> Предоставление коммунальных услуг	0,3211* - 0,3288* 1,0645 (0,0695)	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:5 - площадью 1,0645 га, при этом земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073012:5 сохраняется в измененных границах; Образование земельного участка производится в два этапа: I этап: снятие с кадастрового учета земельного участка (временный) с кадастровым номером: 61:44:0073012:139; II этап: раздел земельного участка с кадастровым

					номером 61:44:0073012:5 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
9.	ЗУ7	4.7	<u>2.6</u> Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), <u>3.1.1</u> Предоставление коммунальных услуг	0,1857* - 0,1934* 0,7009	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:5 - площадью 0,7009 га, при этом земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073012:5 сохраняется в измененных границах; Образование земельного участка производится в два этапа: I этап: снятие с кадастрового учета земельного участка (временный) с кадастровым номером: 61:44:0073012:138; II этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:5 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
10.	ЗУ8	4.8	<u>2.6</u> Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), <u>3.1.1</u> Предоставление коммунальных услуг	0,2624* - 0,2700* 0,8247	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:5 - площадью 0,8247 га, при этом земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073012:5 сохраняется в измененных границах; Образование земельного участка производится в два этапа: I этап: снятие с кадастрового учета земельного

					участка (временный) с кадастровым номером: 61:44:0073012:137; II этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:5 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
11.	ЗУ9	4.9	<u>2.6</u> Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), <u>3.1.1</u> Предоставление коммунальных услуг	0,2624*- 0,2700* 0,7176	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:5 - площадью 0,7176 га, при этом земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073012:5 сохраняется в измененных границах; Образование земельного участка производится в два этапа: I этап: снятие с кадастрового учета земельного участка (временный) с кадастровым номером: 61:44:0073012:136; II этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:5 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
12.	ЗУ10	4.10	<u>2.6</u> Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), <u>3.1.1</u> Предоставление коммунальных услуг	0,2624*- 0,2700* 0,8113	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:5 - площадью 0,8113 га, при этом земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073012:5 сохраняется в измененных

					границах; Образование земельного участка производится в два этапа: I этап: снятие с кадастрового учета земельного участка (временный) с кадастровым номером: 61:44:0073012:135; II этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:5 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
			Всего (жилого назначения)	2,9147*– 3,0159* 9,6591 (0,1863)	категории земель: земли населенных пунктов
Зоны социальной инфраструктуры					
13.	ЗУ11	4.11	<u>3.4.1</u> Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, <u>3.1.1</u> Предоставление коммунальных услуг	0,3000* 0,5927	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:5 - площадью 0,5927га, при этом земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073012:5 сохраняется в измененных границах; Образование земельного участка производится в два этапа: I этап: снятие с кадастрового учета земельного участка (временный) с кадастровым номером:

					61:44:0073012:131; II этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:5 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
14.	ЗУ12	4.12	<u>3.5.1</u> Дошкольное, начальное и среднее общее образование, <u>3.1.1</u> Предоставление коммунальных услуг	3,1731*– 3,4673* 3,5083	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:5 - площадью 3,5083 га, при этом земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073012:5 сохраняется в измененных границах; Образование земельного участка производится в два этапа: I этап: снятие с кадастрового учета земельных участков (временные) с кадастровыми номерами: 61:44:0073012:132, 61:44:0073012:133, 61:44:0073012:134; II этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:5 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
			Всего (социальной инфраструктуры)	3,4731*– 3,7673* 4,1010	
Зоны коммунальной инфраструктуры					

15.	ЗУ13	4.13	<u>3.1.1</u> Предоставление коммунальных услуг	- 0,0138	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:5 - площадью 0,0138 га, при этом земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073012:5 сохраняется в измененных границах; Образование земельного участка производится в два этапа: I этап: снятие с кадастрового учета земельного участка (временный) с кадастровым номером: 61:44:0073012:130; II этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:5 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
16.	ЗУ14	4.14	<u>3.1.1</u> Предоставление коммунальных услуг	- 0,0138	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:5 - площадью 0,0138 га, при этом земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073012:5 сохраняется в измененных границах; Образование земельного участка производится в два этапа: I этап: снятие с кадастрового учета земельного участка (временный) с кадастровым номером: 61:44:0073012:129; II этап: раздел земельного участка с кадастровым

					номером 61:44:0073012:5 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
17.	ЗУ15	4.15	<u>3.1.1</u> Предоставление коммунальных услуг	- 0,0138	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:5 - площадью 0,0138 га, при этом земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073012:5 сохраняется в измененных границах; Образование земельного участка производится в два этапа: I этап: снятие с кадастрового учета земельного участка (временный) с кадастровым номером: 61:44:0073012:128; II этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:5 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
18.	ЗУ16	4.16	<u>3.1.1</u> Предоставление коммунальных услуг	- 0,0138	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:5 - площадью 0,0138 га, при этом земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073012:5 сохраняется в измененных границах; Образование земельного участка производится в два этапа:

					I этап: снятие с кадастрового учета земельного участка (временный) с кадастровым номером: 61:44:0073012:127; II этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:5 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
19.	ЗУ17	4.17	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	- 0,0138	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:5 - площадью 0,0138 га, при этом земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073012:5 сохраняется в измененных границах; Образование земельного участка производится в два этапа: I этап: снятие с кадастрового учета земельного участка (временный) с кадастровым номером: 61:44:0073012:126; II этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:5 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
20.	ЗУ18	4.18	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	- 0,0138	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:5 - площадью 0,0138 га, при этом земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073012:5 сохраняется в измененных

					границах; Образование земельного участка производится в два этапа: I этап: снятие с кадастрового учета земельного участка (временный) с кадастровым номером: 61:44:0073012:125; II этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:5 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов
21.	ЗУ19	4.19; 4.20	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	- 0,0138	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:5 - площадью 0,0138 га, при этом земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073012:5 сохраняется в измененных границах; Образование земельного участка производится в два этапа: I этап: снятие с кадастрового учета земельного участка (временный) с кадастровым номером: 61:44:0073012:124; II этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:5 (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
					категории земель: земли населенных пунктов

			Всего (коммунальной инфраструктуры)	- 0,0966	
Зоны иного назначения					
22.	ЗУ20	-	<u>5.1.3</u> Площадки для занятий спортом	- 0,3361	Образован в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:5 - площадью 0,3361 га, при этом земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073012:5 сохраняется в измененных границах. категории земель: земли населенных пунктов
Изменяемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования					
23.	61:44:0073012:5	-	<u>12.0.1</u> Улично-дорожная сеть, <u>12.0.2</u> Благоустройство территории	- 1,3374	В соответствии статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073012:5 сохраняется в измененных границах. категории земель: земли населенных пунктов
			Всего (территорий общего пользования)	- 1,3374	
			Итого	6,3878* – 6,7832*	

				15,5302 (0,1863)	
--	--	--	--	---------------------	--

1. Техничко-экономические показатели, отмеченные «*» указаны ориентировочно, могут быть изменены, в большую либо меньшую сторону (уточняются на последующих этапах проектирования), при условии сохранения нормативной обеспеченности проектируемой территории расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону и Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону», в части не противоречащей Правилам землепользования и застройки.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X	Координата Y
1	423102.99	2193982.10
2	423243.26	2193985.67
3	423287.23	2193995.58
4	423324.06	2194021.57
5	423375.68	2194075.89
6	423399.77	2194113.99
7	423407.43	2194158.41
8	423404.99	2194254.40

9	423398.44	2194512.30
10	423398.13	2194524.26
11	423185.88	2194518.87
12	423146.61	2194517.87
13	423090.86	2194459.21
1	423102.99	2193982.10

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко